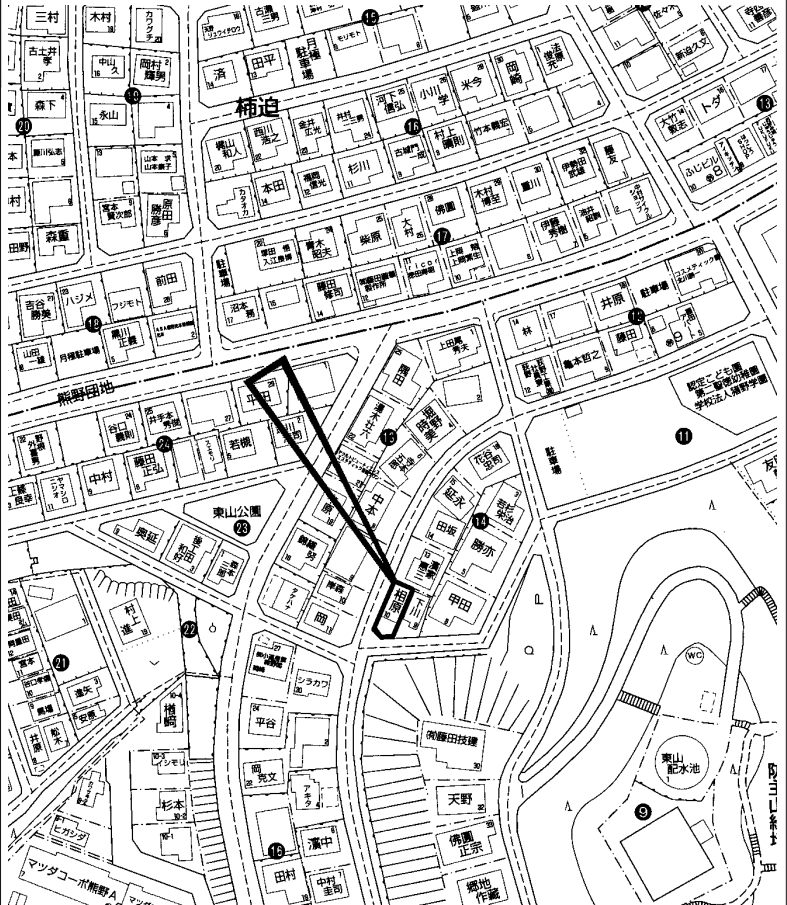


所在地	安芸郡熊野町東山 (地番) (住居表示) 14- (団地名) 熊野			地図	P 215 D-2	地区種類	安郡～中	No.	65053		
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 矢野駅歩73分 境橋バス停歩5分 熊野第3小学校バス停歩5分			水道	公営		
価格	114.07 m ²	98.53 m ²	1F 20LDK 2F 7.5洋 5.28洋 5.28洋	現状	完成日	平成30年 6月 (築 8 年)		ガス	個別プロパン		
2,300 万円	34.50 坪	29.80 坪	5.25洋 トイレ	引渡	通常	駐車	可	トイレ	公共下水		
特記事項	4LDK 耐震等級3 カーポート付き 室内大変綺麗です 南向き角地 熊野第三小学校徒歩7分 Aコープ徒歩4分			備考		土砂災害特別警戒区域 (土地道路側の一部) 間口：南7.3m 北西16.8m		構造	木造2階建	道路	南4.5m 北西4.9m
	用途地域		第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	熊野第三小学校 熊野中学校		
				建ぺい率	%	容積率	%				



図面現況優先



copyright (C) 2026 ZENRIN CO., LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

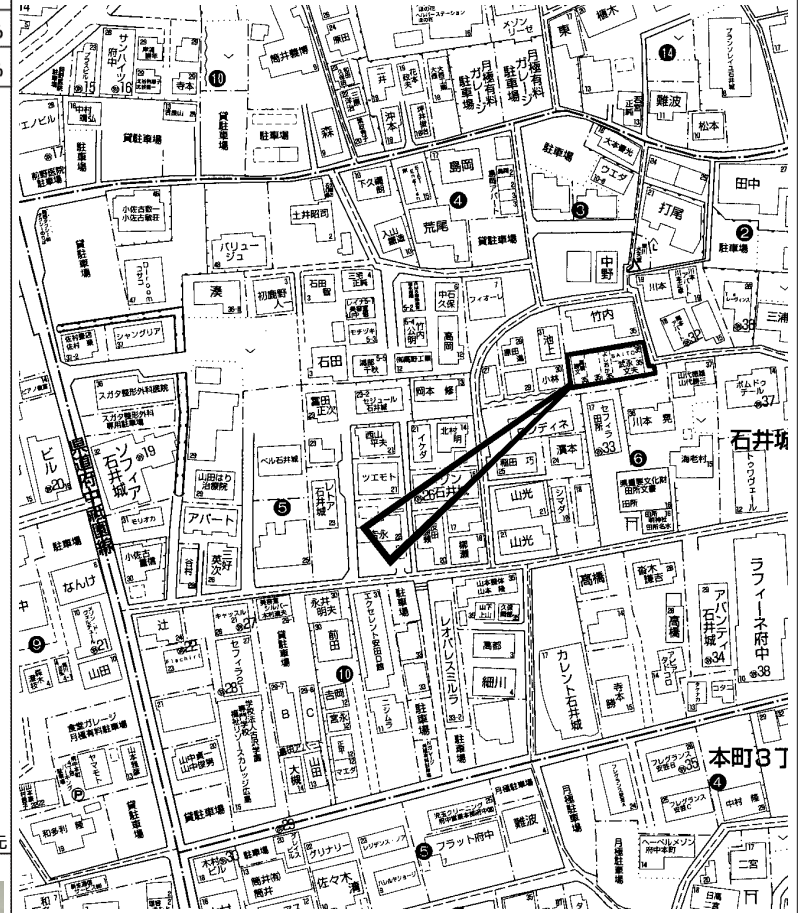
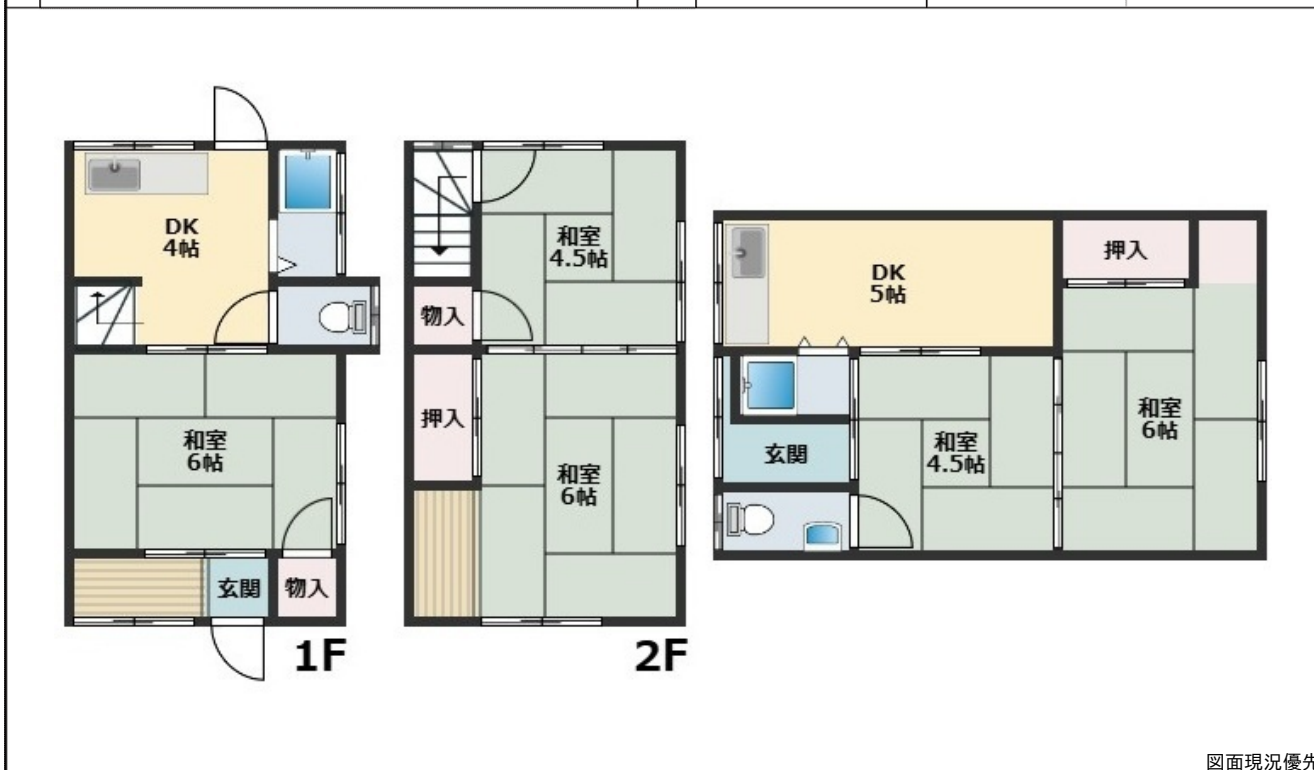
所在地	安芸郡府中町石井城1丁目 (地番) (住居表示) 6- (団地名)			地図	P 7 D-4	地区種類	安郡～中	No.	62406	
No.	土地	建物	間取り	交通	龍仙寺前バス停歩4分			水道		
価格	244.00 m ²	194.27 m ²		現状	賃貸中			完成日	昭和38年 (築 63 年)	
2,500 万円	73.81 坪	58.76 坪		引渡	相談			駐車		
							構造	木造セメント瓦葺平屋建	道路	東
							学区	府中北 小学校 府中 中学校		

特記事項
 オナーチェン 想定年間収入2,244,000円 表面利回り8.97%
 平屋建：2DK×3室：33,000円/月(2室)・35,000円/月(1室)
 昭和38年月日不詳
 2階建：3DK×2室：43,000円/月(令和8年5月現在満室)
 昭和44年月日不詳 駐輪場：有 バイク置場：無
 建物管理はオールクス株式会社を条件とします

備考
 埋蔵文化財が近隣にあるため調査が必要です
 令和7年度固定資産税額：50,646円/年
 洗濯機は室内ですが給水はキッチン、排水はお風呂に流します

用途地域
 第1種中高層住 建ぺい率 60% 容積率 200%
 建ぺい率 % 容積率 %

構造 木造セメント瓦葺平屋建 道路 東
 学区 府中北 小学校 府中 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

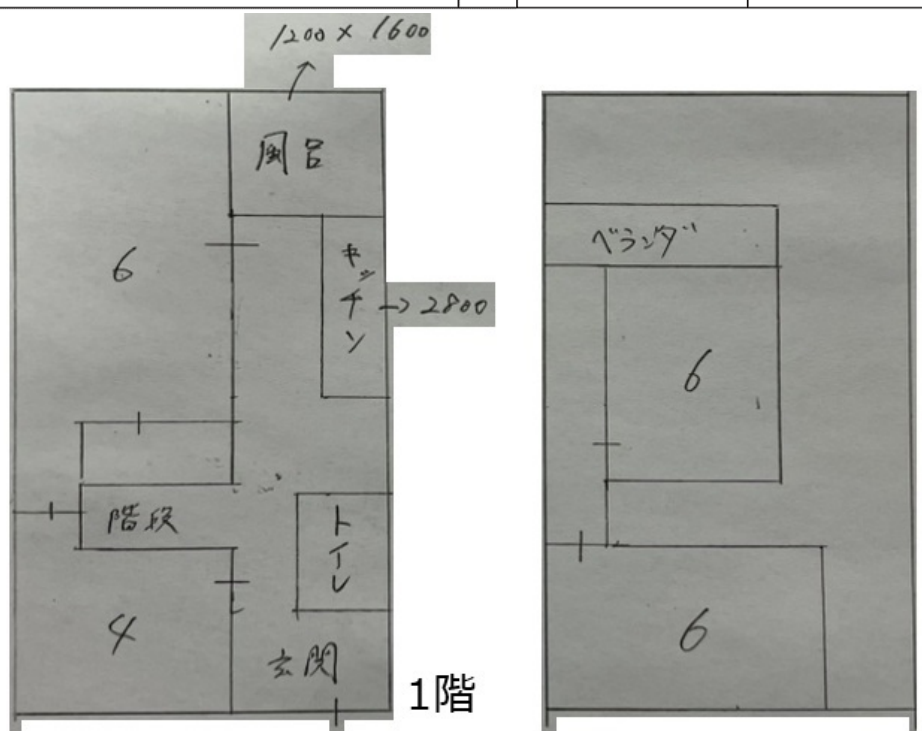
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
 株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

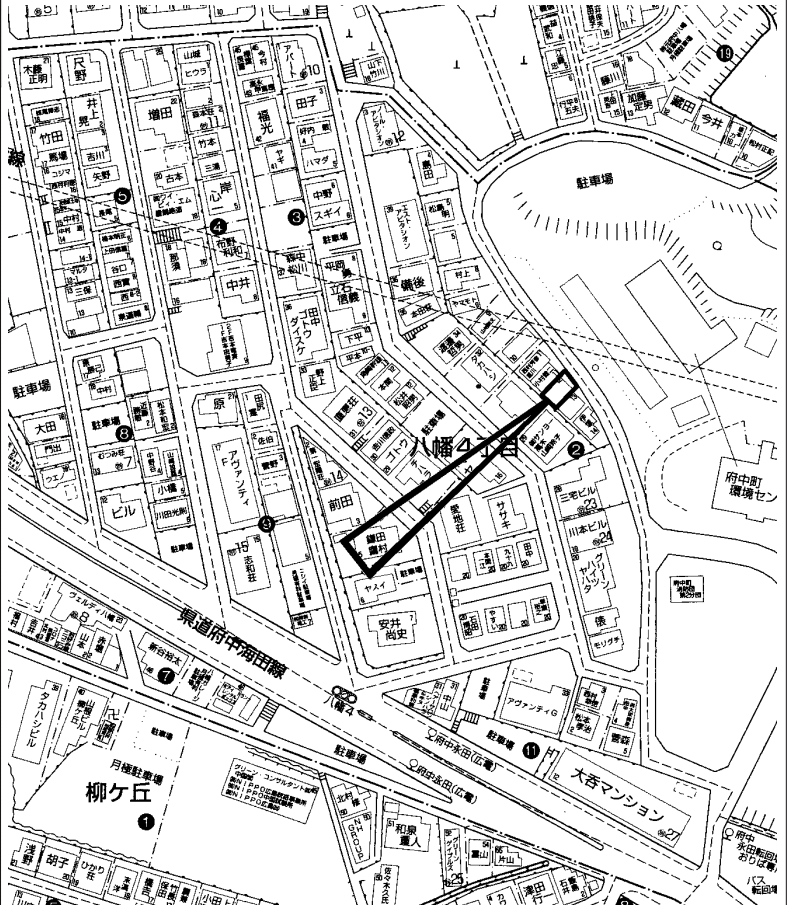
担当者

所在地	安芸郡府中町八幡4丁目 (地番) (住居表示) 2-12 (団地名)			地図	P 22 C-4	地区種類	安郡～中	No.	65233
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 向洋駅歩25分 府中永田バス停歩3分			水道	公営
価格	62.83 m ²	59.13 m ²	1F 2F	現状	空家	完成日	昭和47年 3月 (築 54 年)	ガス	都市ガス
780 万円	19.00 坪	17.88 坪		引渡	相談	駐車	可	トイレ	公共下水

特記事項	備考				構造	木造瓦葺 2階建	道路	北東
	用途地域	第1種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	府中中央 小学校 府中緑ヶ丘 中学校
			建ぺい率	%	容積率	%		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者