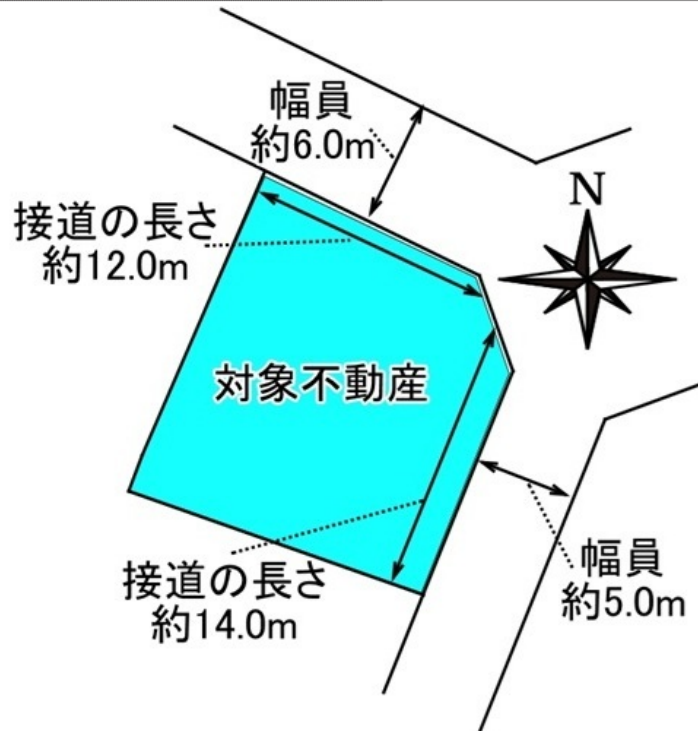
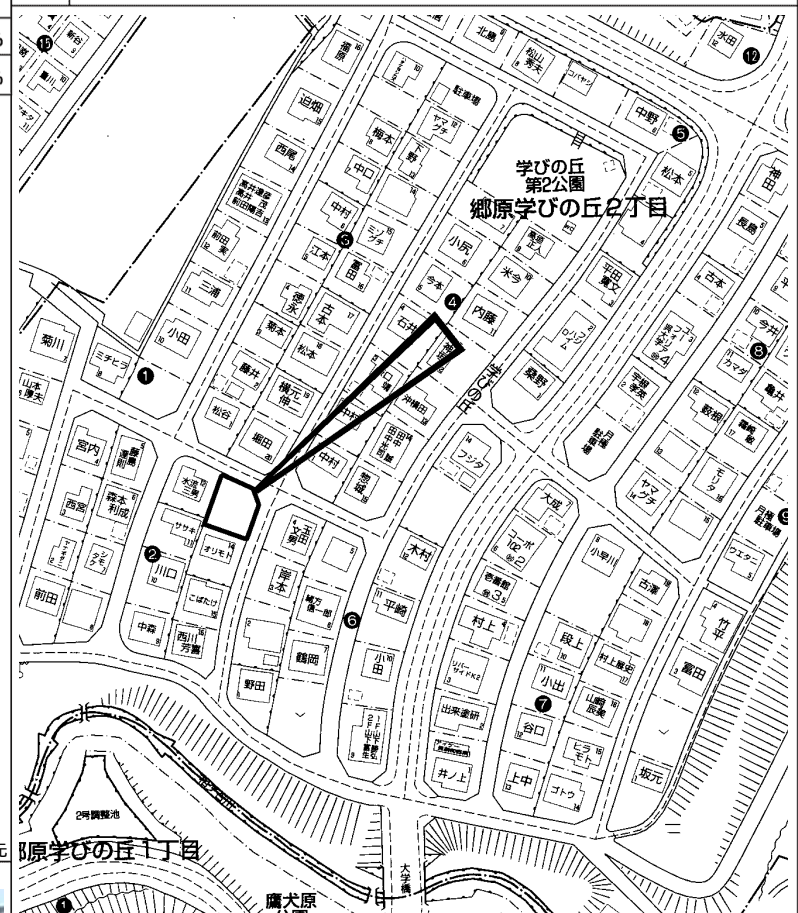


所在地	呉市郷原学びの丘2丁目 (地番) (住居表示) 2- (団地名) 学びの丘			地図	P 170 B-4	地区種類	呉～土	No.	63354
No.	公簿面積			交通	広島文化学園大学バス停歩3分			水道	
価格	229.16 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	
580 万円	69.32 坪	8.37 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ

特記事項	建築条件無し 角地 更地 二方道路	備考	宅地造成等規制法		道路	公道 北東約6m 南東約5m	間口	北東約12m 南東約14m
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50% 容積率 100%	学区	郷原 小学校 郷原 中学校		
				建ぺい率 % 容積率 %				



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

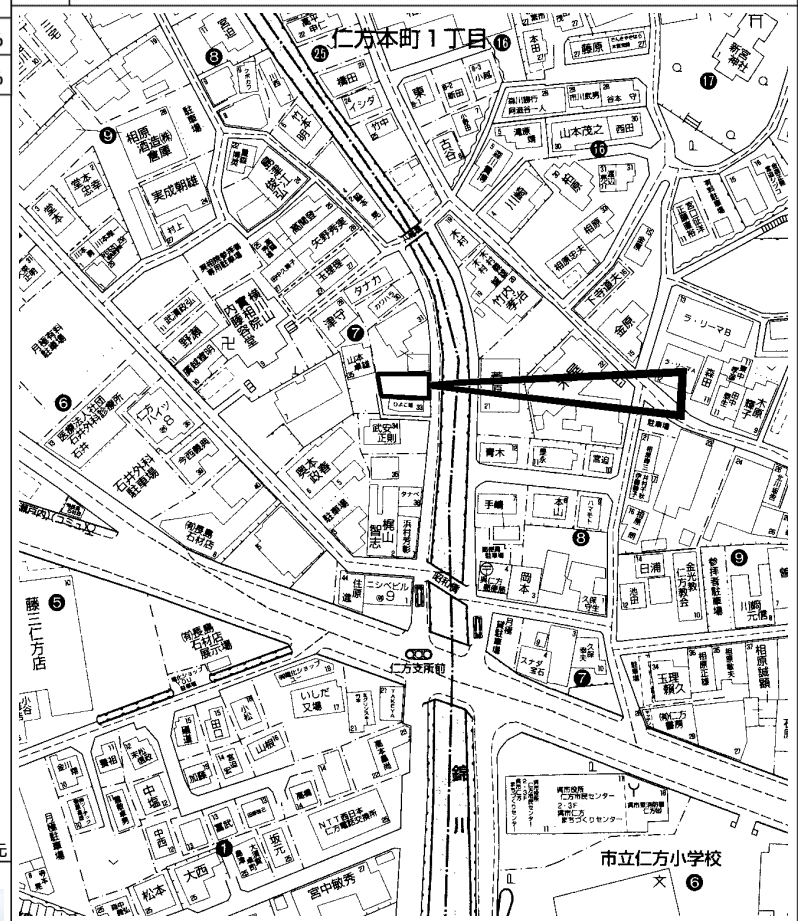
担当者

所在地	呉市仁方西神町 (地番) 2927-6 (住居表示) 7- (団地名)			地図	P 230 J-2	地区種類	呉～土	No.	63704
No.				交通	J R 仁方駅歩9分 西神町バス停歩3分			水道	
価格	130.24 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	
498 万円	39.39 坪	12.65 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ

特記事項	建築条件無し お好みのハウスメーカーで計画可能 陽当たり良好 平地のためバリアフリーや家事動線も短くて 住む設計が可能 仁方駅やスーパーも近く、徒歩や自転車 でのお出かけもしやすい立地です 仁方小学校約180m 仁方中学校約550m コンビニまで約900m スーパーまで約260m	備考	景観計画区域 居住誘導区域 都市機能誘導区域 準防火地域 宅地造成工事規制区域			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

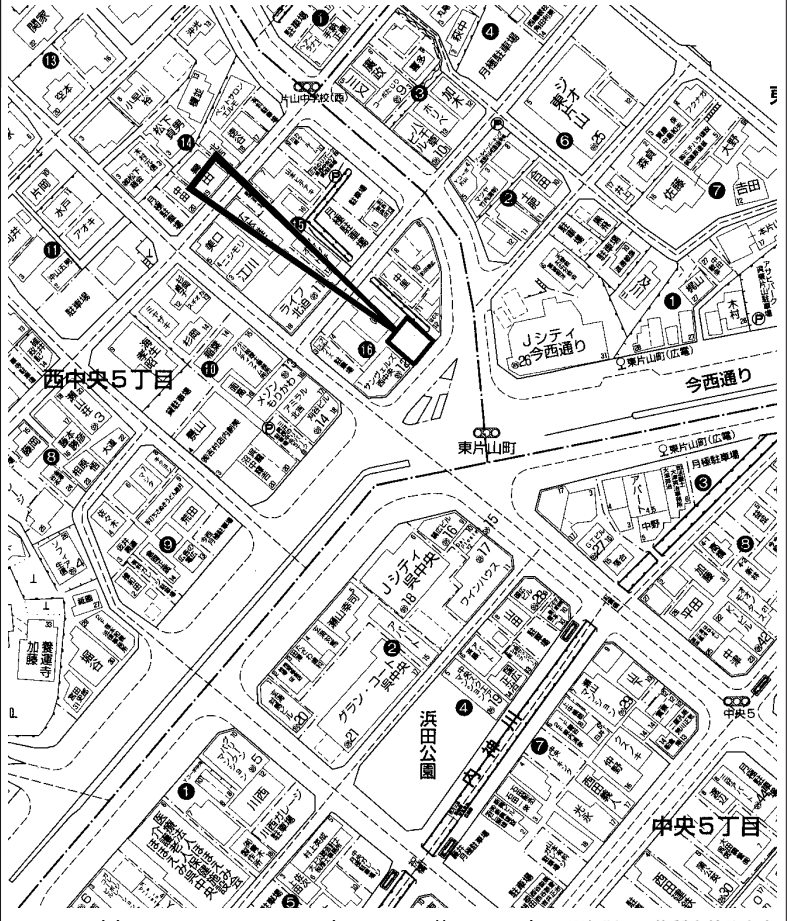
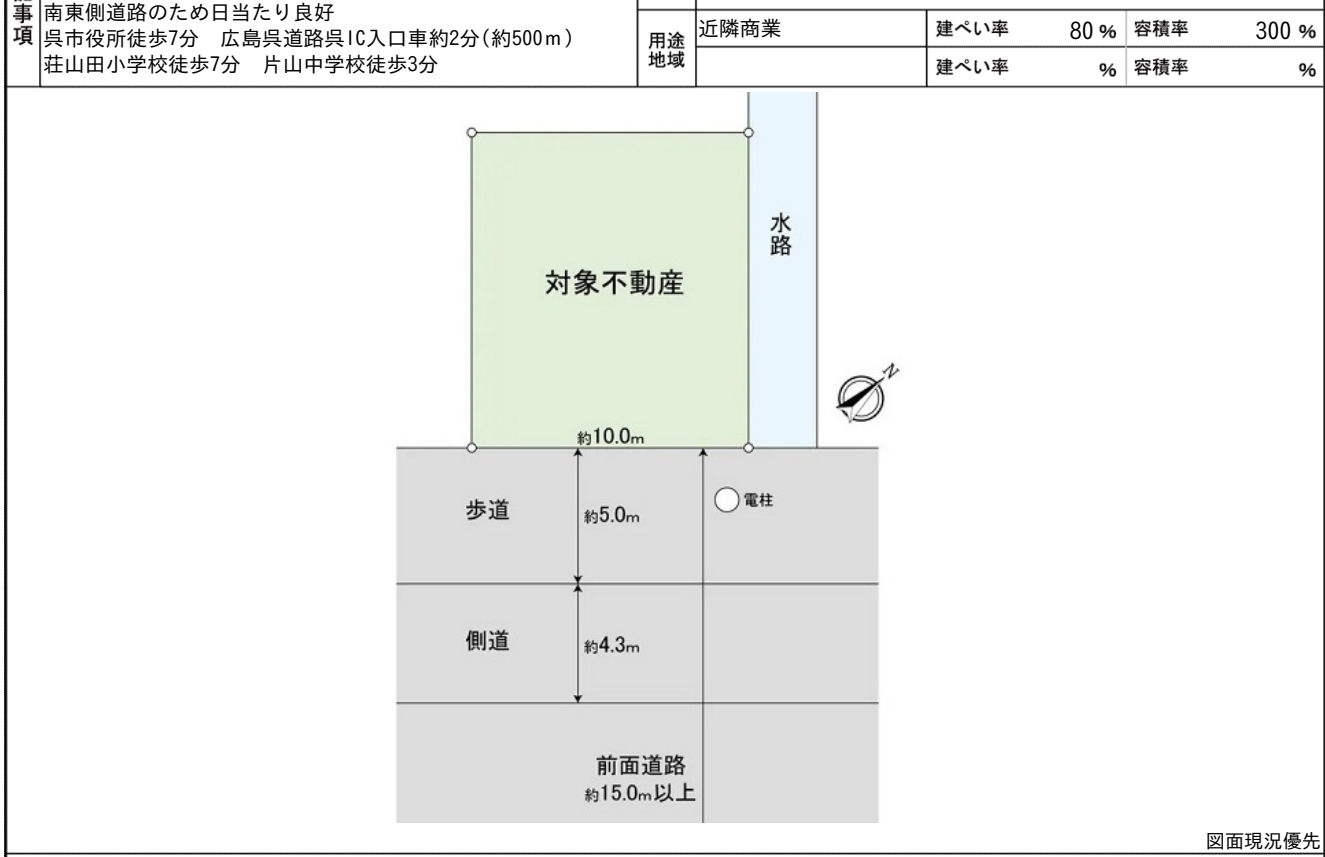
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市西中央5丁目 (地番) 16-9 (住居表示) 16- (団地名)			地図	P 102 C-2	地区種類	呉～土	No.	60163
-----	--	--	--	----	--------------	------	-----	-----	-------

No.	公簿面積		実測面積		交通	J R 呉駅歩17分 東片山町バス停歩2分		水道	公営
価格	114.24 m ²	坪単価	114.25 m ²	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	都市ガス
2,080 万円	34.55 坪	60.21 万円	34.56 坪	60.19 万円	地目	宅地	引渡	通常	トイレ 公共下水

特記事項	お好きなメーカー・工務店で建築可能 視認性の高いロードサイド物件 前面道路幅員約15m以上 JR呉駅までアクセス良好 東片山町バス停からバスで約8分 南東側道路のため日当たり良好 呉市役所徒歩7分 広島呉道路IC入口車約2分(約500m) 荘山小学校徒歩7分 片山中学校徒歩3分	備考	宅地造成工事規制区域 本物件の給水管は13mmで引込を行っているため、建築する際には容量が不足し引込管の取替が必要となることがありこの場合には費用が生じます			道路	公道 南東約15m	間口	約10m
		用途地域	近隣商業	建ぺい率	80%	容積率	300%	学区	荘山田 小学校 片山 中学校



この物件に関するお問い合わせは

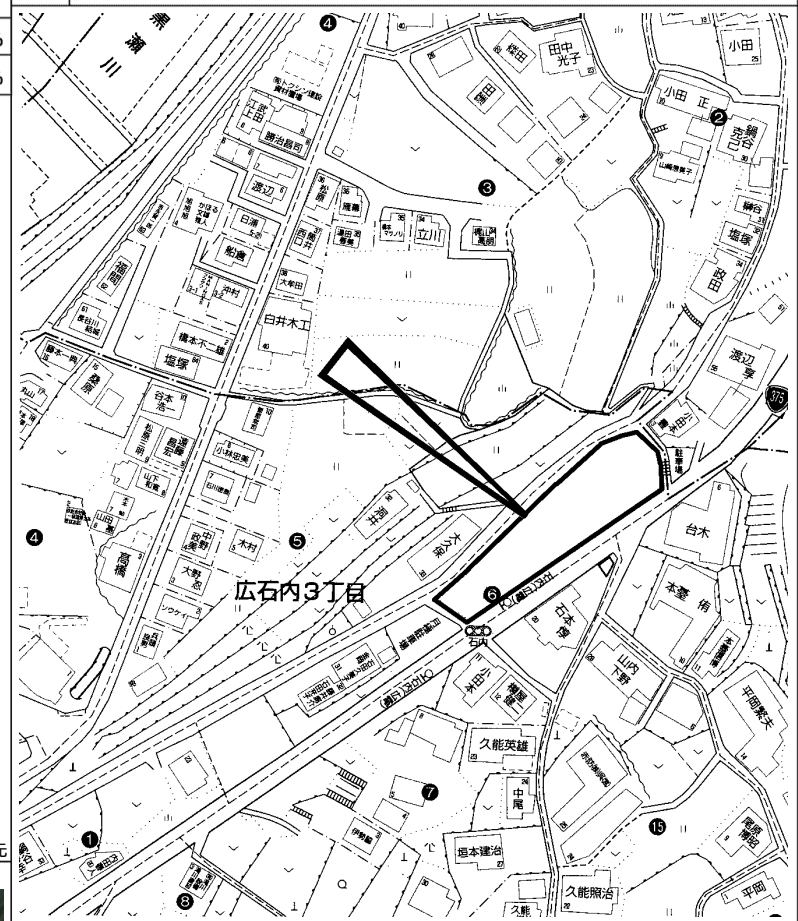
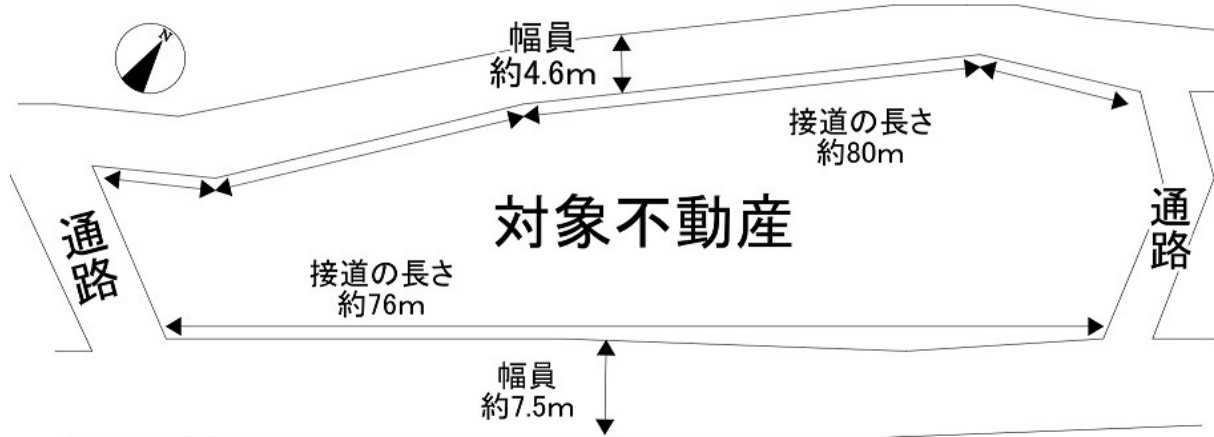
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市広石内3丁目 (地番) (住居表示) 6- (団地名)			地図	P 180 G/H-4/5	地区種類	呉～土	No.	61522
No.	公簿面積			交通	石内バス停歩1分			水道	
価格	1,176.48 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	
1,200 万円	355.88 坪	3.38 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	通常 トイレ	

特記事項	建築条件無し アパート用地 収益用土地	備考	宅地造成等規制法				
		用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
				建ぺい率	%	容積率	%

道路	公道 南東約7.5m 北西約4.6m	間口	南東約76m 北西約80m
学区	三坂地 小学校 広中央 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

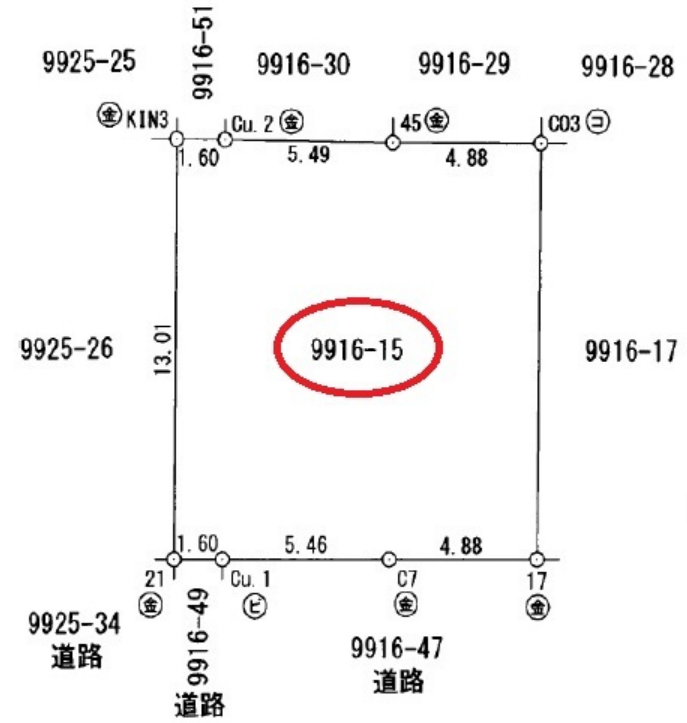
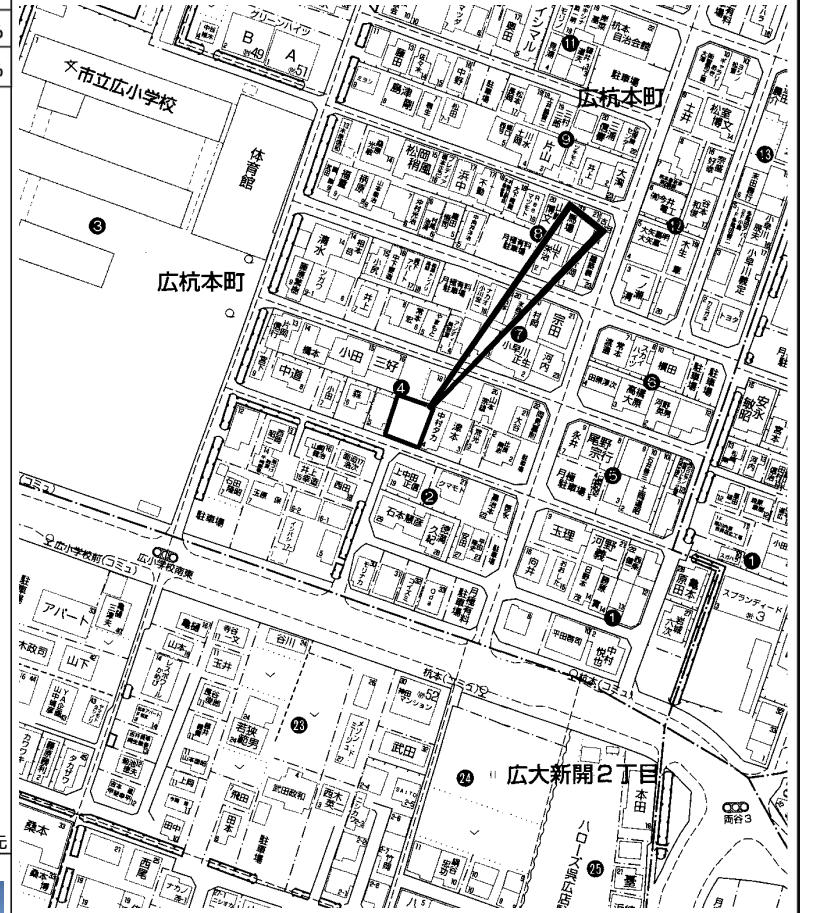
担当者

所在地	呉市広杭本町 (地番) 9916-15 (住居表示) 4-5 (団地名)			地図	P 204 J-3	地区種類	呉～土	No.	63724
No.				交通	J R 広駅歩17分			水道	公営
価格	154.73 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地		駐車	ガス 都市ガス
2,100 万円	46.80 坪	44.88 万円	坪	万円	地目	宅地		引渡	相談
					道路	公道 南約3.9m		間口	11.94m
					学区	広 小学校 広中央 中学校			

特記事項
 建築条件無し
 フラット進入可 整形地 南向き
 広小学校約80m 広中央中学校約695m
 藤三広ショッピングセンター約600m
 ハローズ約550m ディオ約650m イオン約800m
 上下水道引込有

備考
 地区計画 令和7年度固定資産税・都市計画税：49,700円
 土地評価額：10,929,564円 上空電線越境（中国電力）
 越境物有り（東側、北側屋根等）覚書有り 奥行：約13.01m

用途地域
 第1種中高層住 建ぺい率 60% 容積率 160%
 建ぺい率 % 容積率 %



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

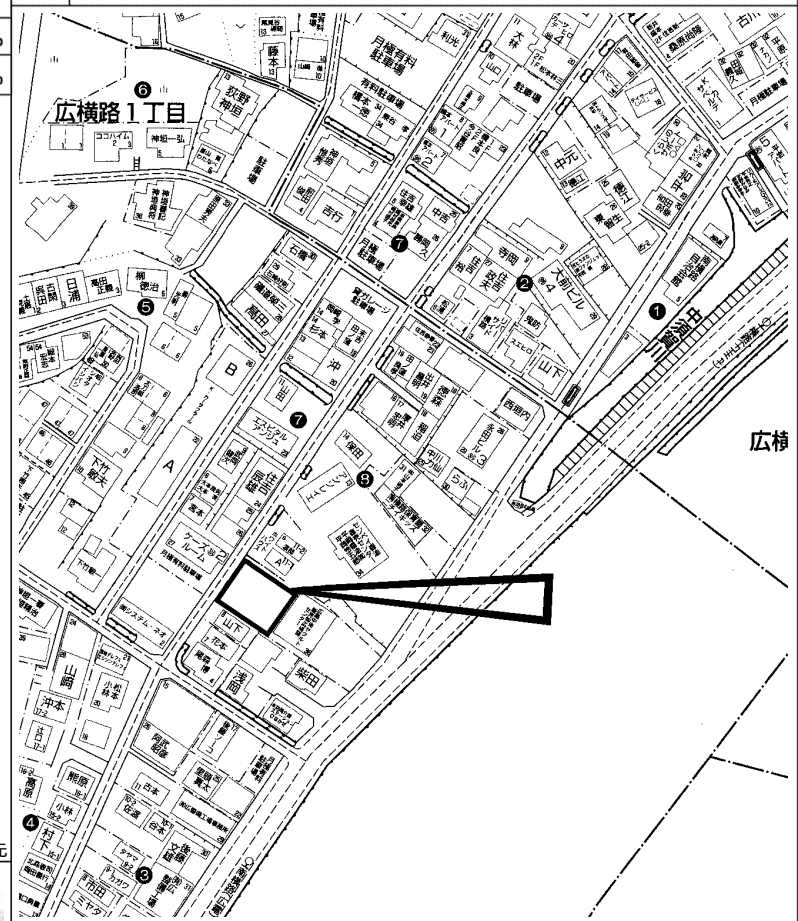
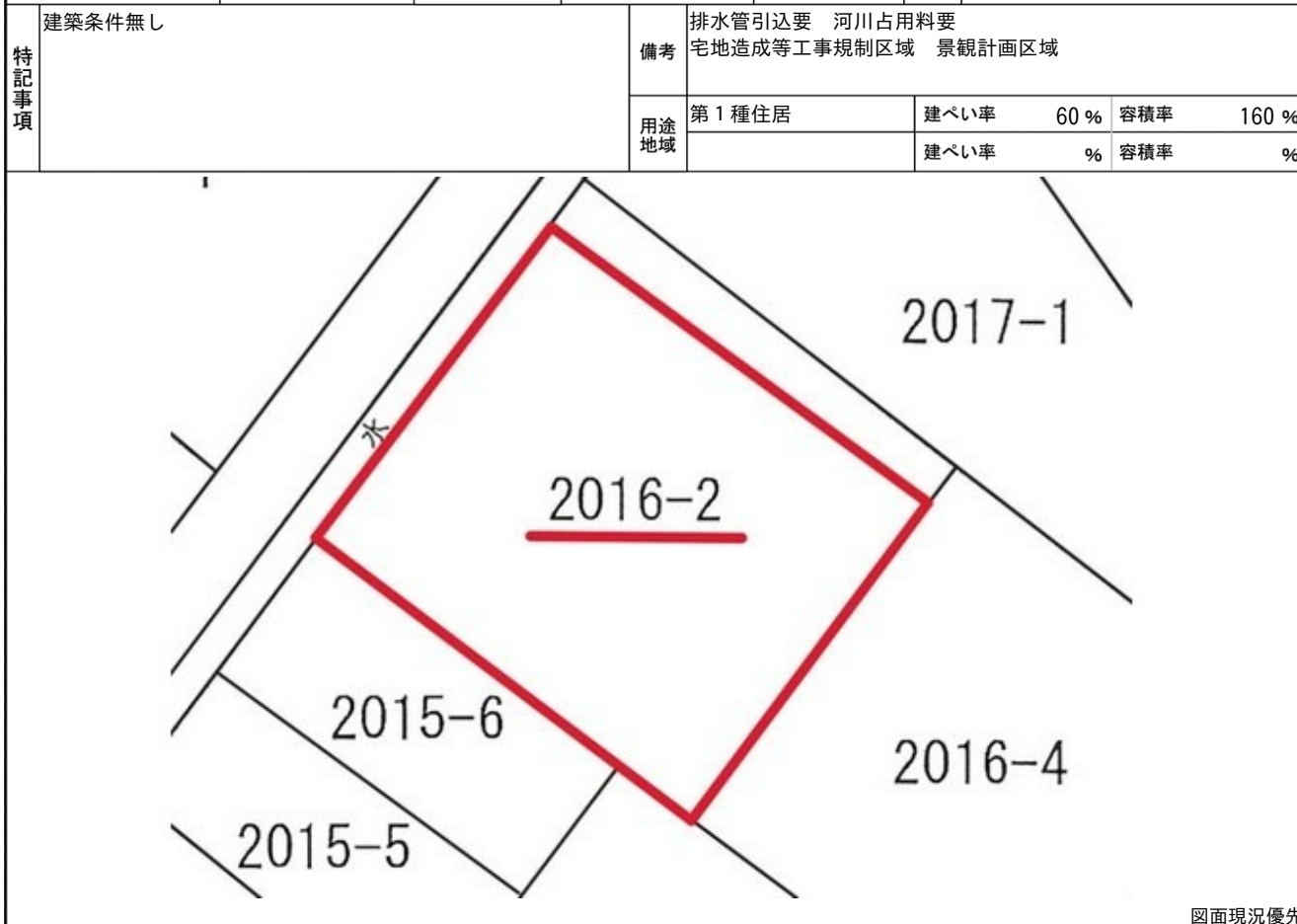


この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
 株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市広横路1丁目 (地番) 2016-2 (住居表示) 8- (団地名)			地図	P 202 G-2	地区種類	呉～土	No.	62907		
No.	実測面積			交通	南横路バス停歩2分			水道	公営		
価格	311.15 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現況	更地			駐車	ガス 都市ガス	
2,380 万円	94.12 坪	25.29 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し			備考	排水管引込要 河川占用料要 宅地造成等工事規制区域 景観計画区域			道路	公道 北西約4.8m	間口	約16.5m
				用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	160%	学区	横路 小学校 横路 中学校
						建ぺい率	%	容積率	%		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

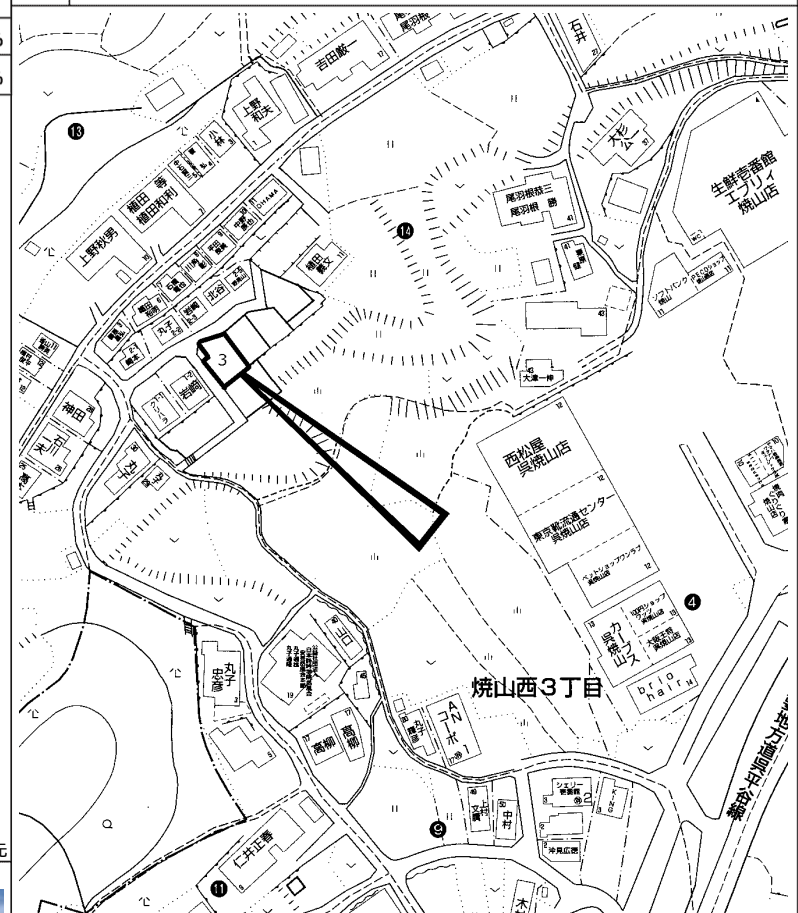
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市焼山西3丁目 (地番) (住居表示) 14- (団地名)			地図	P 62 E-5	地区種類	呉～土	No.	61236
No. 3					交通	大坪バス停歩7分		水道	公営
価格	165.41 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	
590 万円	50.03 坪	11.80 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ 公共下水

特記事項	建築条件無し お好みのハウスメーカーさんで施工可能 日当たり・風通し良好な角地 敷地面積約50坪でゆったり 小学校が近く小さなお子様の通学にも安心な立地です 昭和西小学校約900m 昭和北中学校約2,600m コンビニまで約500m スーパーまで約700m		備考	ガス：引込無し	
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率 100%
			建ぺい率	%	容積率 %

道路	私道 北6m 西	間口	北7.28m
学区	昭和西 小学校		昭和北 中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

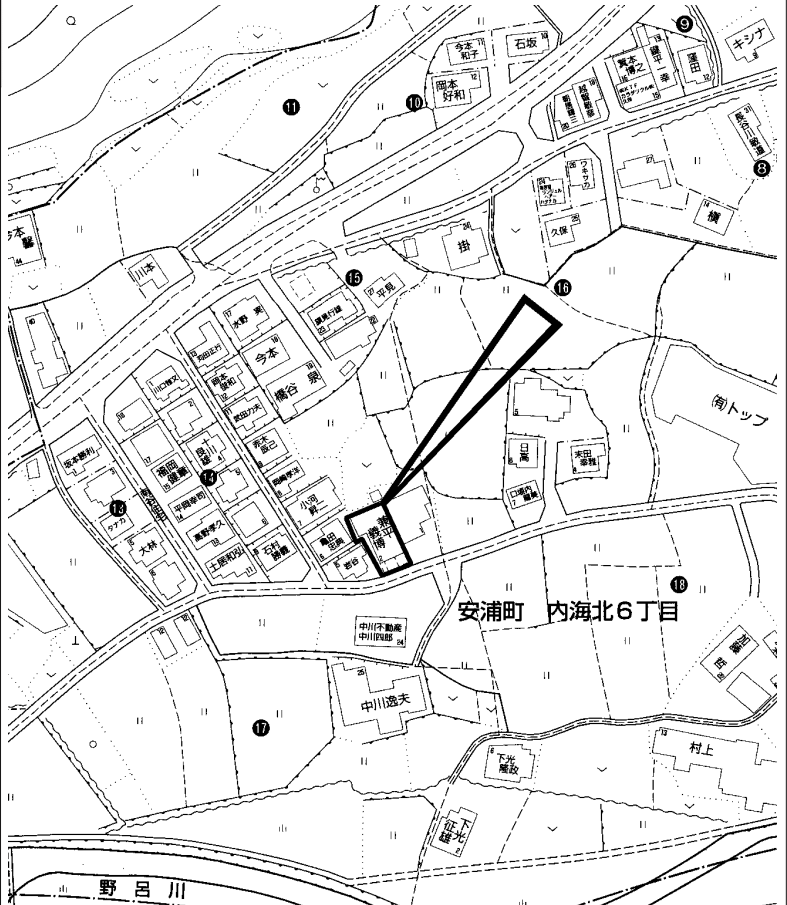
<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>	担当者
---	-----



図面現況優先



所在地	呉市安浦町内海北6丁目 (地番) (住居表示) 15- (団地名)			地図	P 17 G-1	地区種類	呉～土	No.	62858
No.	公簿面積			交通	J R 安浦駅歩18分			水道	
価格	227.55 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有	駐車	ガス	
490 万円	68.83 坪	7.12 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	
建築条件無し				宅地造成等規制法		道路		公道 南4m	間口 12m
特記事項	備考			用途地域		学区			
	第1種住居			建ぺい率	60%	容積率	200%		
			建ぺい率	%	容積率	%			



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

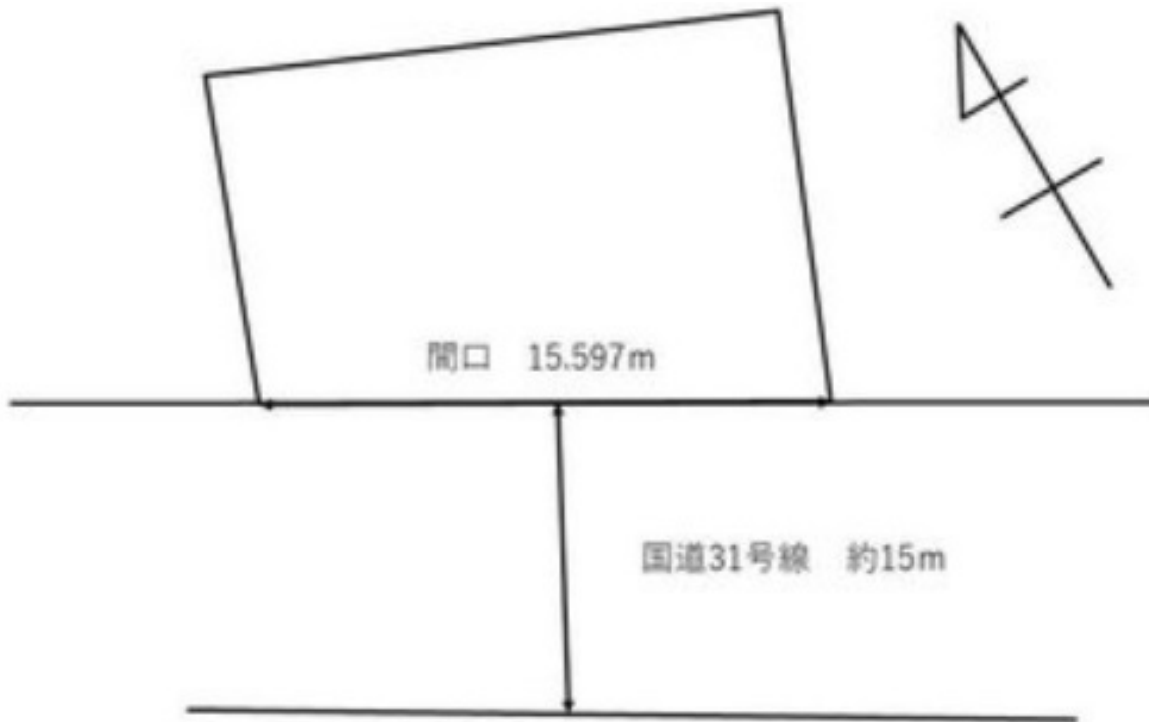


この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市吉浦東町 (地番) (住居表示) 1- (団地名)			地図	P 25 A-2	地区種類	呉～土	No.	58829		
No.	公簿面積			交通	J R 吉浦駅歩6分			水道	公営		
価格	152.10 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地			駐車	ガス 都市ガス	
1,280 万円	46.01 坪	27.83 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し お好きなハウスメーカーで建築可能 平坦地 J R 吉浦駅徒歩6分 スーパー徒歩4分 小学校徒歩7分			備考	宅地造成工事規制区域 準防火地域 景観法による規制有			道路	公道 南西約15m	間口	約15.5m
	用途地域			第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	吉浦 小学校 吉浦 中学校	
					建ぺい率	%	容積率	%			



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
 株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者