

所在地	安芸郡府中町鶴江2丁目 (地番) 623-2 (住居表示) 7-35 (マンション名) アーヴィル府中鶴江			地図	P 6 H-1	地区種類	安郡～マ	No.	44118
-----	--	--	--	----	------------	------	------	-----	-------

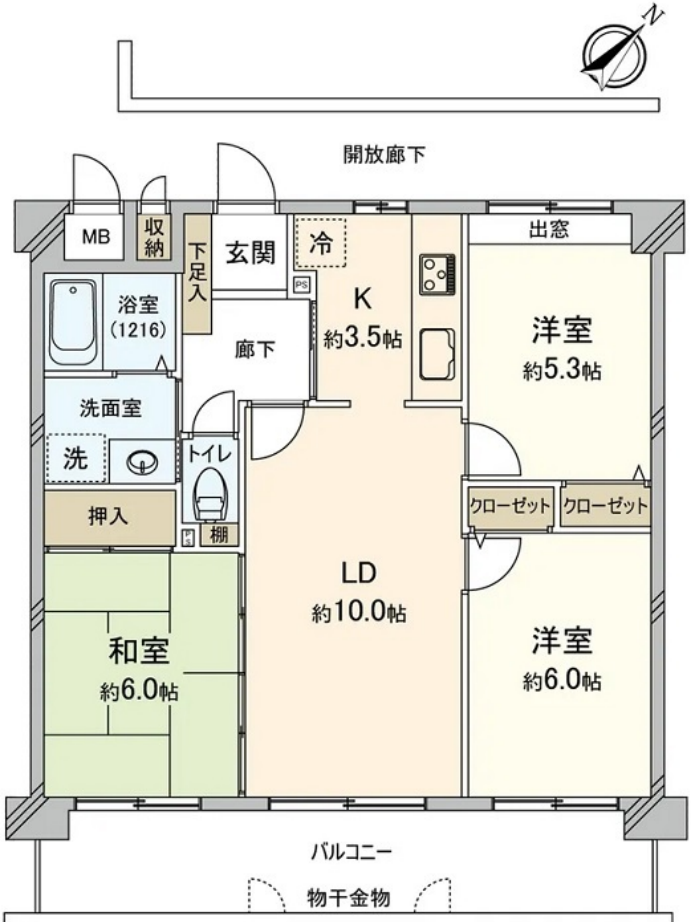
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	7,600円/月額
価格	66.32㎡	13.28㎡	約10LD 約3.5K 約6和 約6洋 約5.3洋	修繕積立金	19,560円/月額
1,980万円	20.06坪	4.01坪		合計	27,160円/月額

**特記事項**  
府中町平地エリアの3LDK低層マンション  
交通量の少ない閑静な住宅街  
周辺に生活利便施設充実 通風・陽当たり良好  
敷地内来客用駐車場複数有 オートロック

名称	アーヴィル府中鶴江			管理	全部委託/日勤 (株)穴吹コミュニティ
交通	JR矢賀駅歩15分 本町4丁目バス徒歩5分			備考	用途地域：第一種住居

構造	RC造		完成日	平成9年2月 (築29年)	駐車	空無	土地持分	㎡の内
	5階建	4階部分	号室	総戸数	22	戸	現状	空家

ペット	不明	ガス	
分譲主	(株)角昇	施工業者	日産建築(株)
学区	府中 小学校		府中 中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安芸郡府中町浜田2丁目 (地番) 4566-4 (住居表示) 5-30 (マンション名) セントエクシア府中浜田			地図	P 21 A-2/3	地区種類	安郡～マ	No.	46103
-----	---	--	--	----	---------------	------	------	-----	-------

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	4,500円/月額
価格	70.23㎡	15.37㎡	約21.5LDK 約5.1洋 約6.5S WIC	修繕積立金	24,600円/月額
				合計	29,100円/月額
3,850万円					

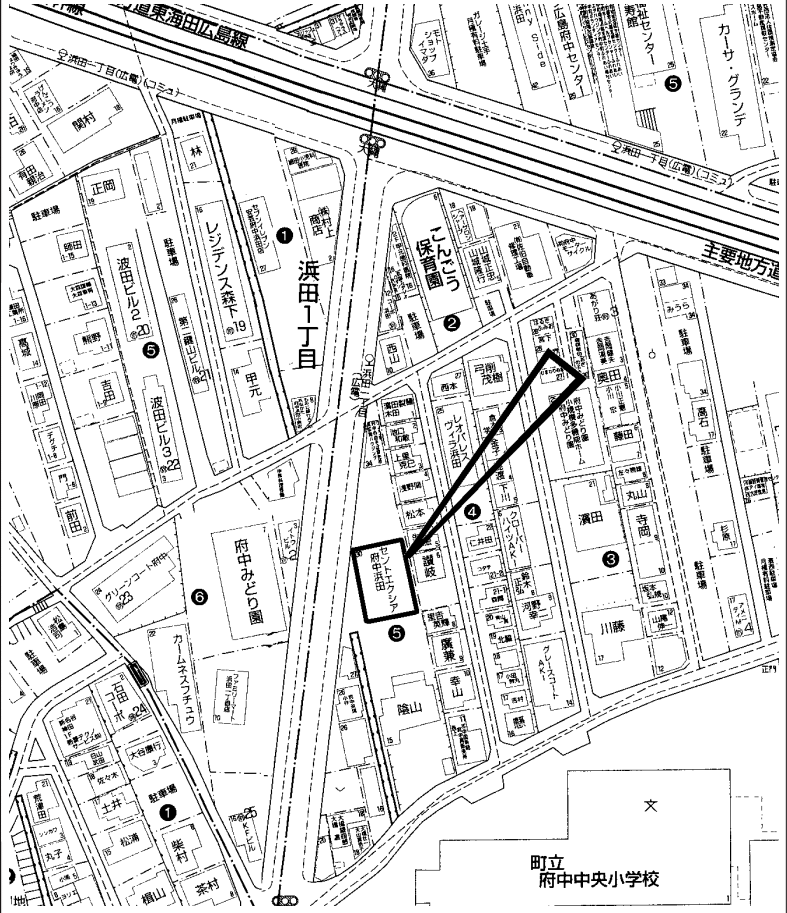
**特記事項**  
 スーパー、商業施設が徒歩圏内にあり、買物利便性に富んだ立地  
 近隣に公園・保育園・小学校があり、子育て環境が充実しています  
 開放感のあるアイランドキッチン 洗面所はキッチン・廊下に入り口を設けた2WAY  
 オートロック・宅配ボックス完備でセキュリティも安心 ペット飼育可能(細則による)  
 府中央小学校徒歩2分 府中緑ヶ丘中学校徒歩4分 スーパー浜田店徒歩5分

名称	セントエクシア府中浜田			管理	全部委託/日勤 (株) ニビルサービス
交通	JR天神川駅歩15分 浜田一丁目バス停歩1分				

**備考**  
 用途地域：近隣商業 第一種住居  
 敷地内駐車場：空無(2025年12月25日現在)

構造	RC造		完成日	平成24年 2月 (築 14年)	駐車	空無	土地	1116.1㎡の内 持分 7,023/213,320		
	11階建	4階部分								
号室			総戸数		29	戸	現状	空家	引渡	通常

ペット	可	ガス	都市ガス
分譲主	(株) 泉都	施工業者	(株) 増岡組
学区	府中央 小学校		府中緑ヶ丘 中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは  
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

図面現況優先