

所在地	安芸郡府中町青崎東 (地番) (住居表示) 10-10 (マンション名) エメラルドマンション府中南			地図	P 33 F-3	地区種類	安郡～マ	No.	46814
-----	---	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

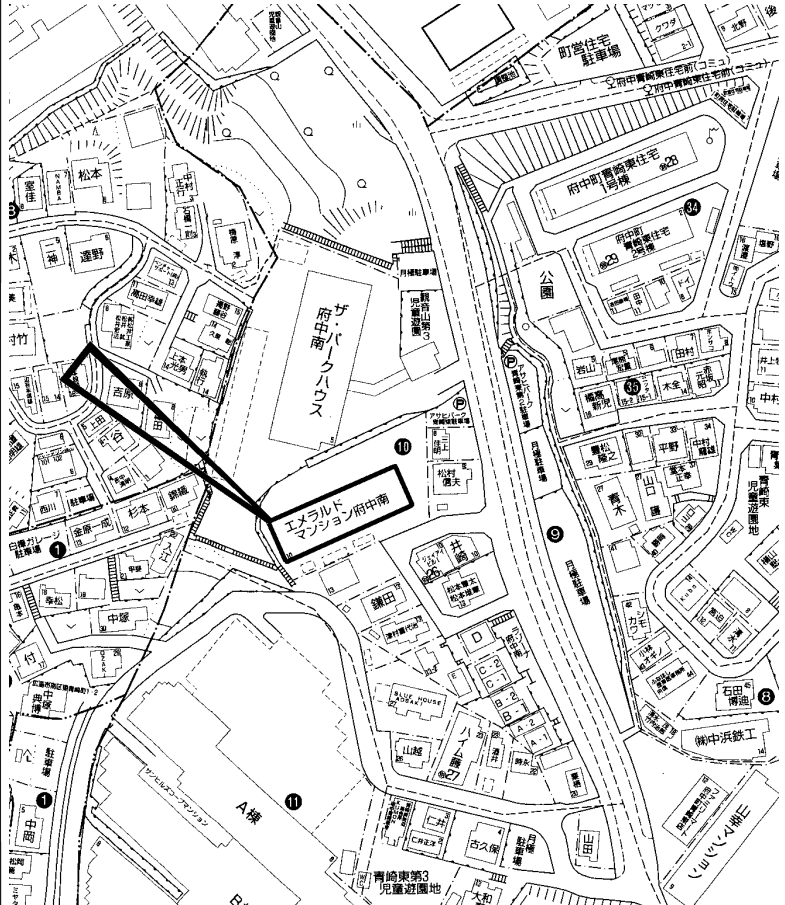
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	3,500円/月額
価格	66.84㎡	7.90㎡	約13LDK 約6.3洋 約6.3洋 約4.4洋	修繕積立金	10,000円/月額
				合計	13,500円/月額
1,899万円	20.21坪	2.38坪			

**特記事項**  
令和8年6月下旬リフォーム完了予定 近隣月極駐車場確保済  
ペット飼育可能(飼育細則有り) 2階住戸のため出入りが便利  
南西向きバルコニーで日当たり良好 専有面積66.84㎡の3LDK  
2面バルコニーのため通風良好 府中南幼稚園約580m  
府中南小学校約300m 府中緑ヶ丘中学校約1,420m

名称	エメラルドマンション府中南			管理	全部委託/日勤 日本ハウズイング(株)
交通	JR向洋駅歩15分 府中青崎東住宅前バス停徒歩3分				

**備考**  
用途地域：第一種住居  
近隣の月極駐車場確保済(引継ぎ可)月額10,000円  
敷地内駐車場：空無(2026年4月30日現在)

構造	RC造	完成日	昭和61年 5月	駐車	空無	土地	1665.95㎡の内 持分 1/40
	6階建 2階部分		(築 40年)		空家		円/月
	号室	総戸数	40	戸	現状	引渡	2026年6月下旬



ペット	可	ガス	都市ガス
分譲主	日選開発(株)	施工業者	大成プレハブ(株)
学区	府中南小学校 府中緑ヶ丘中学校		



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者