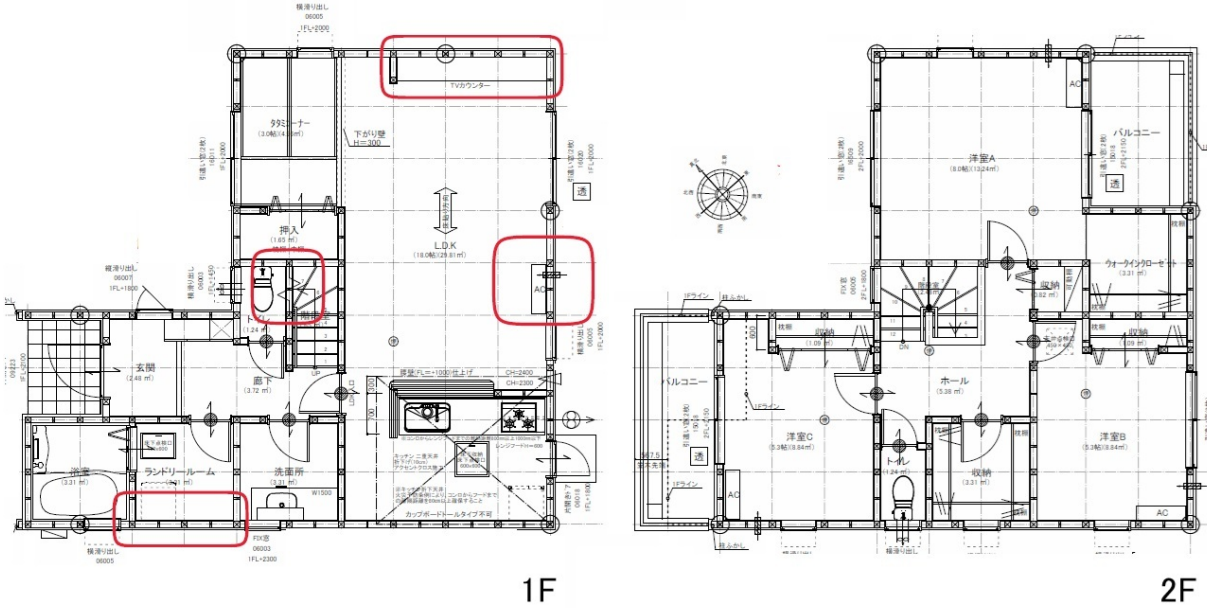


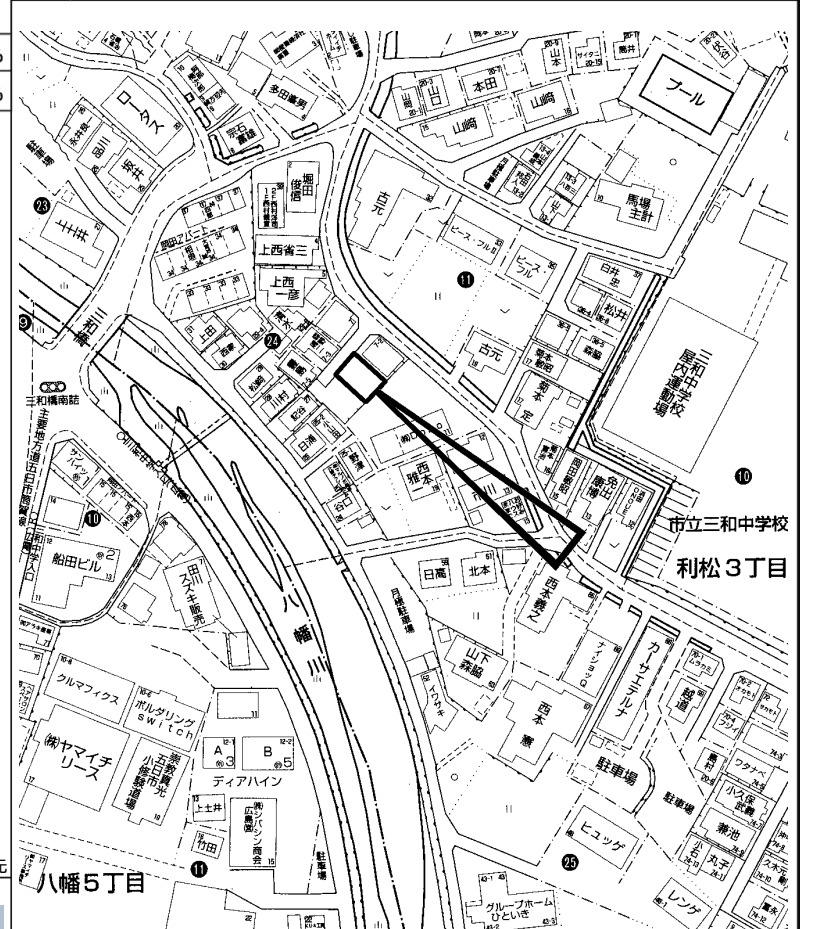
所在地	佐伯区利松3丁目 (地番) 799-11 (住居表示) 24- (団地名)			地図	P 67 B-3	地区種類	佐区～新	No.	37280
No.	土地	建物	間取り	交通	楽々園バス停歩14分			水道	公営
価格	119.10 m <sup>2</sup>	105.16 m <sup>2</sup>	1F 18LDK ランドリールーム 3タタミコーナー	完成予定	2026年12月			駐車	2台可
3,580 万円	36.02 坪	31.81 坪	2F 8洋 5.3洋 5.3洋 WIC 収納 トイレ	確認番号				道路	私道 北西4m
								ガス	プロパン
								トイレ	公共下水

特記事項	設計・建設性能評価取得 耐震等級3 フラット35S(金利Aプラン) 地盤保証20年 主要構造部分35年住宅保証システム(有償修繕工事継続による) 引渡後無料点検実施(6ヶ月・2年・5年・10年の計4回) 全居室ペアガラス 浴室乾燥機 認定長期優良住宅取得予定	備考	現場名: 佐伯区利松3丁目 1号棟 位置指定道路 持分1/6			
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	八幡東 小学校	三和 中学校
----	---------	--------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

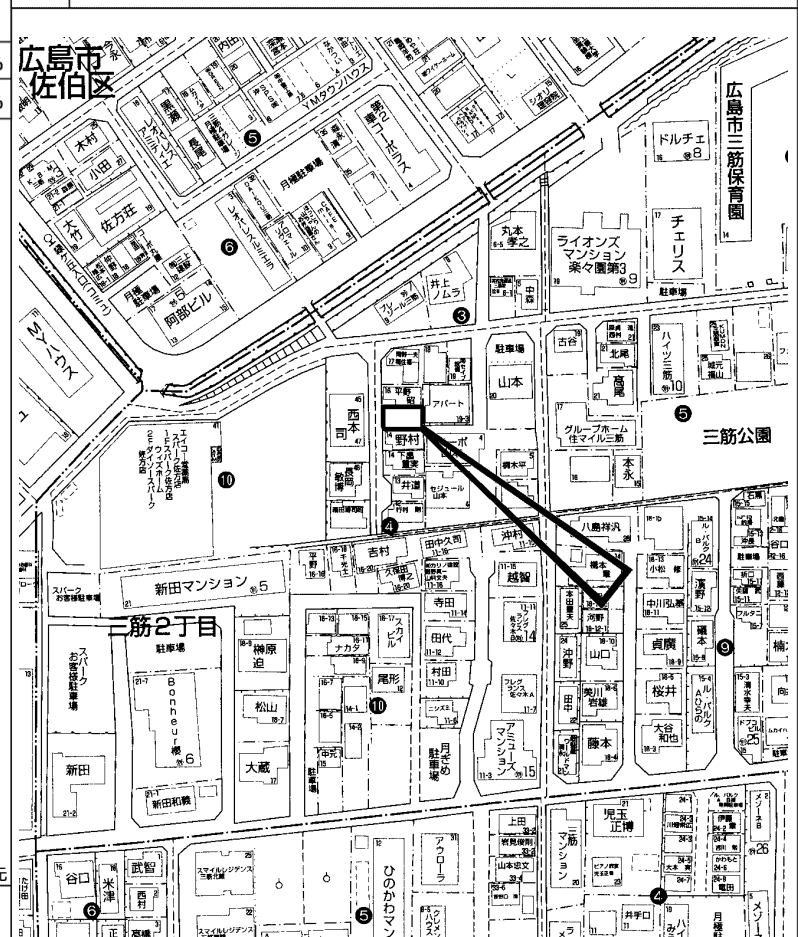
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区三筋2丁目 (地番) 91-6 (住居表示) 4- (団地名)			地図	P 19 D-5	地区種類	佐区～新	No.	37267
No.	土地	建物	間取り	交通	緑ヶ丘入口バス停歩2分			水道	
価格	70.97㎡	99.36㎡	1F 5洋 2F 17LDK 2サルム トイレ	完成予定	2026年 2月			駐車	並列2台可 (車種による)
3,198万円	21.46坪	30.05坪	3F 5.4洋 5.1洋 5.1洋 トイレ	確認番号	第R07認広建t00631号			道路	西約5m
							ガス	都市ガス	
							トイレ	公共下水	

特記事項	スパーク佐方店徒歩1分 五日市観音小学校徒歩12分 五日市観音中学校区 エコジョーズ採用 1階は侵入不可能なスリット窓・小窓を採用	備考	カーサ・ヴェルディ三筋2丁目 住宅瑕疵担保保険料別途10万円 外構を含めた完成年月：2026年5月完成済み			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	五日市観音 小学校	五日市観音 中学校
----	-----------	-----------



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



図面現況優先



この物件に関するお問い合わせは

<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>	担当者
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

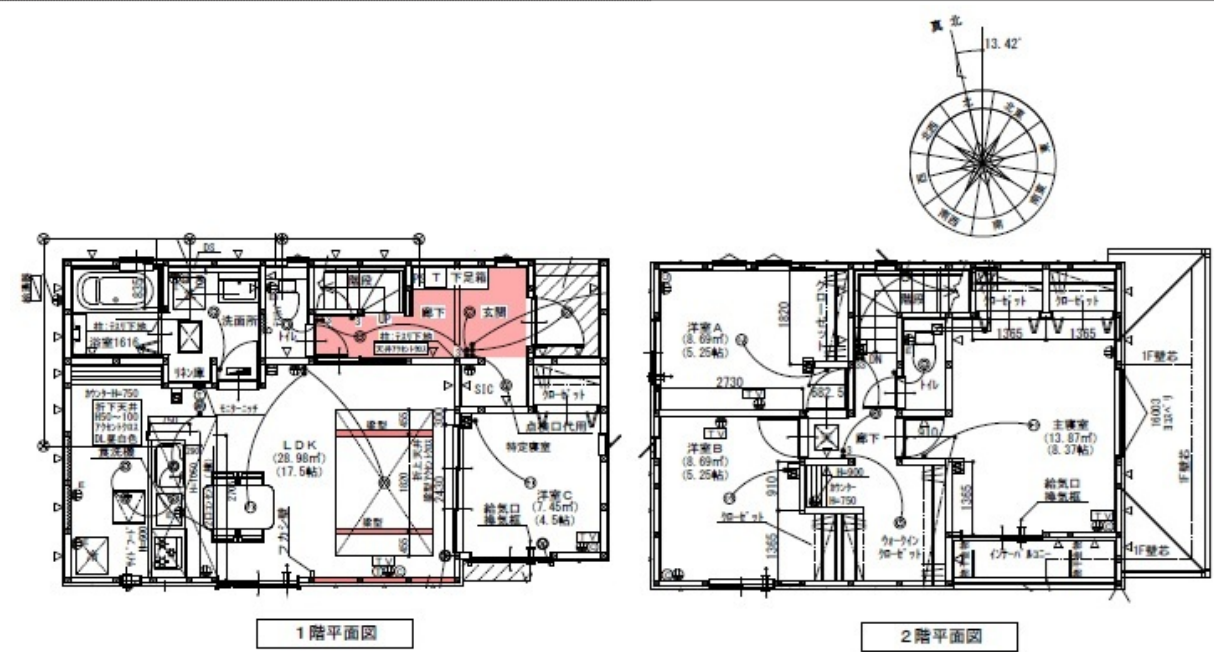
所在地	佐伯区美鈴が丘東2丁目 (地番) 8-27 (住居表示) 8-27 (団地名) 美鈴が丘			地図	P 62 C-4	地区種類	佐区～新	No.	37276
No.	土地	建物	間取り	交通	美鈴が丘三丁目バス停歩4分			水道	公営
価格	168.57 m <sup>2</sup>	106.61 m <sup>2</sup>	1F 17.5LDK 4.5洋 SIC 2F 8.37洋 5.25洋 5.25洋 WIC トイレ	完成予定	令和 8年10月上旬			駐車	3台可
4,280 万円	50.99 坪	32.24 坪		確認番号				道路	公道 北約6.1m
								ガス	都市ガス
								トイレ	公共下水

**特記事項**  
 設計・建設性能評価書取得 耐震等級3  
 フラット35S・金利Aプラン  
 フラット35用適合証明取得代別途要93,500円(税込)  
 オールペアガラス(アルミ樹脂複合) 地盤保証20年  
 長期優良住宅取得予定 引渡後無料点検(6ヶ月、2年、5年)  
 太陽光パネル搭載予定(詳細はお問合せください)

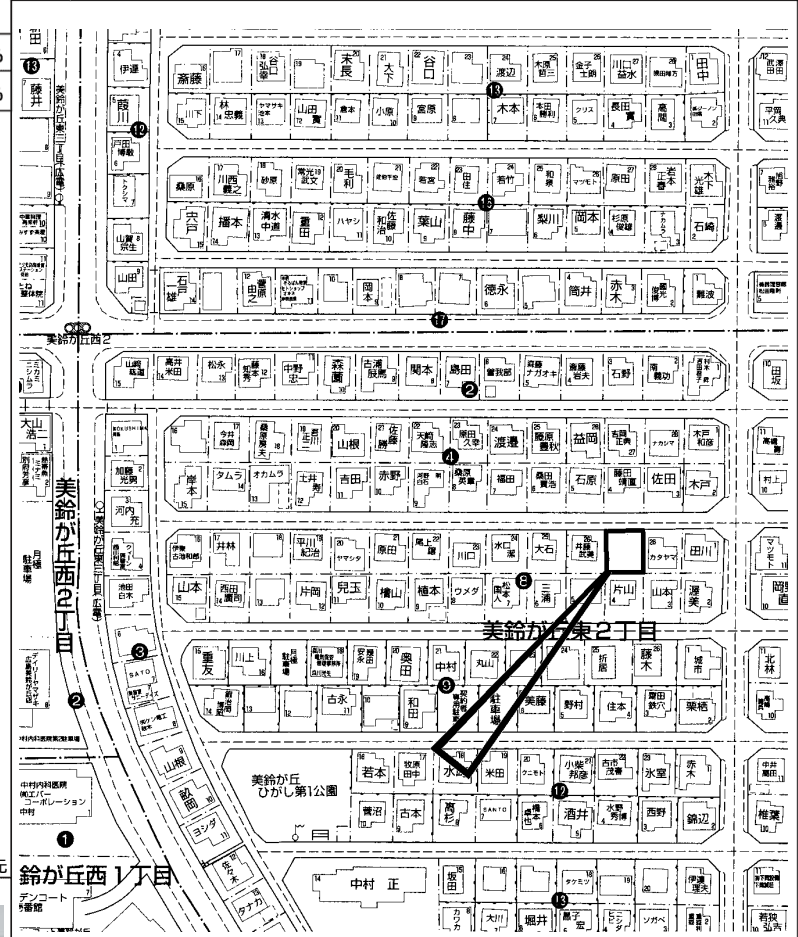
**備考**  
 網戸・カーテンル・照明・テレビアンテナ・エアコン等はオプション  
 網戸施工は指定業者による契約条件  
 別途165,000円(税込)要 予定図面のため変更の可能性有

**用途地域**  
 第1種低層住居 建ぺい率 50% 容積率 100%  
 建ぺい率 % 容積率 %

学区 美鈴が丘 小学校 美鈴が丘 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

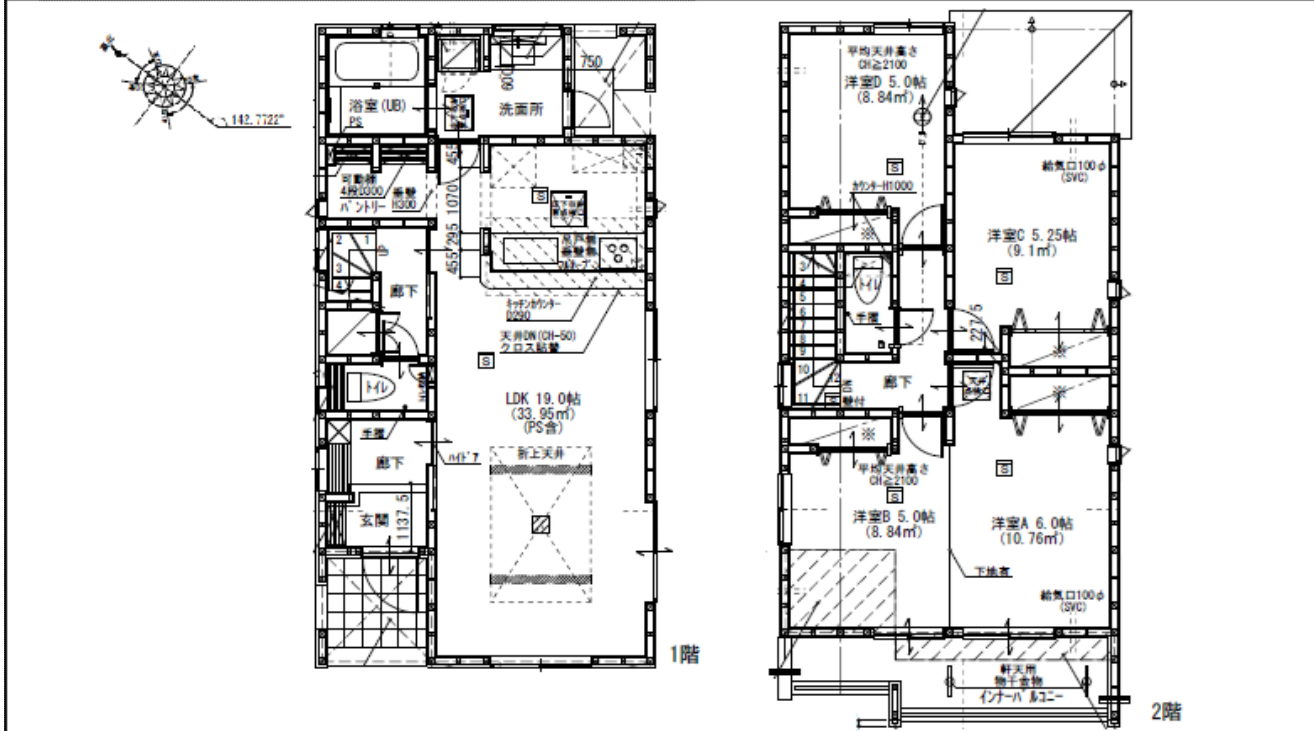
所在地	佐伯区薬師が丘4丁目 (地番) (住居表示) 16- (団地名) 薬師ヶ丘			地図	P 57 F-3	地区種類	佐区～新	No.	37283
No. 1	土地	建物	間取り	交通	薬師ヶ丘団地上バス停歩3分			水道	公営
価格	123.38㎡	103.50㎡	1F 19LDK パントリー 2F 11洋 5.25洋 5洋 トイレ	完成予定	令和 8年10月下旬	駐車	2台可	ガス	都市ガス
3,090万円	37.32坪	31.30坪		確認番号		道路	公道 南西約5.9m	トイレ	公共下水

特記事項	制振ダンパー 耐震等級3の住宅性能評価 長期優良住宅 エネルギー消費性能3つ 無料点検実施(引渡後3ヶ月・2年・5年・10年) 食洗乾燥機 浴室換気乾燥機 幹太くん(6kg) LED照明(玄関・廊下・キッチン等) 収納充実プラン 樹脂複合サッシ みらいエコ住宅2026事業対象	備考	網戸はオプション(全窓137,500円税込) 電子契約手数料5,000円税込(契約印紙不要) 表記建物面積にバックヤード2.48㎡含む			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	八幡 小学校	城山 中学校
----	--------	--------



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



図面現況優先



この物件に関するお問い合わせは

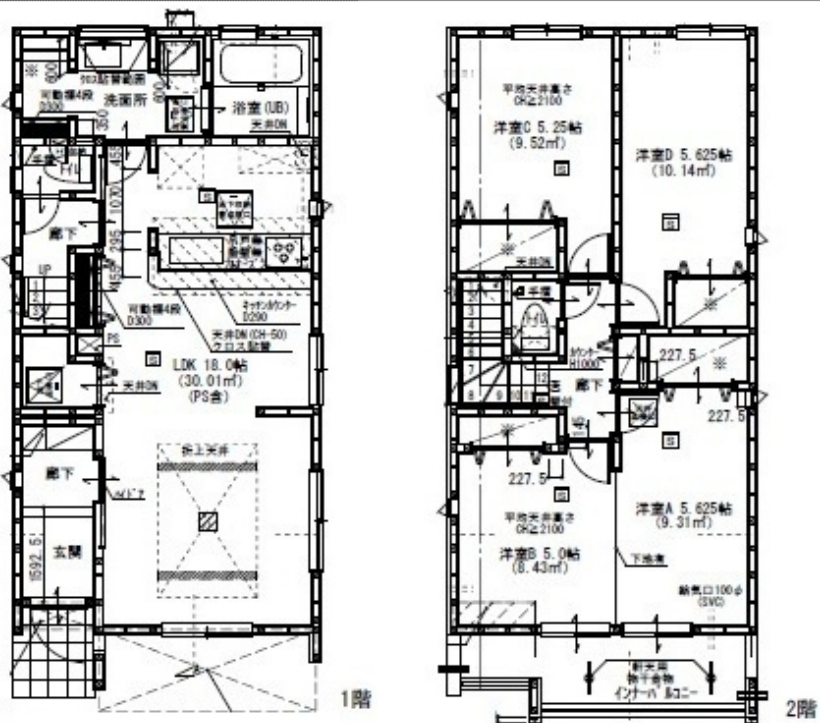
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区薬師が丘4丁目 (地番) (住居表示) 16- (団地名) 薬師ヶ丘			地図	P 57 F-3	地区種類	佐区～新	No.	37284
No. 2	土地	建物	間取り	交通	薬師ヶ丘団地上バス停歩3分			水道	公営
価格	123.38㎡	99.57㎡	1F 18LDK 2F 10.625洋 5.625洋 5.25洋 トイレ	完成予定	令和 8年10月下旬	駐車	2台可	ガス	都市ガス
2,990万円	37.32坪	30.11坪		確認番号		道路	公道 南西約5.9m	トイレ	公共下水

特記事項	制振ダンパー 耐震等級3の住宅性能評価 長期優良住宅 エネルギー消費性能星3つ 無料点検実施(引渡後3ヶ月・2年・5年・10年) 食洗乾燥機 浴室換気乾燥機 幹太くん(6kg) LED照明(玄関・廊下・キッチン等) 収納充実プラン 樹脂複合サッシ みらいエコ住宅2026事業対象	備考	網戸はオプション(全窓137,500円税込) 電子契約手数料5,000円税込(契約印紙不要)			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	八幡 小学校	城山 中学校
----	--------	--------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397

担当者