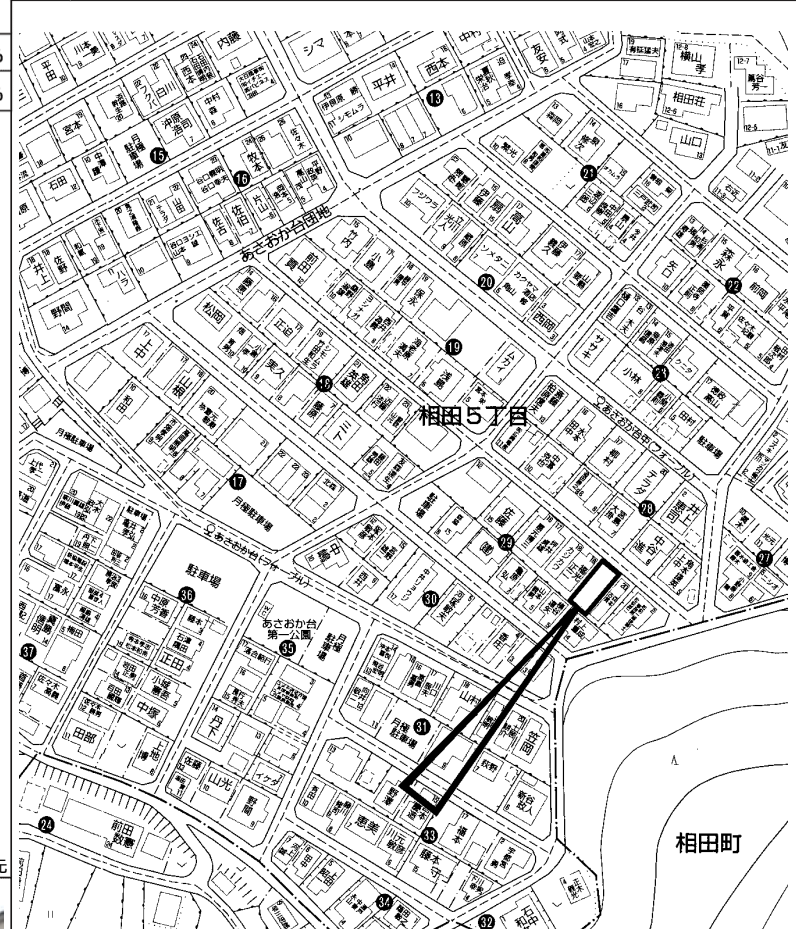
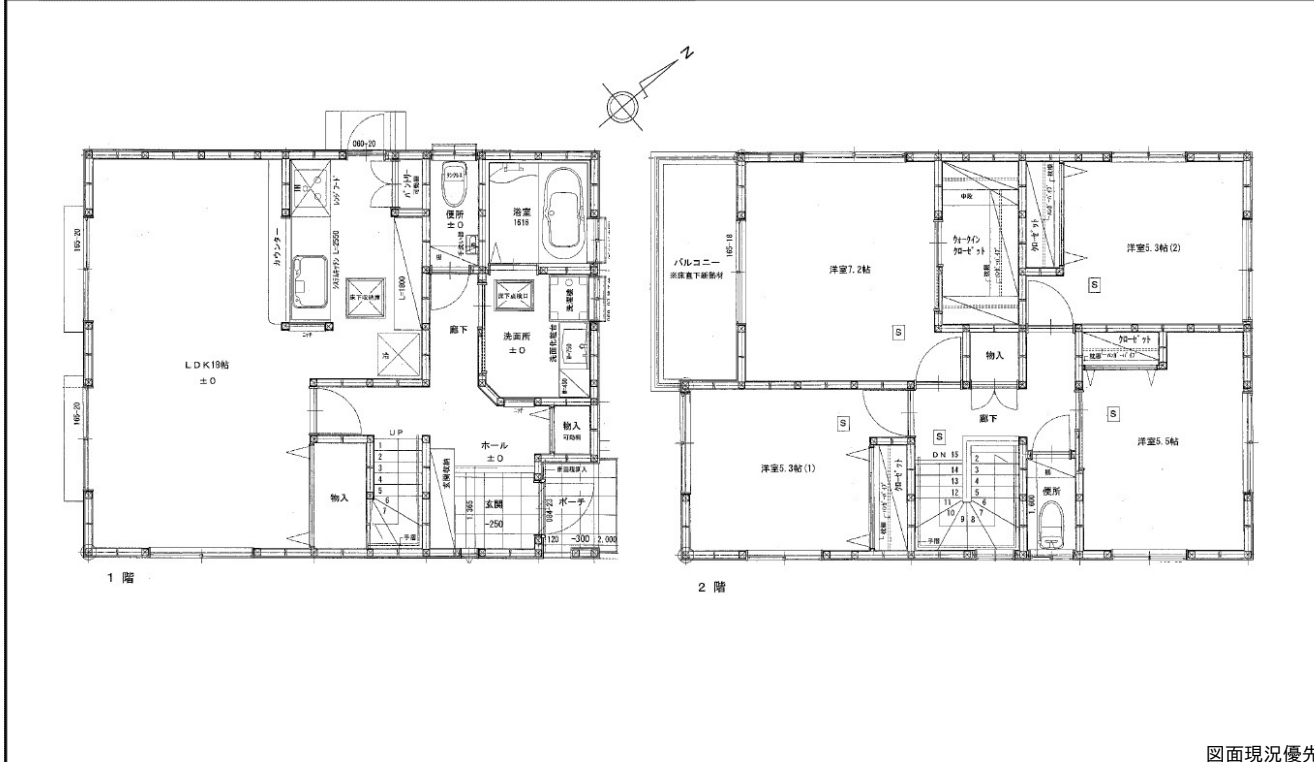


|          |   |                       |                               |      |                |      |             |     |       |
|----------|---|-----------------------|-------------------------------|------|----------------|------|-------------|-----|-------|
| 所在地      | 安佐南区相田5丁目<br>(地番) 373-627他 (住居表示) 29- (団地名) あさおか台 |                       |                               | 地図   | P 66<br>H-3    | 地区種類 | 安南～新        | No. | 33192 |
| No.      | 土地  | 建物                    | 間取り                           | 交通   | あさおか台中バス停歩2分   |      |             | 水道  | 公営    |
| 価格       | 126.90 m <sup>2</sup>                             | 105.61 m <sup>2</sup> | 1F 18LDK<br>2F 7.2洋 5.5洋 5.3洋 | 完成予定 | 令和 5年 7月       | 駐車   | 3台可 (車種による) | ガス  |       |
| 2,850 万円 | 38.38 坪   | 31.94 坪               | 5.3洋 WIC トイレ                  | 確認番号 | 第R04認広建t02663号 | 道路   | 公道 北東約4.5m  | トイレ | 公共下水  |

|      |  |         |      |     |     |      |
|------|--|---------|------|-----|-----|------|
| 特記事項 | オール電化<br>リビングにエアコン付<br>フラット35S(Aタイプ)対応物件 | 備考      |      |     |     |      |
|      | 用途地域                                     | 第1種低層住居 | 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
|      |  |         | 建ぺい率 | %   | 容積率 | %    |

|    |       |        |
|----|-------|--------|
| 学区 | 安 小学校 | 安西 中学校 |
|----|-------|--------|



図面現況優先



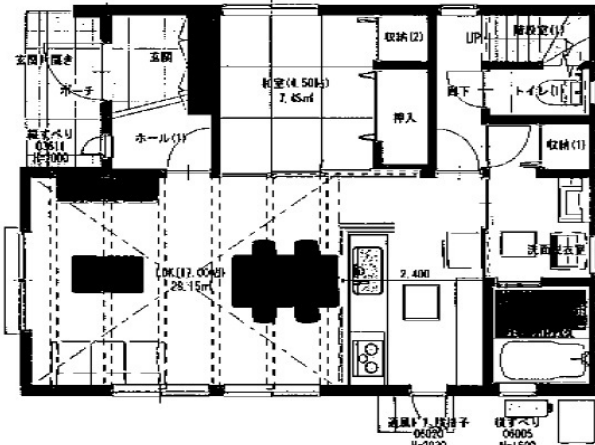
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

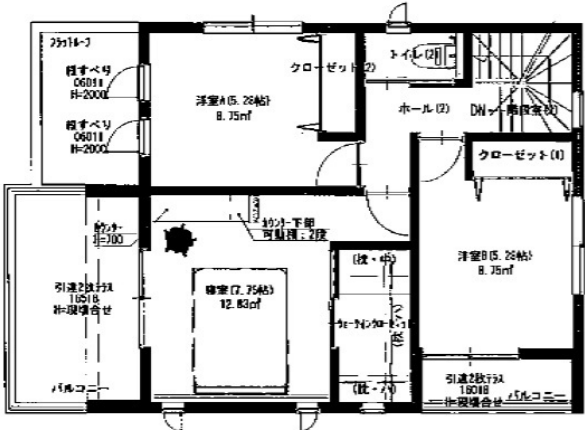
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

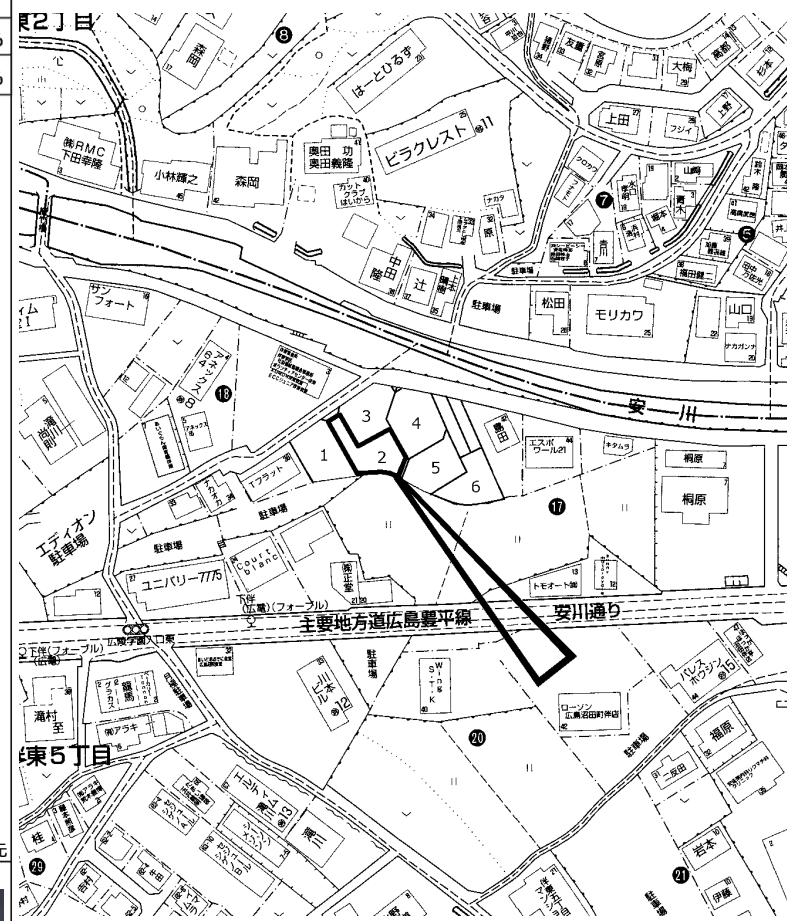
|         |   |         |  |      |                              |      |      |     |              |
|---------|---|---------|--|------|------------------------------|------|------|-----|--------------|
| 所在地     | 安佐南区伴東5丁目<br>(地番) 7768-7他 (住居表示) 17- (団地名) セルリアンステージ伴東5丁目   |         |  | 地図   | P 166<br>E-3                 | 地区種類 | 安南～新 | No. | 36614        |
| No. 2   | 土地  | 建物      | 間取り  | 交通   | AL伴駅徒歩5分 下伴バス停徒歩2分           |      |      | 水道  | 公営           |
| 価格      | 140.28㎡   | 101.01㎡ | 1F 17LDK 4.5和<br>2F 7.75洋 5.28洋 5.28洋<br>WIC トイレ | 完成予定 | 令和 8年 2月                     |      |      | 駐車  | 縦列2台可        |
| 4,080万円 | 42.43坪  | 30.55坪  |  | 確認番号 | 第R07認広建t00510号               |      |      | 道路  | 公道 北西 4m     |
| 特記事項    | オール電化 エコキュート 省エネ基準適合住宅 外壁光c5(KMEW) 制振ダンパー(住友G AMAMORY) フラット3S(金利B°ラン)対応 瑕疵担保責任保険(まもりすまい保険) IHクッキングヒーター 食器洗乾燥機 カップボード 浴室乾燥機能 玄関ドア電子錠 1F・2Fウォレットトイレ オールLow-Eペアガラス アルミ樹脂複合サツ 梁出し天井(1階LD) ウォークインクローゼット(2階主寝室) |         |  | 備考   | ひろびろダブルバルコニー 勝手口 共有地有 敷地内電柱有 |      |      | 学区  | 伴東 小学校 伴 中学校 |
|         | 用途地域  | 第1種住居   | 建ぺい率 60% 容積率 160%                                |      |                              |      |      |     |              |
|         |   |         | 建ぺい率 % 容積率 %                                     |      |                              |      |      |     |              |



1階平面図



2階平面図



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
 株式会社 アール・イー・ソリッド  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者