

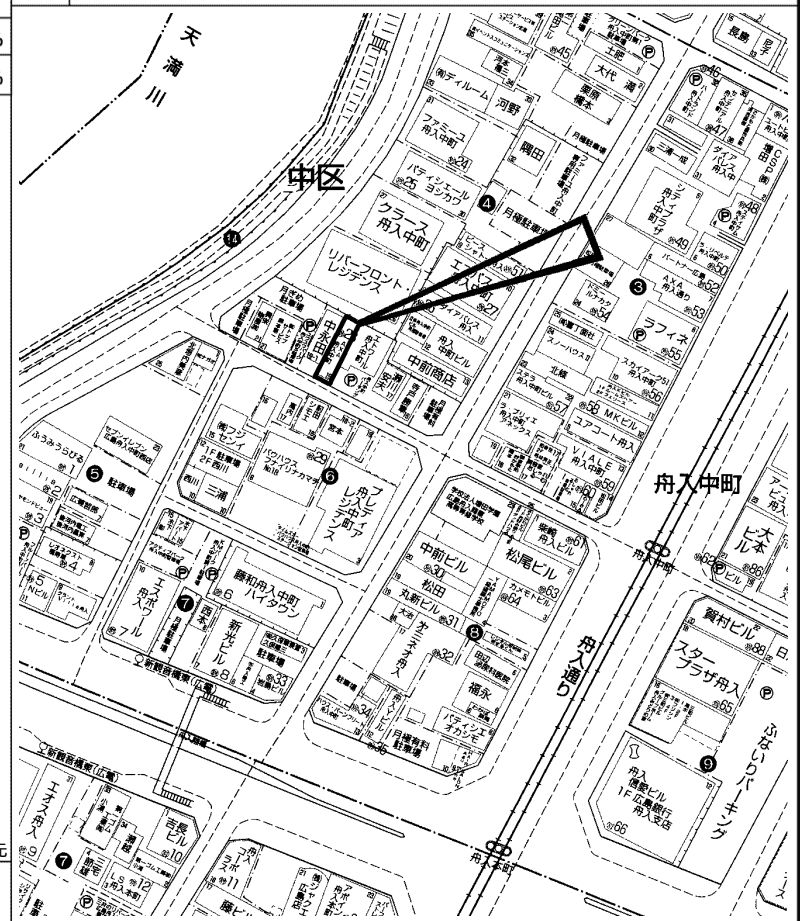
所在地	中区舟入中町 (地番) 4-41 (住居表示) 4-19 (団地名)			地図	P 23 B-2	地区種類	中～中	No.	65369
-----	---------------------------------------	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	舟入本町電停歩4分 舟入町電停歩4分			水道	公営
価格	117.25 m ²	489.72 m ²	1～6F	現状	賃貸中			完成日	平成 3年 7月 (築 34 年)
1億 4,000 万円	35.46 坪	148.14 坪		引渡	相談			完成日	平成 3年 7月 (築 34 年)
					駐車	無		トイレ	公共下水

特記事項	オーナーチェンジ 一棟売マンション 1K×7戸、1DK×1戸、2DK×7戸 15戸中13戸稼働中 現況収入:8,664,000円/年 現況利回り: 6.188% 満室想定収入:10,020,000円/年 表面利回り: 7.157% 敷金:1,408,000円(現況)、1,622,000円(満室想定) 公簿売買 境界非明示 地震・火災保険:約85万円(5年間) 消防設備点検費用:68,200円(1年間) 現況有姿 間口:約6m	備考	年間支出:601,260円(令和6年度固定資産税570,460円、ゴミ 回収費:13,200円、エレベーター保守点検:17,600円) 地区計画 準防火地域 ガス:1階70㎡、他都市ガス 現況:自主管理			構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		道路	公道 南約6m
	用途地域	商業	建ぺい率	80%	容積率	400%	学区	神崎 小学校 江波 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者



所在地	中區舟入本町 (地番) 13-10 (住居表示) 13- (団地名)			地図	P 23 A-5	地区種類	中～中	No.	65383
No.	土地	建物	間取り	交通	舟入本町電停歩2分 舟入本町バス停歩2分		水道		
価格	128.42 m ²	577.55 m ²	1F～9F	現状	賃貸中	完成日	平成 2年 6月 (築 36 年)	ガス	
2億 2,000 万円	38.84 坪	174.70 坪		引渡	相談	駐車		トイレ	
				構造	SRC造9階建		道路	北西	
特記事項	売マンション 現状家賃収入：907,200円/月(2026年2月現在)			備考	令和7年度固定資産税・都市計画税：868,082円 間取り図無し		学区	神崎 小学校 江波 中学校	
	用途地域	商業	建ぺい率 80% 容積率 500%		建ぺい率 % 容積率 %				
				copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。					
				この物件に関するお問い合わせは					
				R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397					担当者