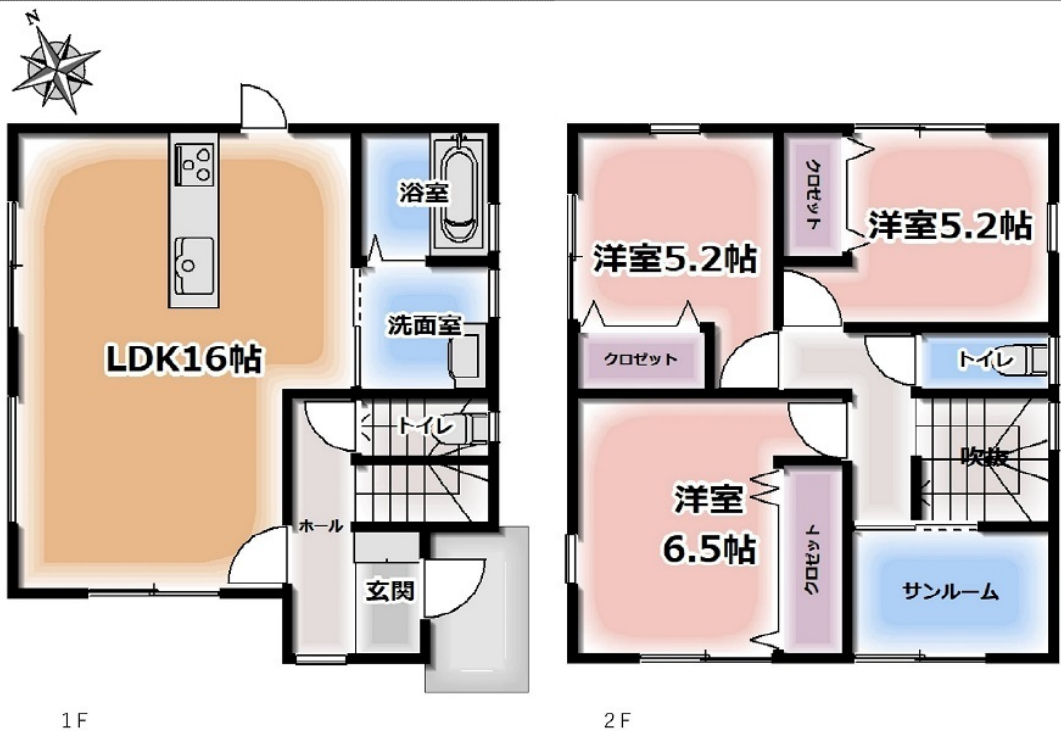
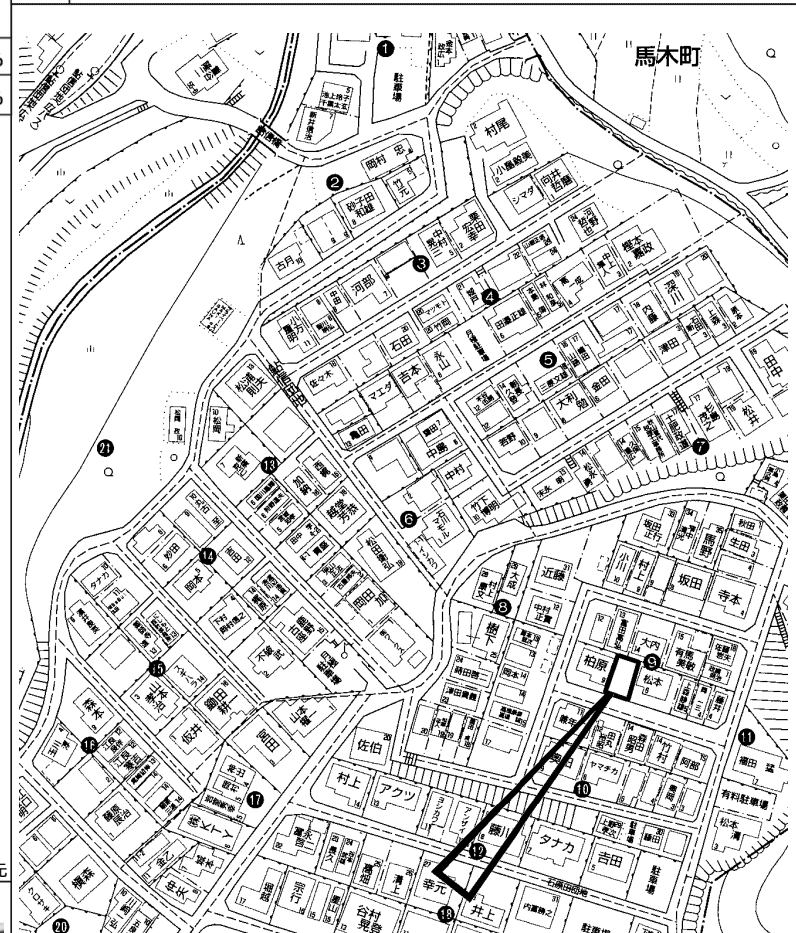


所在地	東区上温品4丁目 (地番) 1319-35 (住居表示) 9- (団地名) 石原田			地図	P 72 J-2	地区種類	東～新	No.	35766
No.	土地	建物	間取り	交通	上温品小学校入口バス停歩7分			水道	公営
価格	102.29㎡	87.77㎡	1F 16LDK 2F 6.5洋 5.2洋 5.2洋 サンルーム トイレ	完成予定	令和 7年 7月完成済	駐車	並列2台可(車種による)	ガス	
2,450万円	30.94坪	26.55坪		確認番号	第R06認広建t02633号	道路	公道 南西4.2m	トイレ	公共下水

特記事項	オール電化 エコキュート 対面式システムキッチン IHクッキングヒーター 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 シャワートイレ Low-eペアガラス フラット3S(A7プラン)利用可 省令準耐火 断熱等級4 ベタ基礎 サルーム TVインターホン 宅配ボックス J10わが家の保険 閑静な住宅地 南西側段落ちで陽当たり良好 整形地 上温品小学校徒歩11分 温品中学校徒歩25分	備考 宅地造成工事規制区域 一般区域(景観計画関係) 居住誘導区域 フラット35利用の場合費用別途 間口:約7.8m
	用途地域 第1種低層住居	建ぺい率 50% 容積率 100% 建ぺい率 % 容積率 %

学区	上温品 小学校	温品 中学校
----	---------	--------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

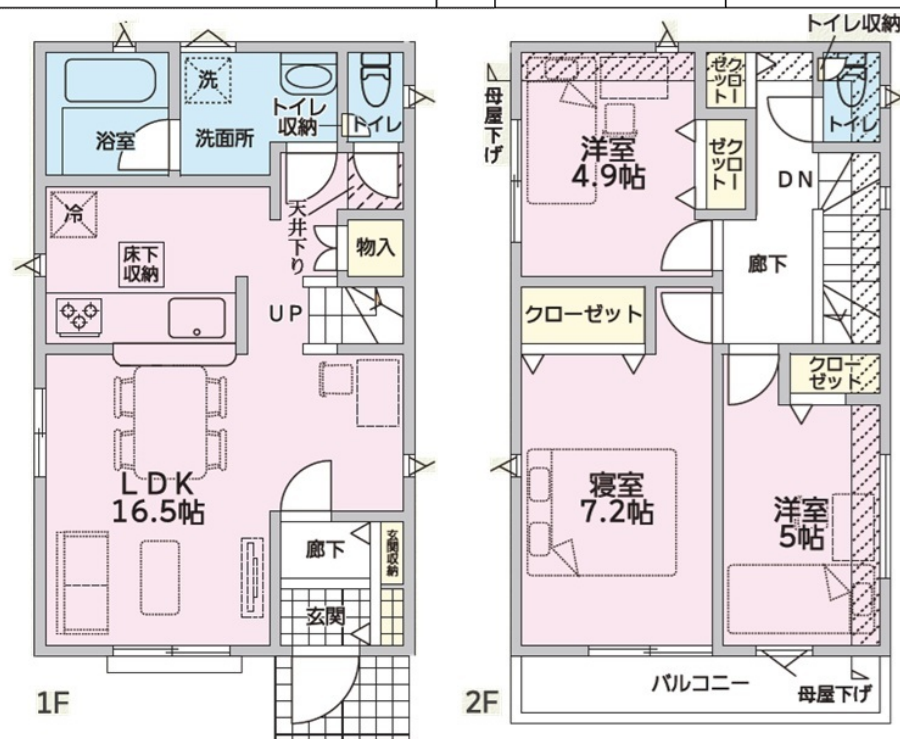
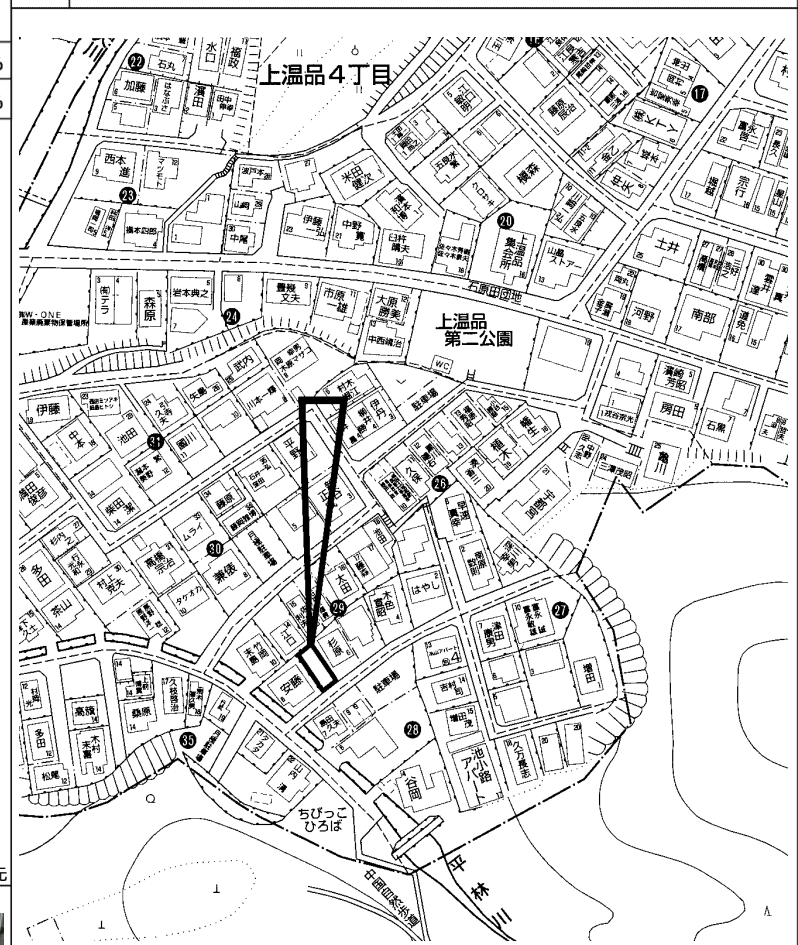
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	東区上品4丁目 (地番) 332-8 (住居表示) 29- (団地名)			地図	P 72 G-5	地区種類	東~新	No.	36754
No.	土地	建物	間取り	交通	上用品小学校入口バス停徒歩7分			水道	公営
価格	98.40㎡	80.18㎡	1F 16.5LDK 2F 7.2洋 5洋 4.9洋 トイレ	完成予定	令和 8年 5月	駐車	2台可(車種による)	ガス	都市ガス
2,298万円	29.76坪	24.25坪		確認番号	第R07SHC125658号	道路	公道 南東約4.6m	トイレ	公共下水

特記事項	耐震等級3 省エネ性能7レベルあり 人気の対面キッチン 全居室収納完備 上品小学校まで徒歩約12分 土砂災害警戒区域内 みらいE住宅補助(35万円)対象物件(諸条件有) 西側隣地屋根越境あり(覚書あり) カーナビ表示: 広島市東区上品4丁目29-7付近	備考	住宅性能評価取得 システムキッチン 浴室乾燥機 防犯カメラ シャワー付洗面化粧台 TVモニター付インターホン シャワートイレ 網戸・シャッター・カーテンレール等についてはオプション工事			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	上品 小学校	上品 中学校
----	--------	--------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者