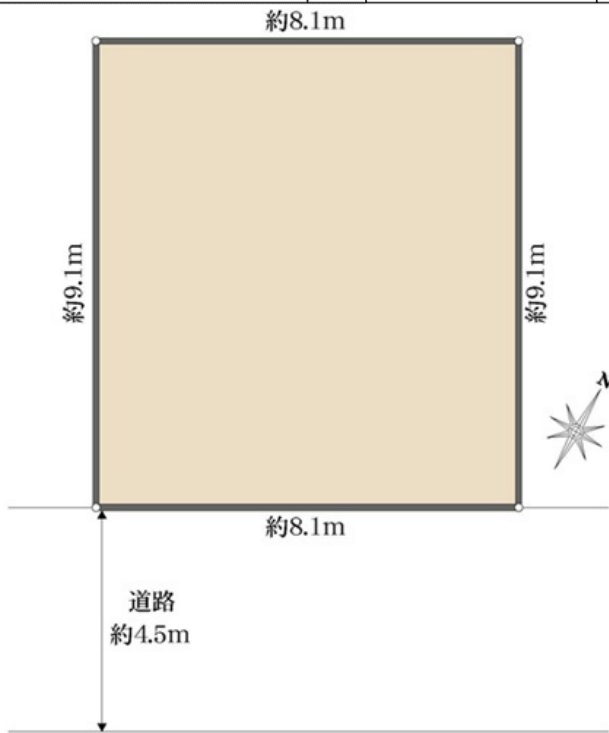
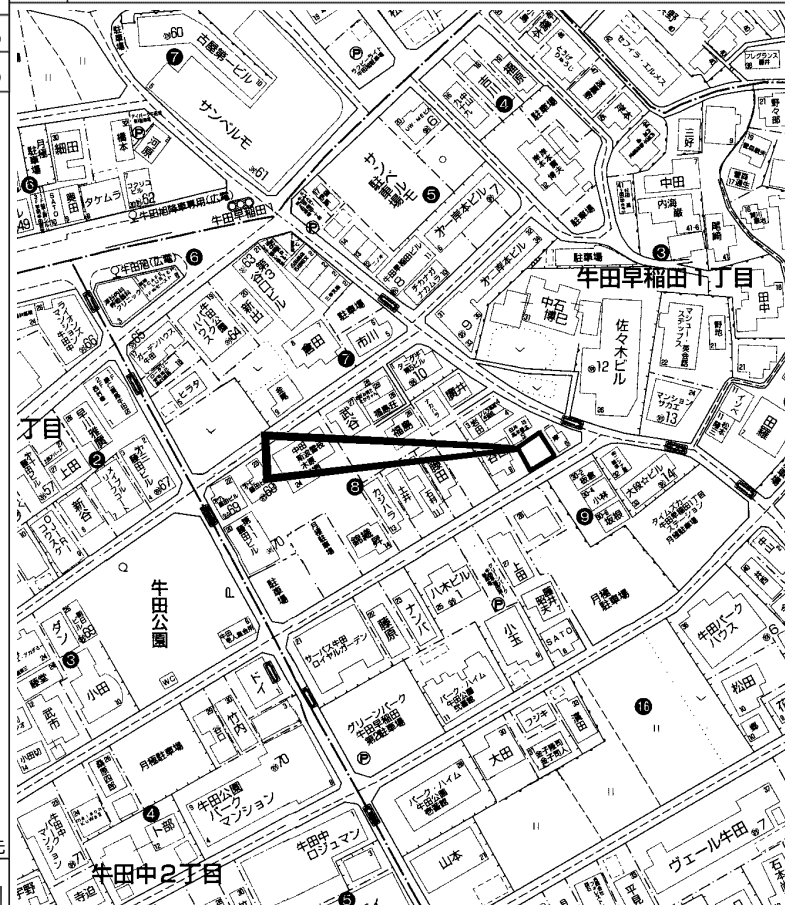


所在地	東区牛田早稲田1丁目 (地番) (住居表示) 8- (団地名)			地図	P 34 B-5	地区種類	東～土	No.	63845		
No.	公簿面積			交通	A L 牛田駅歩17分 牛田旭バス停歩3分			水道	公営		
価格	74.59 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地			駐車	ガス 都市ガス	
2,980 万円	22.56 坪	132.10 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し 牛田エリアの平地、利便性良好です 牛田小学校徒歩6分 牛田公園徒歩2分 広島銀行牛田支店徒歩4分 広島信用金庫牛田支店徒歩5分 アルゾセレクト牛田店徒歩5分 ウォンツ牛田旭店徒歩7分 給水管引込有：前面道路配管口径100mm 引込管口径25mm メーター口径20mm			備考	景観法 宅地造成工事規制区域 容積率：接面道路幅員により180% 南西側C B 塀の基礎が、南西側隣地と共有 被越境有：北東側隣地の屋根の一部・南西側隣地の植栽			道路	公道 南東約4.5m	間口	約8.1m
				用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	牛田 小学校 牛田 中学校
						建ぺい率	%	容積率	%		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

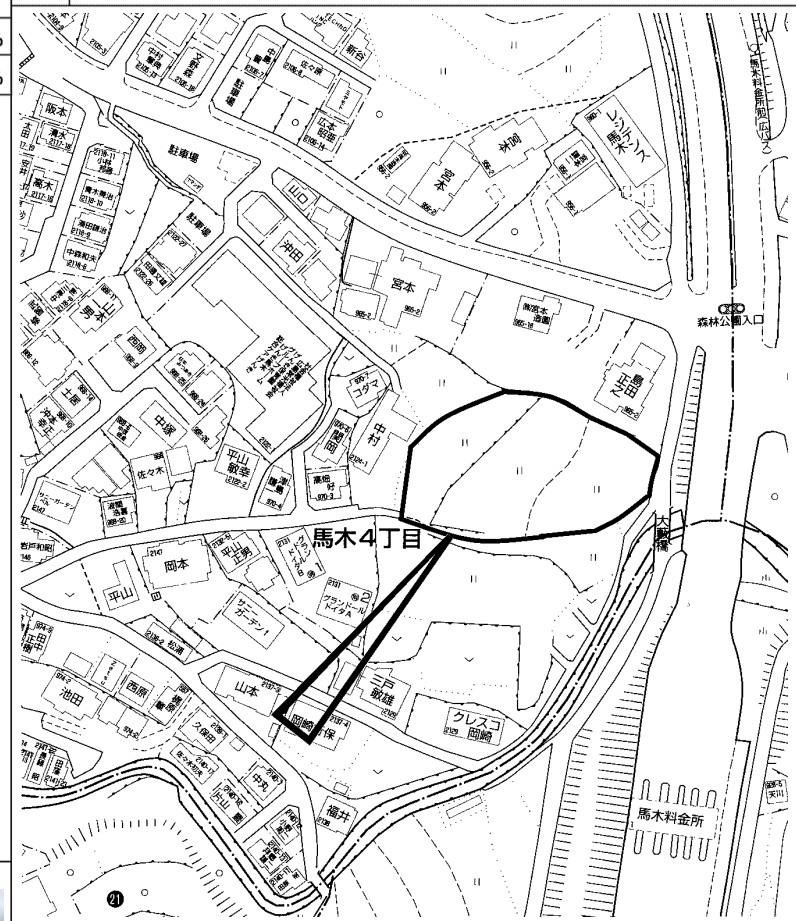
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	<b>東区馬木4丁目</b> (地番) 2125-1他 (住居表示) (団地名)			地図	P 85 C-1	地区種類	東～土	No.	<b>61557</b>
-----	---	--	--	----	-------------	------	-----	-----	--------------

No.	公簿面積		交通		登石バス停歩6分		水道	公営	
価格	2,276.00 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	畑	駐車	ガス	
<b>3,980</b> 万円	688.49 坪	5.79 万円	坪	万円	地目	田 山林	引渡	相談	
							道路	公道 東4m	間口
							学区	福木 小学校 福木 中学校	

特記事項	建築条件無し	備考	農作物の収穫(秋頃)がある為、引渡しは2025年11月以降現在、農地として第三者へ使用貸借されており、使用貸借の終了及び土地明け渡し完了後の引渡しとなります				
	所在地:馬木4丁目2125-1、2125-2・馬木町字釜ノ上10935-2 実測測量、境界確定実施後引渡し 公簿取引 現状渡し 宅地造成工事規制区域 土砂災害警戒区域		用途地域	第2種住居	建ぺい率	60%	容積率
			第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

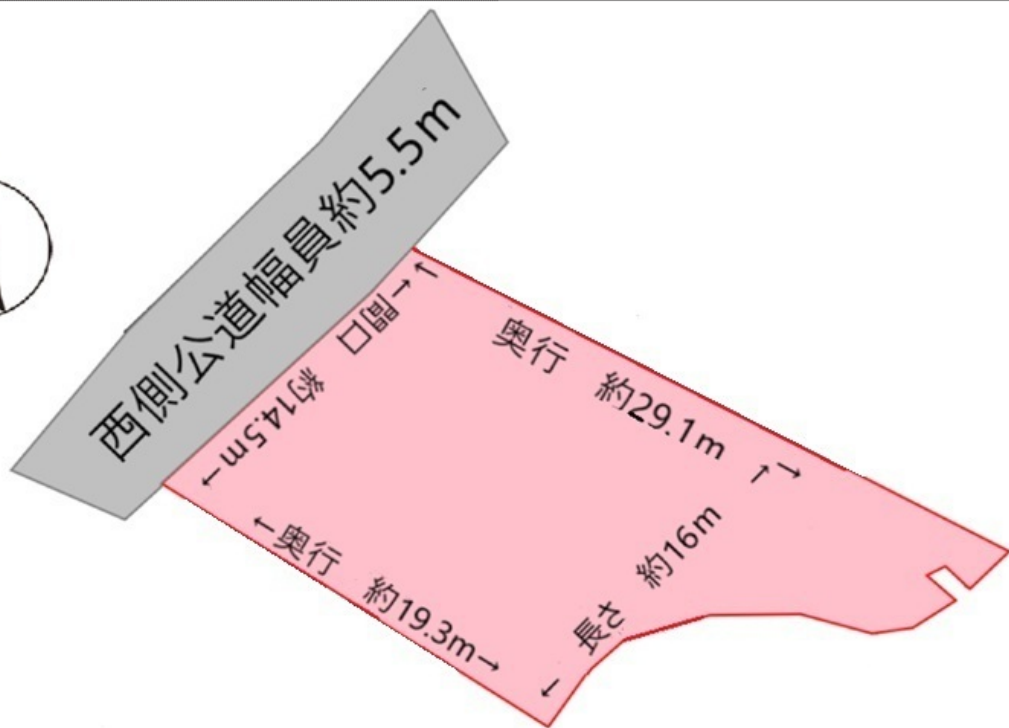


この物件に関するお問い合わせは

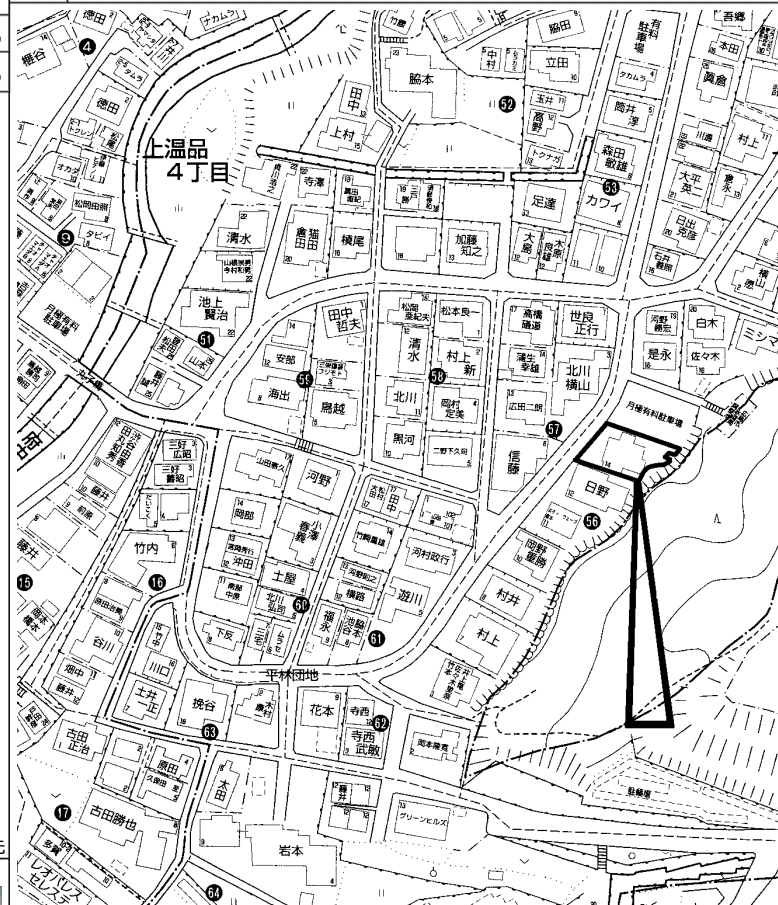
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	東区上温品4丁目 (地番) (住居表示) 56- (団地名) 平林			地図	P 69 B-4	地区種類	東～土	No.	61769		
No.	公簿面積			交通	山崎病院北バス停歩5分			水道	公営		
価格	341.75 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	古家有			駐車	ガス プロパン	
1,090 万円	103.37 坪	10.55 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	通常	
特記事項	建築条件無し お庭も確保できる広々約103坪の整形地 閑静な住宅街にあり、日当たり良好			備考	現況渡し 土砂災害特別警戒区域 景観法 宅地造成工事規制区域			道路	公道 西約5.5m	間口	約14.5m
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	上温品 小学校			温品 中学校
			建ぺい率	%	容積率	%					



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

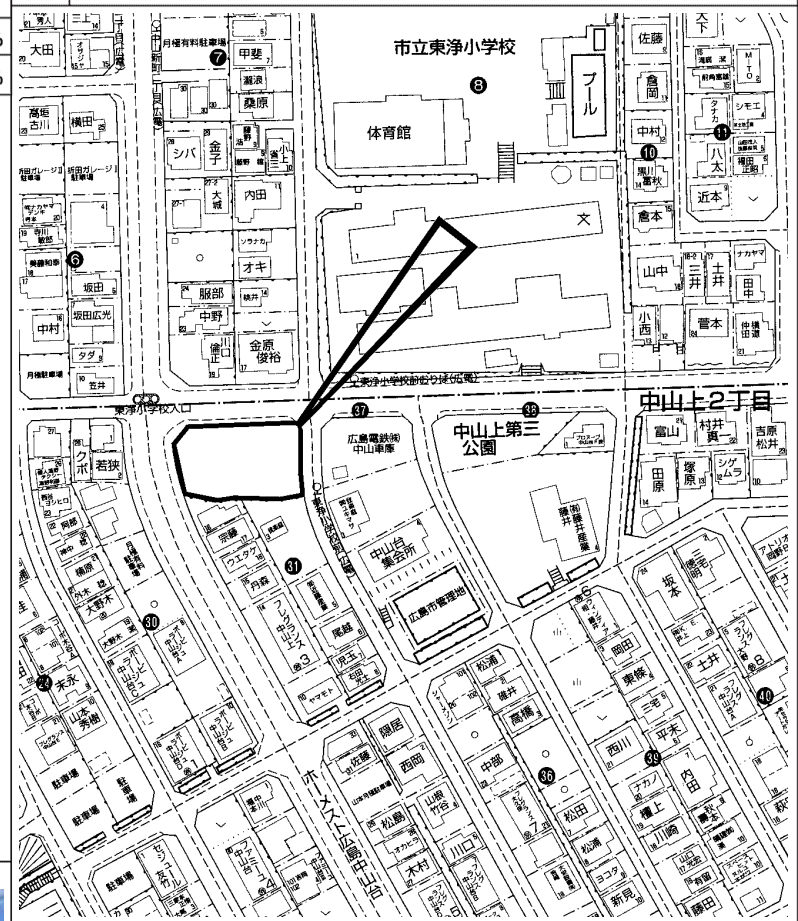
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	東区中山上2丁目 (地番) (住居表示) 31- (団地名) ホームスト広島中山台			地図	P 31 B-1	地区種類	東～土	No.	61298
No.	公簿面積			交通	東浄小学校前バス停歩1分			水道	
価格	840.49 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現況	更地	駐車	ガス	
1億	254.24 坪	39.34	坪	万円	地目	宅地	引渡	通常	トイレ
万円		万円		万円					

特記事項	建築条件無し 約250坪の土地 角地 三方道路	備考	現況渡し 一部に送電線が掛かっています 建築制限が掛かります		
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%
				容積率	100%

道路	公道 西15m 北12m 東6m	間口	西20m 北32m 東22m
学区	東浄小学校 戸坂中学校		



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

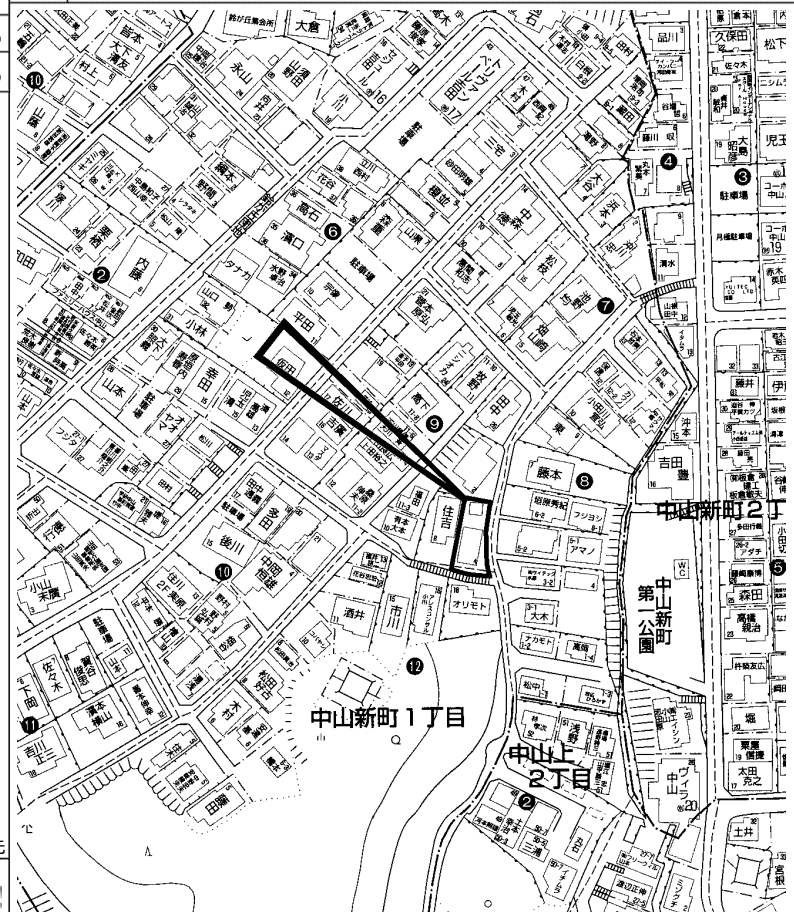
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	東区中山新町1丁目 (地番) 1444-2 (住居表示) 9- (団地名)			地図	P 24 I-5	地区種類	東~土	No.	55507	
No.	公簿面積			交通	中山新町二丁目バス停歩4分			水道	公営	
価格	210.62 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	古家有		駐車	ガス 都市ガス	
880 万円	63.71 坪	13.82 万円	坪	万円	地目	宅地		引渡	相談	
特記事項	建築条件無し お好きなハウスメーカー様で建築可能です 角地 ひな壇のため陽当り良好 広島駅へのアクセスも良いエリア 売主の契約不適合責任免責			備考	セットバック要(約1.77m <sup>2</sup> ) 宅地造成等規制法 かけ条例 東側道路は建築基準法第42条第2項の道路 現状渡し 南側道路は建築基準法上の道路ではありません					
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	道路	公道 東約3.84m 南約2.14m	間口	東約22.22m 南約12.63m
			建ぺい率	%	容積率	%	学区	東浄 小学校 戸塚 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者