

所在地	佐伯区五月が丘4丁目 (地番) 17-9-一部 (住居表示) 28- (団地名) 五月が丘			地図	P 117 E-3	地区種類	佐区～土	No.	62051
No. A	実測面積			交通	A L 広域公園前駅歩18分 五月が丘四丁目バス停歩2分			水道	
価格	136.18 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	
1,750 万円	41.19 坪	42.49 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	通常	トイレ

特記事項	建築条件無し お好きなハウスメーカーで建築できます 五月が丘四丁目バス停徒歩2分 上水道引込有り	備考	分筆予定(分筆想定図あり) 確定測量済み 現状渡し 北側隣地よりブロックの越境あり(覚書あり) 土砂災害警戒区域 宅地造成及び特定盛土等規制区域				
	土地一括売り可:3,700万円	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
		建ぺい率	%	容積率	%		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

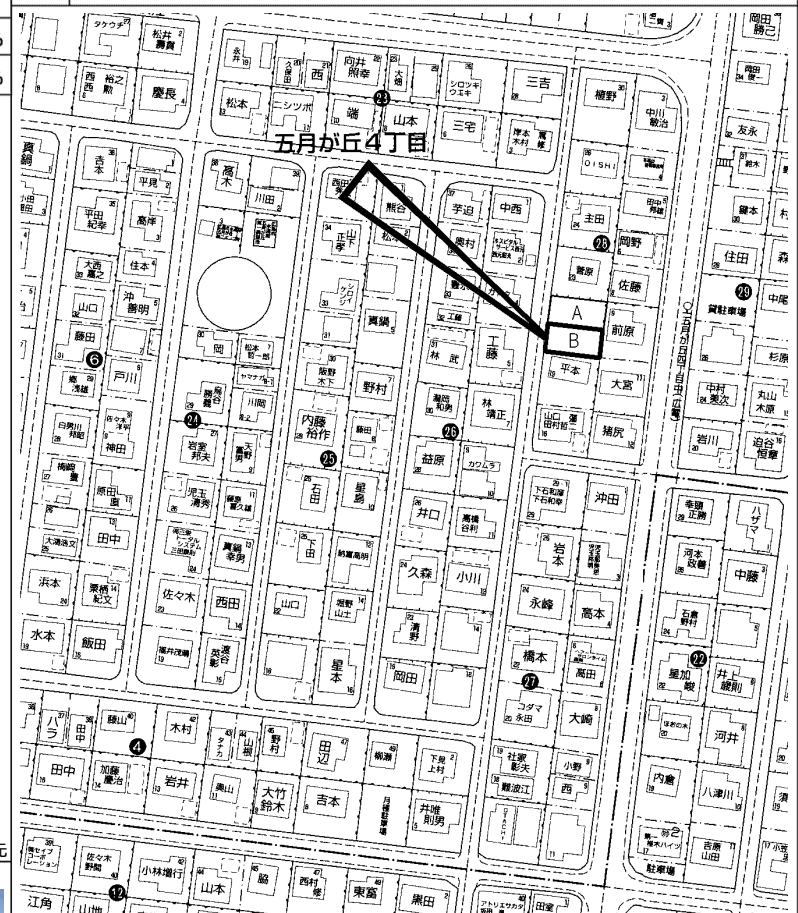
担当者

所在地	佐伯区五月が丘4丁目 (地番) 17-9-一部 (住居表示) 28- (団地名) 五月が丘			地図	P 117 E-3	地区種類	佐区～土	No.	62052
No. B	実測面積			交通	A L 広域公園前駅徒歩18分 五月が丘四丁目バス停徒歩2分			水道	
価格	138.24 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	
1,750 万円	41.81 坪	41.86 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	通常	トイレ

特記事項	建築条件無し お好きなハウスメーカーで建築できます 五月が丘四丁目バス停徒歩2分	備考	分筆予定(分筆想定図あり) 確定測量済み 現状渡し 北側隣地よりブロックの越境あり(覚書あり) 土砂災害警戒区域 宅地造成及び特定盛土等規制区域				
	土地一括売り可:3,700万円	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
		建ぺい率	%	容積率	%		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

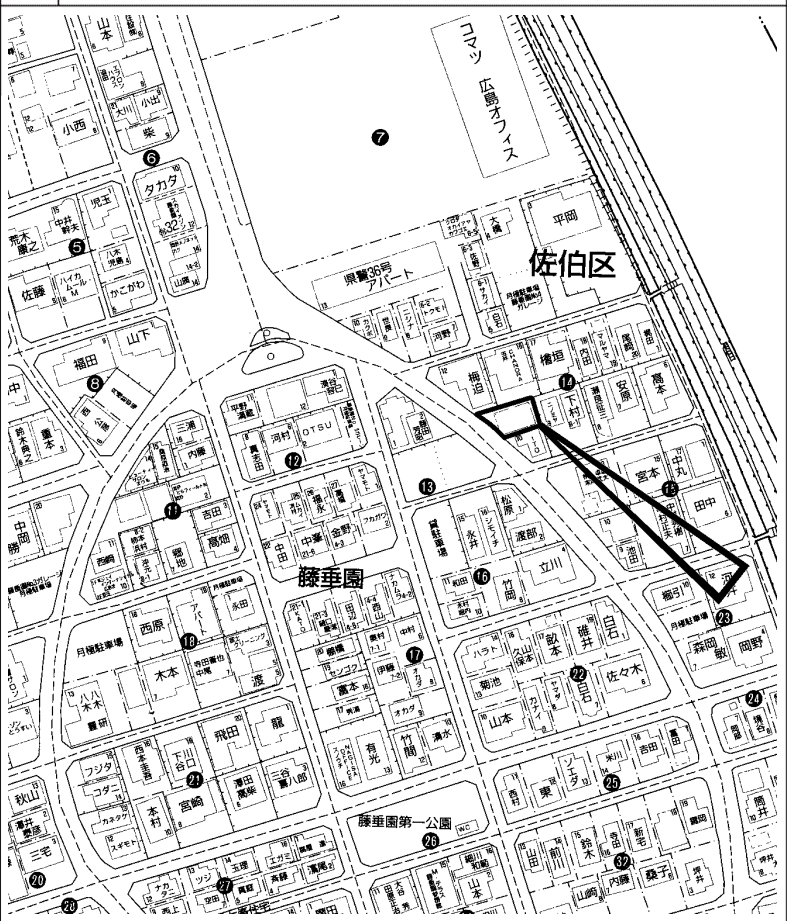
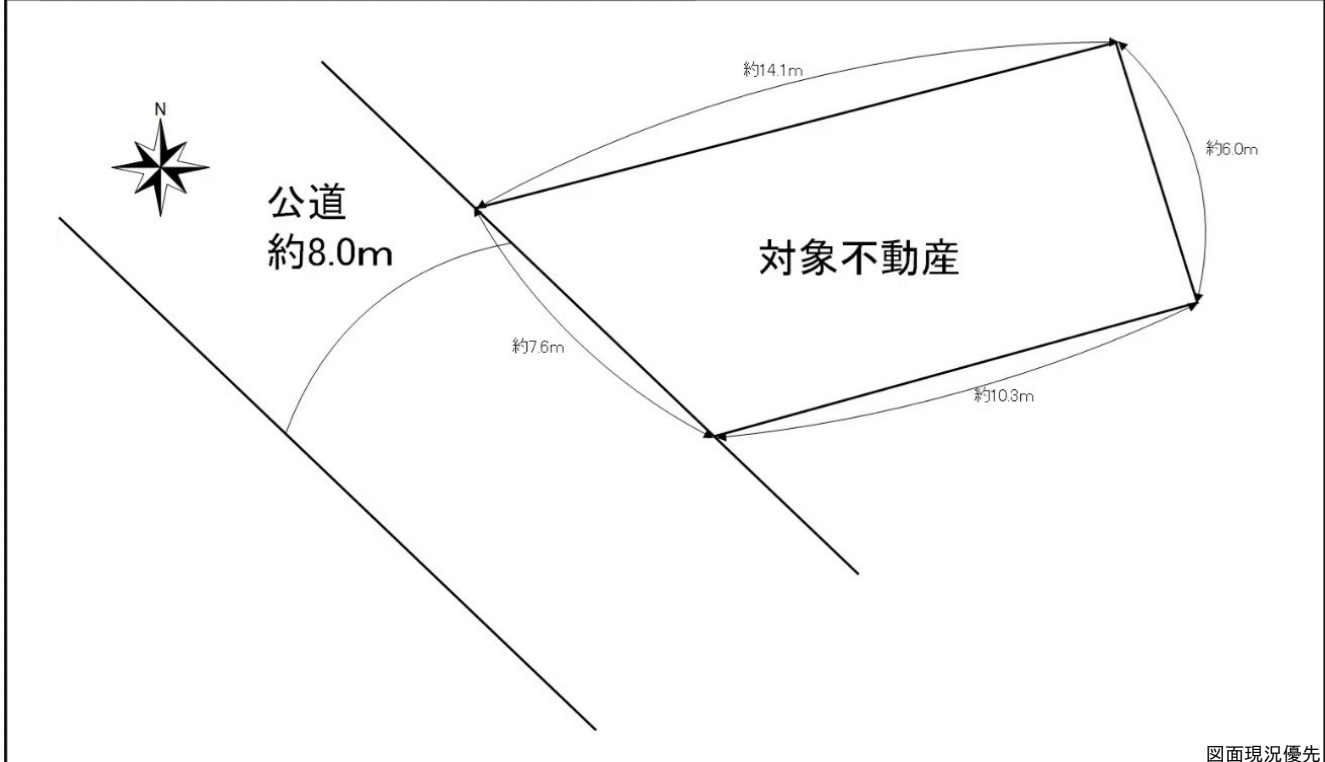
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区藤垂園 (地番) (住居表示) (団地名)			地図	P 16 H-2	地区種類	佐区～土	No.	62163	
No.	公簿面積			交通	J R 五日市駅歩9分 修大協創中高前電停歩7分			水道	公営	
価格	108.72 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有	駐車	ガス	都市ガス	
2,500 万円	32.88 坪	76.04 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し お好きなハウスメーカーにて建築可 佐伯区藤垂園の高級住宅街 南西側道路 閑静な住宅地 前面道路幅員約8m 周辺環境充実 日当たり良好 五日市南小学校約2,000m 五日市南中学校約1,990m きらら保育園分園約300m 藤垂園第一公園約160m マックスバリュエクスプレス藤垂園店約310m	備考	現況有姿			
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

道路	公道 南西約8m	間口	約7.6m
学区	五日市南 小学校 五日市南 中学校		



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

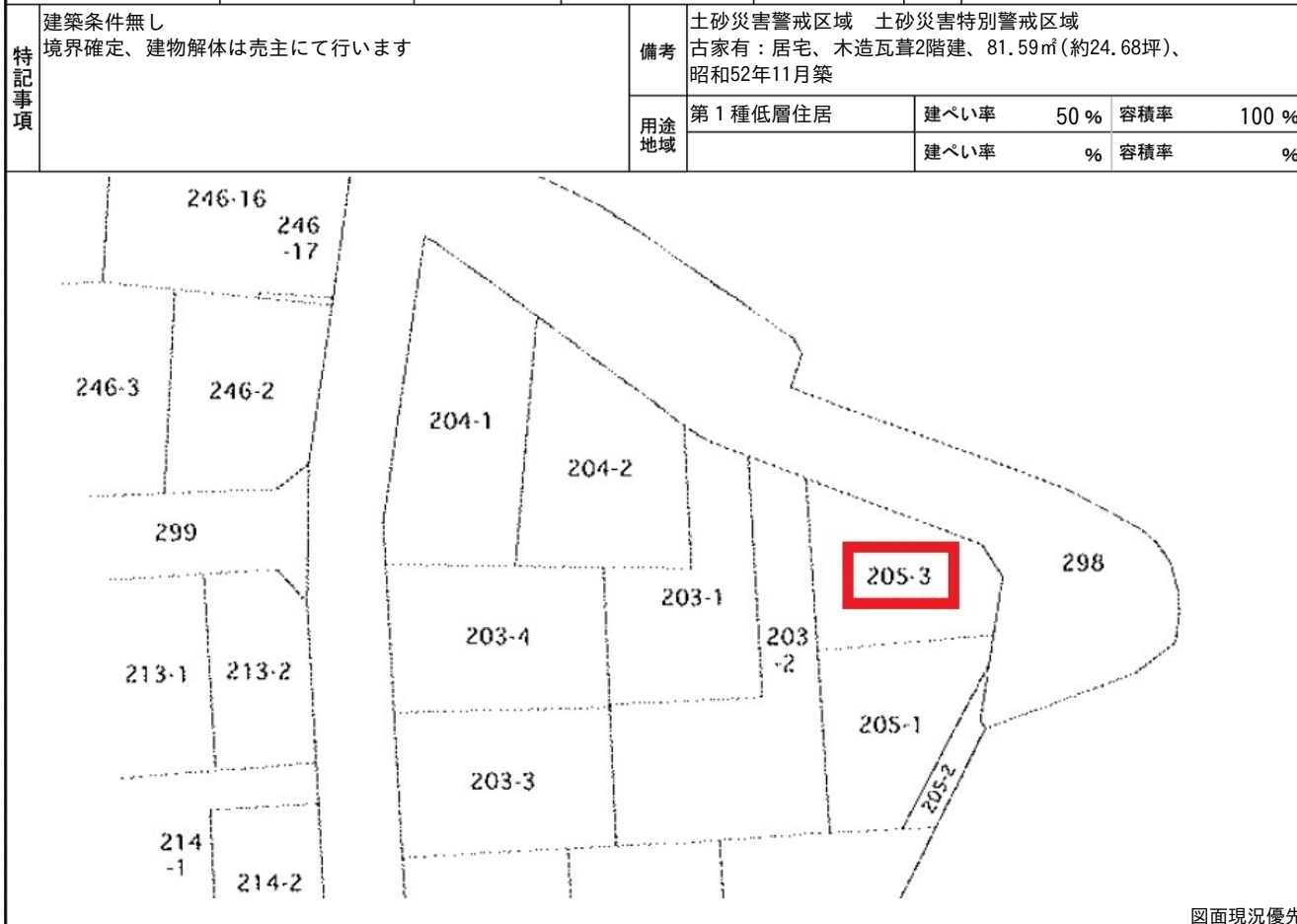


この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区八幡が丘2丁目 (地番) 205-3 (住居表示) 12- (団地名) 八幡が丘			地図	P 58 E-1	地区種類	佐区～土	No.	63797		
No.	公簿面積			交通	八幡学校バス停歩10分			水道	公営		
価格	122.71 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有 (空家)			駐車	ガス 都市ガス	
880 万円	37.11 坪	23.72 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し 境界確定、建物解体は売主にて行います			備考	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域 古家有：居宅、木造瓦葺2階建、81.59m ² (約24.68坪)、昭和52年11月築			道路	公道 北 東	間口	
				用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	八幡 小学校 城山 中学校
						建ぺい率	%	容積率	%		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者