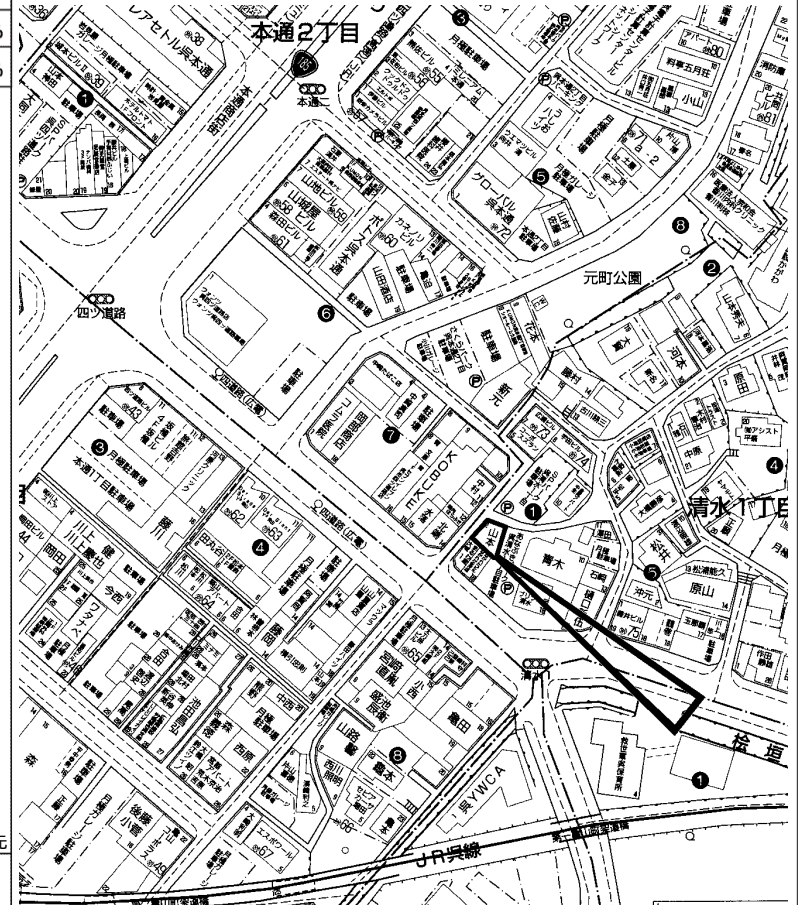
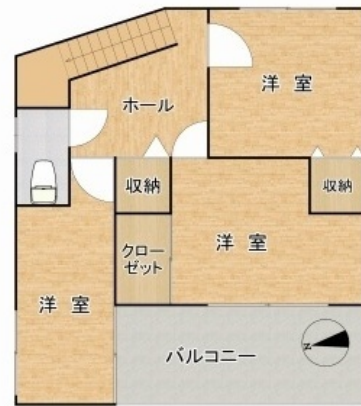


所在地	呉市清水1丁目 (地番) 1-2 (住居表示) 1-2 (団地名)			地図	P 111 D-3	地区種類	呉～中	No.	65401
-----	--------------------------------------	--	--	----	--------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	J R 呉駅歩13分 四道路バス停歩1分			水道	公営	
価格	59.50 m ²	106.69 m ²	1F 車庫 浴室 洗面 2F 洋 洋 洋 トイレ 3F LDK 和 トイレ	現状	入居中			完成日	昭和47年11月 (築 53 年)	ガス
2,690 万円	17.99 坪	32.27 坪		引渡	相談			駐車	1台可	トイレ 公共下水

特記事項	平成21年室内フルリフォーム 3階建+車庫1台 和庄小学校徒歩約6分 呉医療センター徒歩約6分 ウォンツ徒歩約2分 スーパーディオ徒歩約5分 J R 呉駅徒歩約13分 高速バス四ツ道路バス停徒歩約3分	備考	準防火地域 令和7年度固定資産税額：40,778円 間口：北西8m			構造	鉄骨造 3階建		道路	公道 北西4m 北東2m
		用途地域	近隣商業	建ぺい率	80%	容積率	300%	学区	和庄 小学校 和庄 中学校	
				建ぺい率	%	容積率	%			



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

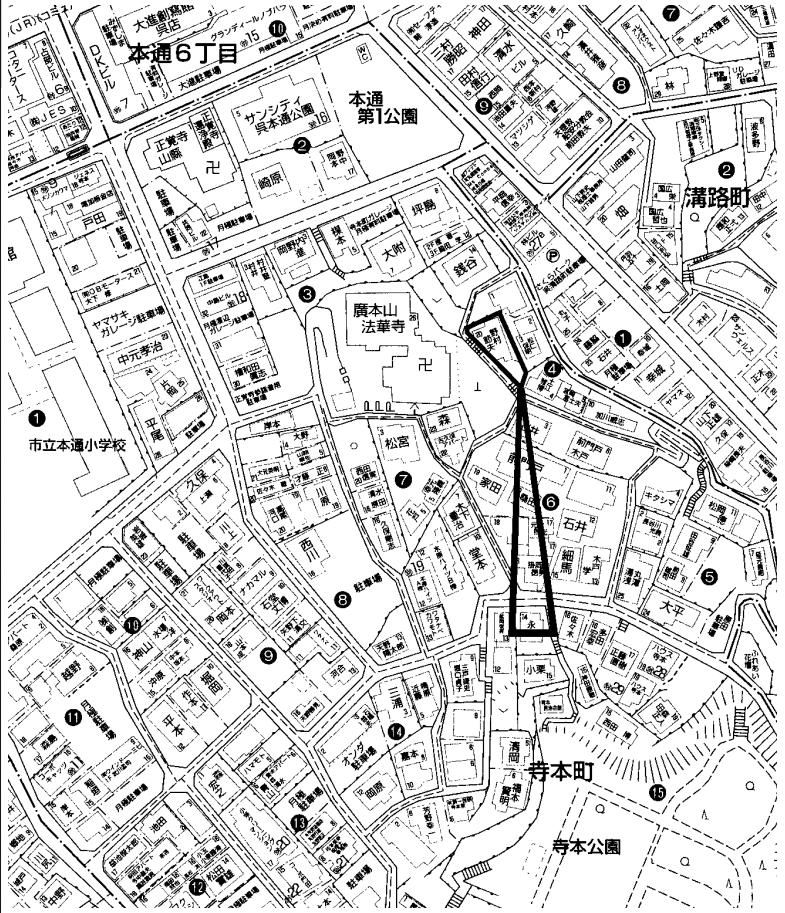
担当者

所在地	呉市寺本町 (地番) 4-3 (住居表示) 4-20 (団地名)			地図	P 108 D-2	地区種類	呉～中	No.	65404
-----	-------------------------------------	--	--	----	--------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	本通5丁目バス停歩6分			水道	公営
価格	227.27 m ²	69.12 m ²	1F	現状	空家	完成日	昭和32年12月(築68年)	ガス	
560 万円	68.74 坪	20.90 坪		引渡	通常	駐車	無	トイレ	公共下水

特記事項	4LDK	備考	準防火地域 現況渡し 固定資産税等税額：25,424円 前面道路は建築基準法第43条2項2号但し書き道路の為、 建築審査会の同意・許可を得れば再建築可能 間取り図無			
	間口：北西約3m		用途地域	第1種住居	建ぺい率 60%	容積率 200%
				建ぺい率 %	容積率 %	

構造	木造平家建	道路	公道 北西2m 南西2m
学区	本通 小学校 和庄 中学校		



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397	担当者

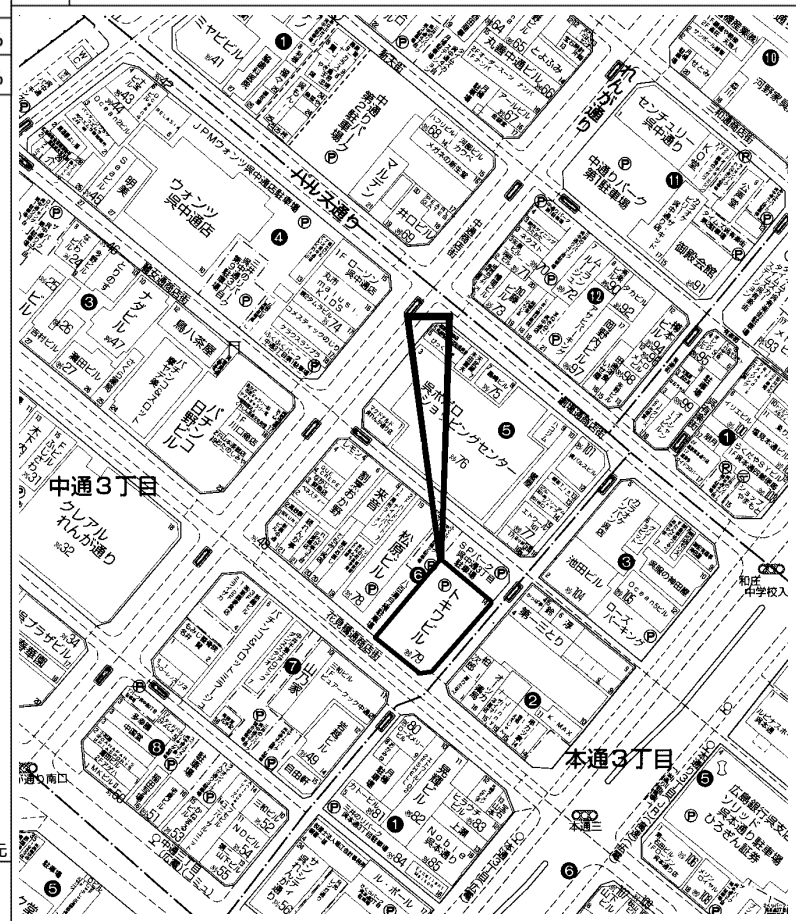
所在地	呉市中通3丁目 (地番) 6-12 (住居表示) 6-14 (団地名)			地図	P 107 D-4/5	地区種類	呉～中	No.	65380
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 呉駅歩15分 本通3丁目バス停歩2分			水道	公営
価格	595.53 m ²	2,042.62 m ²	1F 店舗×4 2F 店舗×1	現状	賃貸中	完成日	昭和53年11月(築47年)	ガス	都市ガス
2億 8,800万円	180.14 坪	617.89 坪	3F~6F 2DK×16戸	引渡	相談	駐車		トイレ	公共下水

特記事項	満室時：月額2,078,880円 年額24,946,560円 利回り：8.66% 間取り：店舗×5戸、2DK×16戸 現在3戸空有 商店街中心部 買物に便利な立地です	備考	
	用途地域	商業	建ぺい率 80% 容積率 500% 建ぺい率 % 容積率 %

構造	R C造陸屋根6階建	道路	南西10.8m 南東5.5m
学区	呉中央 小学校 呉中央 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市広小坪1丁目 (地番) (住居表示) 28- (団地名)			地図	P 248 G-3	地区種類	呉～中	No.	65389
No.	土地	建物	間取り	交通	下小坪バス停歩2分			水道	公営
価格	195.32㎡	111.99㎡	1F LDK 8和 2F 8和 8和 4.5和 トイレ	現状	空家			完成日	平成19年 3月 (築 19年)
1,688万円	59.08坪	33.87坪		引渡	相談			駐車	2台可
特記事項	セキスイハイム施工の注文住宅 土地59坪 前面道路6mゆとりある住まい オール電化			備考	景観法による規制有 宅地造成工事規制区域 間口12.6m			構造	軽量鉄骨造2階建
	用途地域	第1種中高層住	建ぺい率 60% 容積率 200%	建ぺい率 % 容積率 %	学区	広南 小学校 広南 中学校			
				道路	北西6m				



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市焼山泉ヶ丘2丁目 (地番) (住居表示) 3-8 (団地名) 泉ヶ丘			地図	P 49 D-3	地区種類	呉～中	No.	65407
-----	---	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

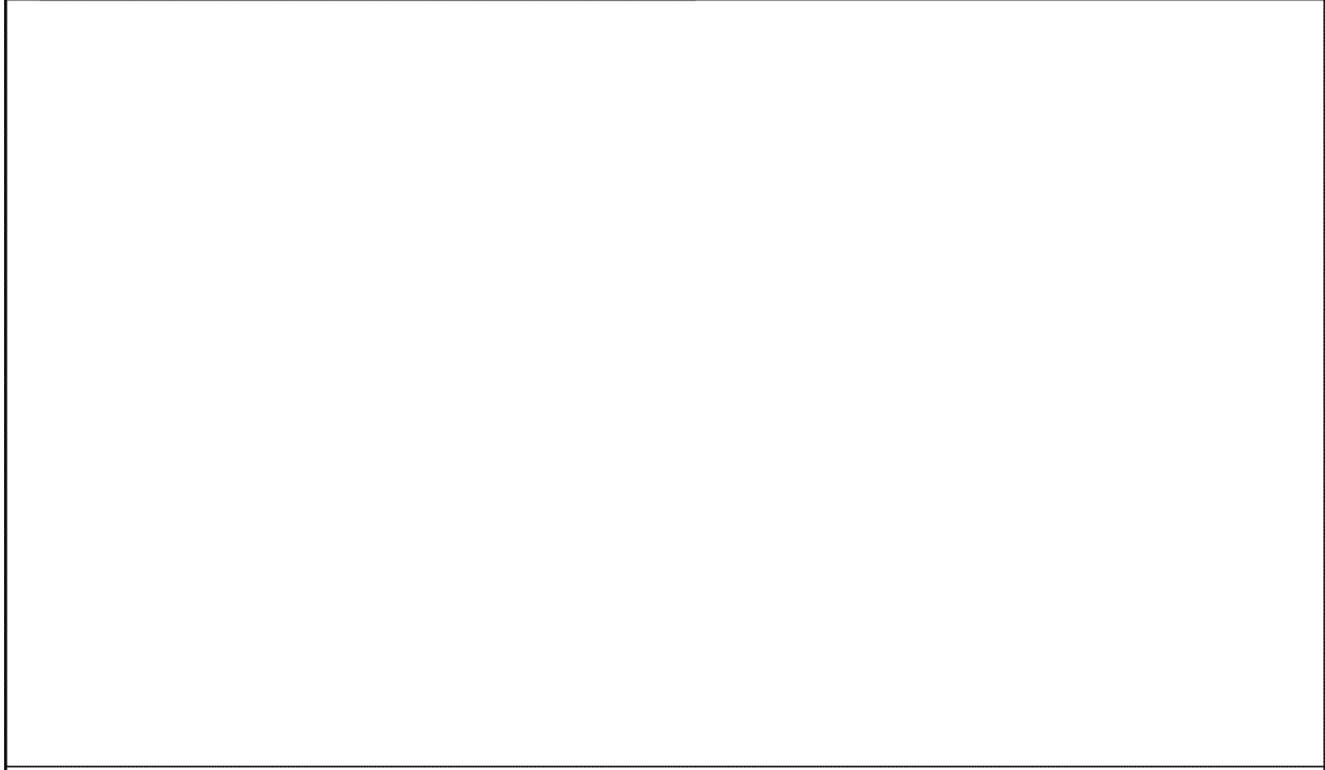
No.	土地	建物	間取り	交通	泉ヶ丘団地西バス停歩3分			水道	公営
価格	177.54 m ²	153.18 m ²	1F 2F	現状	空家	完成日	平成 4年12月 (築 33 年)	ガス	
699 万円	53.70 坪	46.33 坪		引渡	相談	駐車	3台可	トイレ	公共下水

特記事項	新耐震基準適合 駐車3台可 洗髪洗面化粧台 床下収納 独立型キッチン 屋根裏収納 昭和北小学校約1,220m 昭和北中学校約540m ディスカウントドラッグコスモス焼山北店約970m ローソン呉焼山北一丁目店約1,140m コープ焼山約2,150m 5LDK	備考	現況販売 間取り図無し			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

構造	木造2階建	道路	公道 北6m
学区	昭和北 小学校 昭和北 中学校		



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

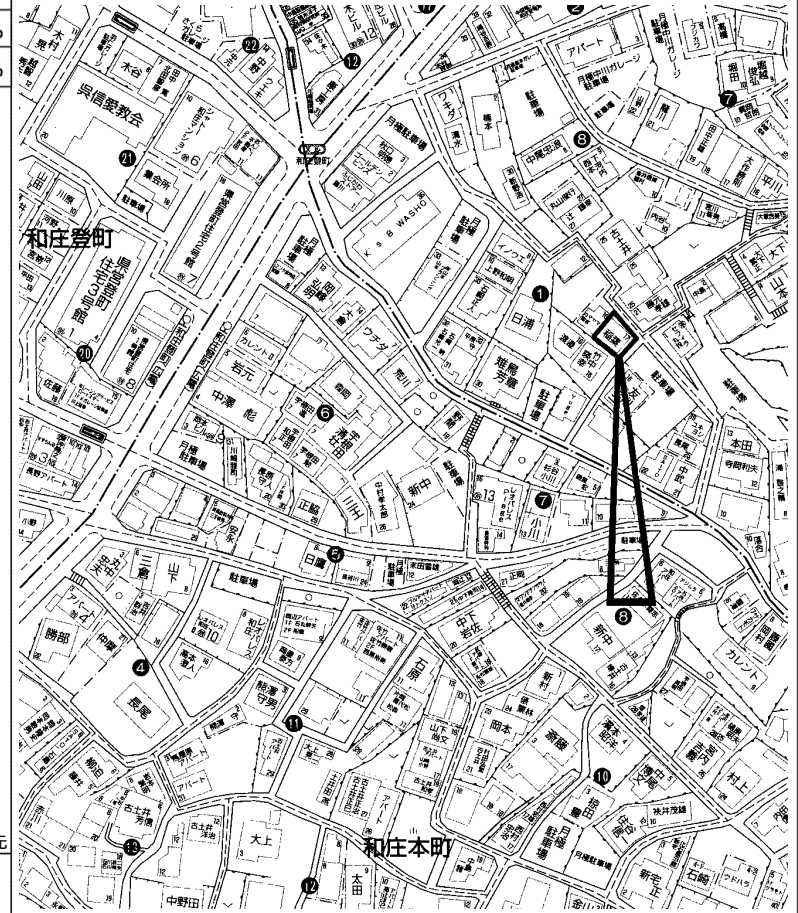
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市和庄2丁目 (地番) (住居表示) 1- (団地名)			地図	P 112 D-2	地区種類	呉～中	No.	65403
No.	土地	建物	間取り	交通	和庄小学校下バス停歩6分			水道	公営
価格	119.71 m ²	124.93 m ²	1F K 約9洋 約6和 約6和 広縁	現状	空家	完成日	昭和60年 6月 (築 41 年)	ガス	都市ガス
790 万円	36.21 坪	37.79 坪	2F 約6洋 約6和 約6和 約4.5洋 トイレ	引渡	相談	駐車	可	トイレ	公共下水

特記事項	角地	表記土地面積にセットバック部分約22㎡を含む 間口：北東11m 南東9.8m		
	備考			
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率 60%	容積率 160%
			建ぺい率 %	容積率 %

構造	木造2階建	道路	公道 北東約1.5m 南東約2m
学区	本通 小学校 和庄 中学校		



copyright (C) 2026 ZENRIN CO., LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者



図面現況優先