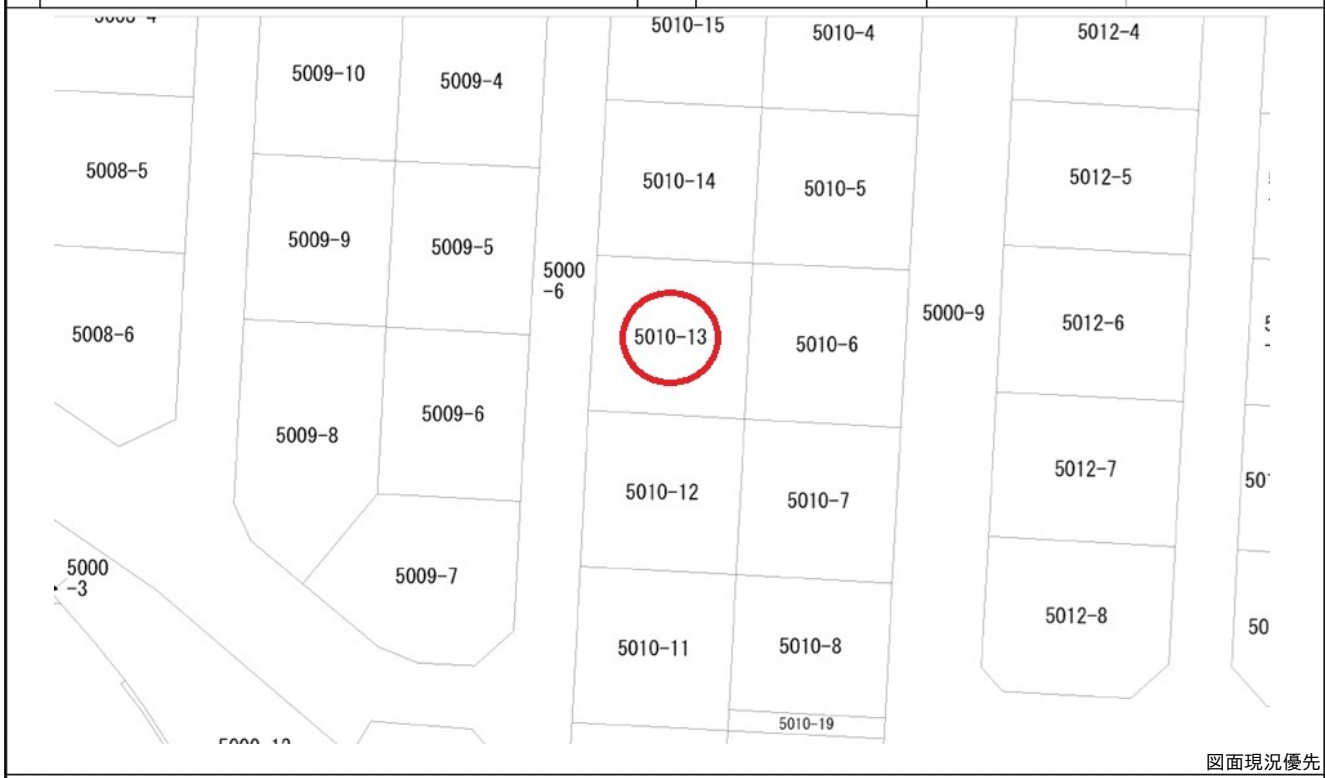
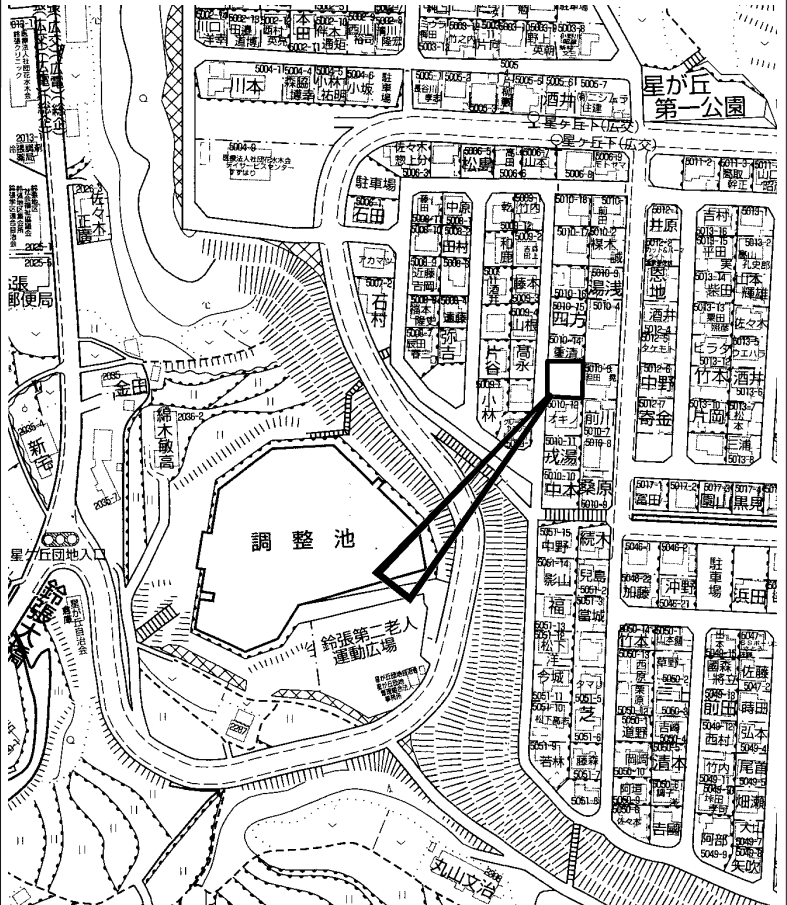


所在地	安佐北区安佐町大字鈴張字中尾 (地番) 5010-13 (住居表示) (団地名) 星が丘			地図	P 245 F-4	地区種類	安北～土	No.	62630		
No.	公簿面積			交通	星ヶ丘下バス停歩3分			水道			
価格	222.80 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地			駐車	可	ガス
290 万円	67.39 坪	4.31 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	通常	トイレ

特記事項	建築条件無し	備考	駐車スペース：幅約4.2m・奥行約5m 現状有姿渡し		
		用途地域	都市計画区域外	建ぺい率	% 容積率 %
				建ぺい率	% 容積率 %



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

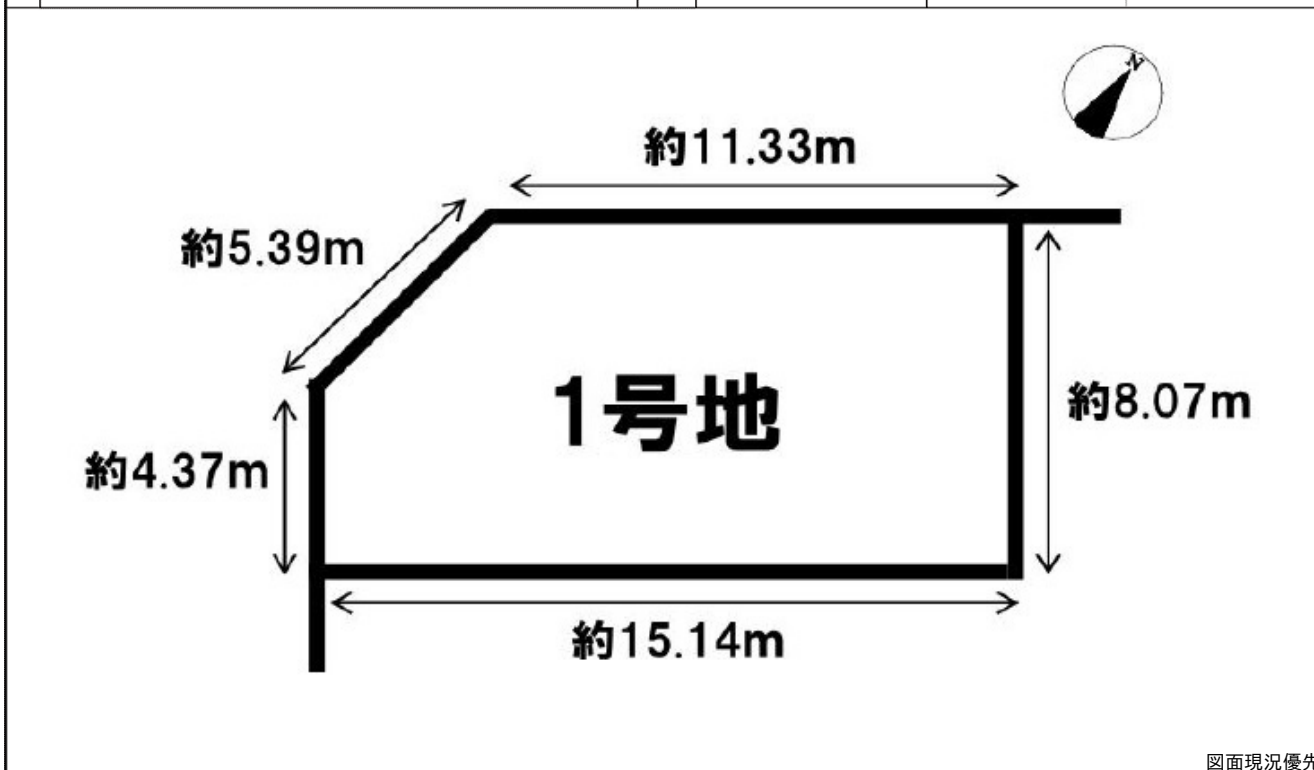
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区落合3丁目 (地番) (住居表示) 1- (団地名) 高陽ニュータウンB住区			地図	P 34 J-3	地区種類	安北～土	No.	61841	
No. 1				交通	JR玖村駅歩17分 上岩ノ上バス停歩10分 中山公園前バス停歩3分			水道	公営	
価格	115.27 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	都市ガス	
1,298 万円	34.86 坪	37.24 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し 角地 落合東小学校徒歩5分(約400m) 落合中学校徒歩14分(約1,050m) 落合保育園約180m 落合東幼稚園約180m セブンイレブン広島落合5丁目店約800m キヌヤ高陽店約950m イマイン高陽店約900m	備考	景観法 分筆未確定
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 60% 容積率 100% 建ぺい率 % 容積率 %

道路	公道 北西約6.2m 南西約6m	間口	北西約11.33m 南西約4.37m
学区	落合東 小学校		落合 中学校



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

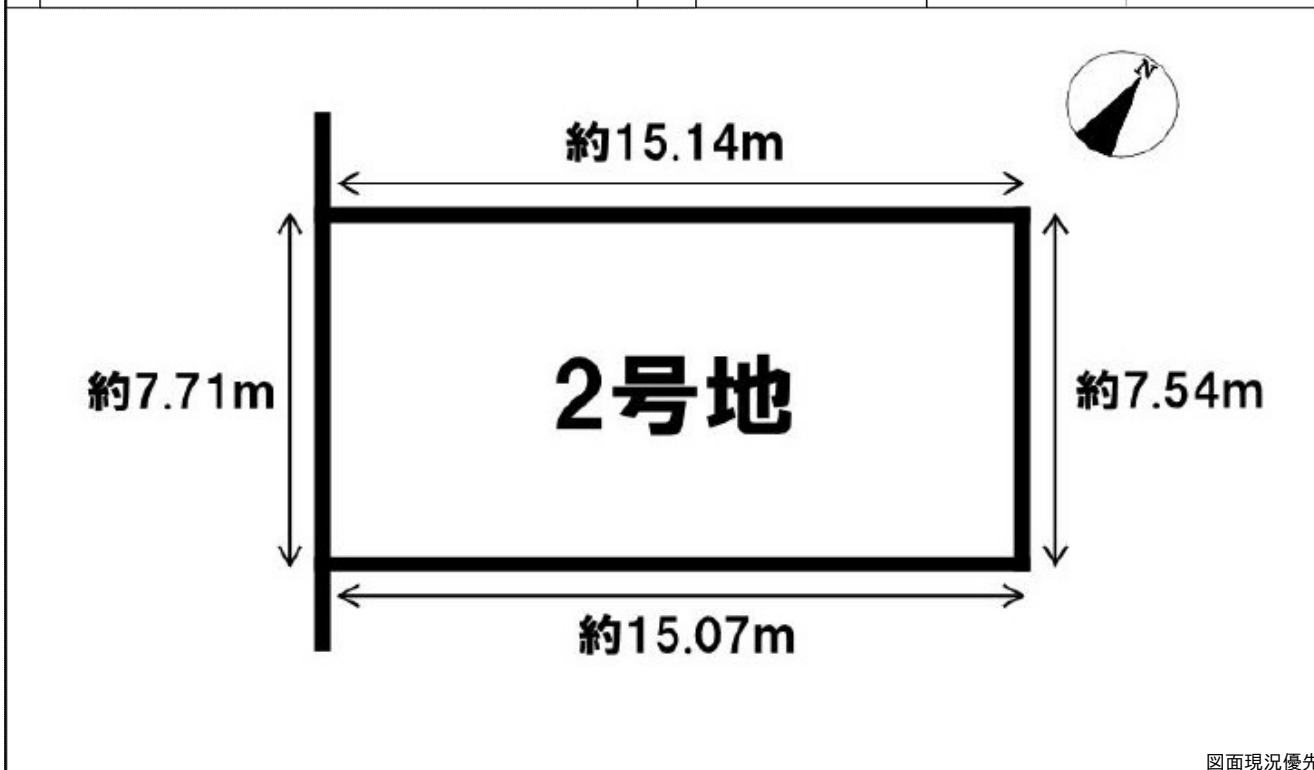
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区落合3丁目 (地番) (住居表示)1- (団地名)高陽ニュータウンB住区			地図	P 34 J-3	地区種類	安北～土	No.	61842	
No. 2				交通	JR玖村駅歩17分 上岩ノ上バス停歩10分 中山公園前バス停歩3分			水道	公営	
価格	115.28 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現況	更地	駐車	ガス	都市ガス	
1,198 万円	34.87 坪	34.36 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し 落合東小学校徒歩5分(約400m) 落合中学校徒歩14分(約1,050m) 落合保育園約180m 落合東幼稚園約180m セブンイレブン広島落合5丁目店約800m キヌヤ高陽店約950m イオン高陽店約900m	備考	景観法 分筆未確定			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

道路	公道 南西約6m	間口	南西約7.71m
学区	落合東 小学校		落合 中学校



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

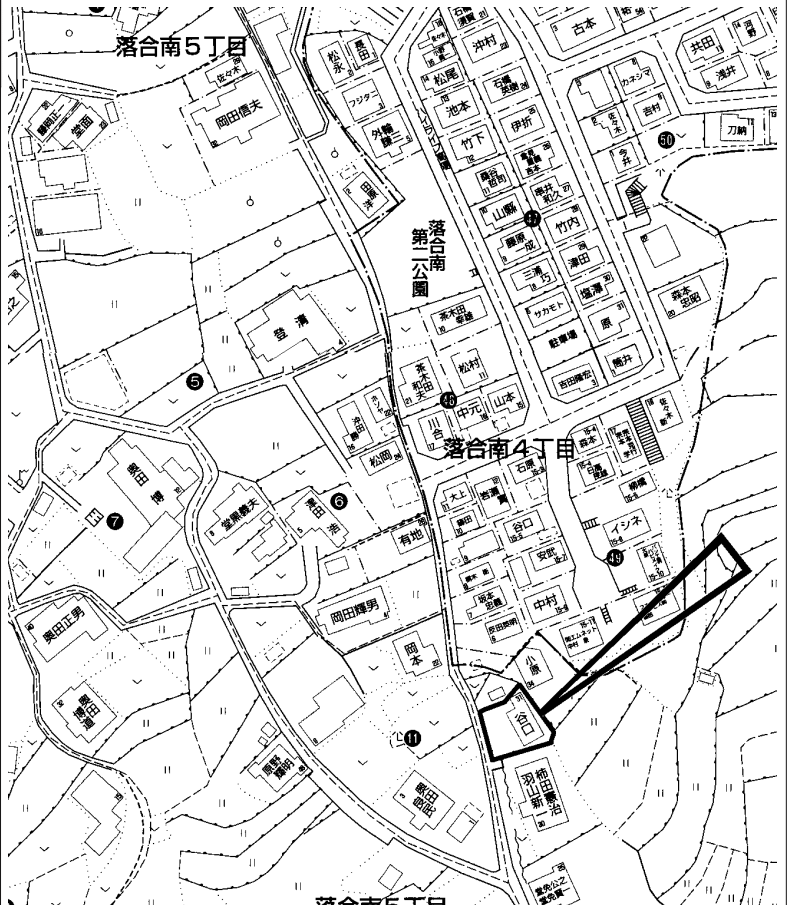
所在地	安佐北区落合南5丁目 (地番) (住居表示) 12- (団地名)			地図	P 18 D-2	地区種類	安北～土	No.	63884	
No.				交通	J R 安芸矢口駅歩37分 高陽台入口バス停歩6分			水道	公営	
価格	230.51 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	古家有	駐車	ガス	個別プロパン	
480 万円	69.72 坪	6.89 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し 広々土地230.51㎡(約69坪) 落合小学校まで徒歩約9分 のびのびスローライフを叶える、閑静な住宅地	備考	現状渡し セットバック有 調整区域ですが再建築可能(構造・用途・規制等に制限有) 景観法による規制有 宅地造成工事規制区域			
	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

道路	南西約2.1m	間口	約14.3m
学区	落合 小学校		口田 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

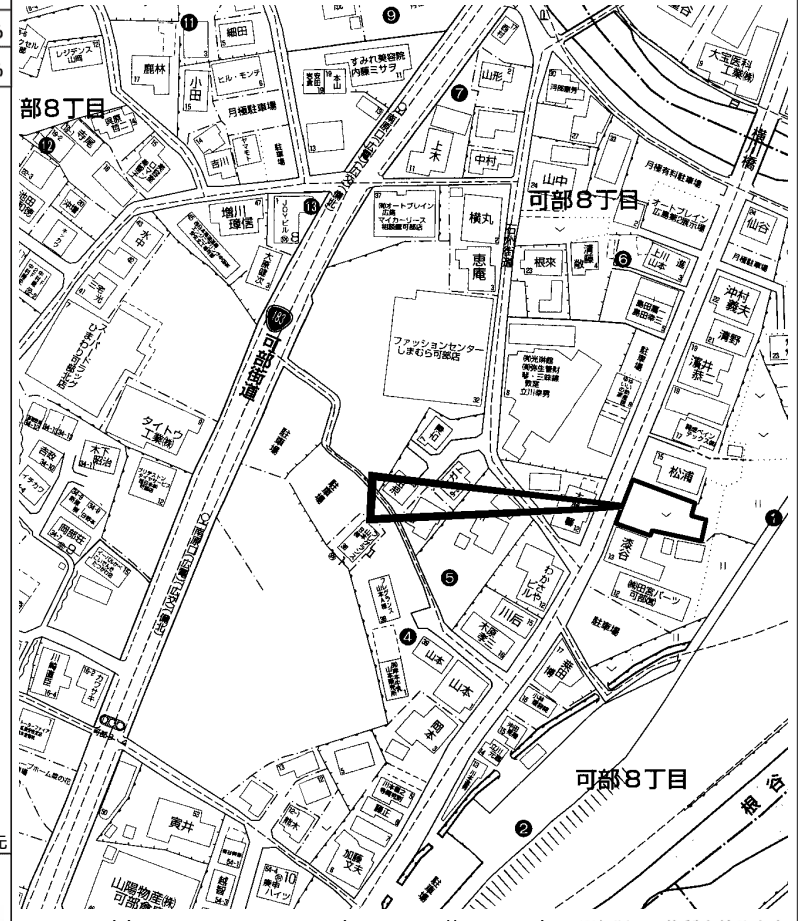
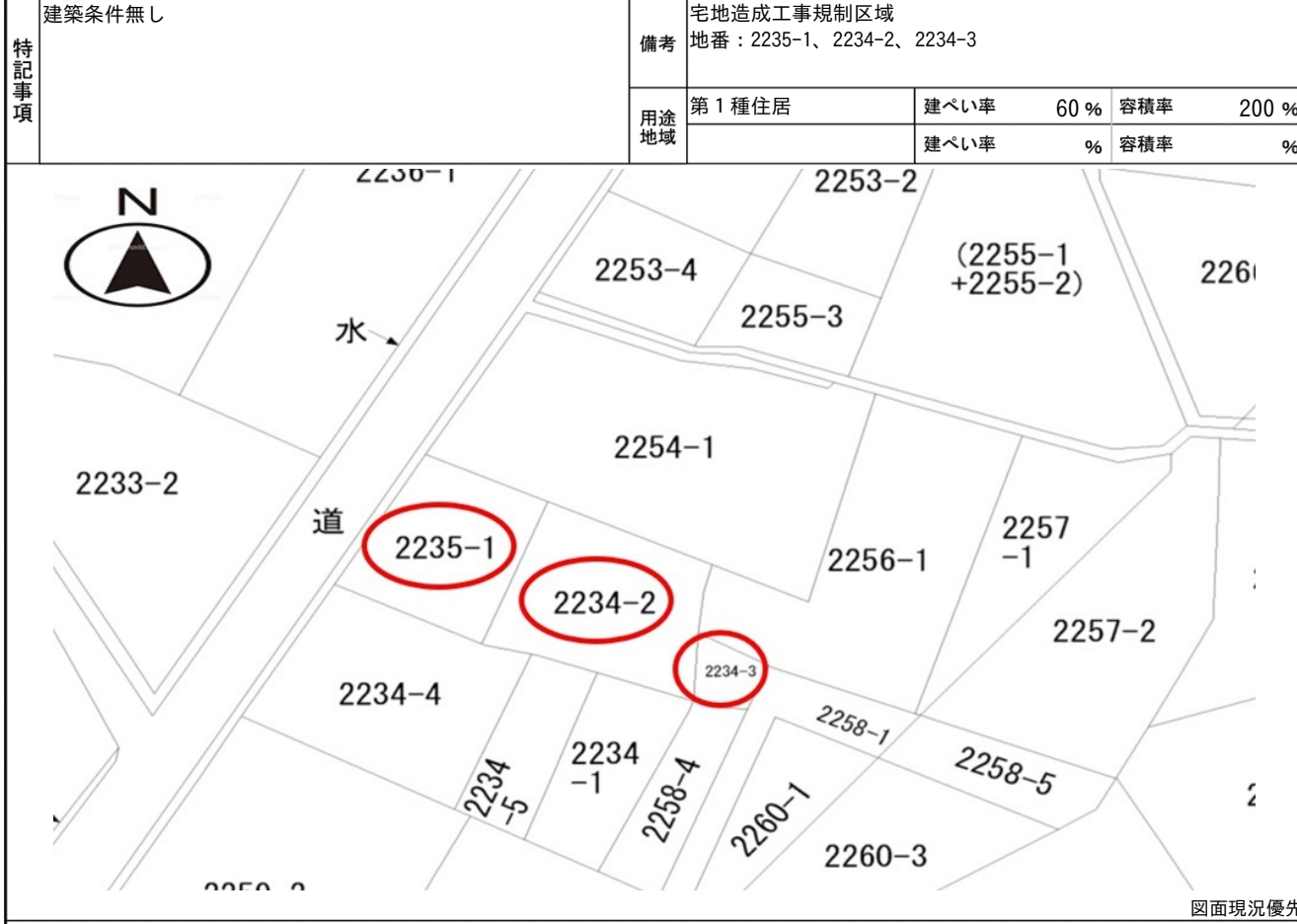
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区可部8丁目 (地番) 2235-1他 (住居表示) 1- (団地名)			地図	P 151 B-1	地区種類	安北～土	No.	62754
-----	---	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No.	公簿面積			交通	南原口バス停歩4分			水道	公営		
価格	224.79 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地			駐車	ガス プロパン	
1,750 万円	67.99 坪	25.74 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し			備考	宅地造成工事規制区域 地番：2235-1、2234-2、2234-3			道路	公道 北西約6.5m	間口	約12m
	用途地域			第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	三入 小学校 三入 中学校	
					建ぺい率	%	容積率	%			



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者