

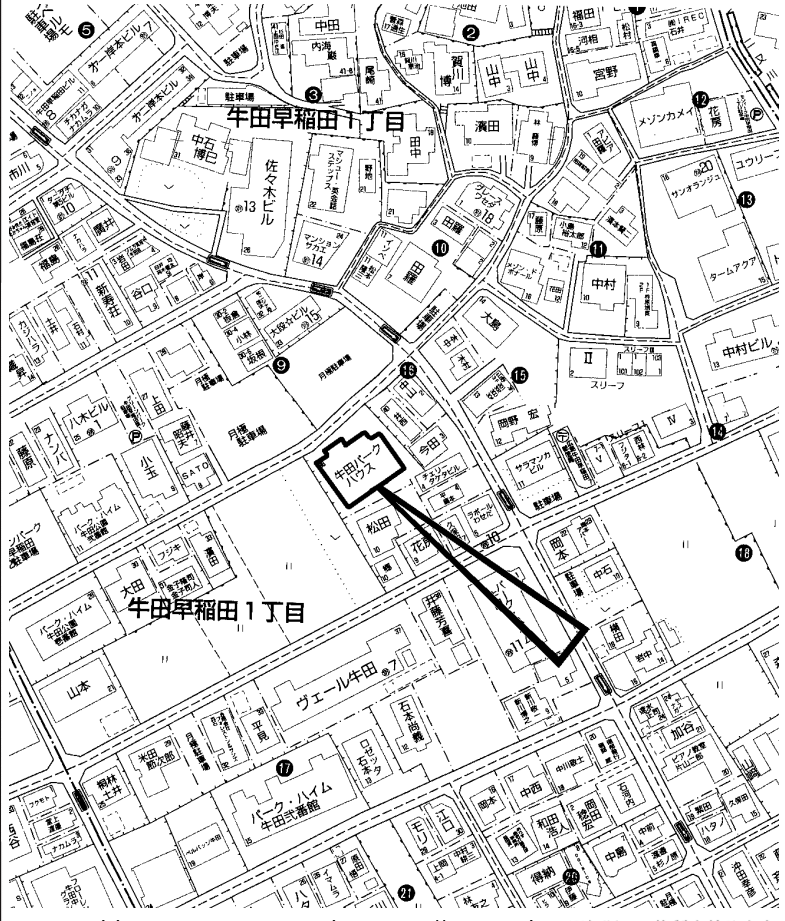
所在地	東区牛田早稲田1丁目 (地番) (住居表示) 16-38 (マンション名) 牛田パークハウス			地図	P 39 B-1	地区種類	東～マ	No.	45734
-----	--	--	--	----	-------------	------	-----	-----	--------------

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	12,000円/月額
価格	77.15㎡	18.12㎡	20LD 4K 7洋 3.5S	修繕積立金	13,900円/月額
	23.33坪	5.48坪		合計	25,900円/月額
3,380万円		壁芯			

特記事項
 2022年9月リノベーション済：キッチン・トイレ 内装(壁・床・全室) 家具・家電付
 2025年12月共用部の大規模修繕工事完了 LDK20帖の大空間
 一級建築士がプランからデザインまで手掛けた牛田早稲田でも数少ない一室
 キッチン水栓は体に優しい電解水素水 ぐるっと回れるウォークルーゼット
 業務用乾燥機乾太くん付 専用使用権付駐車場 ペット相談 宅配ボックス

名称	牛田パークハウス			管理	全部委託/巡回 三菱地所コミュニティ(株)
交通	AL牛田駅歩18分 牛田旭バス停歩3分			備考	用途地域：第一種住居 トランクルム使用料：800円/月

構造	RC造		完成日	平成10年1月 (築28年)	駐車	空有	土地持分	719.52㎡の内 17,000円/月	
	6階建	2階部分							
号室		総戸数		14	戸	現状	入居中	引渡	相談
ペット		分譲主		三菱地所(株)		施工業者		広島菱重興産(株)	
学区		牛田小学校		牛田中学校					



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	東区牛田早稲田2丁目 (地番) (住居表示) 19-45 (マンション名) 牛田早稲田グランドハイツ			地図	P 28 F/G-3/4	地区種類	東～マ	No.	46028
-----	--	--	--	----	-----------------	------	-----	-----	--------------

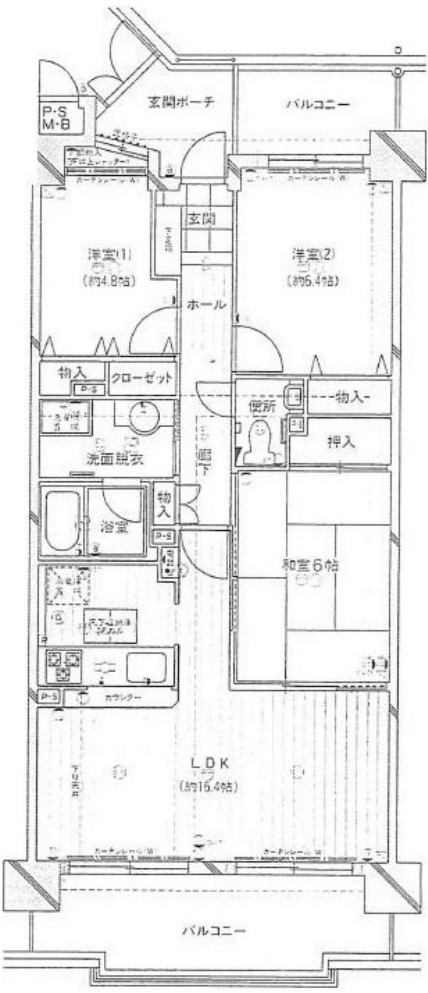
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	8,090 円/月額
価格	74.93 m ²	15.88 m ²	約15.4LDK 約6.4洋 6和 約4.8洋	修繕積立金	9,740 円/月額
	22.66 坪	4.80 坪		合計	17,830 円/月額

特記事項
 静かな住宅街の眺望良好な高台マンション 駐車場は1戸に1台確約
 バルコニーから広島市を望む眺望
 LDKは15帖以上、家族みんなでくつろげる開放的な空間
 お好きな改装も可能な現状渡し物件
 好みのリノベーションや家具新調可能 対面式キッチン 宅配ボックス

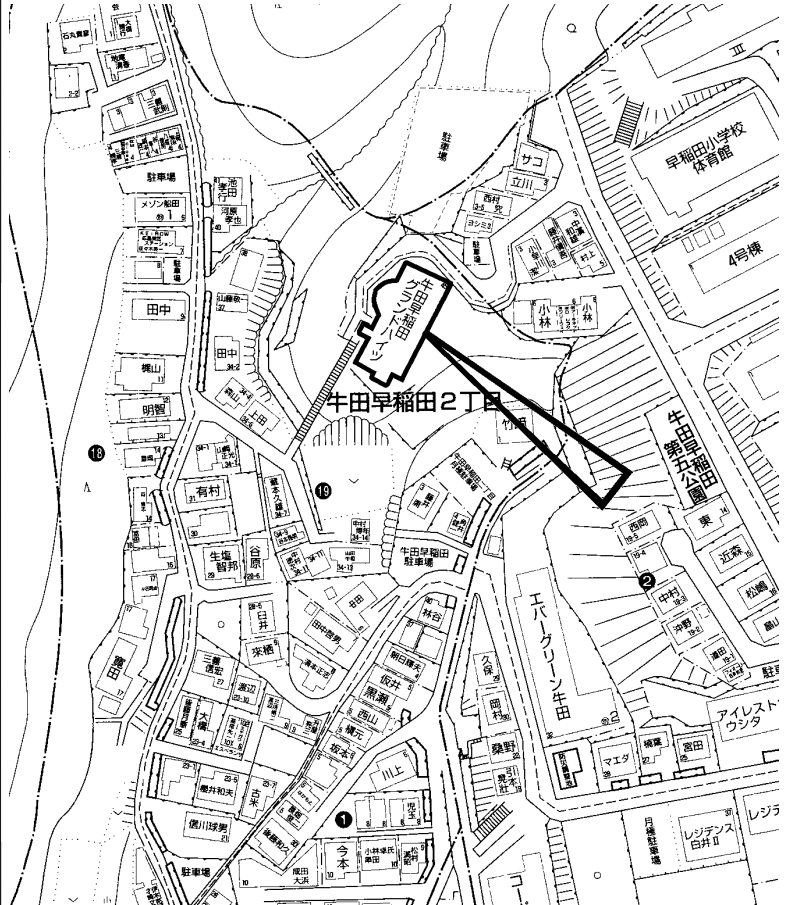
名称	牛田早稲田グランドハイツ			管理	自主管理/日勤 日本ハウズイング(株)
交通	AL牛田駅徒歩32分 牛田早稲田3丁目バス停徒歩7分			備考	用途地域：第二種中高層

構造	SRC造		完成日	平成 4年 7月 (築 33 年)	駐車	敷地外 11,000 円/月	土地 持分	3956.33 m ² の内
	14 階建	6 階部分						
	606	号室	総戸数	86	戸	現状	空家	引渡

ペット	不明	ガス	
分譲主	ニチメン(株)	施工業者	大末建設(株)
学区	早稲田 小学校		早稲田 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地 **東区牛田早稲田4丁目**
 (地番) 313-11 (住居表示) 7-45 (マンション名) 牛田コーポラスE棟

地図 P 28 地区種類 東～マ No. **46159**
 J-4

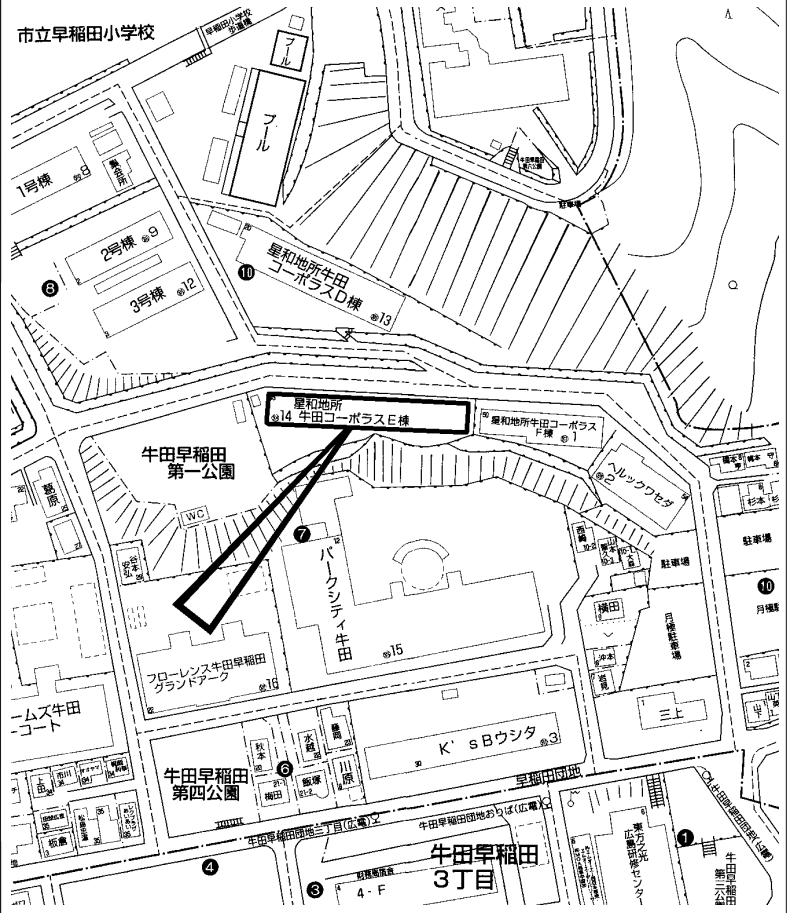
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	7,163円/月額
価格	81.40㎡	8.72㎡	15.2LDK 6.8洋 6和 6和	修繕積立金	9,966円/月額
748万円	壁芯 24.62坪	2.63坪		合計	17,129円/月額

特記事項
 2026年2月リフォーム済：全室天井・壁クロス張替、床ウッドタイル張替え、畳新調、洗面台・ガスコンロ・給湯器・TVインターフォン新設
 2024年9月大規模修繕工事完了：玄関ドア新設交換
 駐車場近隣確保済(14,000円)

名称 牛田コーポラスE棟
 交通 AL牛田駅徒歩32分 牛田早稲田団地バス停徒歩3分

備考
 用途地域：第一種中高層
 協力金：12,000円/年

構造	RC造	完成日	昭和55年12月 (築45年)	駐車	近隣確保済	土地持分	2659.31㎡の内
	5階建 2階部分				14,000円/月		
	206号室	総戸数	33戸		現状		空家



ペット	不明	ガス	都市ガス
分譲主	星和地所	施工業者	鴻池組広島支店
学区	早稲田小学校		早稲田中学校



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
 株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

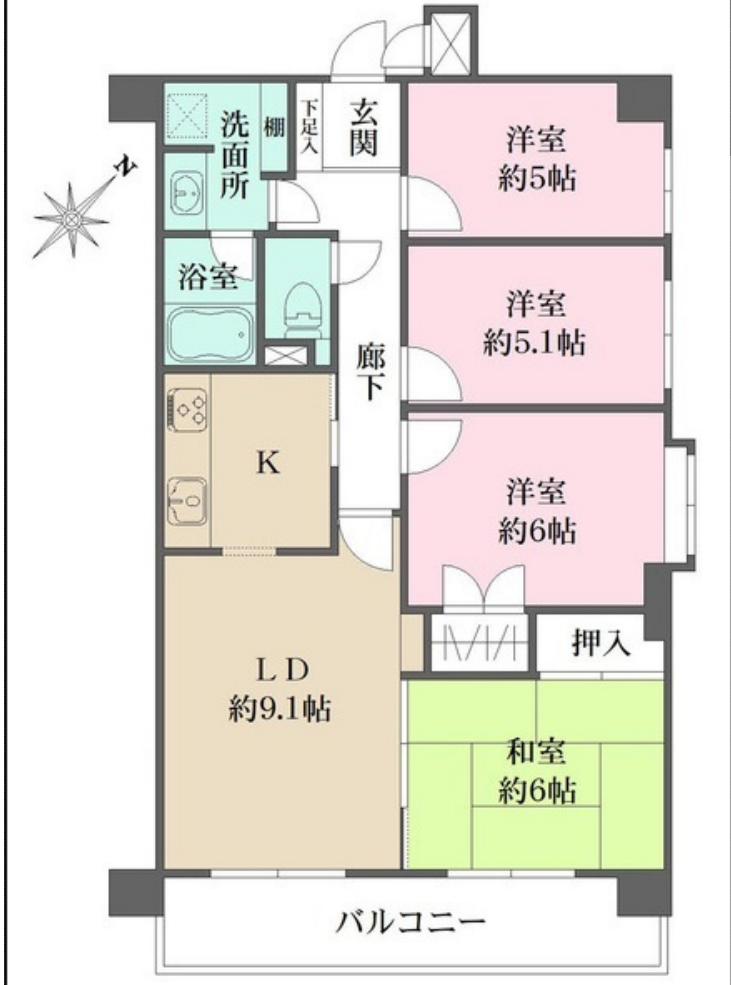
所在地	東区温品3丁目 (地番) (住居表示) 26-10 (マンション名) 温品パークマンション			地図	P 60 G-3	地区種類	東～マ	No.	44720
-----	--	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	10,100円/月額
価格	77.59㎡	10.50㎡	約9.1LD K 約6和 約6洋 約5.1洋 約5洋	修繕積立金	7,000円/月額
				合計	17,100円/月額
930万円	23.47坪	3.17坪			

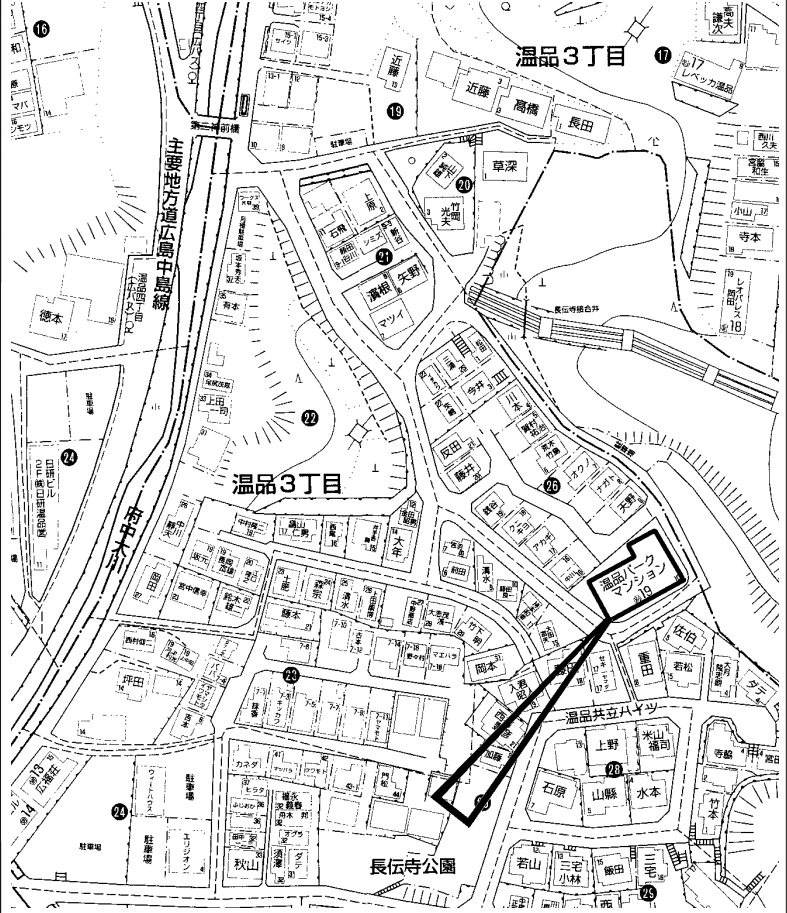
特記事項
 角住戸 南東向き オートロック
 セブンイレブン広島温品1丁目店約650m
 マックスバリュフォレオ広島東店約1,000m
 ドラックストアコスモス温品店約500m
 温品小学校約900m 温品中学校約1,100m

名称	温品パークマンション			管理	全部委託/日勤 三井不動産レジデンシャルサービス中国
交通	温品四丁目バス停歩6分			備考	用途地域：第二種中高層 敷地外駐車場承継可能

構造	RC造		完成日	平成元年 3月 (築 37年)	駐車	空有	土地 持分	660.44㎡の内 6,600円/月
	5階建	2階部分				現状		
号室 総戸数			16 戸		分譲主	三井不動産	施工業者	三井建設



ペット	不明	ガス	
学区	温品 小学校		温品 中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

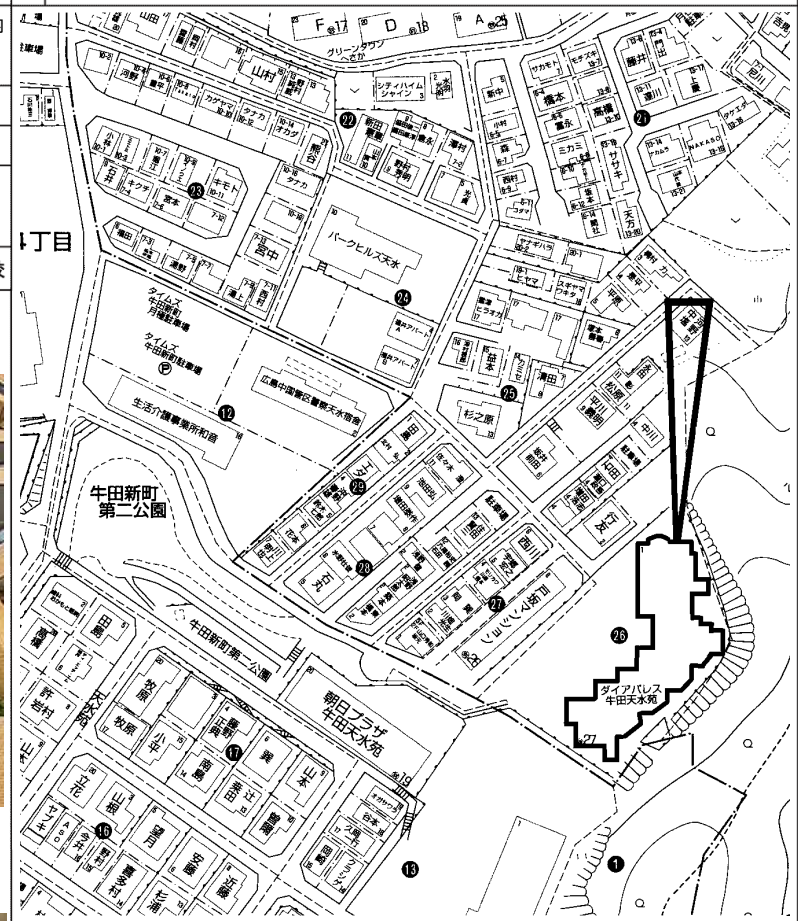
この物件に関するお問い合わせは
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

図面現況優先

所在地	東区戸坂くるめ木1丁目 (地番) 5-4 (住居表示) 26-1 (マンション名) ダイアパレス牛田天水苑			地図	P 10 E/F-5	地区種類	東~マ	No.	46647
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	7,400円/月額				
価格	壁芯 95.30㎡	12.02㎡	11.4LD 2.6K 6.7洋 6.6洋 6和 5.6洋	修繕積立金	11,840円/月額				
1,480万円				合計	19,240円/月額				
名称	ダイアパレス牛田天水苑			管理	全部委託/日勤 (株) 第一ビルサービス				
交通	AL不動院前駅歩16分 天水バス停歩6分			備考	用途地域：第二種中高層				

構造	SRC造		完成日	平成元年11月 (築36年)		駐車	空有		土地持分	3496.79㎡の内	
	9階建	9階部分					8,000円/月				
	901	号室	総戸数	70		戸	現状		空家	引渡	
							不可		空家	相談	
							ペット		不可	ガス	
							分譲主		ダイア建設(株)	日本国土開発(株) 大末建設(株)	
							学区		戸坂小学校	戸坂中学校	



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

図面現況優先