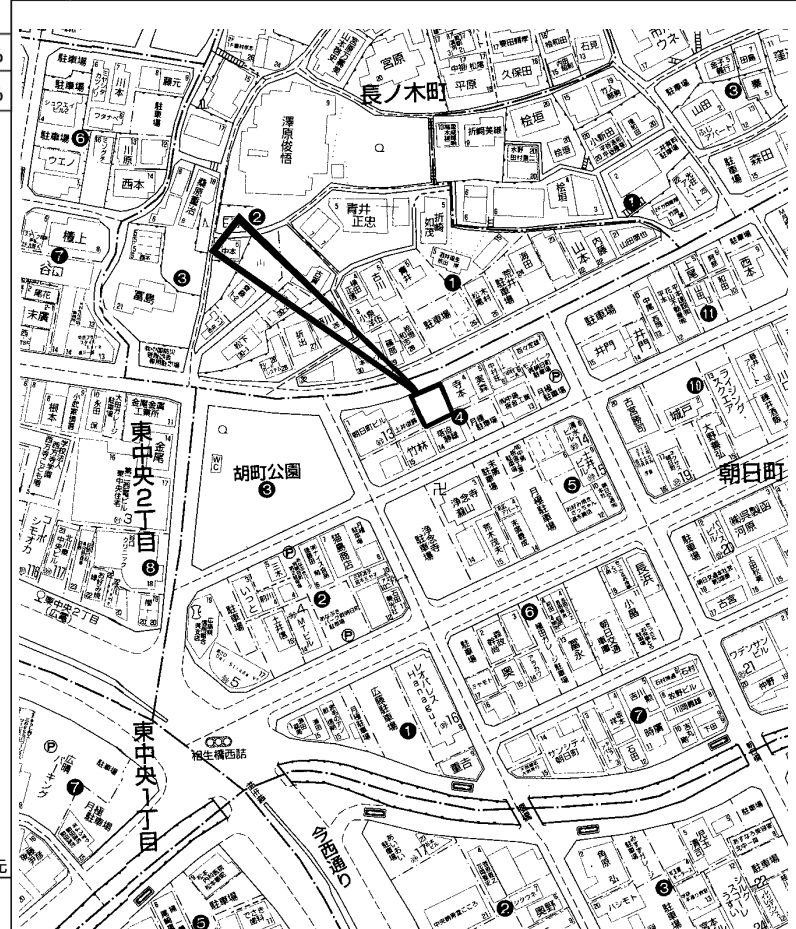


所在地	呉市朝日町 (地番) 4-3 (住居表示) 4- (団地名)			地図	P 103 B-3	地区種類	呉～新	No.	37277
-----	-----------------------------------	--	--	----	--------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	明神橋バス停歩4分			水道	公営
価格	103.63㎡	102.68㎡	1F 16.12LDK 3.75洋 SIC	完成予定	令和 8年12月中旬			駐車	2台可
3,980万円	31.34坪	31.06坪	2F 8洋 5.25洋 5.06洋 WIC 納戸 トイレ	確認番号				道路	公道 北約6.4m
								ガス	
								トイレ	公共下水

特記事項	設計・建設性能評価書取得 耐震等級3 フラット35S・金利Aプラン オール電化 フラット35用適合証明取得別途要93,500円(税込) オールペアガラス(アルミ樹脂複合) 地盤保証20年 長期優良住宅取得予定 引渡後無料点検(6ヶ月、2年、5年)	備考	網戸・カーテンル・照明・テレビアンテナ・エアコン等はオプション 網戸施工は指定業者による契約条件 別途165,000円(税込)要 予定図面のため変更の可能性有			
	用途地域	近隣商業	建ぺい率	80%	容積率	300%
			建ぺい率	%	容積率	%

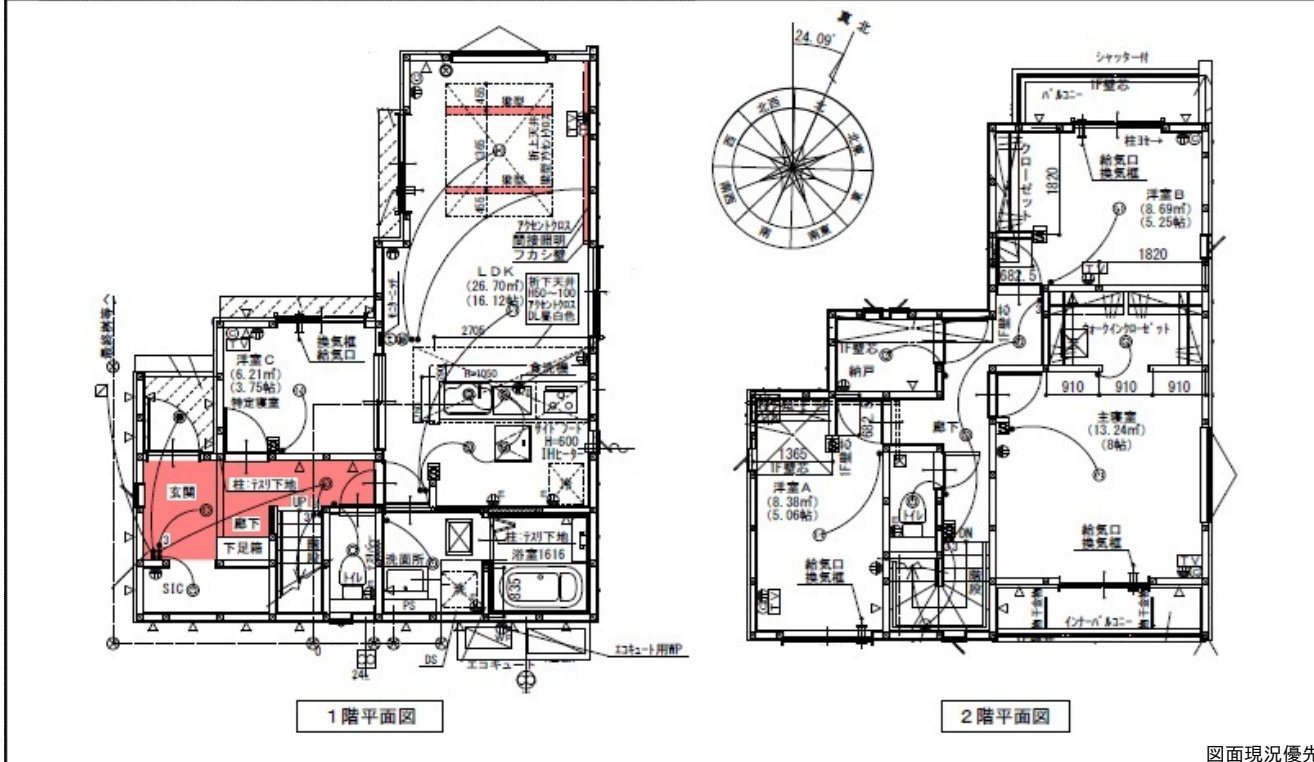
学区	長迫 小学校	和庄 中学校
----	--------	--------



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397</p>	担当者
---	-----



図面現況優先

所在地	呉市広中新開3丁目 (地番) (住居表示) 4- (団地名)			地図	P 198 F-5	地区種類	呉～新	No.	37269
No. 1	土地	建物	間取り	交通	J R新広駅歩23分 中新開バス停歩3分			水道	公営
価格	113.53㎡	99.63㎡	1F 18LDK 4畳コーナー WIC	完成予定	令和 8年 9月			駐車	並列2台可
3,480万円	34.34坪	30.13坪	2F 8洋 6洋 6納戸 WIC トイレ	確認番号	第HP16確-0000207号			道路	公道 南4.96m 西1.85m トイレ 公共下水

特記事項	フラット3S利用可A7°ラン(利用の場合、適合証明書発行手数料135,000円要) まもりすまい保険10年保証 宅配Box Low-E°ガラス(一部除く) スリムレンジフード° ウォークインクローゼット 電気施錠カギ搭載の玄関扉 カモーター付インターホン 浴室暖房乾燥機 埋込LED照明設置(基本照明の一部) 洗面台三面鏡タイプシャワー水栓 網戸・1階シャッター雨戸標準仕様	備考	セットバック有 消費税・外構工事費込(当社仕様のオープン外構) CATVはお客様負担 照明器具・カーテンレールは別途注文			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	広 小学校	広中央 中学校
----	-------	---------



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

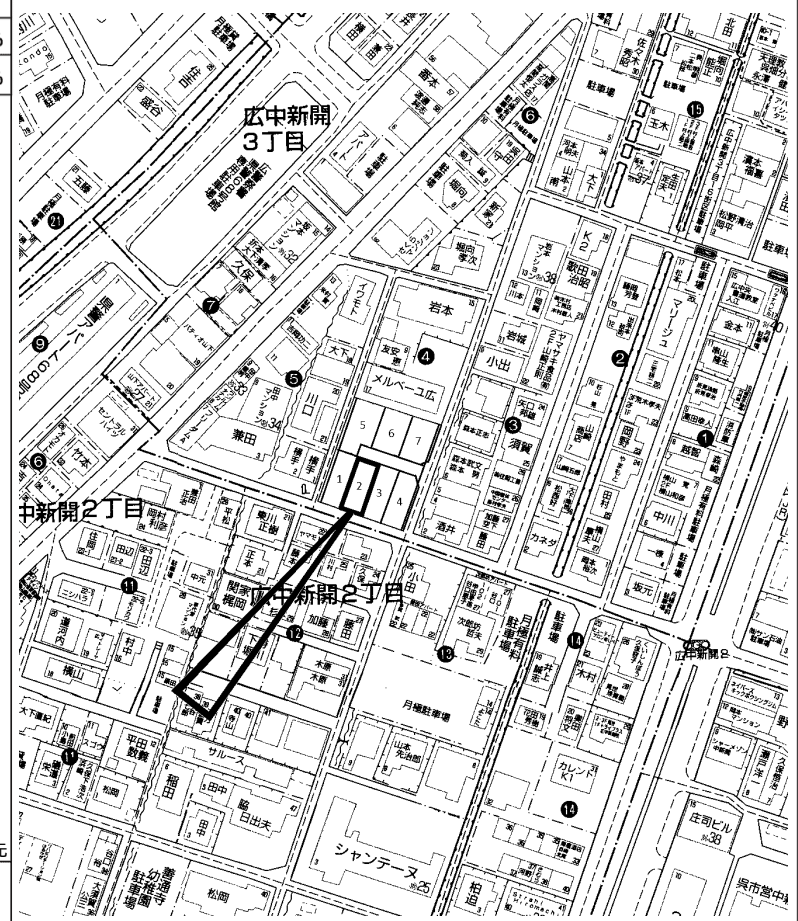
所在地	呉市広中新開3丁目 (地番) (住居表示) 4- (団地名)			地図	P 198 F-5	地区種類	呉～新	No.	37270
No. 2	土地	建物	間取り	交通	J R新広駅歩23分 中新開バス停歩3分			水道	公営
価格	113.29㎡	99.63㎡	1F 17.5LDK 2F 12.25洋 6.5納戸 5.25納戸 WIC トイレ	完成予定	令和 8年 9月			駐車	並列2台可
3,480万円	34.27坪	30.13坪		確認番号	第HP16確-0000209号			道路	公道 南4.96m
							トイレ	公共下水	

特記事項	7フラット3S利用可A7°ラン(利用の場合、適合証明書発行手数料135,000円要) まもりすまい保険10年保証 宅配BOX Low-Eペアガラス(一部除く) スリムレンジフード ウォークインクローゼット 電気施錠カギ搭載の玄関扉 カモーター付インターホン 浴室暖房乾燥機 埋込LED照明設置(基本照明の一部) 洗面台三面鏡タイプシャワー水栓	備考	網戸・1階シャッター雨戸標準仕様 消費税・外構工事費込(当社仕様のオープン外構) CATVはお客様負担 照明器具・カーテンレールは別途注文			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	広 小学校	広中央 中学校
----	-------	---------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市広中新開3丁目 (地番) (住居表示) 4- (団地名)			地図	P 198 F-5	地区種類	呉～新	No.	37271
No. 3	土地	建物	間取り	交通	J R新広駅歩23分 中新開バス停歩3分			水道	公営
価格	113.24㎡	99.63㎡	1F 18LDK 4畳コーナー WIC	完成予定	令和 8年 9月			駐車	並列2台可
3,480万円	34.25坪	30.13坪	2F 8洋 6納戸 WIC トイレ	確認番号	第HP16確-0000211号			道路	公道 南4.96m
特記事項	フラット3S利用可A7°ラン(利用の場合、適合証明書発行手数料135,000円要) まもりすまい保険10年保証 宅配Box Low-Eペアガラス(一部除く) スリムレンジフード ウォークインクローゼット 電気施錠カギ搭載の玄関扉 カモーター付インターホン 浴室暖房乾燥機 埋込LED照明設置(基本照明の一部) 洗面台三面鏡タイプシャワー水栓			備考	網戸・1階シャッター雨戸標準仕様 消費税・外構工事費込(当社仕様のオープン外構) CATVはお客様負担 照明器具・カーテンレールは別途注文			学区	広 小学校 広中央 中学校
	用途地域	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 200%						
			建ぺい率 % 容積率 %						



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

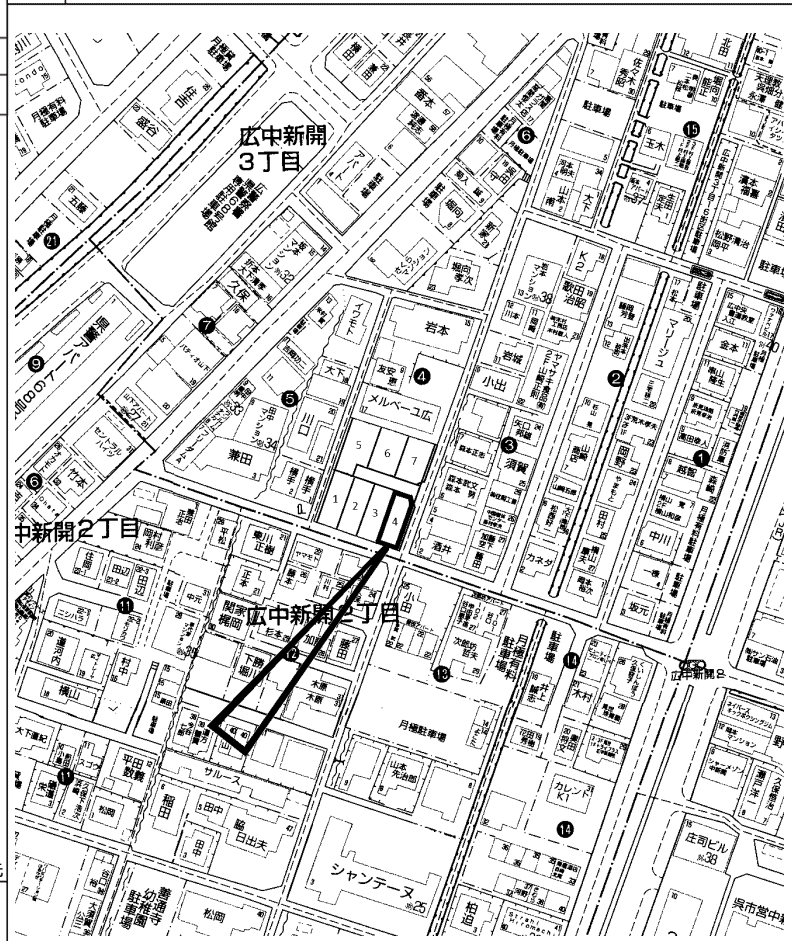
所在地	呉市広中新開3丁目 (地番) (住居表示) 4- (団地名)			地図	P 198 F-5	地区種類	呉～新	No.	37272
No. 4	土地	建物	間取り	交通	J R 新広駅歩23分 中新開バス停歩3分			水道	公営
価格	112.05 m ²	99.63 m ²	1F 17LDK 4畳コーナー WIC	完成予定	令和 8年 9月			駐車	並列2台可
3,580 万円	33.89 坪	30.13 坪	2F 7.5洋 6.5洋 5.25洋 WIC トイレ	確認番号	第HP16確-0000213号			道路	公道 東3.59m 南4.96m
							ガス	都市ガス	
							トイレ	公共下水	

特記事項	フラット3S利用可A7プラン(利用の場合、適合証明書発行手数料135,000円要) まもりすまい保険10年保証 宅配Box Low-Eペアガラス(一部除く) スリムレンジフード ウォークインクローゼット 電気施錠カギ搭載の玄関扉 カモーター付インターホン 浴室暖房乾燥機 埋込LED照明設置(基本照明の一部) 洗面台三面鏡タイプシャワー水栓 網戸・1階シャッター雨戸標準仕様	備考	セットバック有 消費税・外構工事費込(当社仕様のオープン外構) CATVはお客様負担 照明器具・カーテンレールは別途注文			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	広 小学校	広中央 中学校
----	-------	---------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市広中新開3丁目 (地番) (住居表示) 4- (団地名)			地図	P 198 F-5	地区種類	呉～新	No.	37273
No. 5	土地	建物	間取り	交通	J R 新広駅歩23分 中新開バス停歩3分			水道	公営
価格	174.53㎡	99.63㎡	1F 16LDK 6洋 FCL 2F 7.63洋 6洋 4.5洋 WIC トイレ	完成予定	令和 8年 9月			駐車	並列2台可
3,230万円	52.79坪	30.13坪		確認番号	第HP16確-0000214号			道路	南東 公道 西1.85m
特記事項	フラット3S利用可A7°ラン(利用の場合、適合証明書発行手数料135,000円要) まもりすまい保険10年保証 宅配Box Low-Eペアガラス(一部除く) スリムレンジフード ウォークインクローゼット 電気施錠カギ搭載の玄関扉 カモーター付インターホン 浴室暖房乾燥機 埋込LED照明設置(基本照明の一部) 洗面台三面鏡タイプシャワー水栓 網戸・1階シャッター雨戸標準仕様			備考	セットバック有 表記土地面積に共有通路部分約43.43㎡含む 消費税・外構工事費込(当社仕様のオープン外構) CATVはお客様負担 照明器具・カーテンレールは別途注文			学区	広 小学校 広中央 中学校
	用途地域	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 200%						
			建ぺい率 % 容積率 %						



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

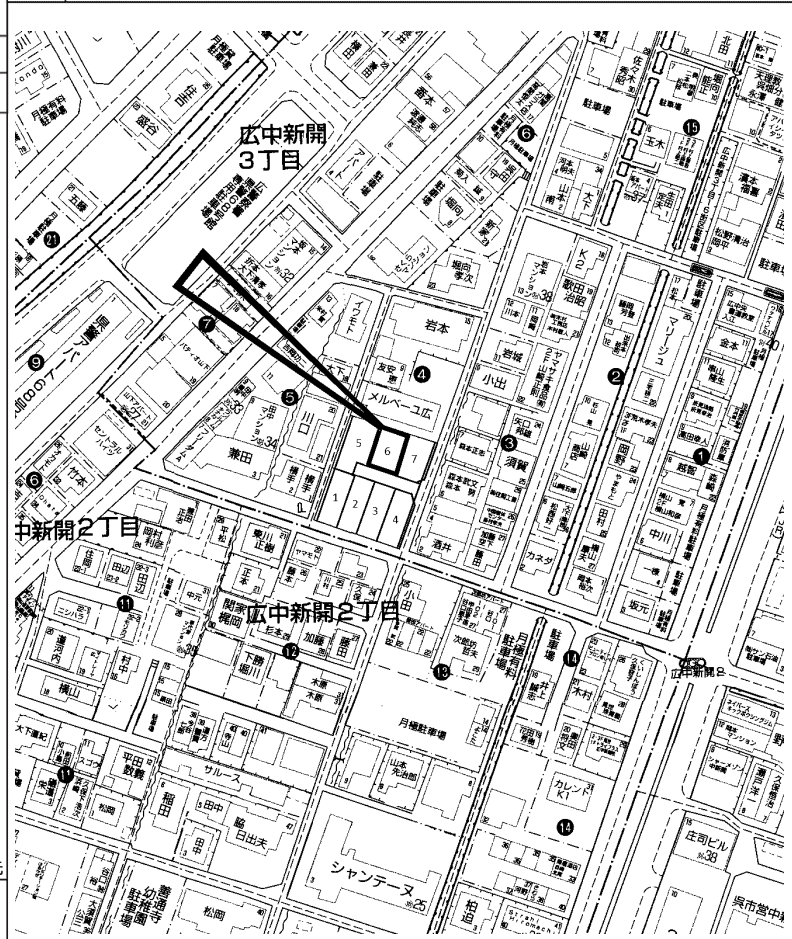
所在地	呉市広中新開3丁目 (地番) (住居表示) 4- (団地名)			地図	P 198 F-5	地区種類	呉～新	No.	37274
No. 6	土地	建物	間取り	交通	J R 新広駅歩23分 中新開バス停歩3分			水道	公営
価格	157.92 m ²	99.22 m ²	1F 18.25LDK 土間収納 2F 7.5洋 6洋 5.75洋 WIC トイレ	完成予定	令和 8年 9月			駐車	並列2台可
3,290 万円	47.77 坪	30.01 坪		確認番号	第HP16確-0000216号			道路	南
							ガス	都市ガス	
							トイレ	公共下水	

特記事項	フラット3S利用可A7 ^ラ ン(利用の場合、適合証明書発行手数料135,000円要) まもりすまい保険10年保証 宅配Box Low-E ^パ ア ^ラ ス(一部除く) スリムレンジフード ^ト ヴォーキングローゼット 電気施錠 ^カ キ搭載の玄関扉 カモーター付インターホン 浴室暖房乾燥機 埋込LED照明設置(基本照明の一部) 洗面台三面鏡タイプ シャワー水栓 網戸・1階シャッター雨戸標準仕様	備考	表記土地面積に共有通路部分約43.43m ² 含む 消費税・外構工事費込(当社仕様のオープン外構) CATVはお客様負担 照明器具・カーテンレールは別途注文			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	広 小学校	広中央 中学校
----	-------	---------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

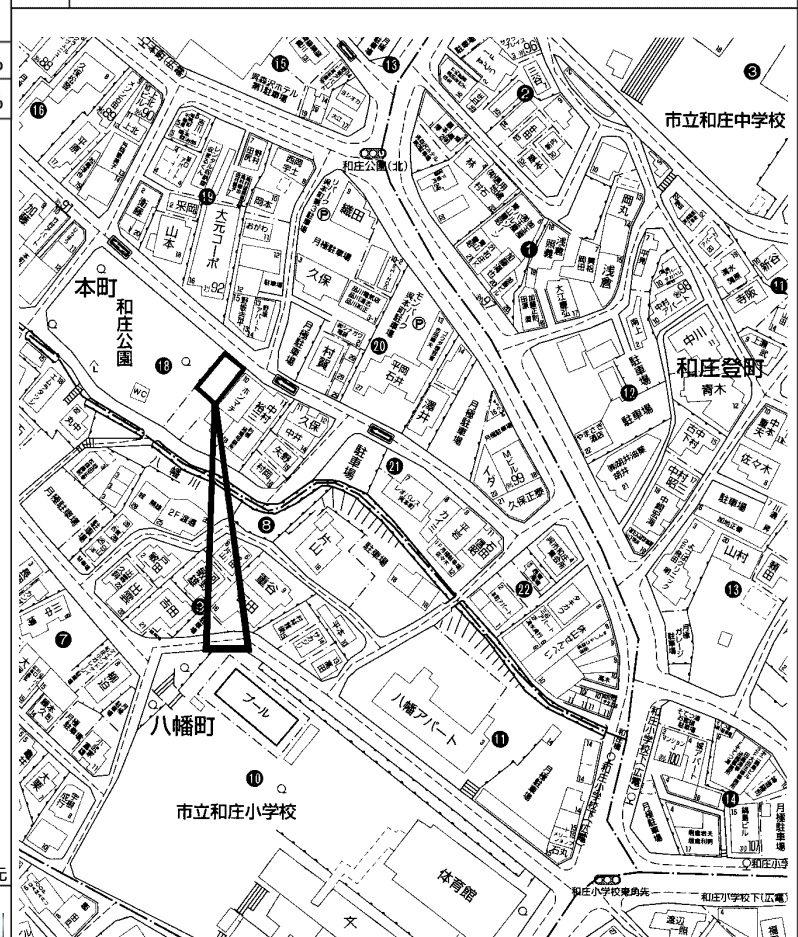
所在地	呉市本町 (地番) (住居表示) 18- (団地名)			地図	P 111 H-2	地区種類	呉～新	No.	37264
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 呉駅歩20分 本町バス停歩2分			水道	公営
価格	130.69 m ²	108.47 m ²	1F 18.5LDK SIC ランドリールーム	完成予定	令和 8年10月	駐車	2台可	ガス	
4,680 万円	39.53 坪	32.81 坪	2F 8洋 5洋 5洋 3洋 WIC トイレ	確認番号	第R08認広建t00092号	道路	公道 北東6m	トイレ	公共下水

特記事項
 プライベートテラスで充実のおうち時間をデザインにこだわりながらも家事ラク動線と充実の収納で整う暮らし 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 オール電化 IHクッキングヒーター シャワー付洗面化粧台 制振構造 バス1坪以上 オートバス 浴室乾燥機 パントリー

備考
 水道分担金：132,000円・瑕疵保険料：80,000円別途要
 間口：8.7m

用途地域
 第1種住居 建ぺい率 60% 容積率 200%
 建ぺい率 % 容積率 %

学区 和庄 小学校 和庄 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

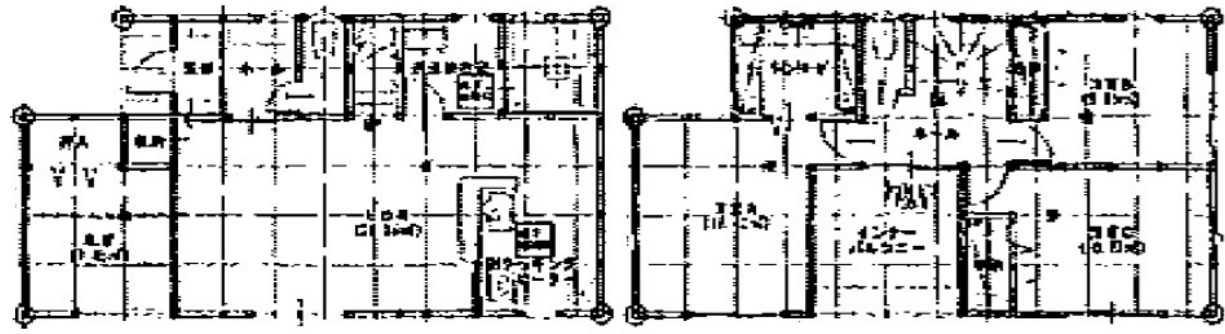
担当者

所在地	呉市焼山宮ヶ迫1丁目 (地番) 861-14 (住居表示) 7- (団地名) 宮ヶ迫			地図	P 56 H-5	地区種類	呉～新	No.	37258
-----	---	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	宮ヶ迫団地中徒歩2分 宮ヶ迫団地入口バス徒歩8分			水道	公営
価格	236.00 m ²	98.54 m ²	1F 12LD 5K 4.5和 2F 7.5洋 6.5洋 5.3洋 WIC トイレ	完成予定	令和 7年10月	駐車	3台可	ガス	
2,980 万円	71.39 坪	29.80 坪		確認番号	第R06確認建築呉市建指00099	道路	公道 北西4m	トイレ	公共下水

特記事項	オール電化 エコキュート設置 70坪超えの広々とした敷地 小学校近く 駐車3台可能 和室・トイレは漆喰仕上げ	備考	宅地造成工事規制区域				
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
		第2種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	

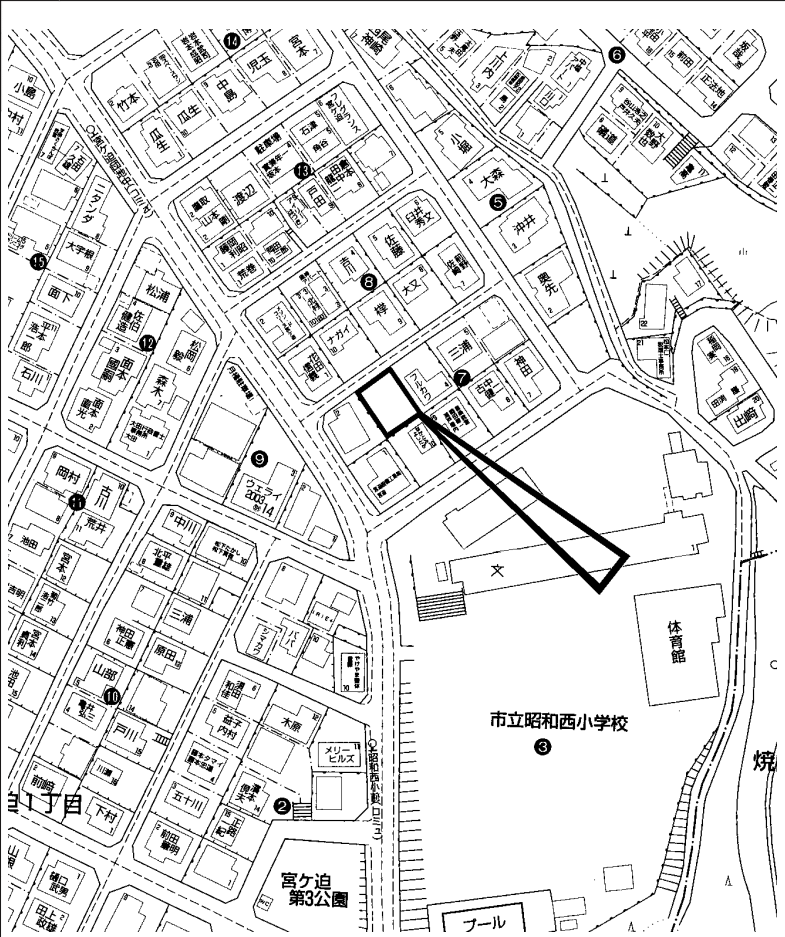
学区	昭和西 小学校	昭和北 中学校
----	---------	---------



1F

2F

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397	担当者