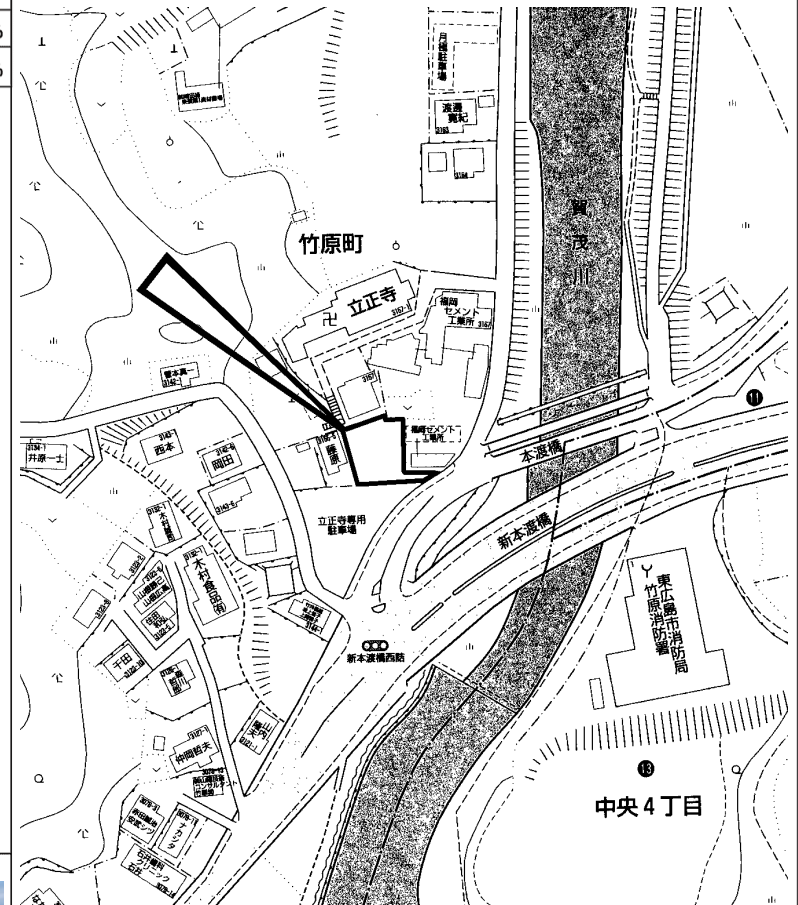


所在地	竹原市竹原町 (地番) 3155-11 (住居表示) (団地名)			地図	P 42 C/D-3/4	地区種類	他～土	No.	48124
No.	公簿面積			交通	J R 竹原駅歩15分 竹原西町バス停歩7分			水道	
価格	374.38 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	
1,000 万円	113.24 坪	8.84 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	通常	トイレ

特記事項	建築条件無し J R 竹原駅まで徒歩15分 113.13坪の宅地 竹原西小学校まで約740m 竹原中学校まで約850m	備考	
	用途地域	準工業	建ぺい率 60% 容積率 200% 建ぺい率 % 容積率 %

道路		間口	
学区	竹原西 小学校		竹原 中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



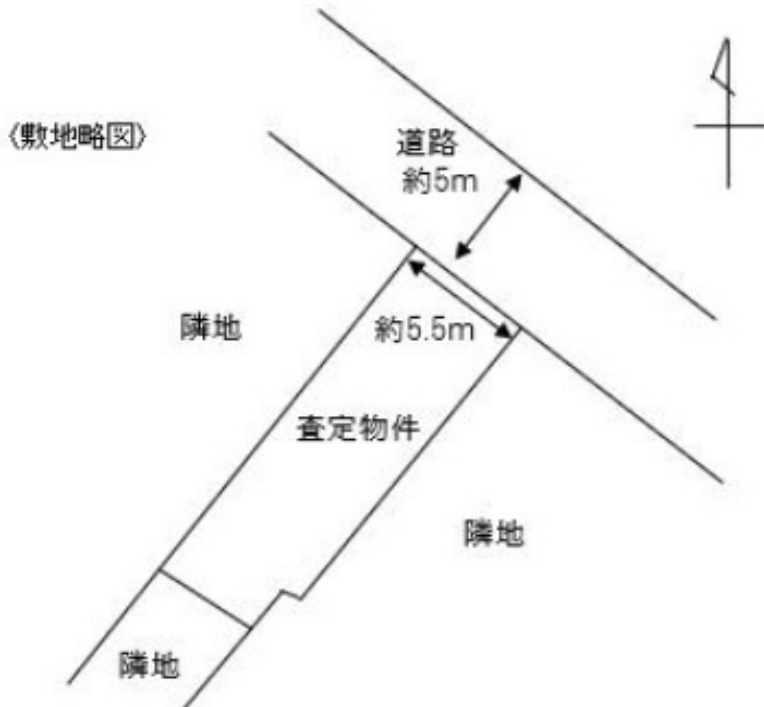
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

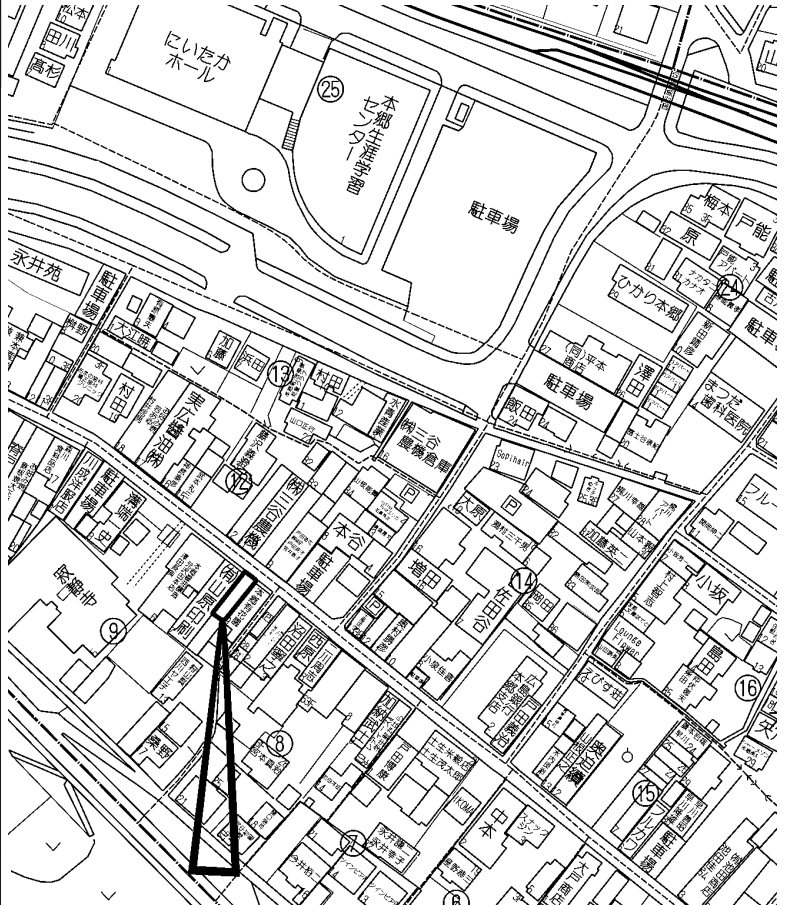
担当者

所在地	三原市本郷南6丁目 (地番) 5064-1 (住居表示) 9- (団地名)			地図	P 52 E-1	地区種類	他~土	No.	62770
No.	公簿面積			交通	J R 本郷駅歩6分			水道	
価格	99.23 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	
170 万円	30.01 坪	5.67 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ

特記事項	建築条件無し お好きな工務店で建築できます 本郷駅まで約400m 本郷小学校まで約350m 更地		備考	駐車場のため、賃貸契約解除に2ヶ月かかります 現況渡し		道路	公道 北東約5m	間口	約5.5m
	用途地域	近隣商業	建ぺい率	80%	容積率	200%	学区	本郷 小学校 本郷 中学校	
			建ぺい率	%	容積率	%			



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

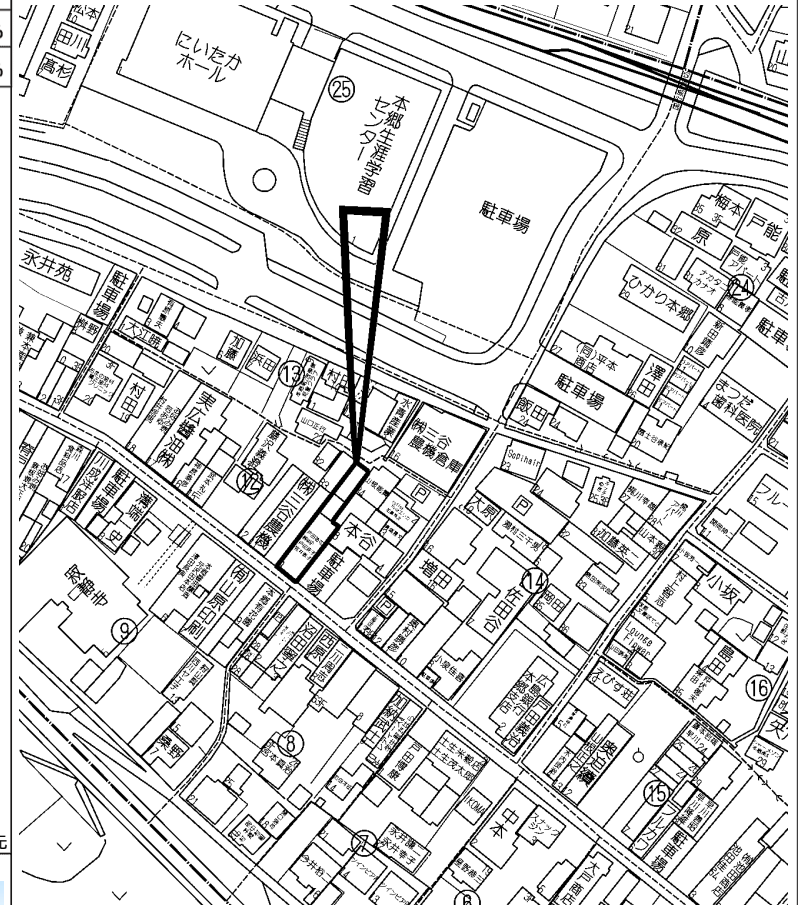
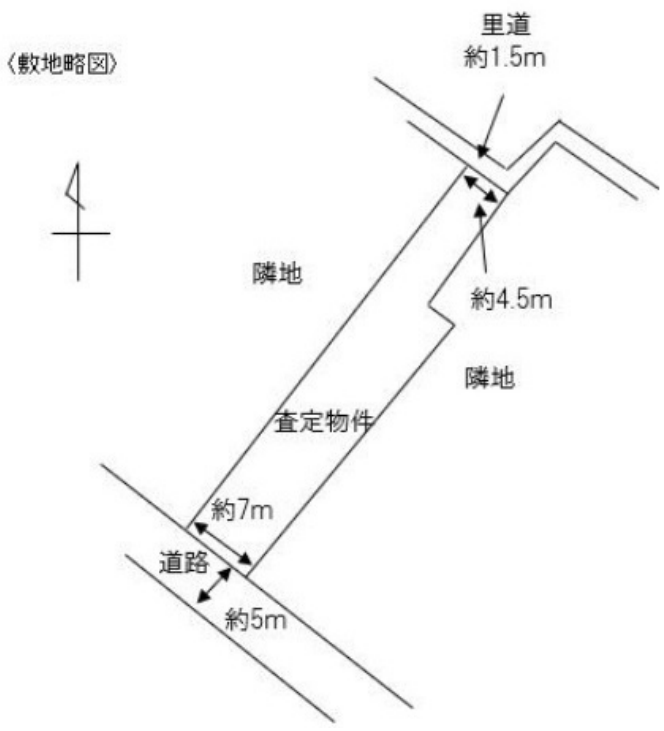
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	三原市本郷南6丁目 (地番) 5107-1他 (住居表示) 12- (団地名)			地図	P 52 E-1	地区種類	他~土	No.	62771
No.	公簿面積			交通	J R 本郷駅歩6分			水道	
価格	293.98 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有	駐車	ガス	
220 万円	88.92 坪	2.48 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ

特記事項	建築条件無し お好きな工務店で建築できます 本郷駅まで約400m 本郷小学校まで約350m	備考	古家付のため解体が必要 地番: 5107-1、5103-2 敷地の奥の土地(5195-1、約156.29㎡)を希望の方には 無償で譲渡します 現況渡し			
	用途地域	近隣商業	建ぺい率	80%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

道路	公道 南西5m 里道 北東1.5m	間口	南西7m 北東4.5m
学区	本郷 小学校		本郷 中学校



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者