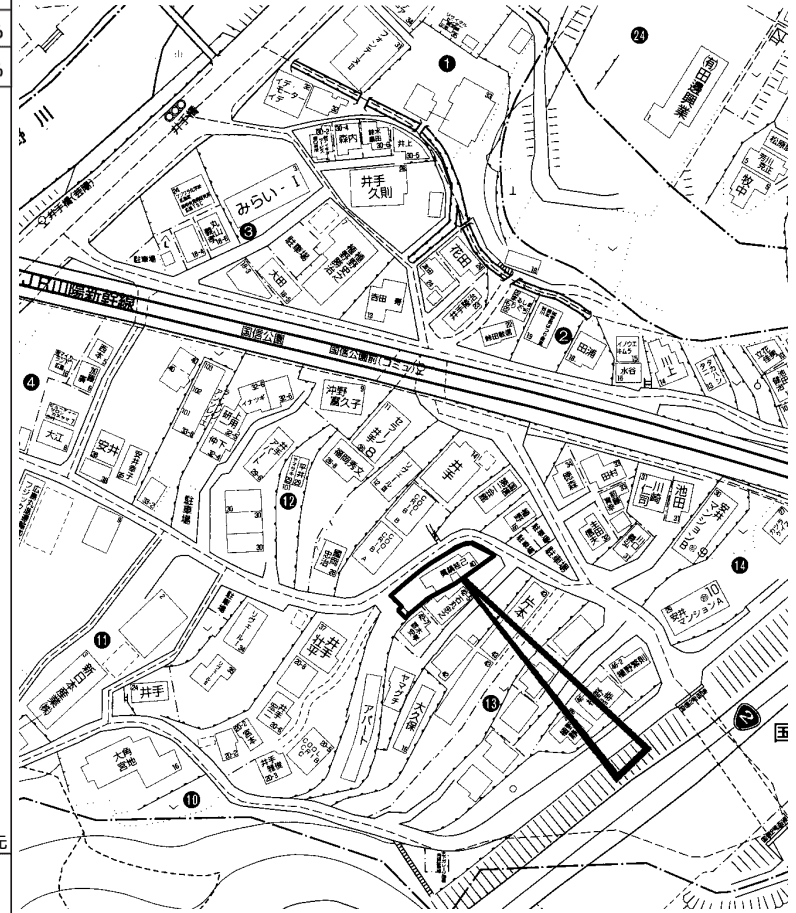


所在地	安芸郡海田町国信2丁目 (地番) (住居表示) 13- (団地名)			地図	P 31 F-4	地区種類	安郡～土	No.	64129
No.	公簿面積			交通	J R 安芸中野駅歩18分 井手橋バス停歩4分			水道	公営
価格	227.12 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有	駐車	ガス	
1,980 万円	68.70 坪	28.83 万円	坪	万円	地目	田	引渡	相談	トイレ 公共下水

特記事項	建築条件無し 建物解体後引渡し 平坦地 土地200㎡以上 自動車使用5分圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストア等買い物施設が揃っています 国道2号線・東広島安芸バイパスが近いので各方面へのアクセス良好	備考	農地法 盛土規制法 土砂災害防止対策推進法 不整形 接面道路による容積制限有 進入口：約3.9m			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	160%
			建ぺい率	%	容積率	%

道路	公道 北西4m	間口	
学区	海田東 小学校		海田 中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

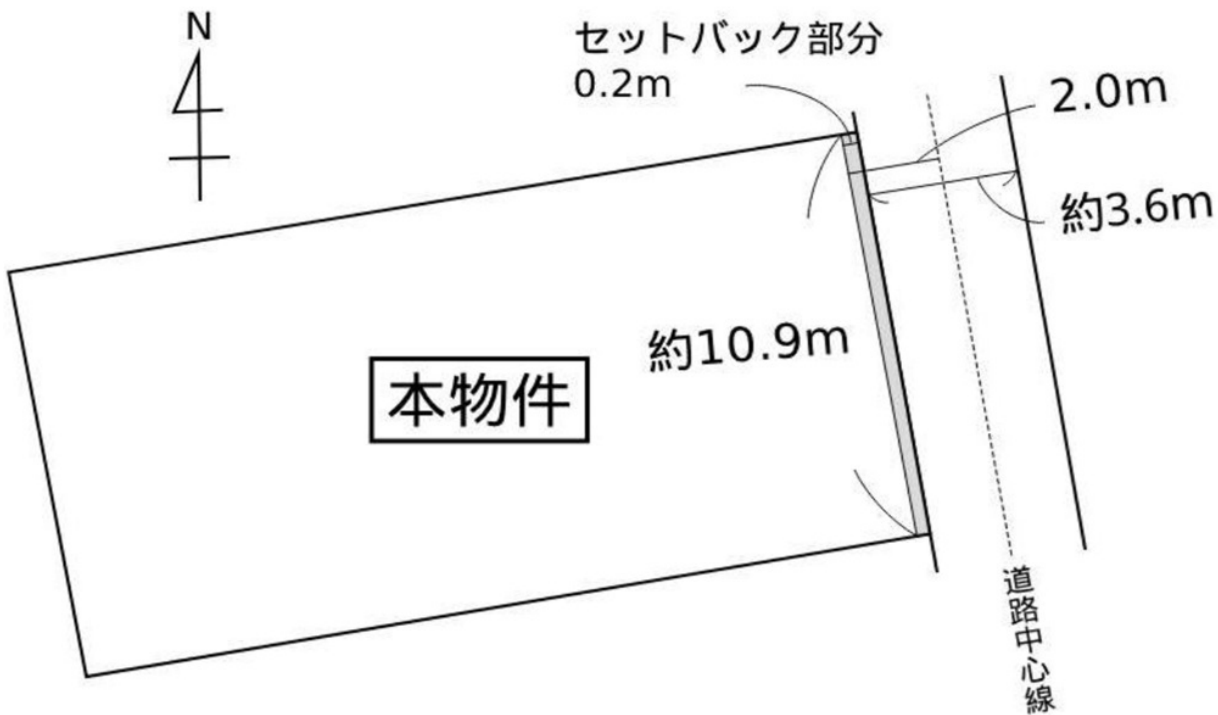


図面現況優先

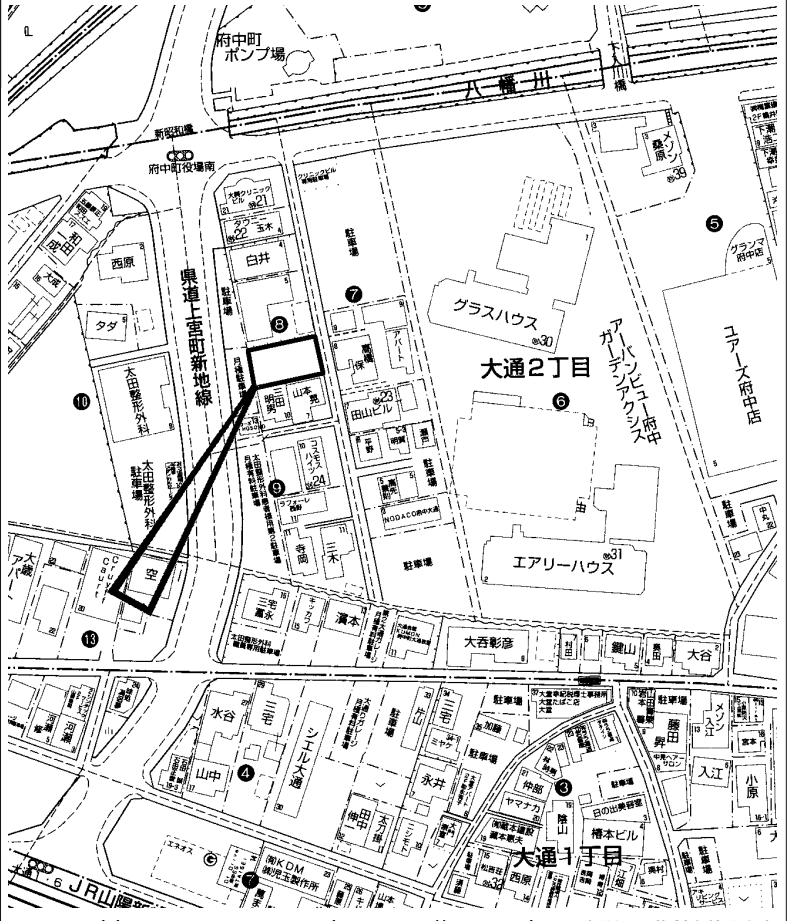
この物件に関するお問い合わせは

<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>	担当者
---	-----

所在地	安芸郡府中町大通2丁目 (地番) 3317-4他 (住居表示) 8- (団地名)			地図	P 16 G-3	地区種類	安郡～土	No.	64087		
No.	公簿面積			交通	J R天神川駅歩11分 J R矢賀駅歩17分 府中町役場バス停歩3分			水道	公営		
価格	229.93 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地			駐車	ガス 都市ガス	
6,700 万円	69.55 坪	96.34 万円	坪	万円	地目	宅地 雑種地			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し 府中中央小学校徒歩12分(約950m) 府中緑ヶ丘中学校徒歩13分(約1,000m) イオンモール広島府中徒歩13分(約1,000m) ユアーズ府中店徒歩4分(約270m) 府中町役場徒歩3分(約220m)			備考	私道負担466㎡(持分6,945/542,280)有 セットバック約2.1m要 現況渡し 地番: 3317-4、3320-5、3321-9、3322-3、3322-1			道路	私道 北東約3.6m	間口	約10.9m
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	160%	学区	府中中央 小学校 府中緑ヶ丘 中学校			
			建ぺい率	%	容積率	%					



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

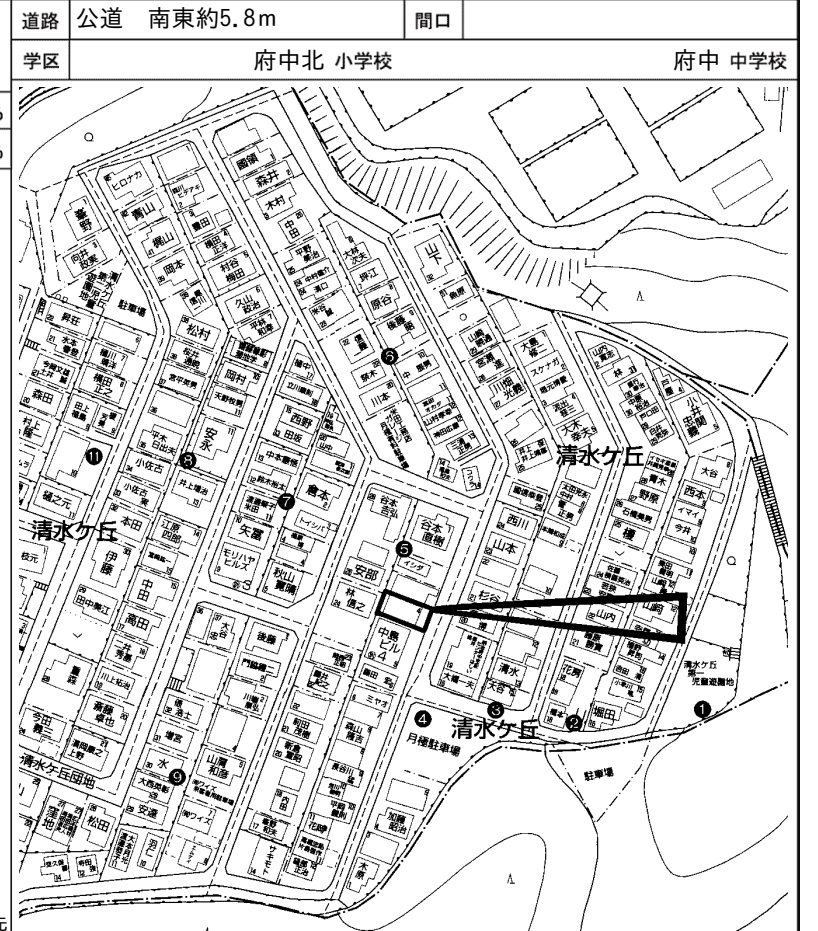


この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安芸郡府中町清水ヶ丘 (地番) 192-114 (住居表示) 5- (団地名) 清水ヶ丘			地図	P 3 F-5	地区種類	安郡～土	No.	64089
No.					交通	桜ヶ丘清水ヶ丘団地入口バス停歩8分		水道	公営
価格	132.00 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有 (空家)		駐車	ガス
580 万円	39.93 坪	14.53 万円	坪	万円	地目	宅地		引渡	相談
特記事項	建築条件無し 決済・引渡しまでに売主負担にて既存建物解体及び 確定測量実施後、更地にて引渡し予定				備考				
					用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50%	容積率 100%	
							建ぺい率 %	容積率 %	



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

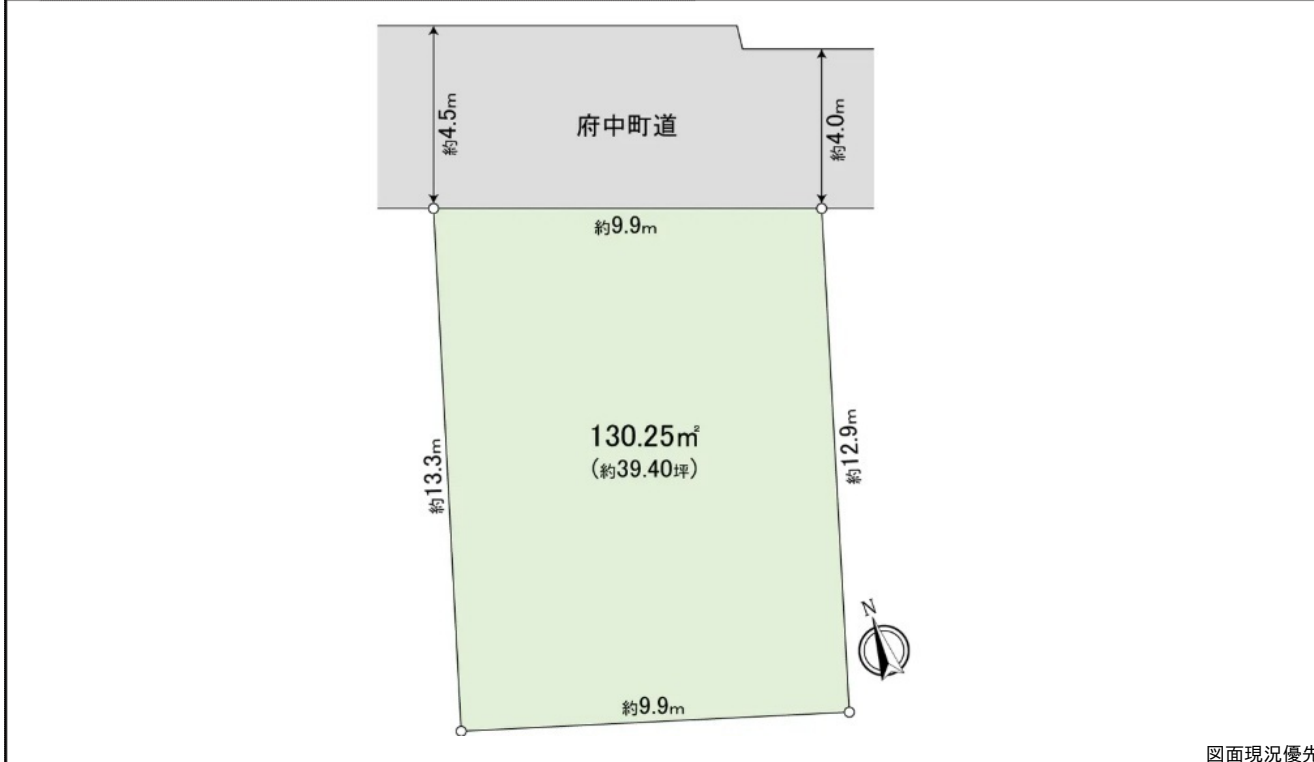
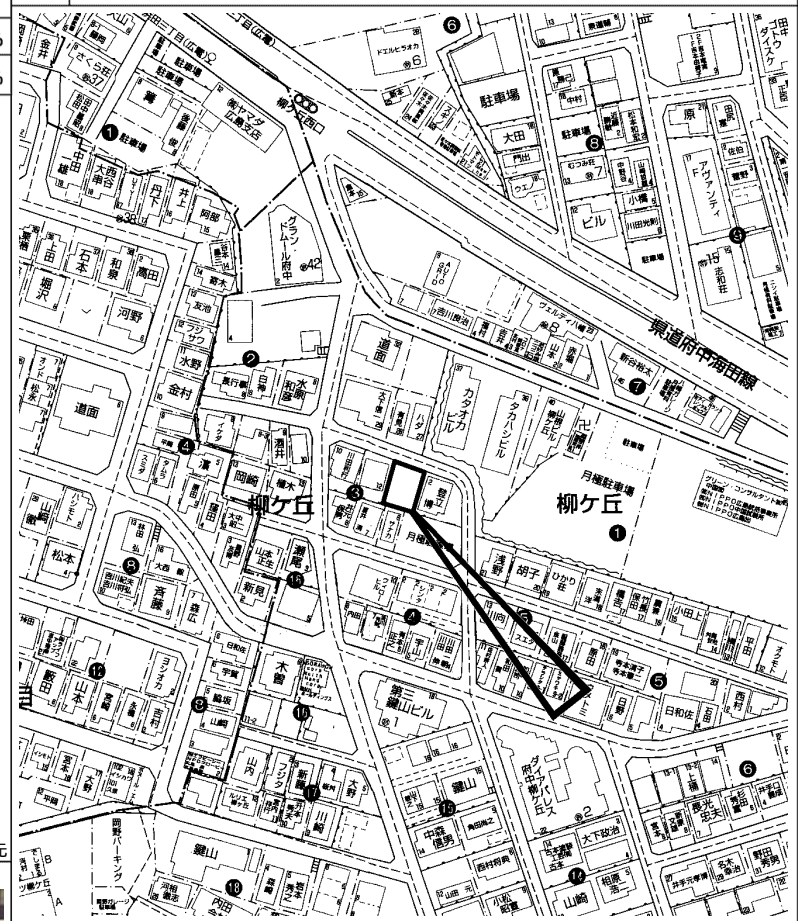
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安芸郡府中町柳ヶ丘 (地番) (住居表示) 3- (団地名)			地図	P 22 A-5	地区種類	安郡～土	No.	64125
No.	公簿面積			交通	浜田 3 丁目バス停歩3分			水道	公営
価格	130.25 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現況	更地	駐車	掘込	ガス 都市ガス
1,980 万円	39.40 坪	50.26 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ 公共下水

特記事項	お好きな工務店等で建築可 交通量の少ない閑静な住宅街 土地面積130.25平米(約39.4坪) 敷地全体を有効活用しやすい整形地 スパーク浜田店 徒歩7分(約560m) 前面道路は北東側幅員約4m公道、間口は約9.9m 掘り込み車庫有(車種による) 都市ガス対応	備考	容積率は前面道路幅員により160%に制限されます				
		用途地域	第1種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%
				建ぺい率	%	容積率	%

道路	公道 北東4m	間口	北東約9.9m
学区	府中南 小学校		府中緑ヶ丘 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者