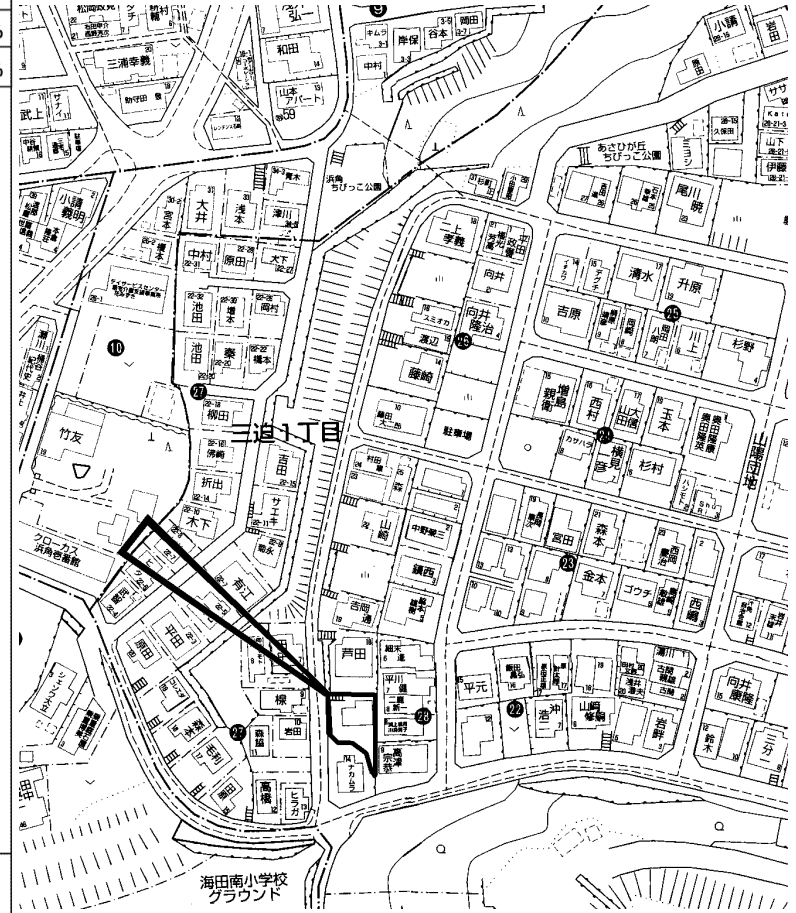


所在地	安芸郡海田町三迫1丁目 (地番) (住居表示) (団地名) 山陽			地図	P 57 J-1	地区種類	安郡～中	No.	65394
-----	-------------------------------------	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	J R 海田市駅歩27分 海田南小学校バス停歩4分			水道	公営
価格	191.91 m ²	95.20 m ²	1F 2F	現状	空家	完成日	昭和63年 6月 (築 38 年)	ガス	個別プロパン
1,380 万円	58.05 坪	28.79 坪		引渡	相談	駐車	1台可 (車種による)	トイレ	公共下水

特記事項	日当たり・眺望良好 閑静な住宅街 4LDK 海田町立海田南小学校まで徒歩5分(約350m) 海田三迫郵便局まで徒歩8分(約600m) 海田町立海田中学校まで徒歩9分(約700m)	備考	容積率：前面道路幅員による制限 間口：9m 間取り図無し				構造	木造2階建	道路	公道 西4.7m	
			用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	188%	学区	海田南 小学校	海田 中学校
					建ぺい率	%	容積率	%			



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

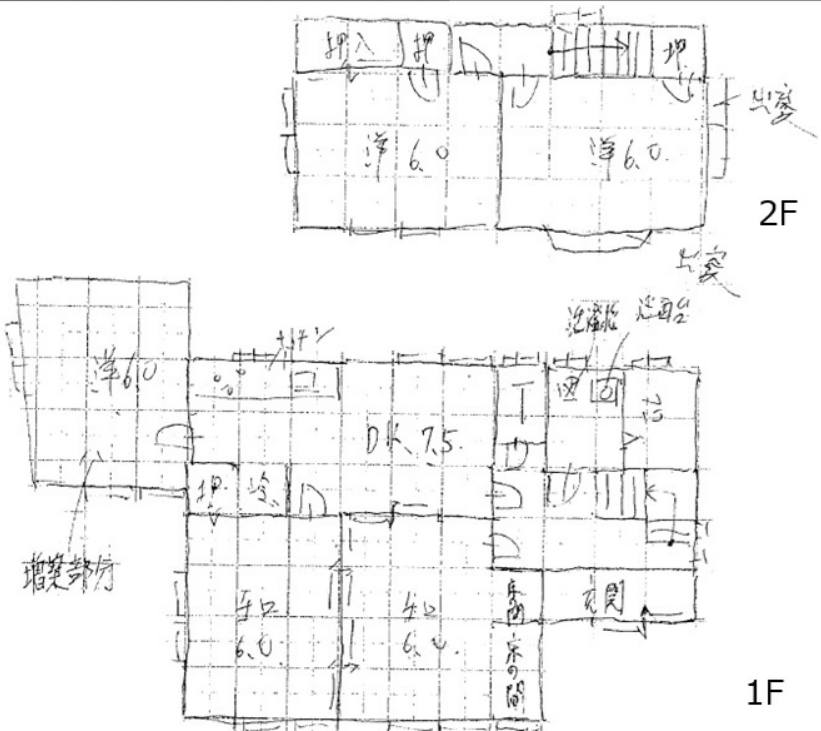
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安芸郡熊野町呉地5丁目 (地番) 2-545 (住居表示) 24-4 (団地名) 皇帝ハイツ			地図	P 211 A-3	地区種類	安郡～中	No.	65410
-----	---	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	皇帝ハイツ上バス停歩3分			水道	公営
価格	149.11 m ²	90.22 m ²	1F 7.5DK 6洋 6和 6和 2F 6洋 6洋	現状	入居中	完成日	昭和54年10月(築46年)	ガス	個別プロパン
840 万円	45.10 坪	27.29 坪		引渡	相談	駐車	並列2台可(普通車1台・軽1台)	トイレ	公共下水

特記事項	令和元年12月頃リフォーム歴有: キッチン、風呂	備考	土砂災害警戒区域(イエローゾーン) 雨漏り・設備不良無し 昭和62年6月1階洋室部分増築(登記有) 令和8年度固定資産税: 24,700円 2026年8月中旬引越予定		構造	木造瓦葺2階建	道路	公道 南約4m 西約4m
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50% 容積率 100%	学区	熊野第四小学校 熊野東中学校		
				建ぺい率 % 容積率 %				



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
 株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

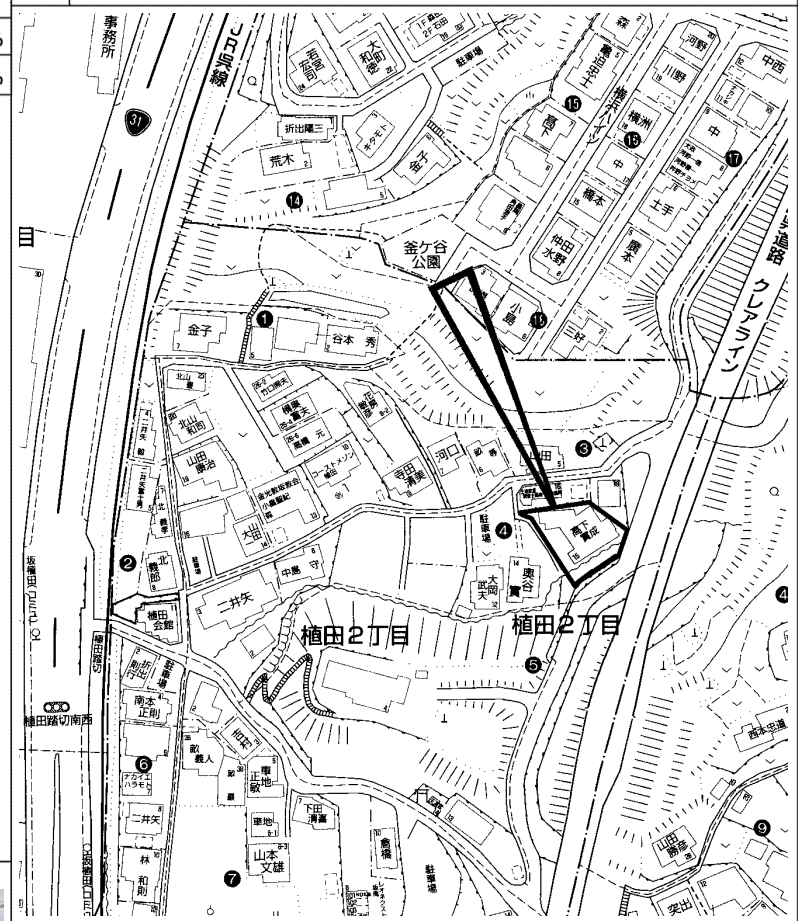
担当者

担当者
 (Blank space for agent name)

所在地	安芸郡坂町植田2丁目 (地番) 7254-2 (住居表示) 4- (団地名)			地図	P 101 A-4	地区種類	安郡～中	No.	65362
No.	土地	建物	間取り	交通	J R坂駅歩15分 坂植田バス停歩3分			水道	公営
価格	250.85 m ²	160.31 m ²	1F 2F	現状	空家	完成日	不明	ガス	プロパン
380 万円	75.88 坪	48.49 坪		引渡	相談	駐車	不可	トイレ	公共下水

特記事項	眺望良	備考	現状渡し 令和8年度固定資産税：29,366円 表記建物面積は2棟合計の面積(木造2階建：61.97㎡、木造平家建：98.34㎡) 建物未登記 間取り図無し				
	現在、北側から他者所有地を通行しての出入です(承諾書等無し) 建替は進入口所有者と相談か、北側公道(3m上)を県と相談確認の必要があります		用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率
				建ぺい率	%	容積率	%

構造	木造2階建	道路	
学区	横浜 小学校		坂 中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者