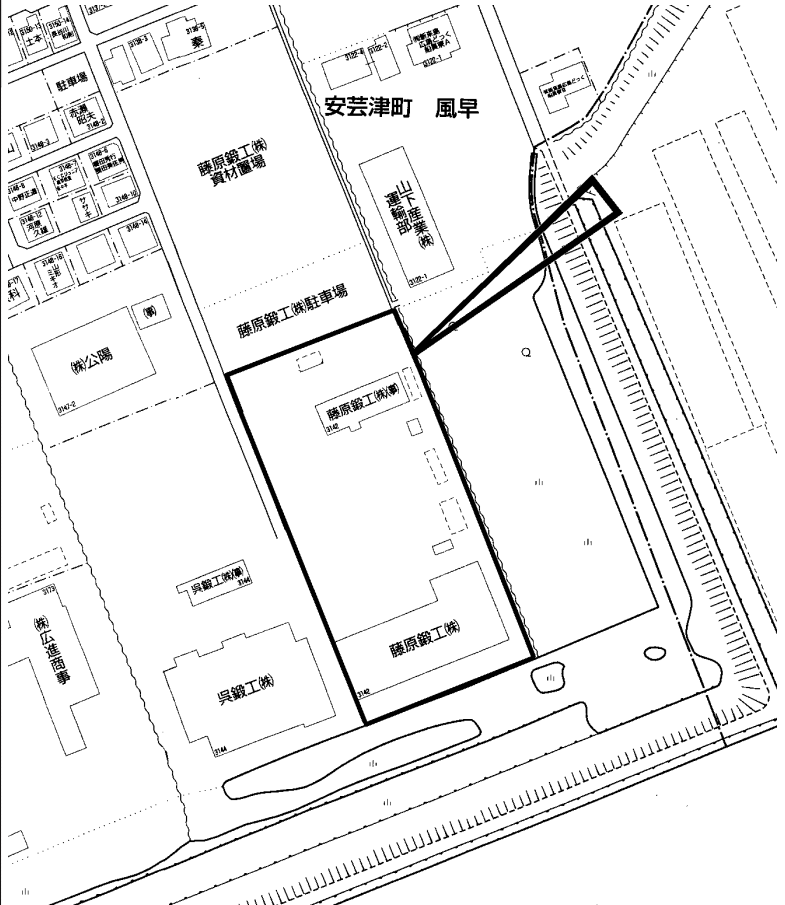
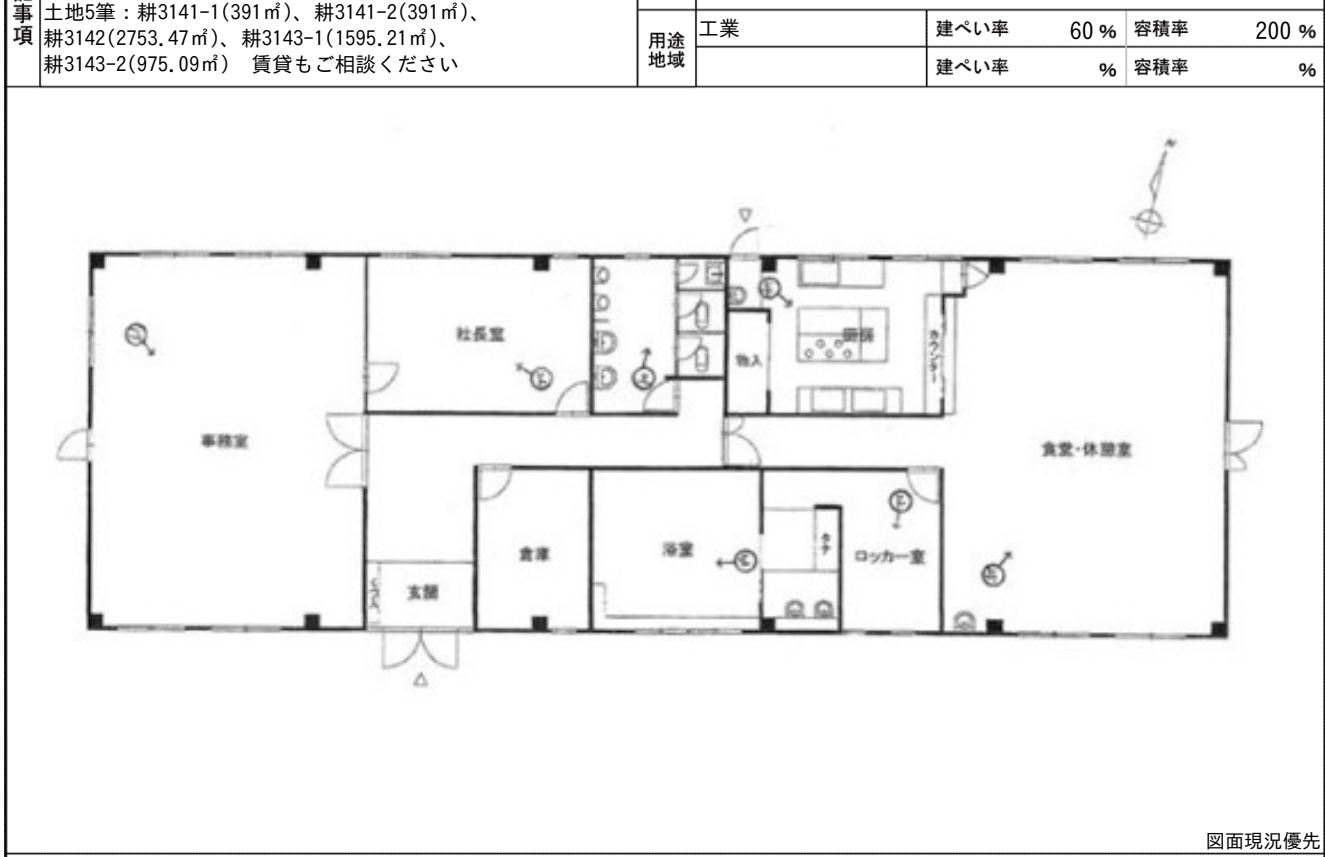


所在地	東広島市安芸津町風早 (地番) 3142他 (住居表示) (団地名)			地図	P 83 A-4	地区種類	東広～中	No.	58248
-----	---------------------------------------	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	J R 安芸津駅歩20分			水道
価格	6,105.77 m ²	1,387.85 m ²	1F 事務室 食堂・休憩室 厨房 社長室 ロッカー室 倉庫	現状	空家	完成日	昭和63年 2月 (築 38 年)	ガス
9,900 万円	1,846.99 坪	419.82 坪		引渡	相談	駐車		トイレ

特記事項	売工場 事業用地約1,847坪・工場約342坪・事務所約79坪 別途物置有(8.88㎡) 土地5筆：耕3141-1(391㎡)、耕3141-2(391㎡)、 耕3142(2753.47㎡)、耕3143-1(1595.21㎡)、 耕3143-2(975.09㎡) 賃貸もご相談ください	備考	表記間取り図は事務所部分です			構造	鉄骨造平家建	道路
	用途地域	工業	建ぺい率	60%	容積率	200%	風早 小学校	安芸津 中学校

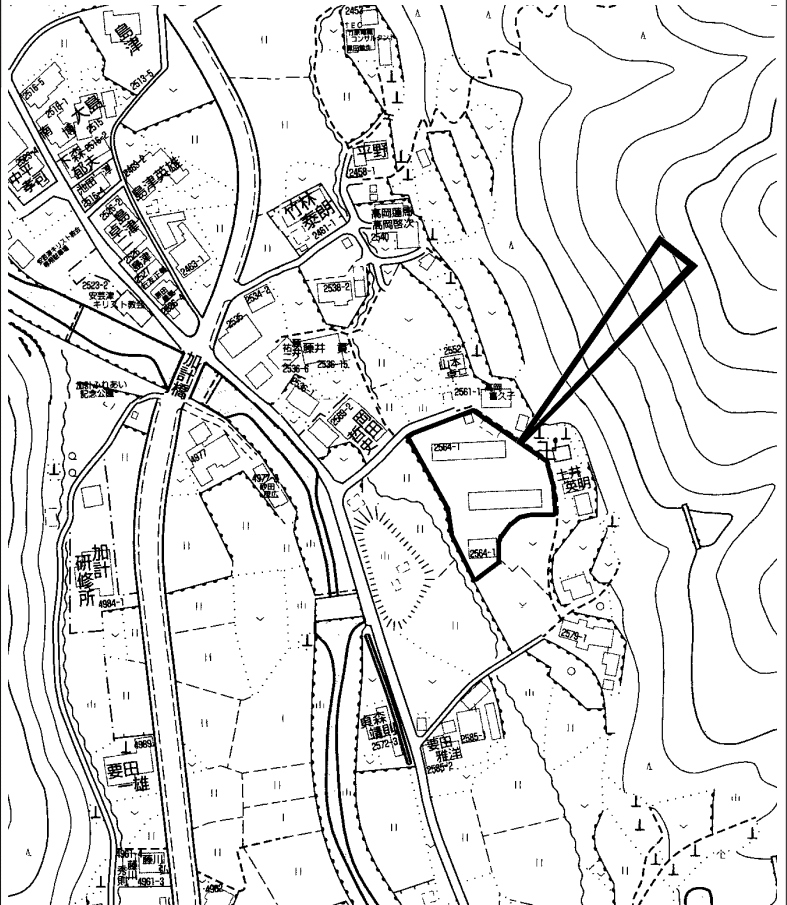



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

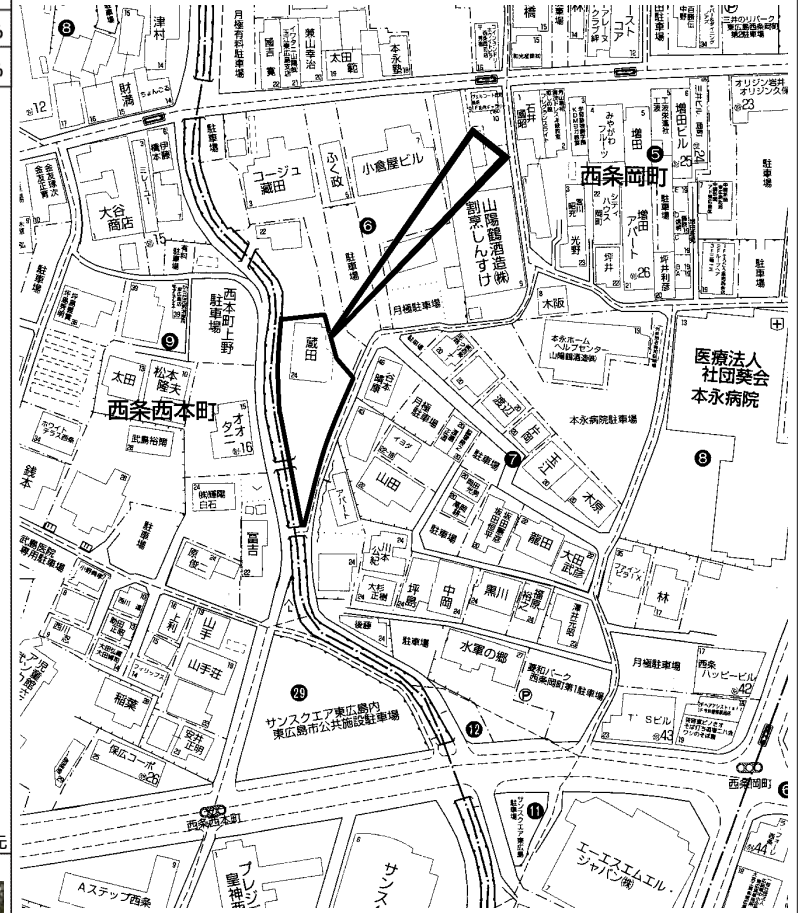
担当者

所在地	東広島市安芸津町三津 (地番) (住居表示) 2564-1 (団地名)			地図	P 64 F-1	地区種類	東広～中	No.	51079		
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 安芸津駅歩26分			水道			
価格	2,645.82 m ²	1,438.56 m ²	1F	現状	賃貸中	完成日	昭和43年12月 (築 57 年)	ガス	プロパン		
8,000 万円	800.36 坪	435.16 坪	2F	引渡	相談	駐車	可	トイレ			
			3F								
特記事項	売アパート			備考	間取り図無し 駐車場1,000円/月			構造	R C 造 3 階建	道路	北
	用途地域	非線引	建ぺい率		70 %	容積率	400 %	学区	三津 小学校 安芸津 中学校		
			建ぺい率	%	容積率	%					
											
				copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397							
								担当者			

所在地	東広島市西条岡町 (地番) 784-2、-4 (住居表示) 6-24 (団地名)			地図	P 92 F-5	地区種類	東広～中	No.	64384
-----	--	--	--	----	-------------	------	------	-----	--------------

No.	土地	建物	間取り	交通	J R 西条駅歩7分			水道	公営		
価格	719.32 m ²	346.04 m ²	1F LDK 和洋洋書斎 2F K 洋洋洋納戸	現状	空家			完成日	平成11年10月(築26年)	ガス	個別プロパン
9,000 万円	217.59 坪	104.67 坪	洗面 浴室 WIC トイレ ロフト	引渡	相談			駐車	5台以上可	トイレ	公共下水

特記事項	重厚なレンガが語る、洋風レンガ張りの邸宅 6LDK+納戸(浴室、キッチン2ヶ所有) 駐車5台以上可			備考	別途、私道(雑種地)有: 地番1098-10 33m ² (約9.98坪) 持分1/2			構造	木造瓦葺2階建		道路	公道 西約3.7m 東約2m	
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	西条 小学校 西条 中学校					
			建ぺい率	%	容積率	%							



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

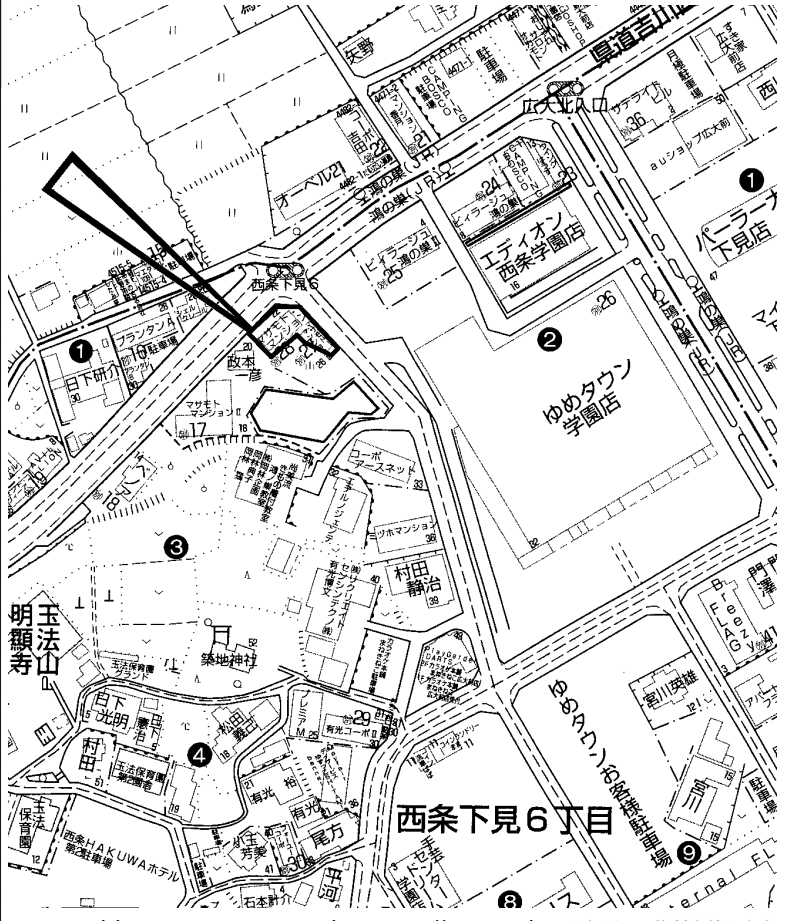
担当者

所在地	東広島市西条下見6丁目 (地番) 2098-1他 (住居表示) 3-26、-22 (団地名)			地図	P 117 G-4	地区種類	東広～中	No.	58973
-----	--	--	--	----	--------------	------	------	-----	--------------

No.	土地	建物	間取り	交通	広大中央口バス停歩8分			水道	公営
価格	400.56㎡	506.92㎡	マサトマンションI 店舗×2戸 1K×8戸	現状	賃貸中	完成日	ガス	プロパン	
1億 7,000万円	121.16坪	153.34坪	マサトマンションIII 店舗×2戸 1K×4戸	引渡	相談	駐車	トイレ	公共下水	

特記事項	ビル2棟一括売 駐車場5台 駐輪場有 マサトマンションI (342.61㎡) 平成8年3月築 マサトマンションIII (164.31㎡) 平成10年2月築 2棟とも現状満室 (2024年4月時点) 満室賃料: 10,860,000円/年			備考	表記土地、建物面積は2物件合計の面積です 地番: 2098-1、2108-4 間取り図無し			構造	R C造瓦葺3階建	道路	北西約16.3m 北東約9.6m
	用途地域	第2種住居	建ぺい率		60%	容積率	200%	学区	三ツ城 小学校 中央 中学校		

用途地域	第2種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
		建ぺい率	%	容積率	%



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

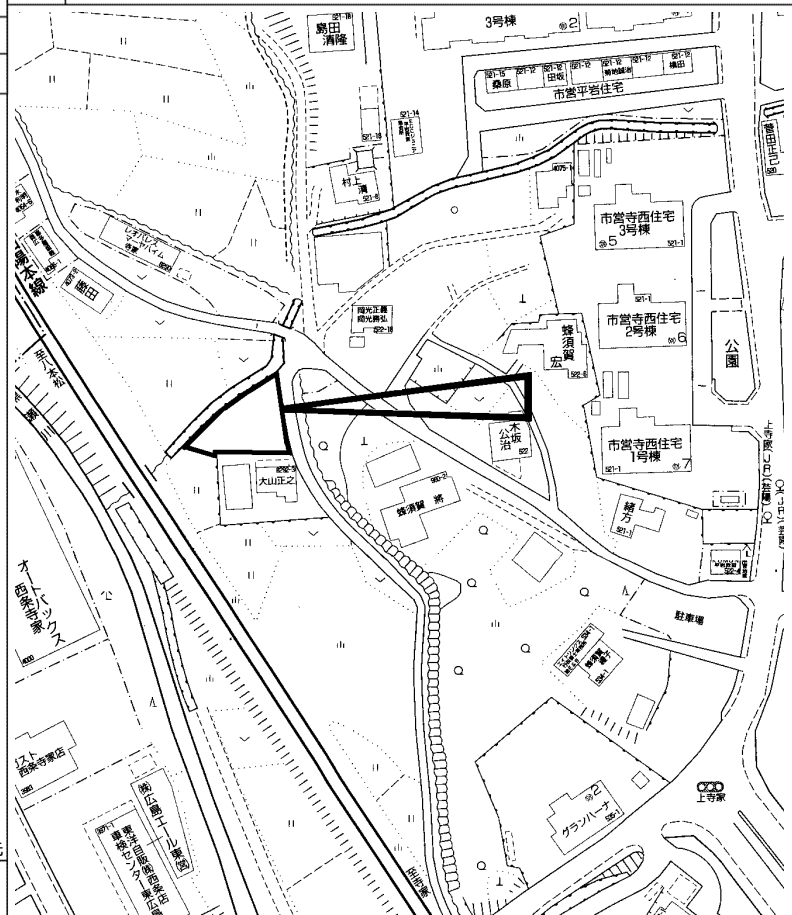
所在地	東広島市西条町寺家 (地番) (住居表示) (団地名)			地図	P 64 B-5	地区種類	東広～中	No.	58355
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 寺家駅歩7分			水道	
価格	671.00 m ²	168.08 m ²	1F 2F	現状	空家	完成日	令和 6年 3月 (築 2 年)	ガス	
1億 3,500 万円	202.97 坪	50.84 坪		引渡	相談	駐車		トイレ	

特記事項	売アパート 寺家駅近の立地 総戸数8戸 年間想定家賃収入643万円	備考	
	用途地域	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 200% 建ぺい率 % 容積率 %

構造	木造2階建	道路	東
学区	平岩 小学校		磯松 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

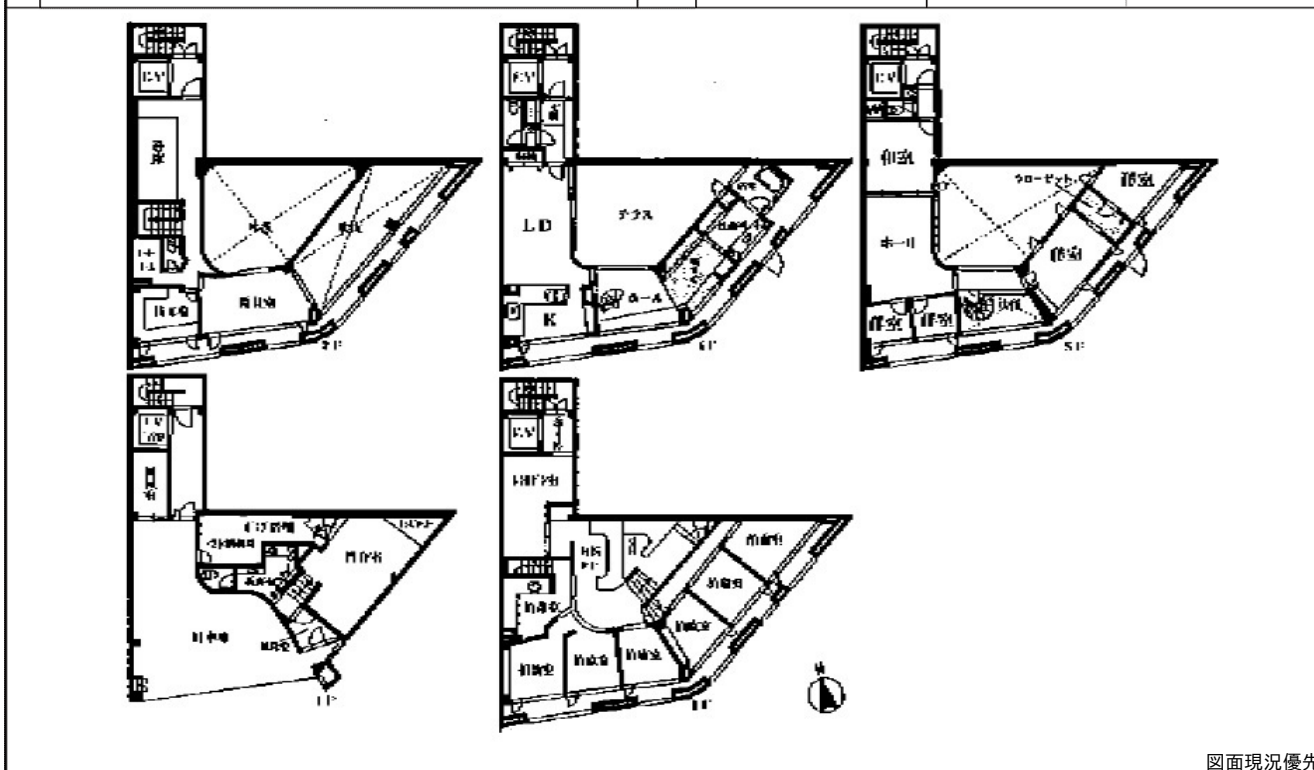
担当者

所在地	東広島市西条本町 (地番) (住居表示) 12- (団地名)			地図	P 92 J-4	地区種類	東広～中	No.	58048	
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 西条駅歩3分			水道	公営	
価格	162.20 m ²	489.47 m ²	1～3F 旧歯科 4～5F 住居	現状	空家			完成日	平成18年12月(築19年)	
1億 4,900万円	49.06 坪	148.06 坪		引渡	相談			駐車	可	
							構造	鉄骨造5階建	道路	公道 南約11m 東約40m
							学区	西条 小学校 西条 中学校		

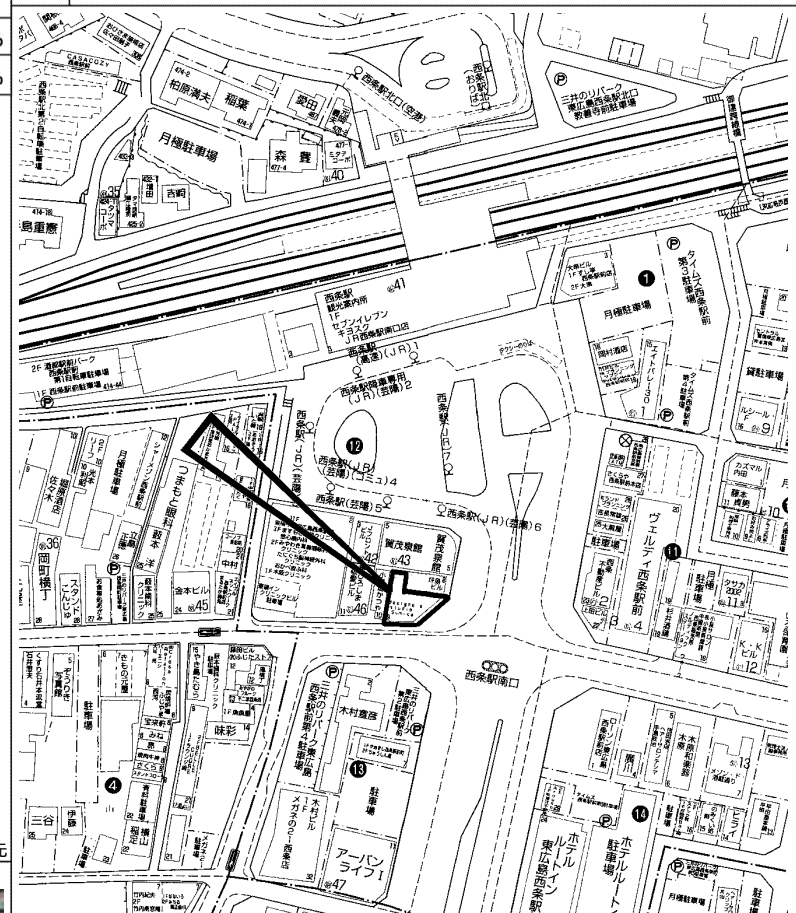
特記事項
 売ビル 西条駅から徒歩3分の立地
 1～3階：旧歯科 4～5階：住居
 1～3階はスキップフロアです
 1～2階/床：天然石、壁面/珪藻土を使用しております
 ローソン東広島西条駅前店まで約100m(徒歩2分)
 東広島市役所約600m 建物面積に車庫面積48.75㎡含む

備考
 景観法 西条駅前地区地区計画
 特定行政庁の指定する角地に該当する為建蔽率90%に緩和

用途地域
 商業 建ぺい率 80% 容積率 500%
 建ぺい率 % 容積率 %



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者