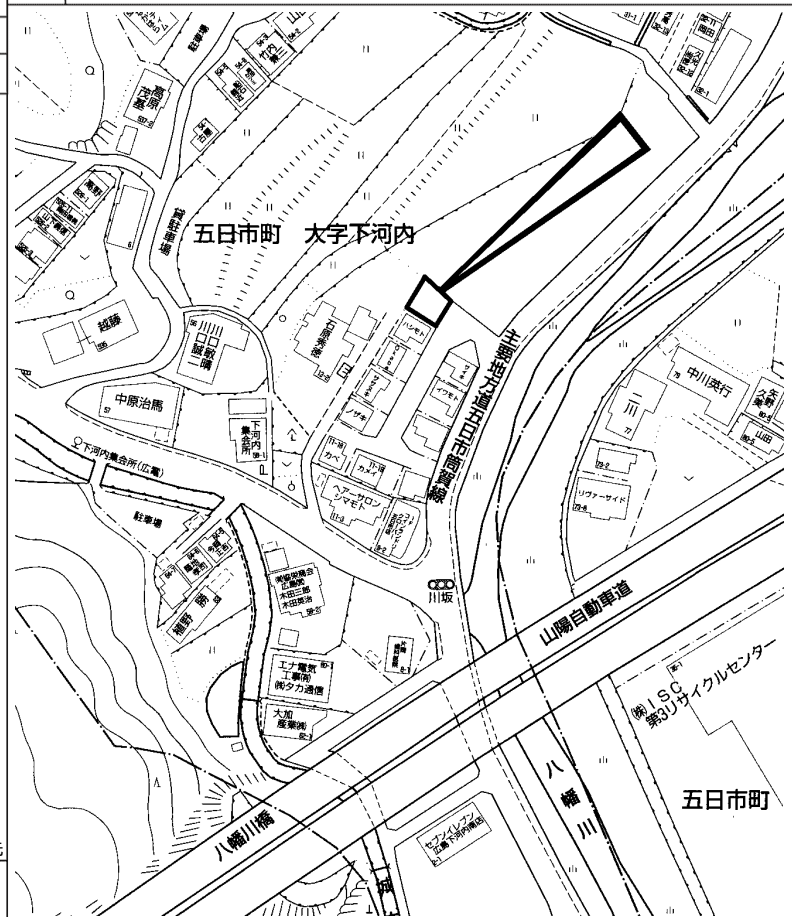
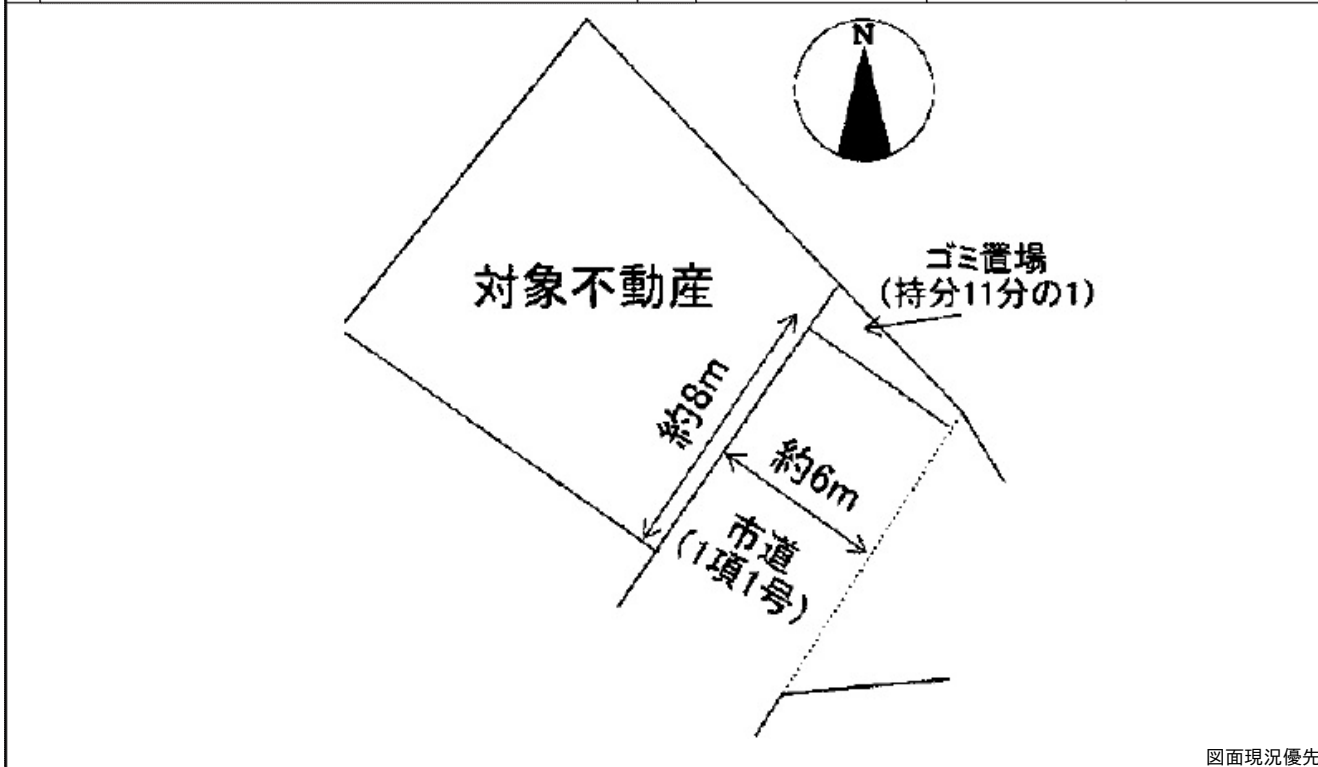


所在地	佐伯区五日市町大字下河内字川坂 (地番) 11-13、-24 (住居表示) (団地名)			地図	P 73 C-2	地区種類	佐区～土	No.	64104	
No.	公簿面積			交通	下河内集会所バス停歩3分			水道	公営	
価格	133.41 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	個別プロパン	
1,390 万円	40.35 坪	34.45 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し 整形地 前面道路広々6m以上 ウォンツ下河内店徒歩約1分 フレスタ河内店徒歩約6分	備考	宅地造成等工事規制区域 敷地内電柱有 ゴミ置場6.46m ² (1/11持分有) 令和8年度固定資産税：42,846円			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

道路	公道 南東約6m	間口	約8m
学区	河内 小学校		三和 中学校



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



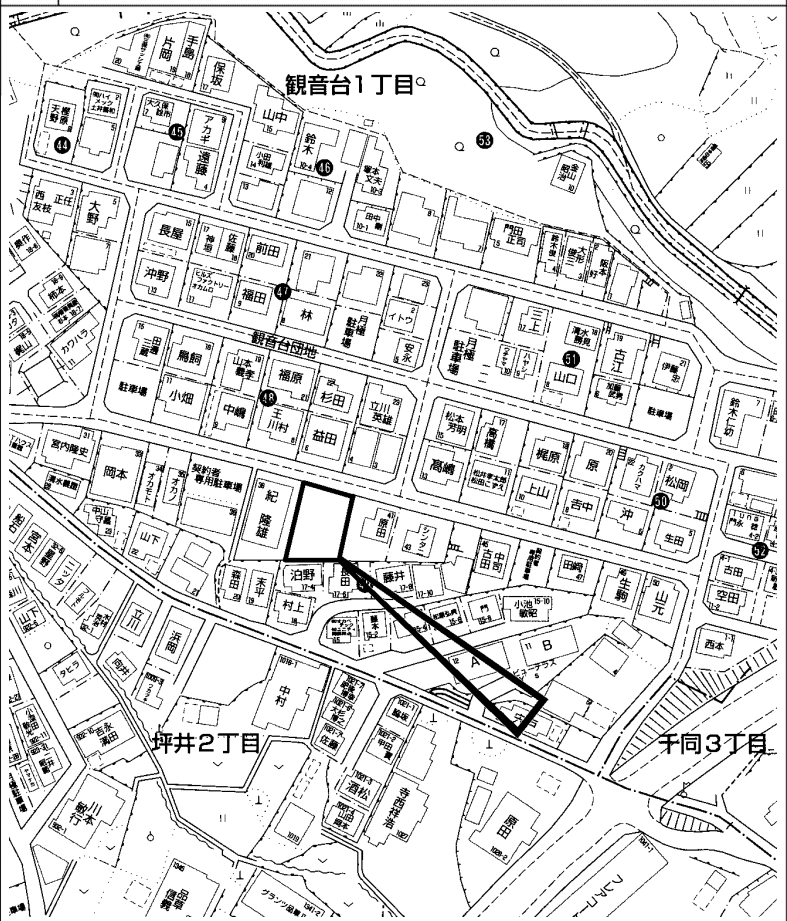
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区観音台1丁目 (地番) (住居表示) 49- (団地名) 観音台			地図	P 36 I-4	地区種類	佐区～土	No.	64121	
No.				交通	坪井長野バス停歩7分			水道	公営	
価格	366.81 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	都市ガス	
2,990 万円	110.96 坪	26.95 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し 100坪超えの敷地 眺望良好 閑静な住宅地 緑豊かな住宅地	備考	景観法による規制有 宅地造成工事規制区域			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

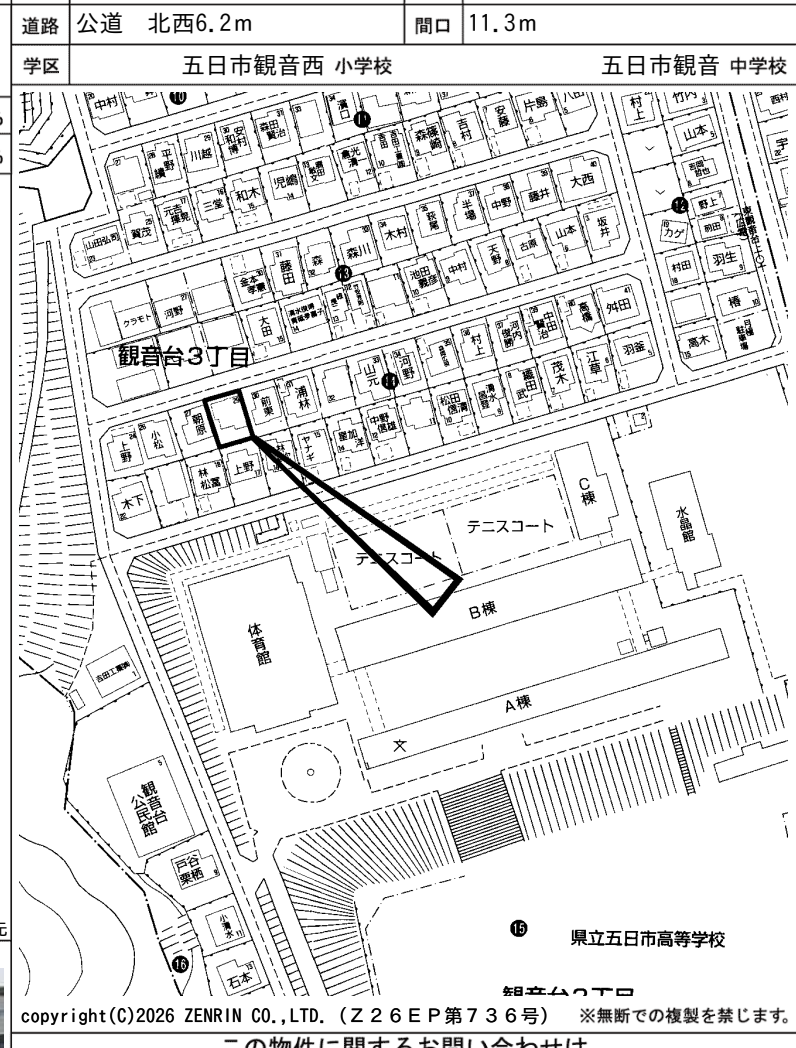


この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区観音台3丁目 (地番) 14-4 (住居表示) 14- (団地名) 東観音台			地図	P 41 E-2	地区種類	佐区～土	No.	64114		
No.	公簿面積			交通	東観音台上バス停歩3分			水道	公営		
価格	188.86 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有			駐車	ガス 都市ガス	
1,480 万円	57.13 坪	25.91 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し 閑静な住宅街 日当たり・風通し良好			備考	土砂災害警戒区域 古家有：軽量鉄骨造2階建 115.98m ² 昭和63年12月築 現状渡し			道路	公道 北西6.2m	間口	11.3m
	用途地域			第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	五日市観音西 小学校 五日市観音 中学校	
					建ぺい率	%	容積率	%			



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者