

所在地 **東区牛田旭2丁目**
 (地番) (住居表示) 19-54 (マンション名) エルコンセ牛田旭

地図 P 34 A/B-2 地区種類 東～マ No. **46813**

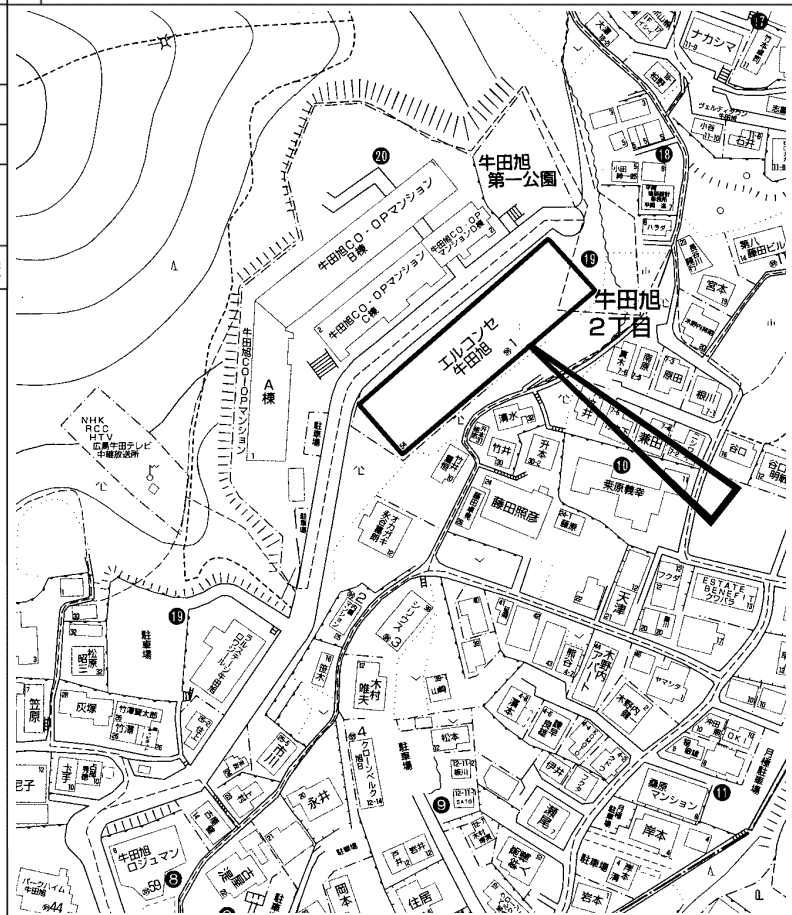
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	6,600円/月額
価格	86.28㎡	13.75㎡	約17.7LDK 約6洋 約6洋 約6和 約5.3洋 WIC	修繕積立金	20,700円/月額
2,490万円	壁芯	26.09坪	4.15坪	合計	27,300円/月額

特記事項
 三面採光 南東向きで日照良好 住戸上階・左右は共用部分
 スーパー、ドラッグストア等の商業施設が徒歩圏内にあり、買い物利便性に
 富んだ立地のマンション ペット飼育可(飼育細則・飼育料有)
 設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書取得マンション LDKは約17.7帖
 南東側段落ちの為開放感有 ウォークインクローゼット 牛田小学校徒歩7分

名称 エルコンセ牛田旭
 交通 AL牛田駅歩17分

備考
 用途地域：第二種中高層
 駐車場：空有 4,000円/月 1台空有(2026年5月20日現在)

構造	RC造	完成日	平成18年 7月 (築 19年)	駐車	空有	土地	2001.84㎡の内 持分 8,628/345,014
	6階建 2階部分	号室	総戸数	40	戸	現状	空家



引渡	通常
ガス	都市ガス
分譲主	(株)共立
学区	牛田小学校 牛田中学校



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	東区光町1丁目 (地番) 17-12 (住居表示) 3-22 (マンション名) 光町ファミリーマンション			地図	P 50 B-5	地区種類	東～マ	No.	46806
-----	---	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

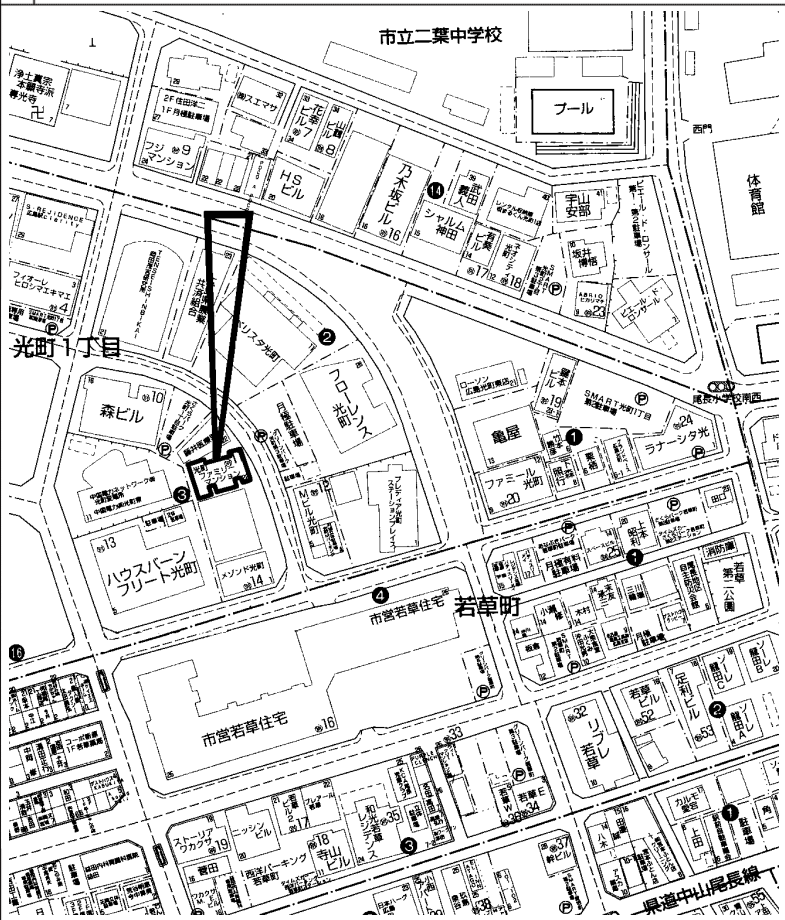
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	1,000円/月額
価格	26.70㎡	㎡	約4.5DK 約6和 約4.5和	修繕積立金	6,500円/月額
280万円	8.07坪	坪		合計	7,500円/月額

特記事項
 オーナーチェンジ 年間想定収入432,000円(36,000円/月)
 表面利回り15.42% 現在賃貸中
 広島駅まで徒歩約10分 1972年8月築の区分マンション
 J R山陽本線、J R山陽新幹線、広島電鉄本線の3路線が使えます

名称	光町ファミリーマンション			管理	全部委託/巡回 (株) 合人社計画研究所
交通	J R広島駅歩10分 広島駅電停歩10分 愛宕町バス停歩5分				

備考
 用途地域：商業

構造	鉄骨造	完成日	昭和47年 8月 (築 53 年)	駐車		土地 持分	㎡の内
	5階建 2階部分			現状	賃貸中	引渡	相談
	203号室	総戸数	16戸	ペット	不明	ガス	



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

分譲主	施工業者
学区	尾長 小学校 二葉 中学校



図面現況優先

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397	担当者
---	-----

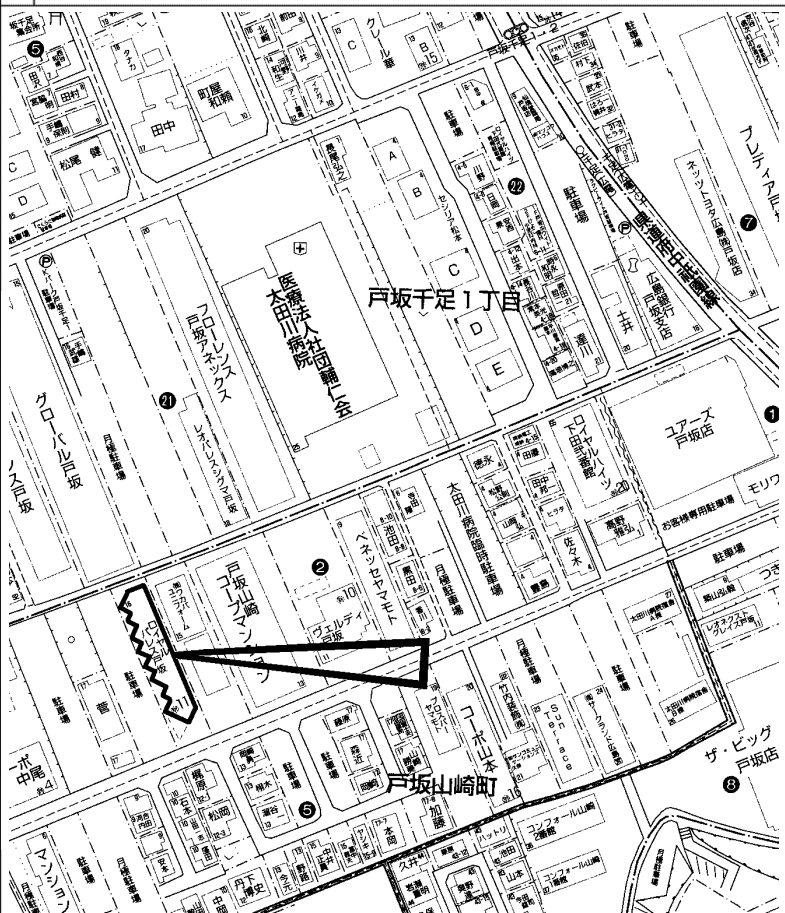
所在地	東区戸坂山崎町 (地番) 574-1 (住居表示) 2-16 (マンション名) ロイヤルパレス戸坂			地図	P 6 A/B-4/5	地区種類	東～マ	No.	46804
-----	--	--	--	----	----------------	------	-----	-----	-------

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	12,200円/月額	特記事項 2026年4月フルリフォーム済：一部間取変更 キッチン・浴室・洗面台・トイレ・建具交換 床・クロス張替等 南向きの専用庭に3室が面しており陽当り・風通し良好です 広々とした専用庭は陽当りもよくガーデニングなどを楽しめます 1階角部屋のお部屋は下階がなく音のトラブルを気にせず生活できます
価格	67.94㎡	㎡	約11.5LDK 約5.8洋 約5.8洋 約4.4洋	修繕積立金	19,300円/月額	
1,490万円				坪	坪	

名称	ロイヤルパレス戸坂	管理	全部委託/巡回 (株) 第一ビルサービス	備考	用途地域：第一種住居 令和8年度固都税は確認中 専用庭：面積35.77㎡(約10.82坪) 使用料月額1,200円 駐輪場・バイク置場あり 宅配ボックスなし
交通	J R 戸坂駅歩13分 千足バス停歩7分				

構造	RC造	完成日	昭和63年 3月	駐車	空無	土地	612.36㎡の内 持分 6,794/112,314
	5階建 1階部分		(築 38年)		空家		円/月
	103号室	総戸数	19戸		現況		空家

ペット	不可	ガス	都市ガス
分譲主	(株) ジャパン ハウジングセンター	施工業者	
学区	戸坂小学校	戸坂中学校	



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	東区山根町 (地番) 64-1 (住居表示) 27-1 (マンション名) トーカンマンション山根町センターウィング			地図	P 45 D/E-4/5	地区種類	東～マ	No.	46803
-----	--	--	--	----	-----------------	------	-----	-----	-------

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	10,900円/月額
価格	77.83㎡	10.13㎡	LD K 6和 洋 洋	修繕積立金	7,780円/月額
	23.54坪	3.06坪		合計	18,680円/月額
壁芯					
2,100万円					

特記事項
 南西向き 高台で緑豊か 眺望・陽当たり・風通し良好
 水回り設備の動線良好 家事作業を効率的に行えます 対面式キッチン
 地袋・障子扉で趣のある和室に面した落ち着きのあるリビング
 和室は2面開口 キッチン・リビングからご家族を見守りやすい間取りです
 全居室収納付き 洋室2室は出窓あり 24時間常勤管理のマンションです

名称	トーカンマンション山根町センターウィング			管理	全部委託/日勤 (株)穴吹コミュニティ
交通	JR広島駅徒歩21分 三本松バス停歩11分			備考	用途地域：第一種住居 令和8年度固都税：確認中 駐輪場・バイク置場あり 宅配ボックスあり 駐車場：6台分空きあり(3月現在) 2台、3台目の契約も可能です

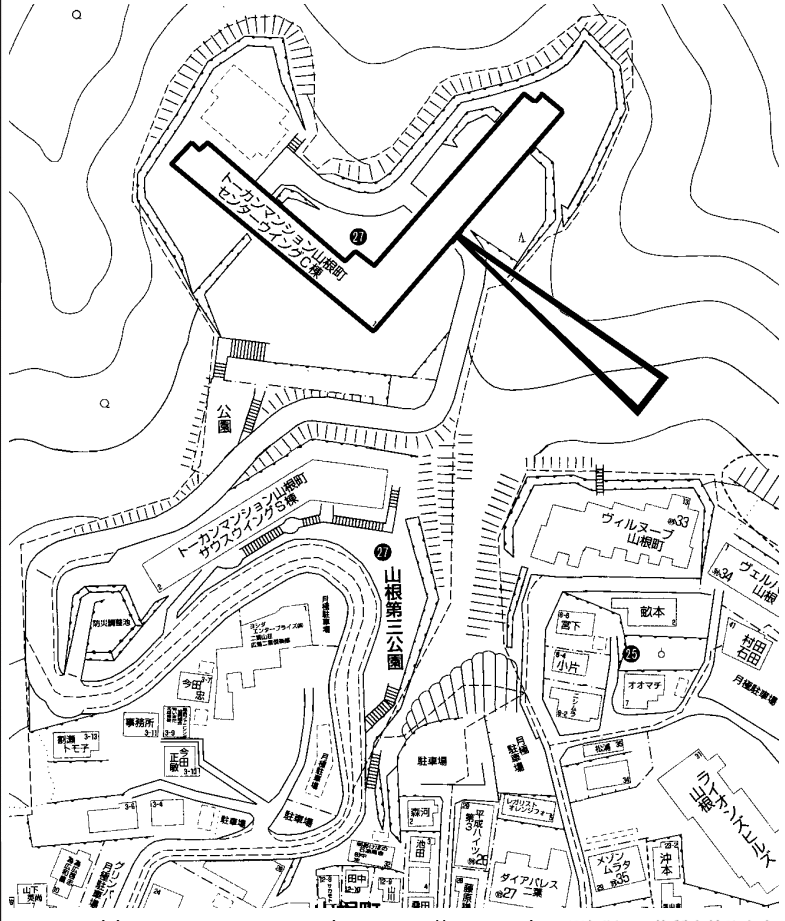
構造	SRC造		完成日	平成 5年 3月 (築 33年)	駐車	空有	土地	17730.3㎡の内 持分 7,783/2,989,238
	14階建	6階部分				10,000～円/月		
	616	号室	総戸数	274	戸	現況	空家	引渡



ペット	不可	ガス	都市ガス
分譲主	地産トーカン(株)	施工業者	(株)熊谷組
学区	尾長小学校 二葉中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者