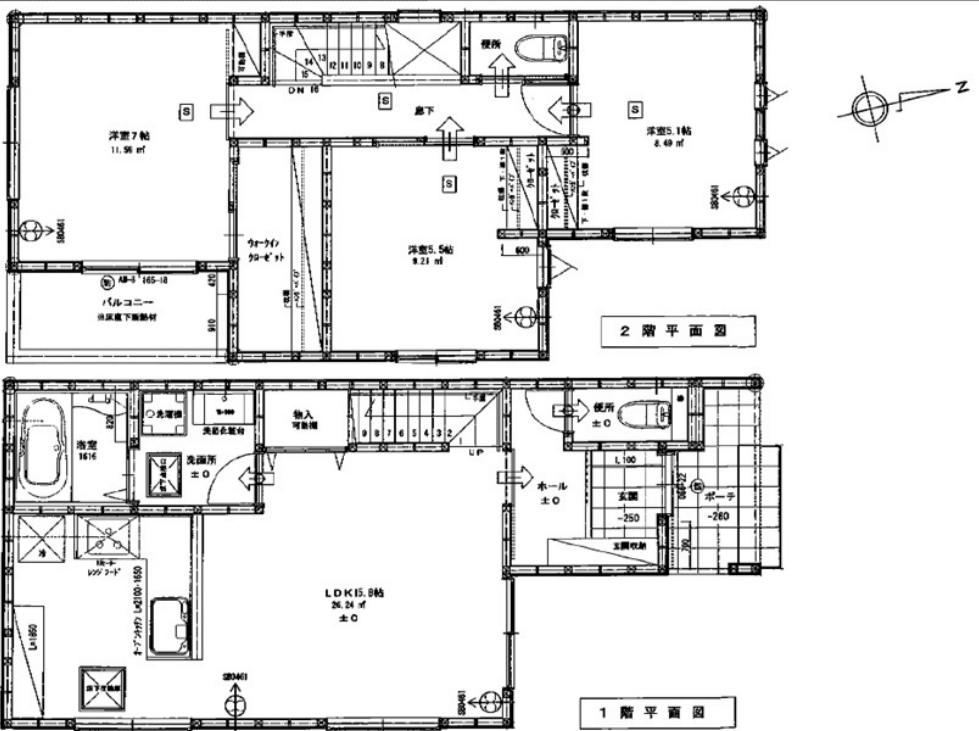


所在地	南区宇品御幸4丁目 (地番) 39-457 (住居表示) 20- (団地名)			地図	P 59 E-4	地区種類	南～新	No.	35439
-----	---	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	御幸5丁目バス停徒歩2分			水道	公営
価格	73.43㎡	87.15㎡	1F 15.8LDK 2F 7洋 5.5洋 5.1洋 WIC トイレ	完成予定	令和7年7月末	駐車	1台可	ガス	都市ガス
3,780万円	22.21坪	26.36坪		確認番号	第R06認広建t02382号	道路	北約2.8m	トイレ	公共下水

特記事項	フラット3S(金利A7°)仕様 (断熱等級5・一次エネルギー消費量等級6) 耐震金物「フレスタ-Z60」吹付断熱硬質ウレタンフォーム アルミ樹脂複合サッシ+Low-Eガラス ガス給湯器エコジョーズ コンロIHヒーター 準耐火構造	備考	準防火地域 セットバック有 隣接地(地番39-38、宅地42.90㎡)持分1/4有			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	宇品 小学校	宇品 中学校
----	--------	--------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

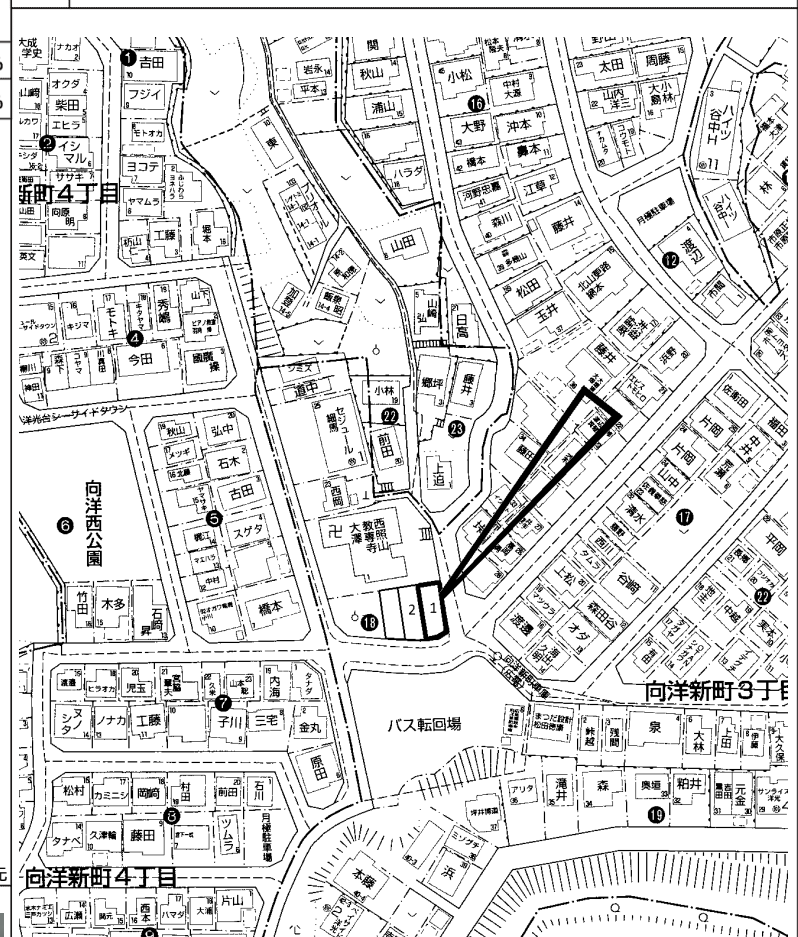
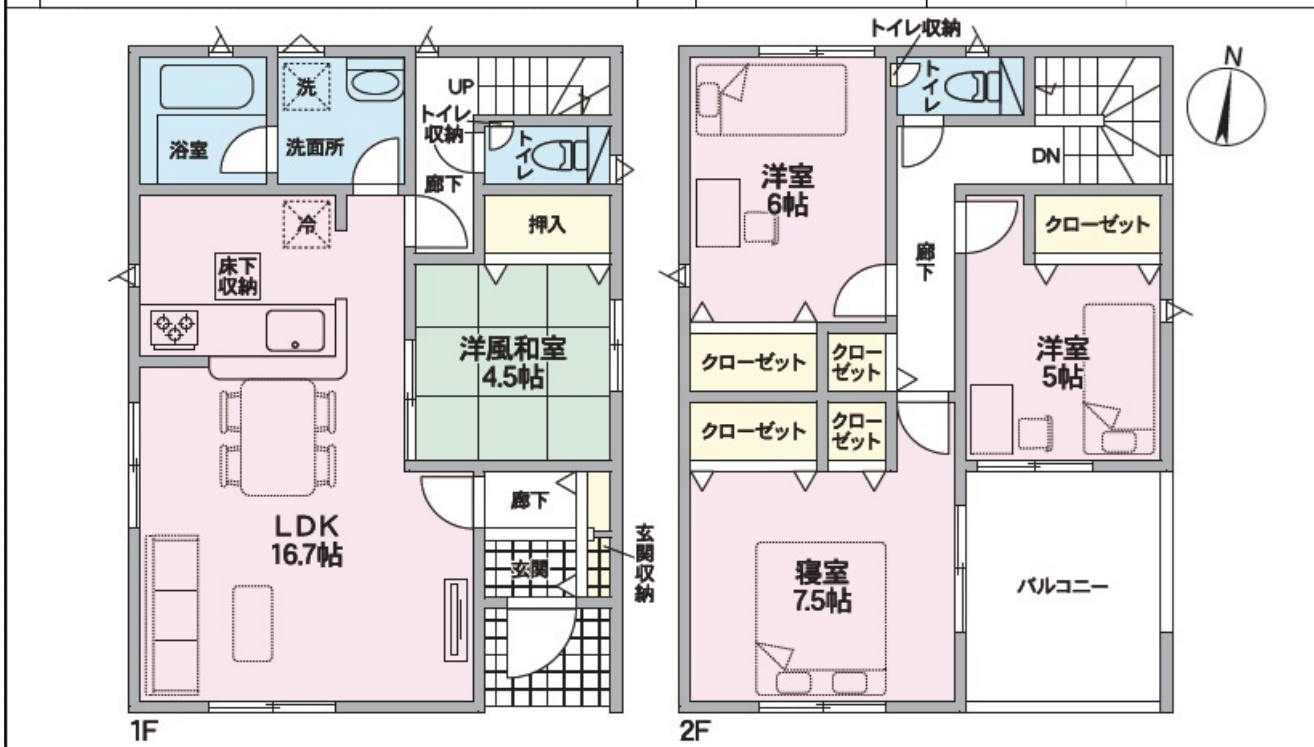
所在地	南区向洋新町3丁目 (地番) (住居表示) 18- (団地名)			地図	P 64 F-1	地区種類	南～新	No.	36783
No. 1	土地	建物	間取り	交通	向洋新町車庫バス停歩1分			水道	公営
価格	118.10㎡	105.29㎡	1F 16.7LDK 4.5洋和 2F 7.5洋 6洋 5洋 トイレ	完成予定	令和 7年11月完成済			駐車	2台可 (車種による)
4,380万円	35.72坪	31.85坪		確認番号	第R07SHC109622号			道路	公道 南約10m 東6.2m
							トイレ	公共下水	

特記事項
 近隣に公園があり子育て世代にもピッタリ
 閑静な住宅街で住環境良好
 耐震等級3 省エネ性能5レベルあり
 ルーフバルコニーを除いた建物面積：96.78㎡
 カラー表示：広島市南区向洋新町3丁目18-3付近
 707コーティング 施工済 (LDK部分)

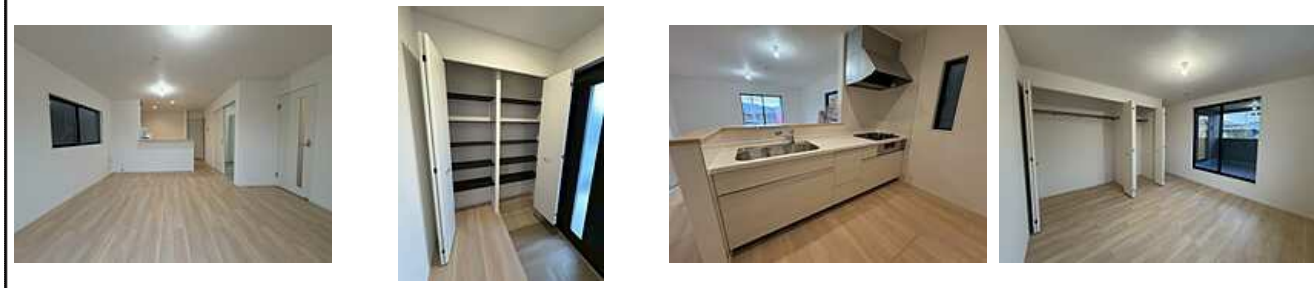
備考
 住宅性能評価取得 システムキッチン 浴室乾燥機 防犯カメラ
 シャワー付き洗面化粧台 TVモニター付インターホン シャワートイレ
 網戸・シャッター・カーテンレール等についてはオプション工事

用途地域
 第2種中高層住 建ぺい率 70% 容積率 200%
 建ぺい率 % 容積率 %

学区 向洋新町 小学校 大州 中学校



図面現況優先



copyright (C) 2026 ZENRIN CO., LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
 株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

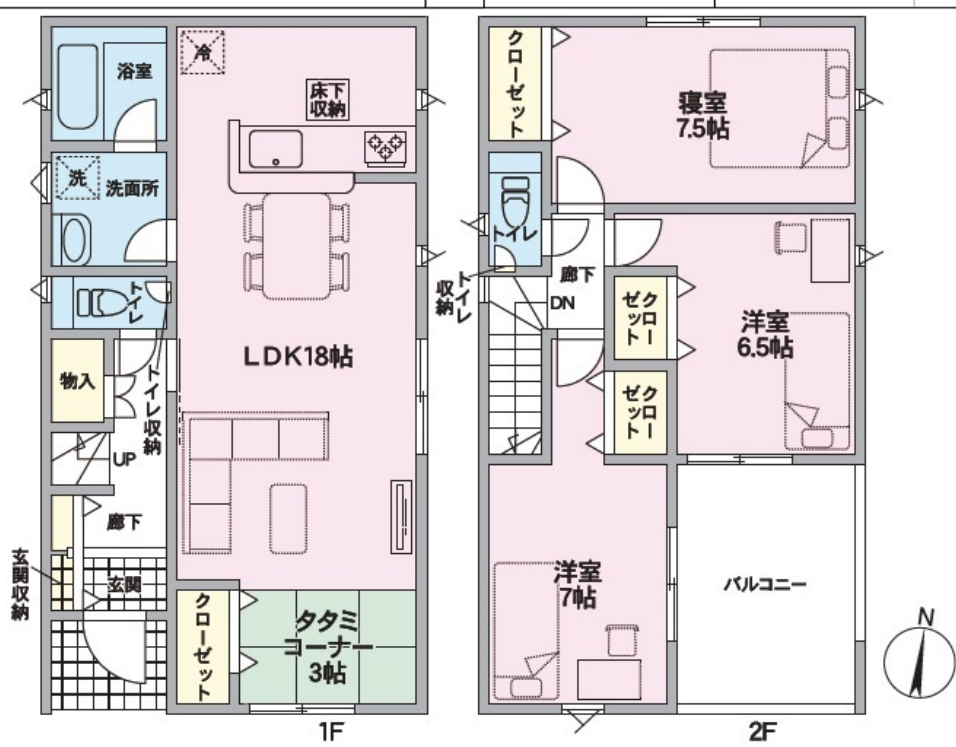
所在地	南区向洋新町3丁目 (地番) (住居表示) 18- (団地名)			地図	P 64 F-1	地区種類	南～新	No.	36784
No. 2	土地	建物	間取り	交通	向洋新町車庫バス停歩1分			水道	公営
価格	102.44 m ²	104.49 m ²	1F 18LDK 3タミコーナー 2F 7.5洋 7洋 6.5洋 トイレ	完成予定	令和 7年11月完成済			駐車	2台可 (車種による)
4,080 万円	30.98 坪	31.60 坪		確認番号	第R07SHC109623号			道路	公道 南約10m
							ガス	都市ガス	
							トイレ	公共下水	

特記事項
 近隣に公園があり子育て世代にもピッタリ
 閑静な住宅街で住環境良好
 耐震等級3 省エネ性能F₀あり
 ルーフバルコニーを除いた建物面積：94.77㎡
 カラー表示：広島市南区向洋新町3丁目18-3付近
 家具付き(タ^クイン^グテ^ーブル^式・ソ^{ファ}・テレビ^ホ・ト^ー・照明)

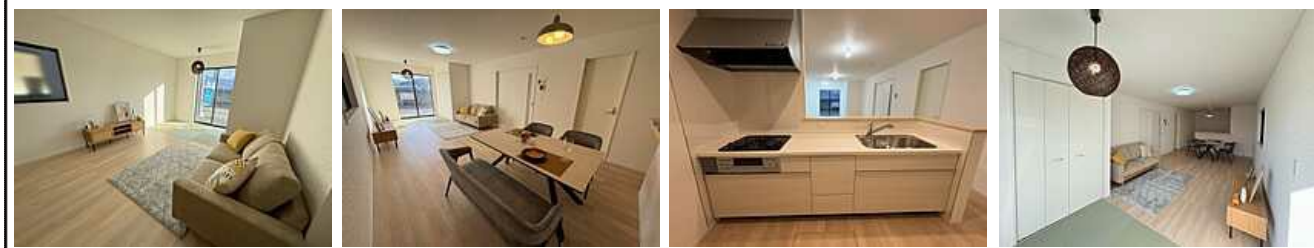
備考
 住宅性能評価取得 システムキッチン 浴室乾燥機 防犯カメラ
 シャワー付洗面化粧台 TVモニター付インターホン シャワートイレ
 網戸・シャッター・カーテンレール等についてはオプション工事

用途地域
 第2種中高層住 建ぺい率 60% 容積率 200%
 建ぺい率 % 容積率 %

学区 向洋新町 小学校 大州 中学校



図面現況優先



copyright (C) 2026 ZENRIN CO., LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
 株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者