

|          |  |                      |                   |
|----------|--|----------------------|-------------------|
| 所在地      | 西区横川新町<br>(地番) 9-1 (住居表示) 9-1 (マンション名) ヴェルディ横川駅前 |                      |                   |
| No.      | 専有面積   | バルコニー                | 間取り               |
| 価格       | 95.38 m <sup>2</sup>                             | 23.92 m <sup>2</sup> | LDK 洋 洋 約4.5和 WIC |
| 5,780 万円 | 28.85 坪  | 7.23 坪               |                   |

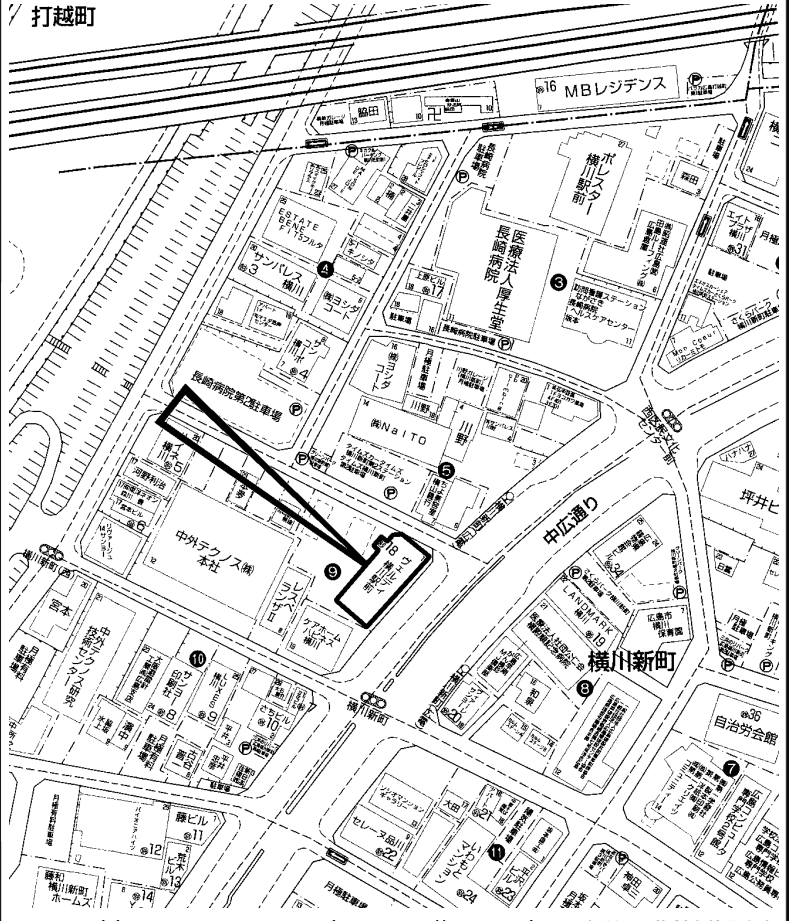
|      |   |      |     |     |       |
|------|---|------|-----|-----|-------|
| 地図   | P 101<br>F/G-4  | 地区種類 | 西～マ | No. | 45837 |
| 特記事項 | リフォーム歴有：給湯器・食洗機・換気扇交換、70貼替、70-リング張替<br>室内丁寧で使用されています 約95㎡ゆとりのある3LDK+WIC<br>13階南東・南西向き角部屋につき、日当・通風・眺望良好 キッチンに勝手口有<br>駐車場1台利用可能(サイズ制限有) ペット飼育可能(飼育細則有)<br>窓付の浴室 三篠小学校徒歩9分 中広中学校徒歩5分 |      |     |     |       |

|    |                              |     |                    |    |                         |
|----|------------------------------|-----|--------------------|----|-------------------------|
| 名称 | ヴェルディ横川駅前                    |     |                    | 管理 | 全部委託/日勤<br>(株) 穴吹コミュニティ |
| 交通 | JR横川駅歩6分 横川駅電停歩5分 横川新町バス停歩1分 |     |                    | 管理 |                         |
| 構造 | RC造                          | 完成日 | 平成19年10月<br>(築18年) | 駐車 | 空有<br>6,000～12,000 円/月  |
|    | 14階建 13階部分                   | 号室  | 49                 | 現況 | 空家                      |
|    | 1301                         | 総戸数 | 49                 | 引渡 | 2026年6月上旬以降             |

|    |  |
|----|--|
| 備考 | 用途地域：近隣商業<br>敷地内駐車場：6,000～12,000円/月 1台空有(2025年11月22日現在)<br>2025年3月大規模修繕工事完了済 |
|----|--|



|     |           |       |  |
|-----|-----------|-------|--|
| ペット | 可         | ガス    |  |
| 分譲主 | (株) 信和不動産 | 施工業者  |  |
| 学区  | 三篠小学校     | 中広中学校 |  |



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

図面現況優先