

所在地	呉市中央5丁目 (地番) 2-12 (住居表示) 2-17 (マンション名) グラン・コート呉中央			地図	P 102 C-3	地区種類	呉～マ	No.	46591
-----	--	--	--	----	--------------	------	-----	-----	-------

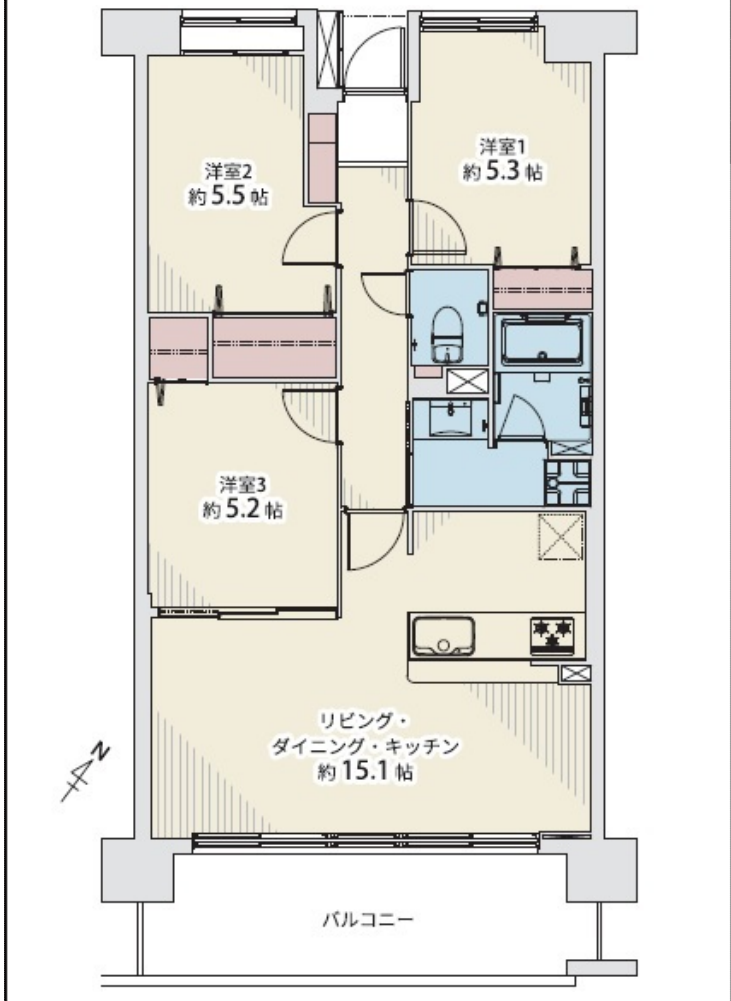
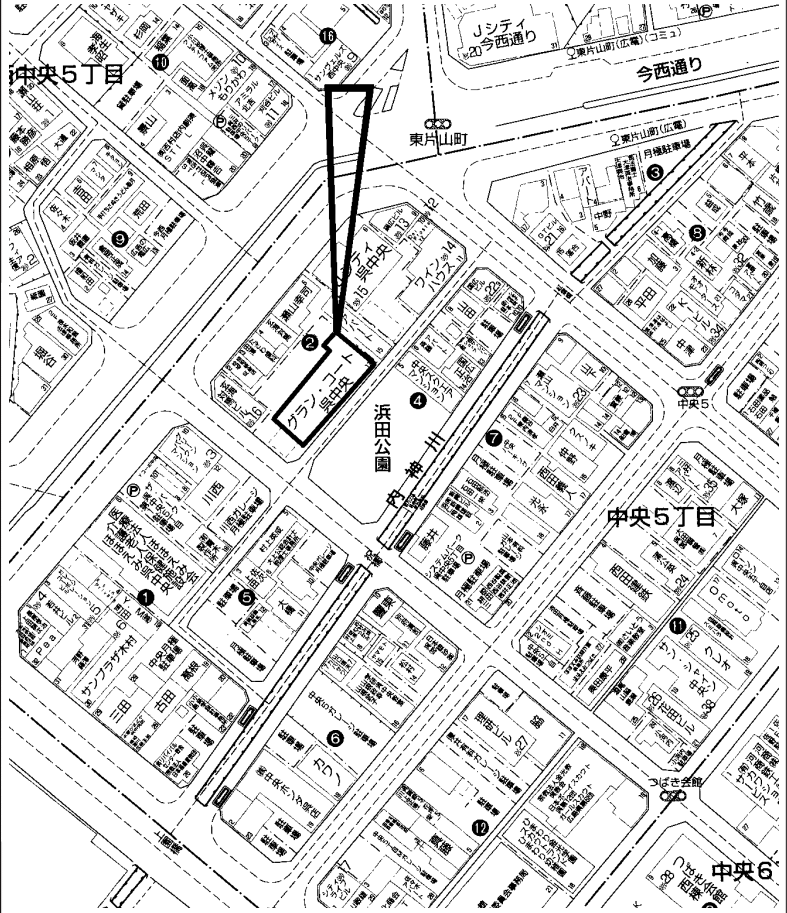
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	7,000円/月額
価格	68.87㎡	11.14㎡	約15.1LDK 約5.5洋 約5.3洋 約5.2洋	修繕積立金	9,600円/月額
2,080万円				合計	16,600円/月額

**特記事項**  
 キッチンシステムキッチン・W2400・食洗機・浴室<ユニットバス・1216>洗面室<シャワー付洗面化粧台・防水パ>トイレ<温水洗浄便座付トイレ> 配管<排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込より)>エアコン先行配管<洋室1・3>共通<建具床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)707マイル(玄関、洗面室、トイレ)壁天井:クロス貼 室内クリーニング>

名称	グラン・コート呉中央	管理	全部委託/日勤 (株) 合人社計画研究所
交通	JR呉駅歩14分 東片山町バス停歩2分		

**備考**  
 リノベーションマンション: 令和8年5月21日内装終了 用途地域: 近隣商業  
 アフターサービス保証付 水道基本料: 2ヶ月毎に5,368円(超過分は別途請求)  
 駐車場: 月額9,000円～13,000円(令和8年5月14日現在)

構造	RC造	完成日	平成10年12月 (築27年)	駐車	空有	土地	997.95㎡の内 持分 6,887/275,786
	11階建 3階部分				9,000～13,000円/月		
	302号室	総戸数	39戸		現状		空家



ペット	不可	ガス	
分譲主	大倉建設(株)	施工業者	大豊建設(株)
学区	荘山田小学校		片山中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは  
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

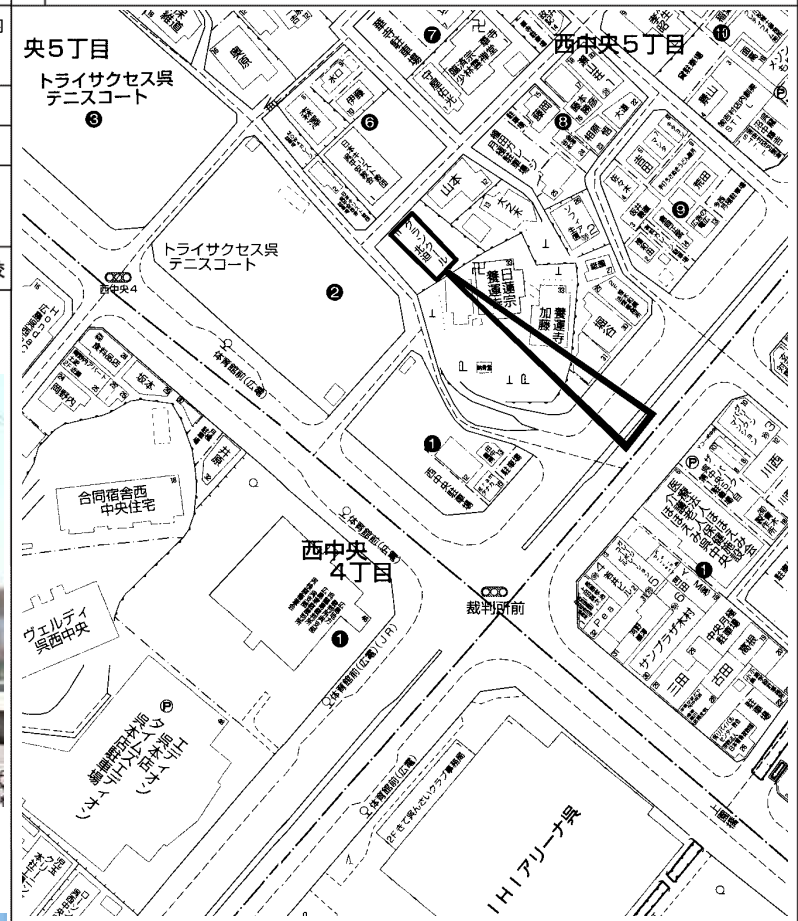
図面現況優先

所在地	呉市西中央5丁目 (地番) (住居表示) 8-11 (マンション名) グランクール北迫			地図	P 102 A-2	地区種類	呉～マ	No.	46764
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	7,600円/月額				
価格	87.37㎡	㎡	12.3LD 3.8K 6洋 洋 洋 洋	修繕積立金	14,230円/月額				
1,220万円	26.42坪	坪		合計	21,830円/月額				
名称	グランクール北迫			管理	全部委託/ (株) 合人社計画研究所				
交通	JR 呉駅歩14分			備考	用途地域：第一種住居 別途、賃借人より駐車場代25,000円徴収 バルコニー面積：確認中				

構造	RC造	完成日	平成 9年11月 (築 28年)	駐車	空有	土地持分	87.37㎡の内
	4階建 4階部分				25,000円/月		
	401号室	号室 総戸数	6戸	現状	賃貸中	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	
				分譲主	(株)濱田工務店 (株)松村組	施工業者	(株)濱田工務店 (株)松村組
				学区	荘山田 小学校		片山 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

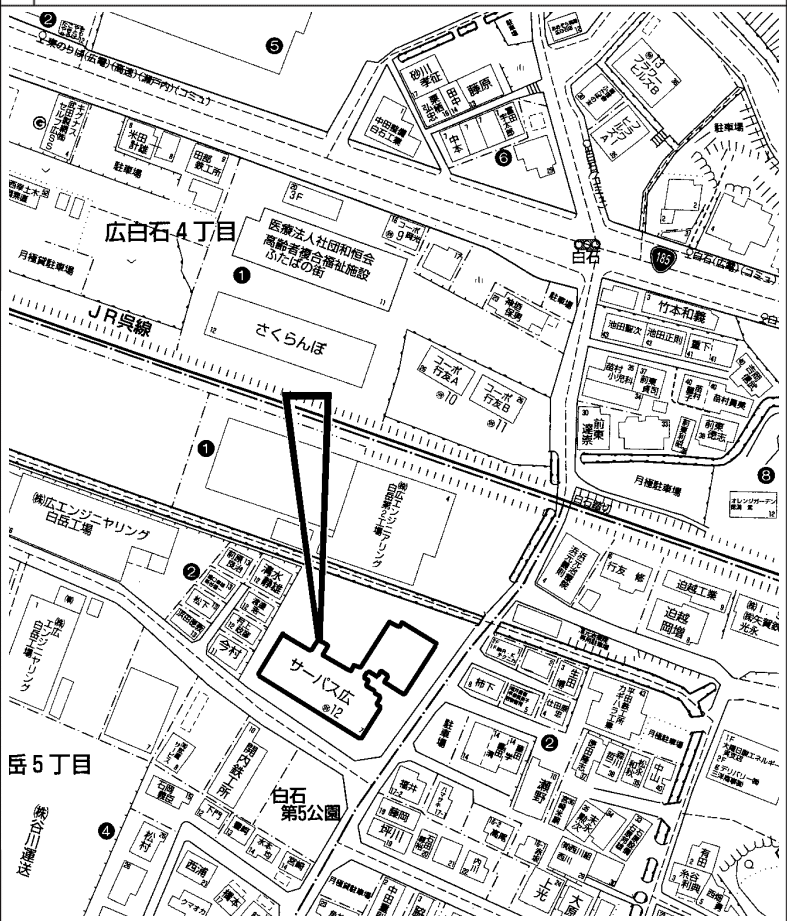
この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市広白岳5丁目 (地番) (住居表示) 2-7 (マンション名) サーパス広			地図	P 229 D/E-2/3	地区種類	呉～マ	No.	37455
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	7,400円/月額				
価格	壁芯	86.08㎡	18.45㎡	約13LD 約3.3K 約6和 約6洋 約6洋 約5.7洋	修繕積立金	14,200円/月額			
		26.03坪	5.58坪		合計	21,600円/月額			
名称	サーパス広			管理	全部委託 (株) 穴吹コミュニティ				
交通	J R 広 駅 歩 15 分 東 の り ば バ ス 停 歩 5 分			特記事項	全戸平置き駐車場 南東向き住戸 日当たり良好 トラックム有:1.07㎡ アウトボ-ル工法採用 フラット707のため段差が少ない 浴室換気乾燥機付 対面式キッチン 食洗乾燥機 来客用駐車場(規約有) 宅配ボックス完備 オートロック付エントランス マックスバリュ広東店徒歩5分(約390m) ふたば病院徒歩7分(約510m) 白岳中学校徒歩14分(約1,110m)				

名称	サーパス広			管理	全部委託 (株) 穴吹コミュニティ				
交通	J R 広 駅 歩 15 分 東 の り ば バ ス 停 歩 5 分			用途地域	準工業				
構造	R C 造		完成日	平成12年11月 (築 25 年)	土地	2470.49㎡の内 持分 8,608/472,958			
	9階建	4階部分	号室	総戸数		62	戸	現状	入居中
構造	有		駐車	4,000～11,000円/月	引渡	相談			
分譲主	(株) 穴吹工務店		分譲主	(株) 穴吹工務店	ガス	都市ガス			
学区	白岳 小学校		学区	白岳 中学校	ペット	不明			



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは  
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

所在地	呉市焼山東1丁目 (地番) (住居表示) 12-3 (マンション名) 焼山第三マンション			地図	P 63 G/H-1	地区種類	呉～マ	No.	46790
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	3,000円/月額				
価格	53.79㎡	㎡	DK 洋 和 和	修繕積立金	7,000円/月額				
308万円				16.27坪	坪	合計	10,000円/月額		
名称	焼山第三マンション			管理	全部委託/巡回 (株) 合人社計画研究所				
交通	勤住橋バス停歩3分 昭和市场センターバス停歩10分			備考	用途地域：第一種低層住居				

構造	RC造	完成日	昭和50年 3月	駐車	空無	土地	1894.95㎡の内
	3階建 3階部分		(築 51年)		空家		持分 1/24
	301号室	号室	24	戸	現状	引渡	相談
		総戸数			ペット	ガス	集中プロパン
					分譲主	施工業者	
					学区	昭和西 小学校	昭和北 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者