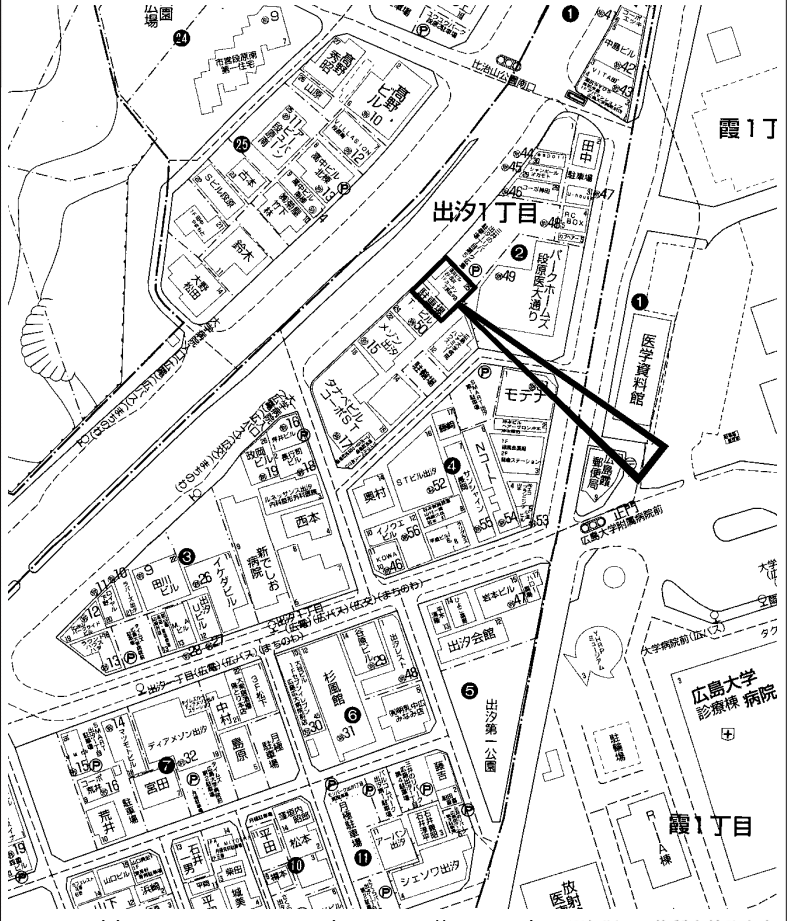


所在地	南区出汐1丁目 (地番) 102-4 (住居表示) 2-25 (団地名)			地図	P 20 D-5	地区種類	南～中	No.	64488
-----	---	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	大学病院入口バス停歩2分			水道	
価格	224.31 m ²	248.89 m ²	1F	現状	賃貸中	完成日	昭和63年 6月 (築 38 年)	ガス	
1億 1,800 万円	67.85 坪	75.28 坪	2F		引渡	相談	駐車	可	トイレ
			3F						

特記事項	売ビル テナント・2SLDK・3LDK 現状家賃：5,742,000円/年 利回り：4.8% 満室家賃：6,090,000円/年 利回り：5.1%	備考	間取り図についてはお問い合わせ下さい 固定資産税：467,100円/年 間口：14.8m 令和8年6月現在駐車場2台空有		構造	RC造3階建		道路	公道 北西36m	
	建替の場合、約30m ² の1LDK×30戸、11階建のプランが可能です(プラン図有)	用途地域	近隣商業	建ぺい率 80% 容積率 400%	学区	大河 小学校		翠町 中学校		

用途地域	近隣商業	建ぺい率 80%	容積率 400%
		建ぺい率 %	容積率 %



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

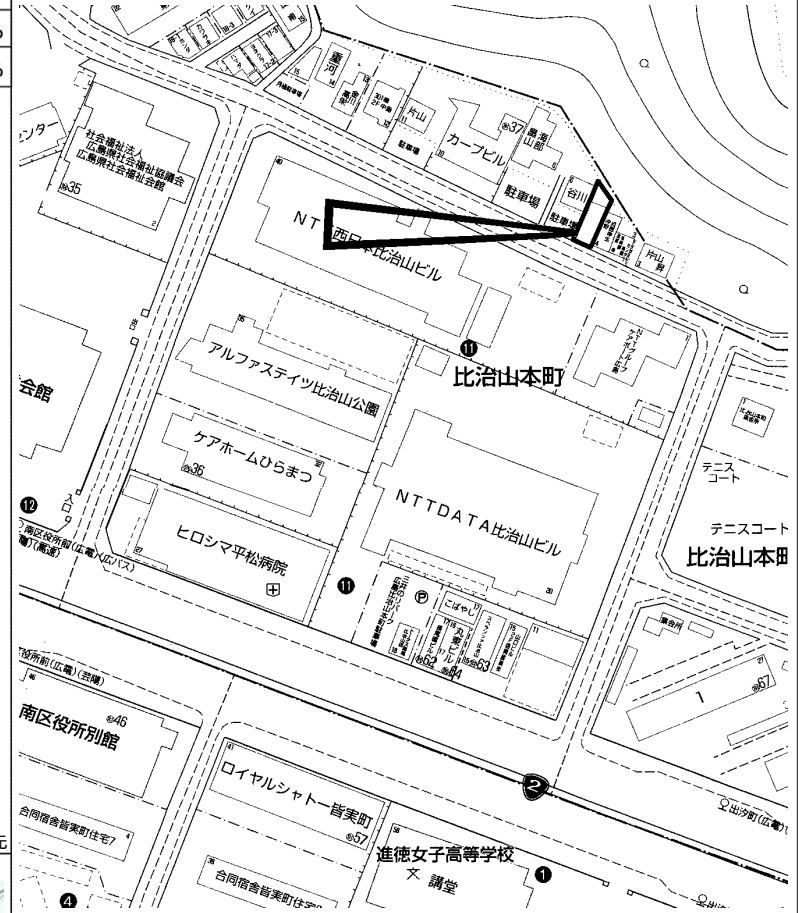
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区比治山本町 (地番) (住居表示) (団地名)			地図	P 19 H-5	地区種類	南～中	No.	63088	
No.	土地	建物	間取り	交通	比治山橋電停歩7分			水道	公営	
価格	80.42㎡	143.63㎡	1F 約13.8LDK テナント 2F 洋 約6和 洗面 トイレ 3F 約7.5洋 洋 約4.5納戸 トイレ	現状	入居中			完成日	平成元年 9月 (築 36 年)	ガス
4,380 万円	24.32坪	43.44坪		引渡	相談			駐車	無	トイレ 公共下水

特記事項	オール電化 自動湯はりあり 南西側道路で通風・日当たり良好 システムキッチン・グリル付き イオン広島段原店まで約940m徒歩12分 広島市立皆実小学校まで約670m徒歩9分 比治山下公園まで約80m徒歩1分	備考	北側土地に一部土砂災害特別警戒区域指定有 間口5.5m 宅地完成工事規制区域 準防火地域で耐火建築物につき 建蔽率が10%緩和されます 電気給湯器：リース契約			
	用途地域	第2種住居	建ぺい率	70%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

構造	RC造陸屋根3階建	道路	公道 南西約9.9m
学区	皆実 小学校 翠町 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

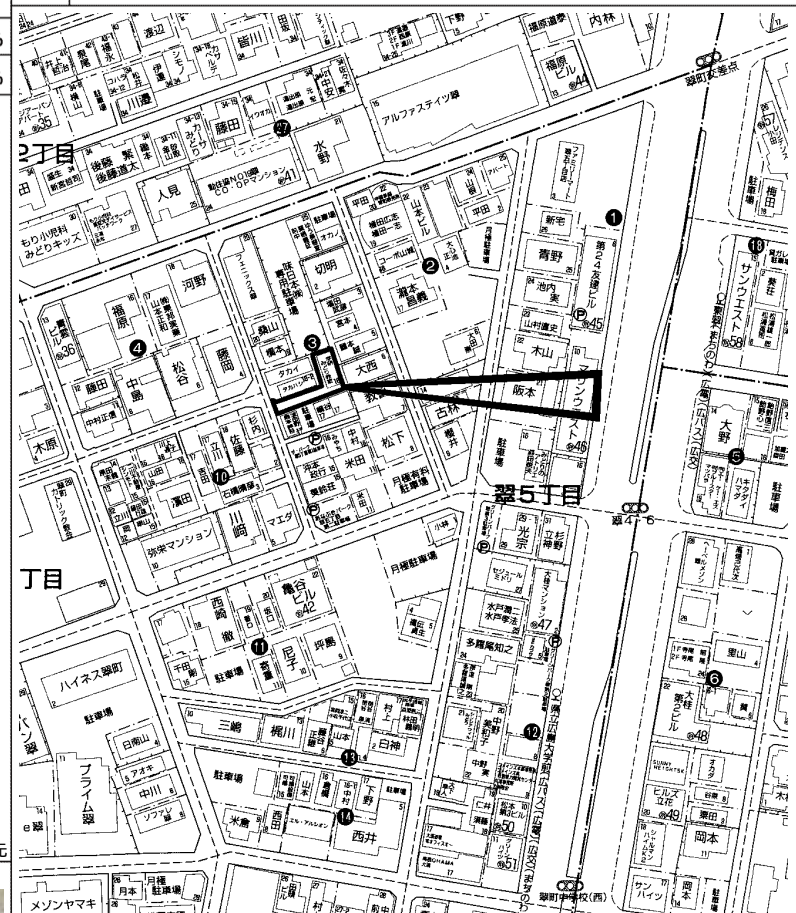
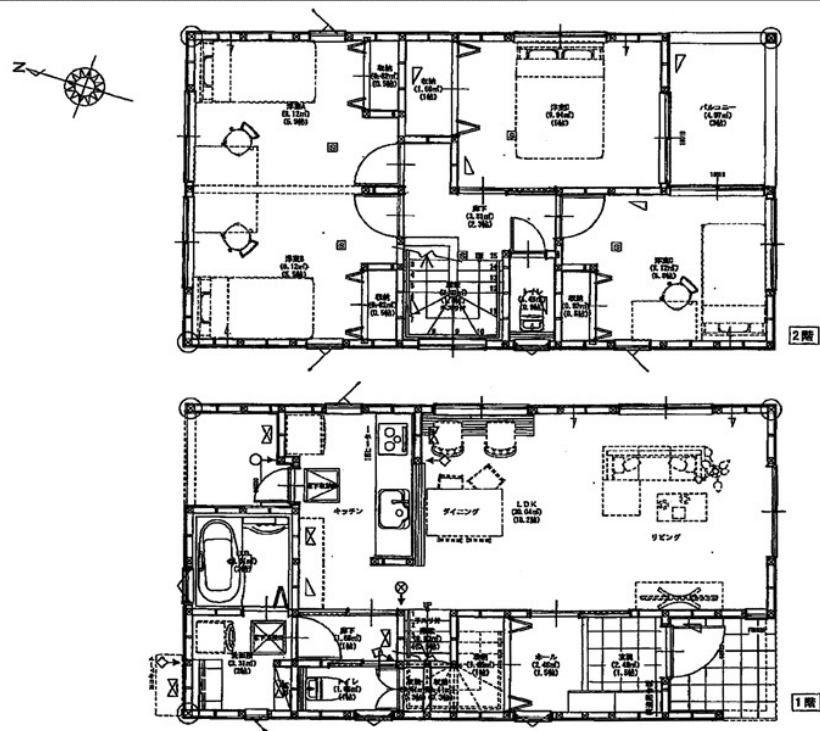
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区翠5丁目 (地番) 1615-2 (住居表示) 3-18 (団地名)			地図	P 41 E-2	地区種類	南～中	No.	62302
No.	土地	建物	間取り	交通	県病院前電停歩7分 県立広島大学前バス停歩3分		水道	公営	
価格	128.94 m ²	97.93 m ²	1F 18.2LDK 2F 6洋 5.5洋 5.5洋 5.5洋 トイレ	現状	空家	完成日	平成27年 5月 (築 11 年)	ガス	都市ガス
4,780 万円	39.00 坪	29.62 坪		引渡	通常	駐車	3台可	トイレ	公共下水

特記事項	トータテハウジング施工 内外装程度良好 駐車3台可(前面道路T字路のため駐車しやすいです) 南側にお庭スペース有 日当たり良好 幅広い用途でご利用いただけます		備考	令和7年度分固定資産税：144,100円	
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率 200%
			建ぺい率	%	容積率 %

構造	木造スレートぶき2階建	道路	公道 南西4m
学区	翠町 小学校		翠町 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者