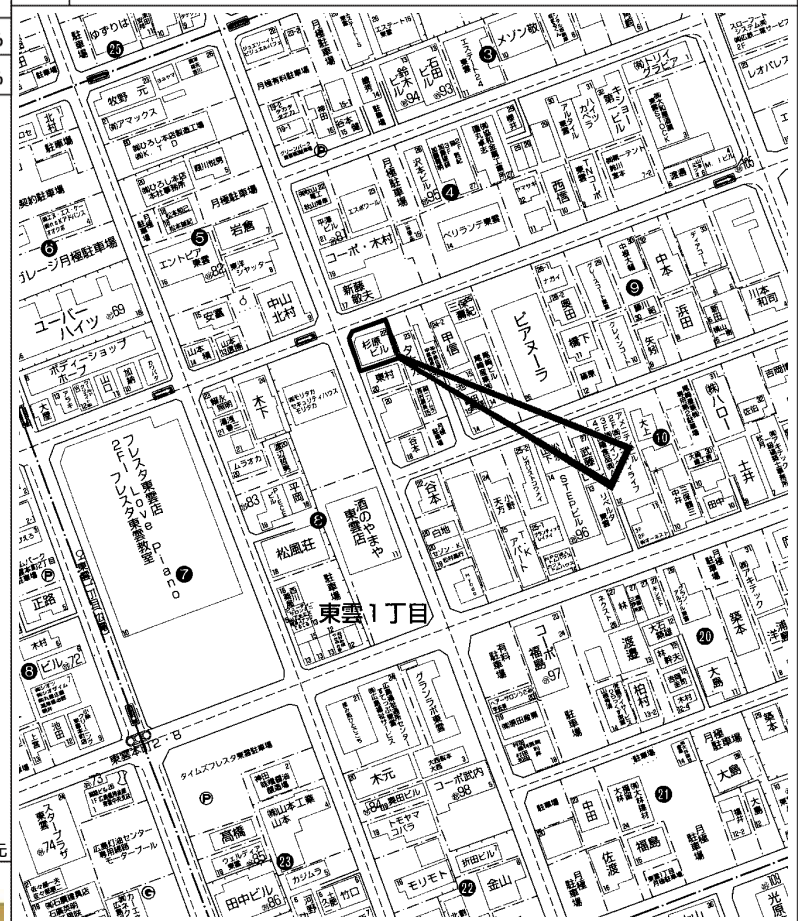


所在地	南区東雲1丁目 (地番) (住居表示) 9-22 (団地名)			地図	P 21 H-2	地区種類	南～中	No.	65379
No.	土地	建物	間取り	交通	比治山下電停歩25分 東雲一丁目バス停歩2分			水道	公営
価格	162.64㎡	428.03㎡	1F	現状	賃貸中	完成日	昭和47年 2月 (築 54 年)	ガス	都市ガス
6,900 万円	49.19坪	129.47坪	2F	引渡	相談	駐車		トイレ	公共下水
			3F						
			4F						

特記事項	オーナーチェンジ 令和8年6月19日現在満室 想定年収：5,436,000円 表面利回り：7.87% 角地 平坦地 バス停徒歩3分以内 都市近郊 市街地に近い スーパーが近い 接道幅10m以上	備考	現状有姿 公簿売買 境界非明示 敷金全額継承にて引渡し 建物管理：オールハウス株式会社を条件といたします 令和7年度固定資産税・都市計画税：204,915円/年			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
	間口：10.8m		建ぺい率	%	容積率	%

構造	R C造 4階建	道路	公道 西5m 北5m
学区	比治山 小学校		段原 中学校



図面現況優先

copyright (C) 2026 ZENRIN CO., LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

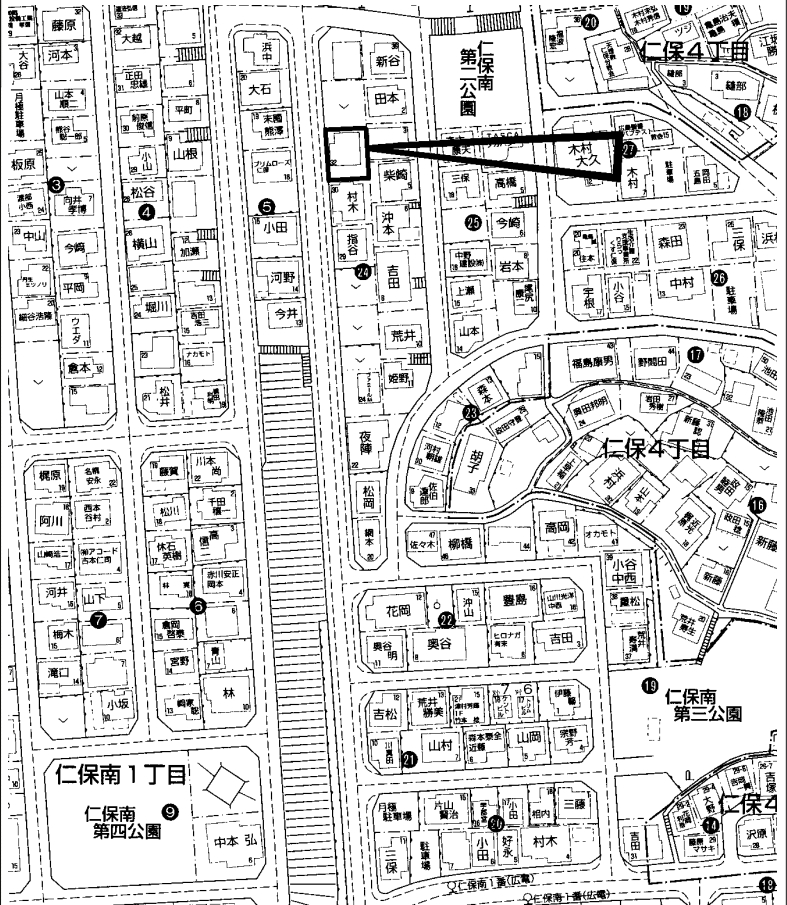
所在地	南区仁保南1丁目 (地番) (住居表示) 24-32 (団地名) アメニティタウン仁保南			地図	P 53 H-1	地区種類	南～中	No.	65400
No.	土地	建物	間取り	交通	仁保南1番バス停歩4分			水道	公営
価格	191.28㎡	121.72㎡	1F 約17.5LDK 約6洋 2F 約8洋 約6洋 約6和 納戸 トイレ	現状	空家	完成日	平成11年 2月 (築 27年)	ガス	都市ガス
3,899万円	57.86坪	36.82坪		引渡	相談	駐車	2台可	トイレ	公共下水

特記事項	2026年8月リフォーム完了予定：キッチン・浴室・トイレ・壁・天井・外壁・屋根 全室2面採光 陽当たり良好 駐車2台可能 浴室乾燥機 カウンターキッチン モタ付インターホン 食器洗浄乾燥機 洗髪洗面化粧台 システムキッチン 床下収納 納戸 瑕疵保険(国交省指定)付 瑕疵保険検査基準適合 仁保小学校約1,300m 仁保中学校約750m	備考				
	用途地域	第1種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

構造	木造2階建	道路	公道 西8.9m
学区	仁保 小学校		仁保 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

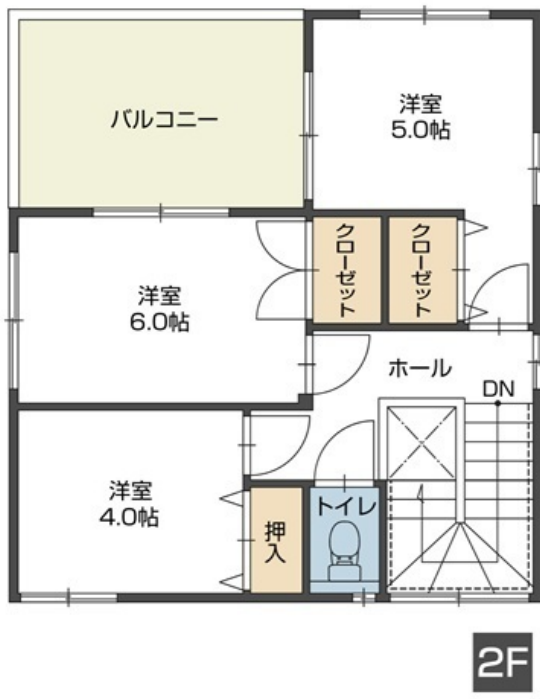
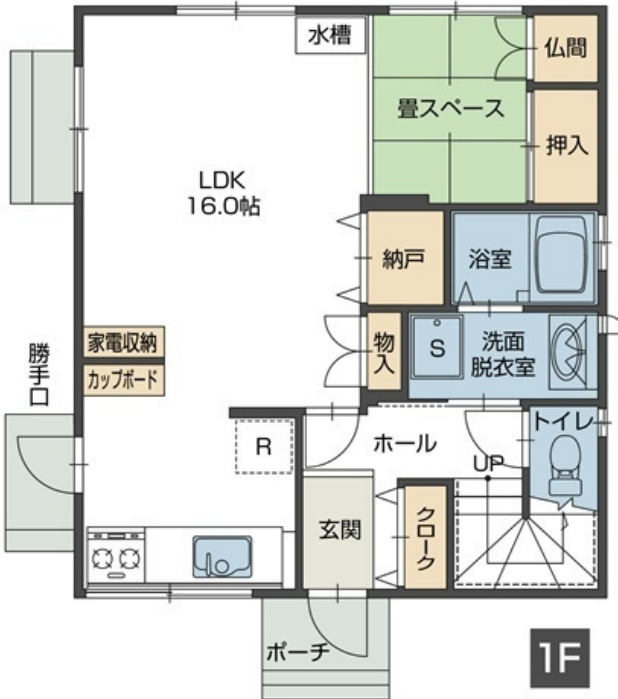
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

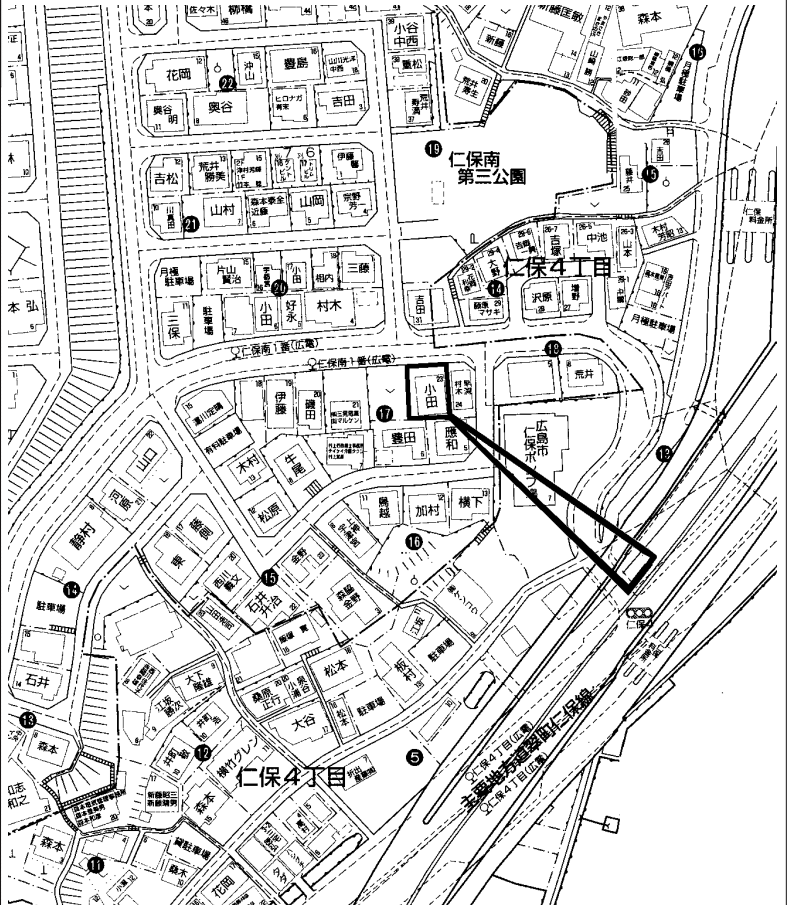
所在地	南区仁保南1丁目 (地番) (住居表示) 17-23 (団地名)			地図	P 53 J-3	地区種類	南～中	No.	65416
-----	-------------------------------------	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	仁保南1番バス停歩1分			水道	公営
価格	164.63㎡	86.77㎡	1F 16LDK 3畳スペース 納戸	現状	空家	完成日	平成15年 5月 (築 23年)	ガス	
3,480万円	49.80坪	26.24坪	2F 6洋 5洋 4洋 トイレ	引渡	通常	駐車	2台可	トイレ	公共下水道

特記事項	セキスイハイムの注文住宅 オール電化 2020年10月頃壁のクロス張替え、床、キッチンリフォーム済 食器棚交換 カーポート			備考	間口：10.5m		構造	軽量鉄骨造2階建	道路	公道 北12m
	用途地域	第1種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	仁保 小学校 仁保 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

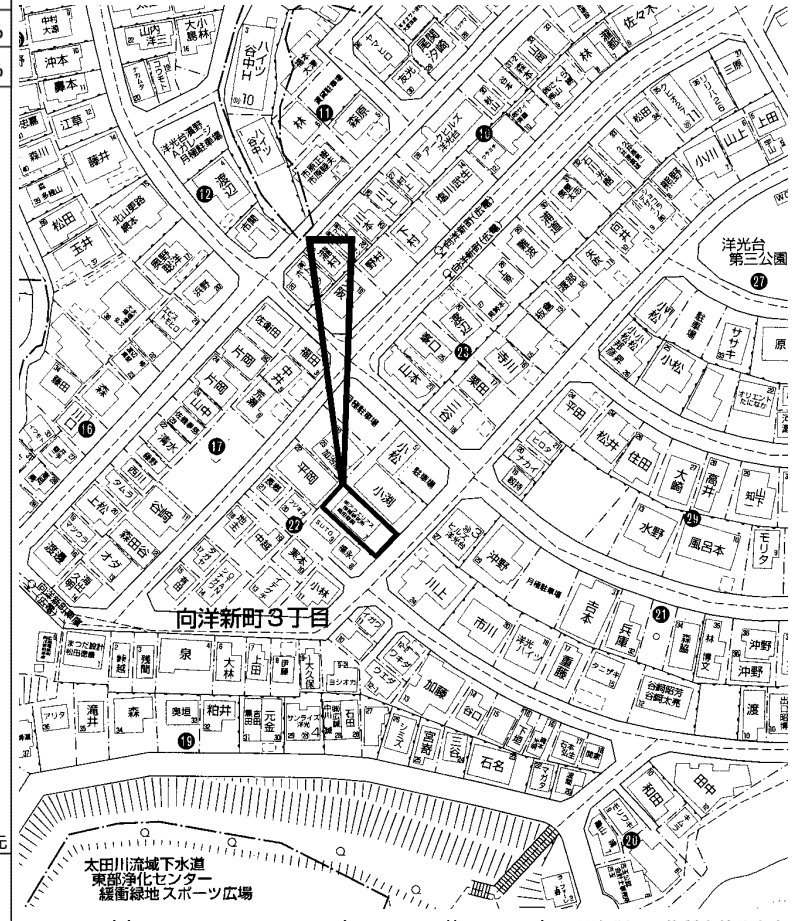
担当者

所在地	南區向洋新町3丁目 (地番) 22-4 (住居表示) 22-7 (団地名) 洋光台			地図	P 64 H-1	地区種類	南～中	No.	65409
-----	--	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	J R 向洋駅歩30分 向洋新町バス停歩2分			水道	公営	
価格	209.66 m <sup>2</sup>	197.49 m <sup>2</sup>	1F	現状	入居中	完成日	平成 2年 3月 (築 36 年)	ガス	都市ガス	
3,800 万円	63.42 坪	59.74 坪	2F		引渡	相談	駐車	1台可	トイレ	公共下水
			3F							

特記事項	備考	居住中につき、引渡に時間を要します 間口：9m 奥行：21m			構造	木造スレート葺3階建	道路	公道 南東約6m
		用途地域	第2種住居	建ぺい率 60%	容積率 200%	学区	向洋新町 小学校 大州 中学校	

用途地域	第2種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
		建ぺい率	%	容積率	%



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者