

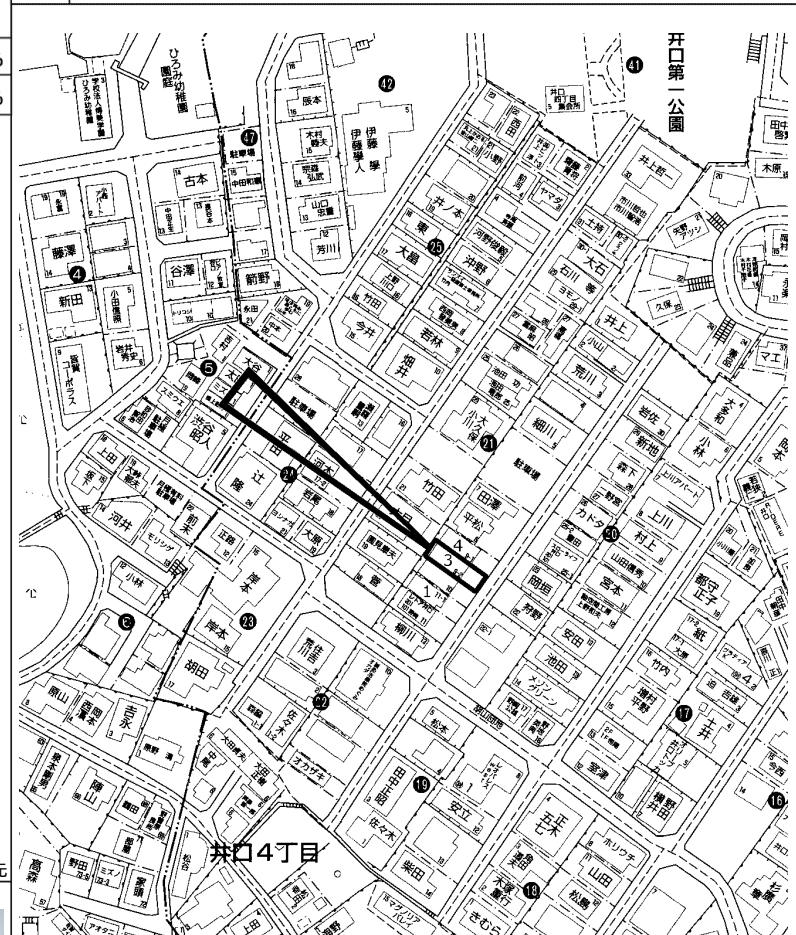
所在地	西区井口4丁目 (地番) (住居表示) 21- (団地名) 胡山			地図	P 15 F-2	地区種類	西～新	No.	37262
No. 3	土地	建物	間取り	交通	修大協創中高前電停歩10分			水道	公営
価格	115.80㎡	101.84㎡	1F 約20.7LDK SIC 2F 約7洋 約6納戸 WIC トイレ	完成予定	令和 6年 1月	駐車	並列2台可	ガス	
3,680万円	35.02坪	30.80坪		確認番号	第R05認広建t00548号	道路	公道 南東約5m	トイレ	公共下水

特記事項	オール電化住宅 LDKは広々約20.7帖 対面式キッチン 浴室はゆったりとした1坪サイズ(1616サイズ) 各居室収納有 バルコニーに面した約7帖の主寝室 シューズインクローゼット 井口小学校約1,400m 井口中学校約1,900m 井口第一公園約270m ドラッグセガミ皆賀店約940m	宅地造成及び特定盛土等規制法 間口：約5.7m
	用途地域 第1種低層住居	建ぺい率 50% 容積率 100% 建ぺい率 % 容積率 %

学区	井口 小学校	井口 中学校
----	--------	--------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

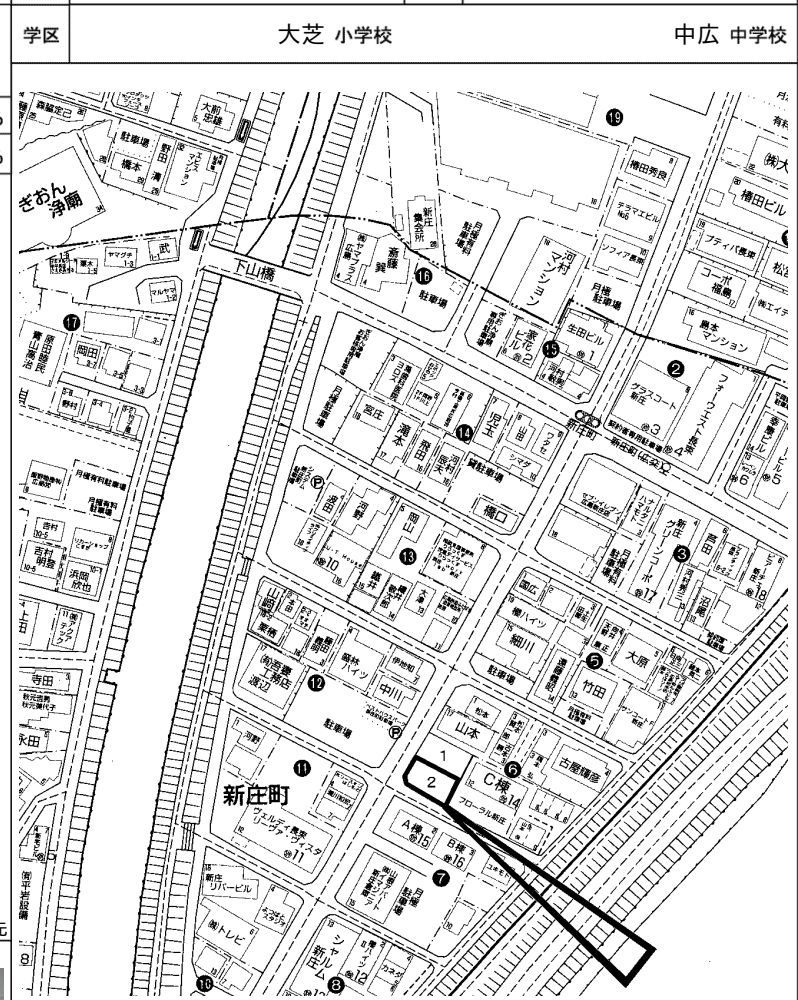


この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	西区新庄町 (地番) (住居表示) 6- (団地名)			地図	P 90 D-1	地区種類	西～新	No.	36414
No. 2	土地	建物	間取り	交通	J R 安芸長束駅歩9分 新庄橋北バス停歩5分			水道	公営
価格	137.57㎡	104.24㎡	1F 16.9LDK SIC シェアクローク ランドリールーム	完成予定	令和 7年11月完成済			駐車	2台可 (車種による)
4,799万円	41.61坪	31.53坪	2F 8洋 6.8洋 5.2洋 4.5洋 WIC トイレ	確認番号	第R07SHC114170号			道路	公道 北西約7.9m 南西約4m
特記事項	シックで重厚感のあるデザイン住宅 オシャレ祇園まで車で約10分 閑静な住宅街 食器洗乾燥機 シューズインクローゼット 大芝小学校徒歩18分 中広中学校徒歩33分 ひとみ幼稚園徒歩7分 新庄保育園徒歩6分 ルミナ長束店徒歩10分 ウォン長束店徒歩17分 セブンスイブ広島新庄店徒歩2分 子育てグリーン住宅支援事業			備考	表題登記費用 (税込102,000円) 宅地造成工事規制区域 景観法(景観計画重点地区:リバーフロント・シフロント地区) 都市再生特別措置法(居住誘導区域) セットバック持分0.35㎡有			学区	大芝 小学校 中広 中学校
	用途地域	第1種住居	建ぺい率 70% 容積率 200%						
			建ぺい率 % 容積率 %						



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者