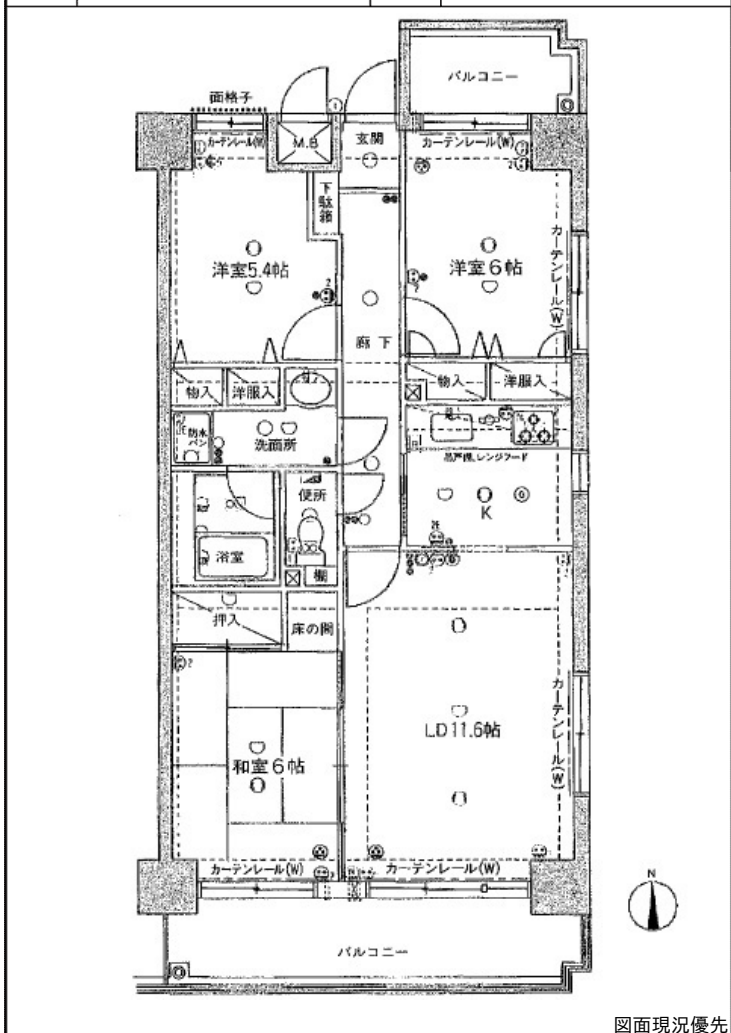


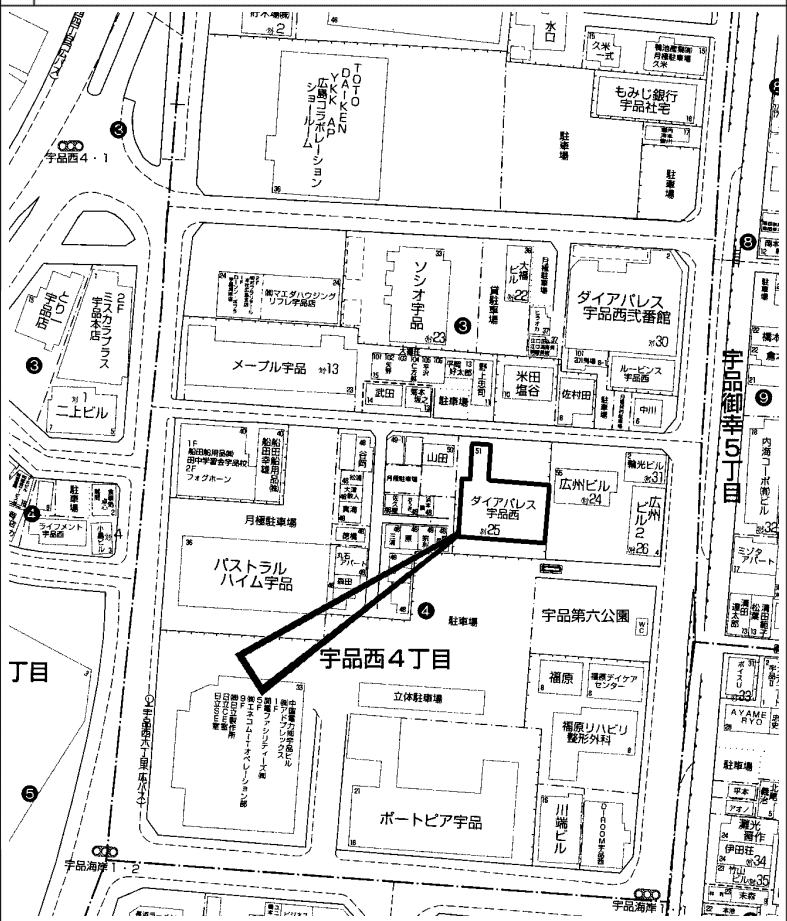
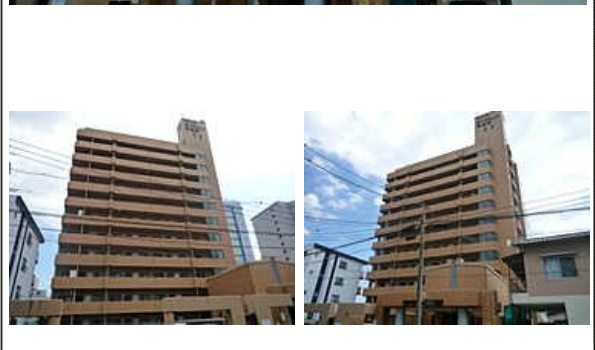
所在地	南区宇品西4丁目 (地番) 1318-5 (住居表示) 4-51 (マンション名) ダイアパレス宇品西		
No.	専有面積	バルコニー	間取り
価格	73.08 m ²	12.81 m ²	11.6LDK 6和 6洋 5.4洋
2,480 万円	壁芯	22.10 坪	3.87 坪

地図	P 69 C-1	地区種類	南～マ	No.	46793
特記事項	2026年10月リフォーム完了予定：浴室新規交換 洗面所キッチン707張替 クロス張替(LD、廊下、洗面所、和室) 襖張替 畳表替え ハウスクリーニング 網戸張替(LDK、和室) 広島電鉄宇品線「元宇品口駅」電停徒歩6分 スーパー・コンビニ・銀行等生活利便施設が徒歩圏内 各居室収納あり 9階南東角部屋の為、日当たり・通風良好 2023年9月ガス給湯器交換				
備考	用途地域：商業				

名称	ダイアパレス宇品西			管理	全部委託/日勤 (株) 東急コミュニティー			
交通	元宇品口電停徒歩6分 海岸通電停徒歩7分 宇品西六丁目バス停徒歩2分							
構造	SRC造		完成日	平成元年 2月 (築 37年)	駐車	空無		
	12階建	9階部分				土地	946.04 m ² の内 持分 222/10,000	
	904	号室	総戸数	47	戸	現状	空家	引渡



ペット	不明	ガス	都市ガス
分譲主	ダイア建設(株) 広島支店	施工業者	(株) 大林組広島支店
学区	宇品 小学校 宇品 中学校		



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

図面現況優先

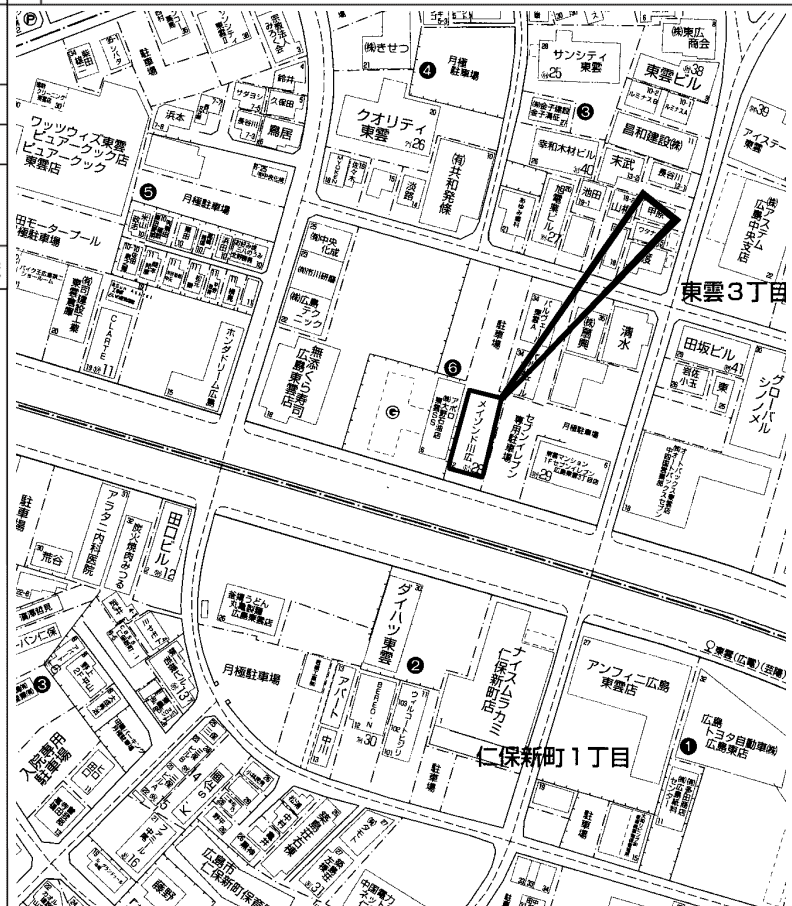
所在地	南區東雲3丁目 (地番) 1623-1 (住居表示) 6-12 (マンション名) メイゾン・ド・川広			地図	P 28 C-2	地区種類	南～マ	No.	46818
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	10,100円/月額				
価格	72.11㎡	㎡	K 事務所 シャワー室	修繕積立金	3,300円/月額				
	21.81坪	坪		合計	13,400円/月額				
名称	メイゾン・ド・川広			管理	自主管理/管理員無				
交通	JR向洋駅歩20分 東雲バス停歩3分			特記事項	事務所・店舗兼住居としてご利用可 2024年2月リフォーム歴有 新規設置:キッチン、シャワールーム、洗面台、洗濯機置場、受付部屋カウンター、クローゼット、カーテンル、インターホン、間仕切り壁(間取変更済) 新規交換:トイレ、ガス給湯器、電気配線、コンセント配線 その他:サツ梓塗装 77㎡(77坪)広島東雲3丁目店約70㎡ ヒューリック東雲店約260㎡				
用途				備考	用途地域: 近隣商業・準工業				

構造	SRC造		完成日	昭和49年 8月 (築 51年)		駐車	無		土地	337.18㎡の内 持分 7,211/149,969	
	9階建	2階部分				現状	空家		引渡	通常	
	201	号室	総戸数	27		戸	現状		ガス		



図面現況優先

ペット	不明		ガス		
分譲主	瀬戸内産業(株)		施工業者	谷川工業(株)	
学区	比治山 小学校		段原 中学校		



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者