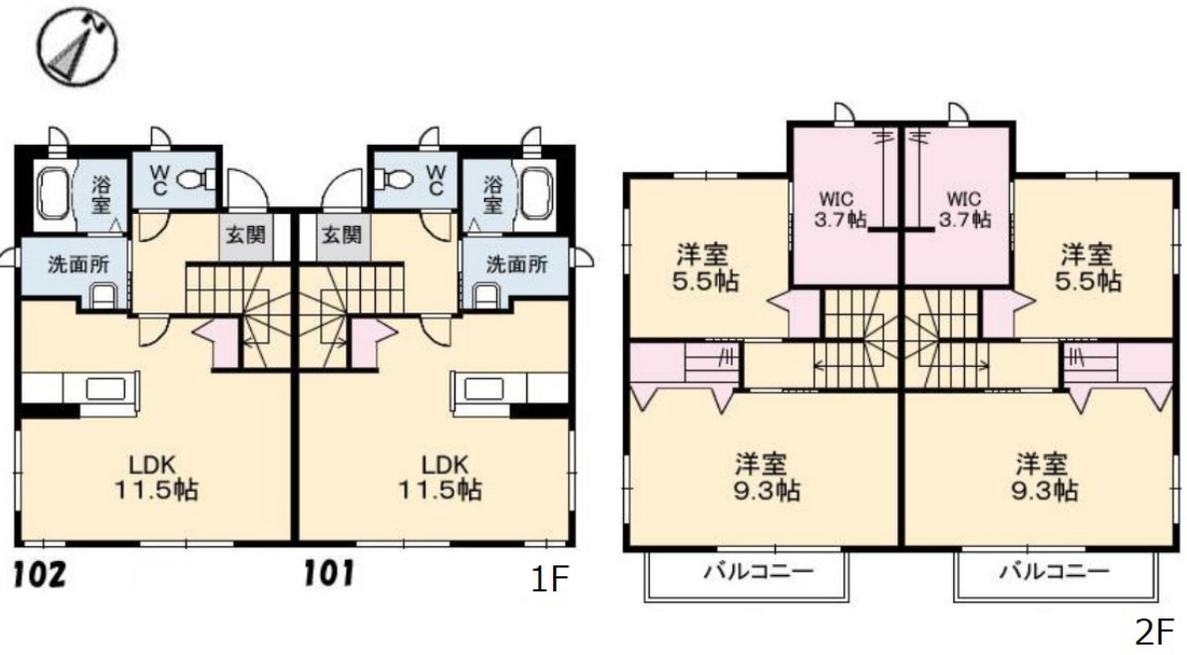
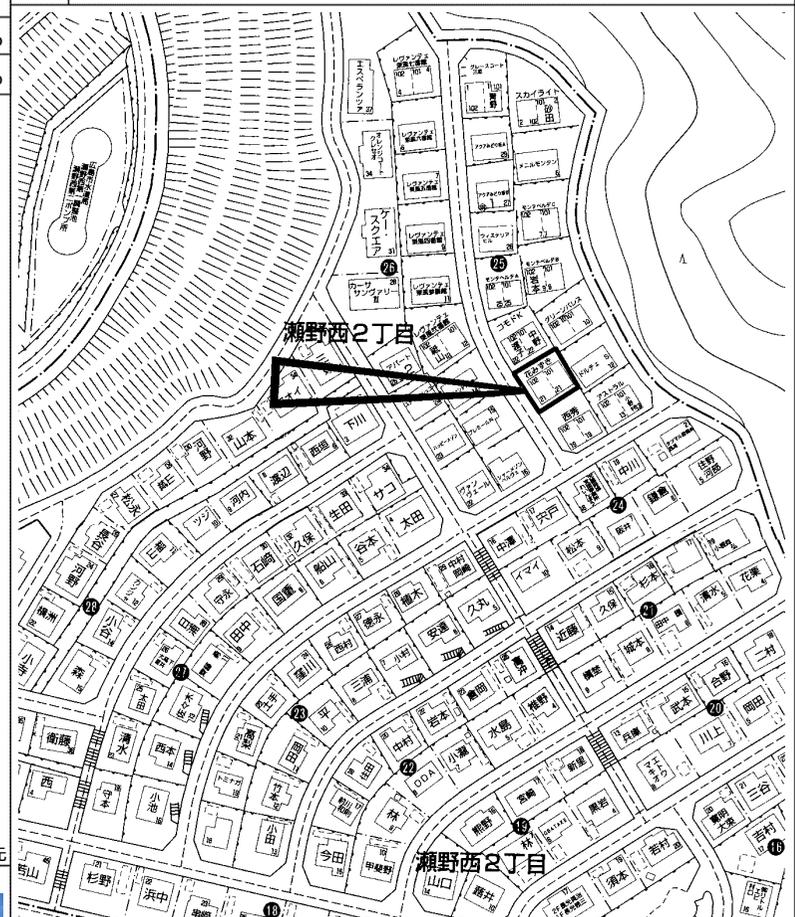


所在地	安芸区瀬野西2丁目 (地番) (住居表示) 25-21 (団地名) スカイレールタウン瀬野みどり坂			地図	P 178 H-5	地区種類	安区～中	No.	59938
No.	土地	建物	間取り	交通	J R瀬野駅歩19分 みどり中街バス停歩4分			水道	公営
価格	232.37㎡	143.16㎡	2LDK×2	現状	賃貸中			完成日	平成19年 3月 (築 19年)
2,100万円	70.29坪	43.30坪		引渡	相談			駐車	各戸2台可
									トイレ

特記事項	一棟売アパート オーナーフェンツ 積水ハウス施工物件 総年収：1,331,136円(満室時) 利回り(単純)：約6.33%(借上げ後) 積水ハウス不動産中国四国(株)とカーリース契約を締結中 貸室補修業務委託契約付きの為、退去補修費用・ 日常の補修費を積水ハウス不動産中国四国でカバーします	備考	一括賃貸借契約時の事務手数料132,000円(税別)要す 令和6年度固定資産税等年税額：132,100円 間口：約14m			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

構造	軽量鉄骨造かわらぶき2階建	道路	公道 南西約6m
学区	みどり坂 小学校 瀬野川東 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安芸区瀬野西2丁目 (地番) (住居表示) 24- (団地名) スカイレールタウン瀬野みどり坂			地図	P 178 I-5	地区種類	安区～中	No.	63241
-----	--	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	J R 瀬野駅歩14分						
価格	302.46 m ²	119.50 m ²	1F LDK 6和 2F 洋 洋 洋 書斎 納戸 WIC トイレ	現状	空家			完成日	平成18年10月 (築 19 年)	水道	公営
2,998 万円	91.49 坪	36.14 坪		引渡	通常			駐車	4台以上可	トイレ	公共下水道

特記事項	セキスイハウス・シャウッド 角地 約91坪の敷地に広がる庭と、4台以上の駐車スペース有 追焚機能 浴室暖房乾燥機 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ システムキッチン 食器洗浄乾燥機 全居室収納 ウォークインクローゼット 室内物干し 複層ガラス	備考	間口：北西16m・北東15m				構造	木造2階建		道路	公道 北西・北東6m	
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	みどり坂 小学校 瀬野川東 中学校			



図面現況優先



copyright (C) 2026 ZENRIN CO., LTD. (Z 2 5 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

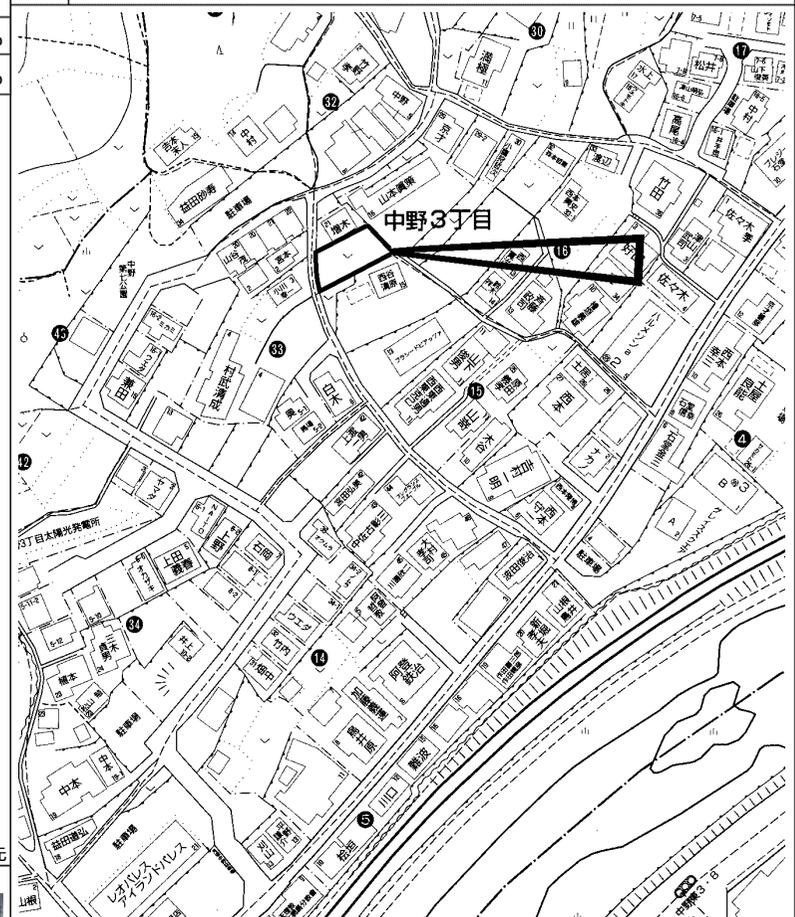
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安芸区中野3丁目 (地番) (住居表示) 16- (団地名)			地図	P 133 D-3	地区種類	安区～土	No.	62884
No.				交通	J R 安芸中野駅歩9分			水道	
価格	217.02 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	
600 万円	65.64 坪	9.15 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	
建築条件無し				備考		道路		公道 北西約2.6m 里道 南 間口	
				セッバック要 南側前面里道：共有地（持分有） 雨水管有（覚書作成予定）給排水引込み無し 分筆予定の為、地積に差異が出る可能性があります		学区			
				用途地域		第1種住居		中野 小学校 瀬野川 中学校	
				建ぺい率 60%		容積率 200%			
				建ぺい率 %		容積率 %			



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安芸区中野4丁目 (地番) 2140-23 (住居表示) 36-19-3 (団地名)			地図	P 138 C-1	地区種類	安区～中	No.	61215
-----	---	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	権現バス停歩10分			水道
価格	122.13㎡	76.59㎡	1F DK 6和 洋 2F 8和 洋	現状	空家	完成日	昭和55年 3月 (築 45 年)	ガス
680 万円	36.94坪	23.16坪		引渡	相談	駐車	1台可 (平面)	トイレ

特記事項	備考	現況渡し			構造	木造瓦葺2階建	道路	南西
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	
			建ぺい率	%	容積率	%	中野 小学校 瀬野川 中学校	



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

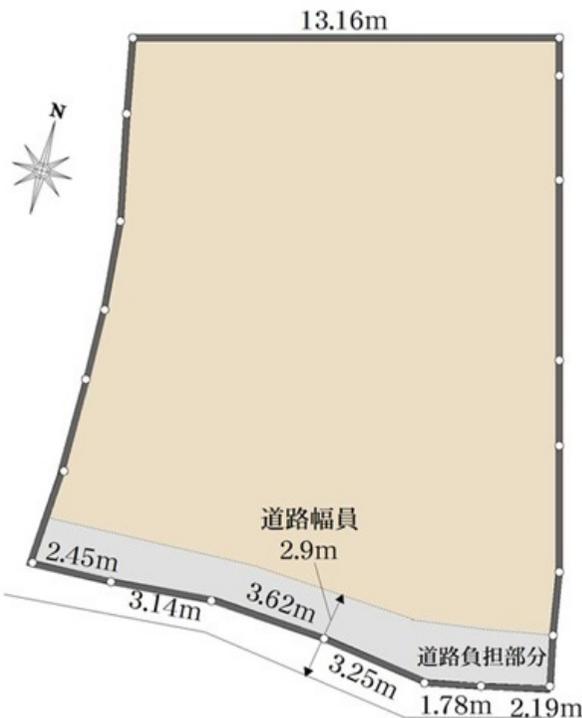


この物件に関するお問い合わせは

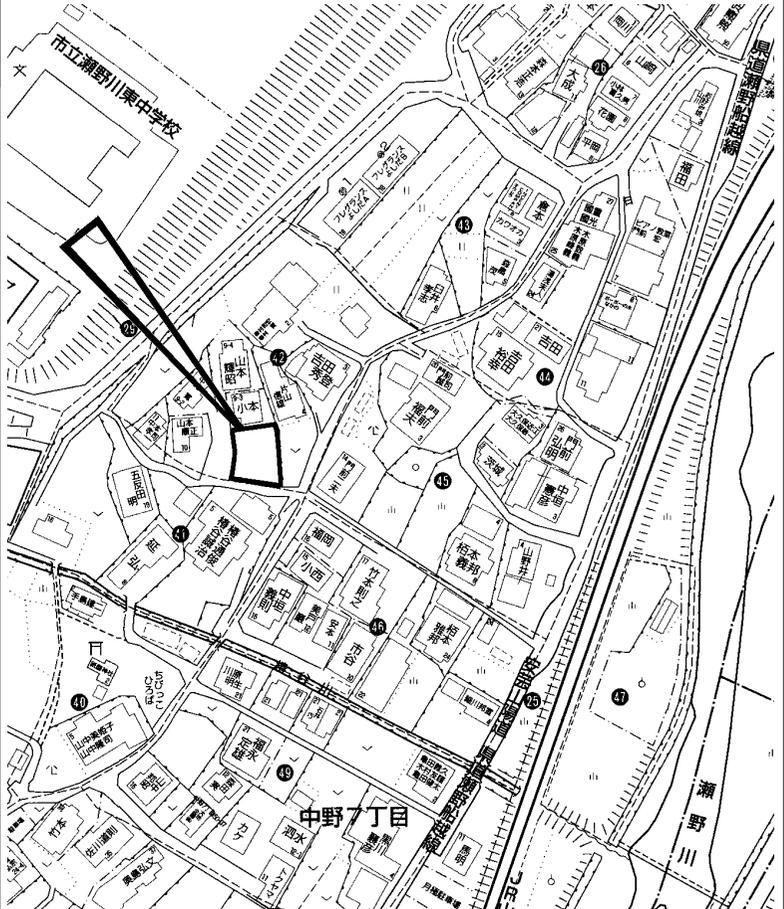
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安芸区中野7丁目 (地番) (住居表示) 42- (団地名)			地図	P 157 A-1	地区種類	安区～土	No.	61157		
No.	実測面積			交通	J R 瀬野駅歩13分			水道			
価格	262.10 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現況	更地			駐車	ガス	
980 万円	79.28 坪	12.37 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	通常	
特記事項	建築条件無し お好きなハウスメーカーで建築可能です J R 「瀬野」 駅徒歩約13分 実測面積約262.1㎡(約79.2坪) 有効面積約227.96㎡(約68.9坪) 南側道路面す 整形地 平坦地			備考	景観法による規制有 宅地造成工事規制区域			道路	公道 南2.9m	間口	16m
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	中野東 小学校 瀬野川 中学校			
			建ぺい率	%	容積率	%					



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

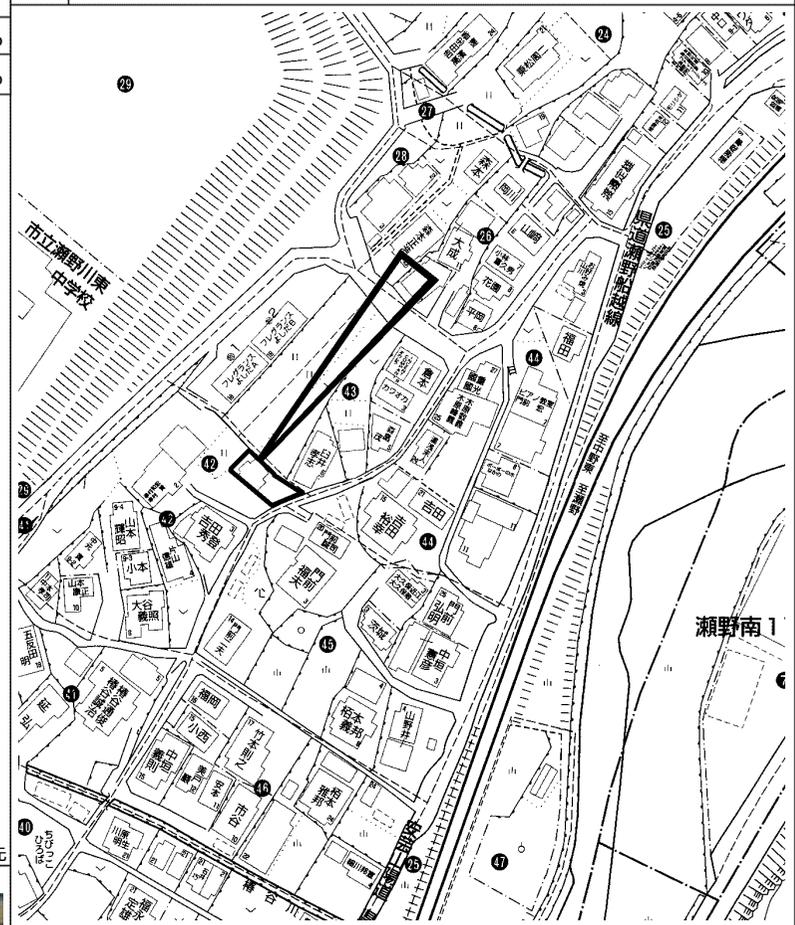
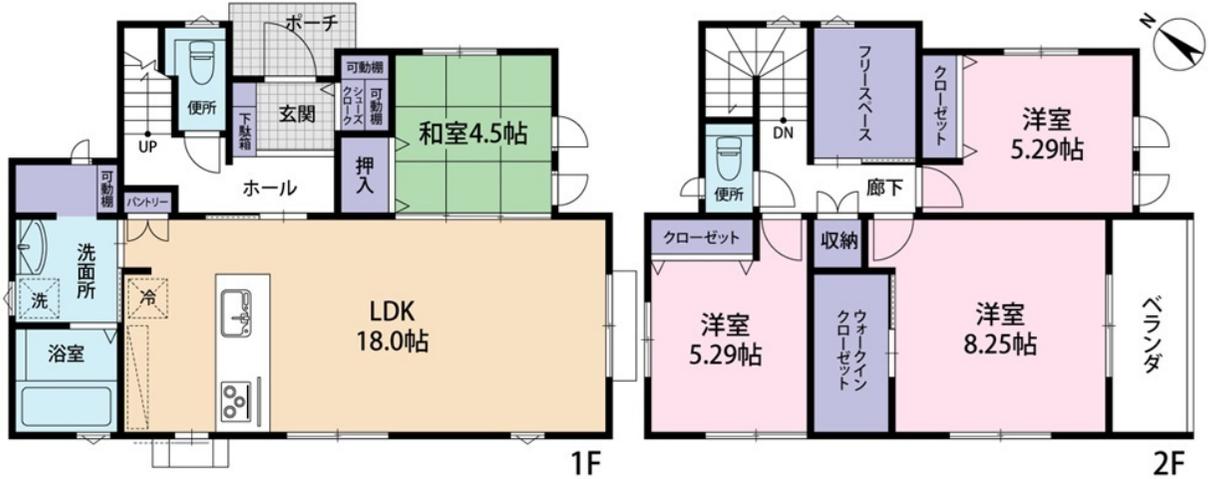
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安芸区中野7丁目 (地番) 3622-2他 (住居表示) 42-1 (団地名)			地図	P 157 A-1	地区種類	安区～中	No.	64218
-----	--	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	J R 瀬野駅歩12分			水道	公営	
価格	154.55 m ²	107.64 m ²	1F 18LDK 4.5和 S I C 2F 8.25洋 5.29洋 5.29洋 フリースペース W I C トイレ	現状	空家			完成日	令和 6年 2月 (築 2 年)	ガス
2,480 万円	46.75 坪	32.56 坪		引渡	相談			駐車	2台可	トイレ 公共下水

特記事項	オール電化住宅	備考	地番 : 3622-2、3622-3、799			構造	木造合金メッキ鋼板葺 2階建	道路	公道 南東約2.8m
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	中野東 小学校 瀬野川 中学校
				建ぺい率	%	容積率	%		



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

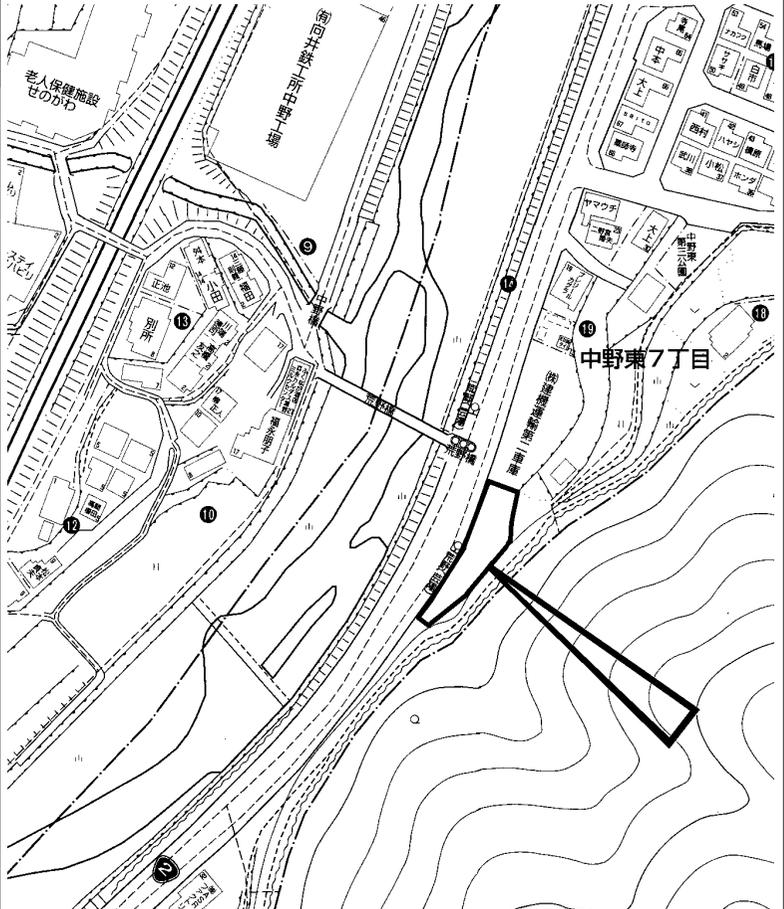
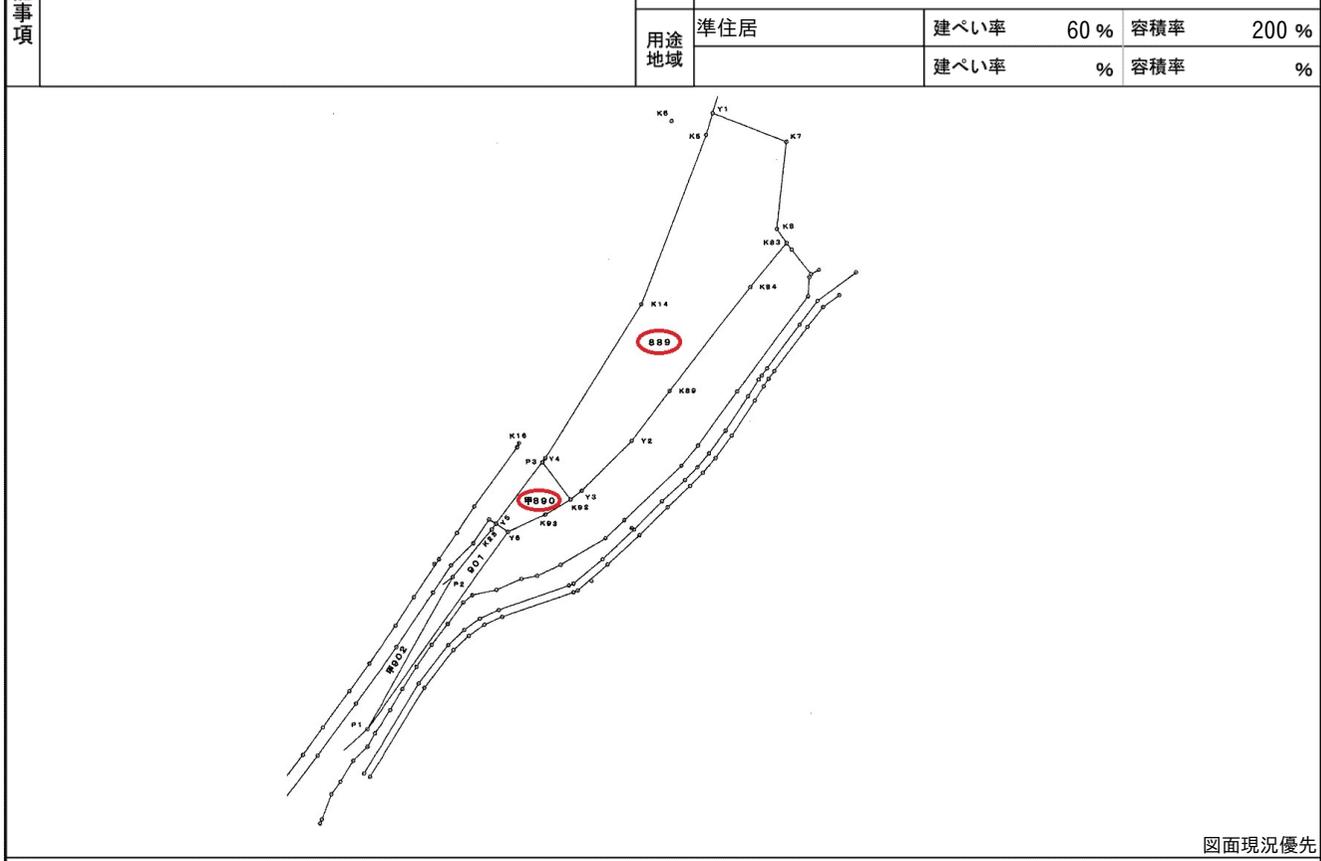
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安芸区中野東町字宮室 (地番) 889、890 (住居表示) (団地名)			地図	P 150 F-1	地区種類	安区～土	No.	59919
-----	---	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No.	公簿面積		実測面積		交通	荒野バス停歩1分		水道	
価格	446.00 m ²	坪単価	446.09 m ²	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	
1,300 万円	134.91 坪	9.64 万円	134.94 坪	9.64 万円	地目	山林	引渡	通常	トイレ

特記事項	建築条件無し 2号線に面す 資材置き場、看板用地に適す	備考	急傾斜地特別警戒区域		道路	公道 西	間口	
		用途地域	準住居	建ぺい率 60% 容積率 200%	学区	中野東 小学校 瀬野川 中学校		



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

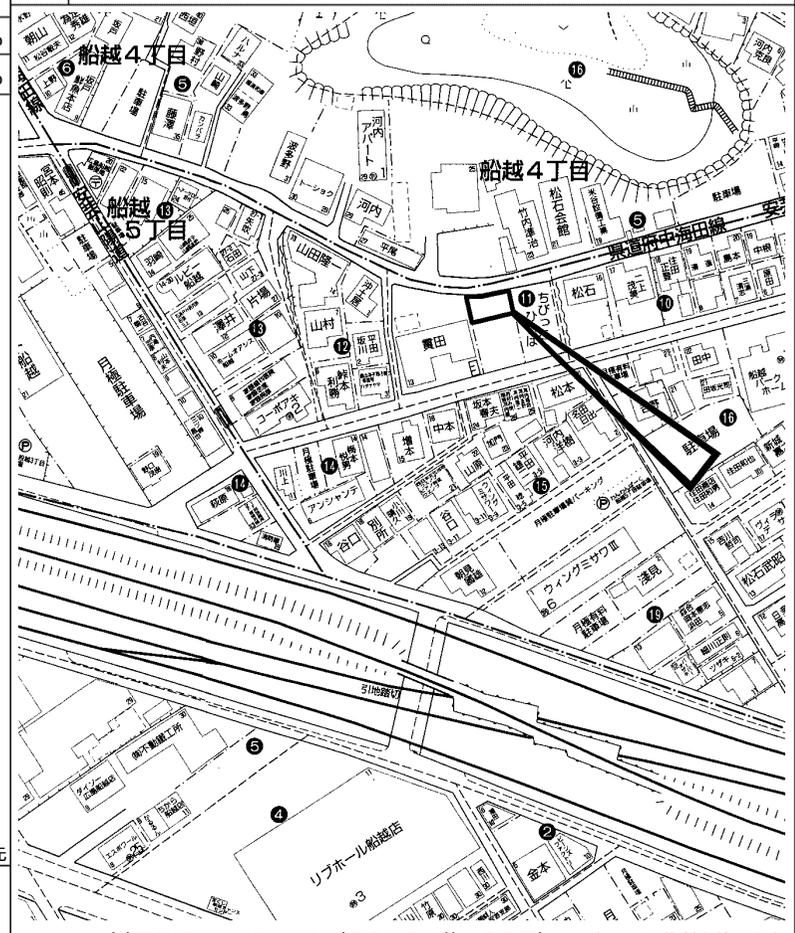
所在地	安芸区船越5丁目 (地番) 917-1 (住居表示) 11- (団地名)			地図	P 42 B-1	地区種類	安区～土	No.	63259
No.	公簿面積			交通	J R 海田市駅歩10分			水道	
価格	141.77 m ²	坪単価	m ²	現状	更地	駐車	ガス		
2,780 万円	42.88 坪	64.84 万円	坪	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	

特記事項	建築条件無し	備考	汚水供用開始区域 雨水供用開始区域 都市機能誘導区域 居住誘導区域 景観計画重点地区(一般区域) 汚水、雨水の引込工事を要します				
		用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
				建ぺい率	%	容積率	%

道路	公道 北4.4m	間口	14.8m
学区	船越 小学校		船越 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安芸区矢野西3丁目 (地番) (住居表示) 71-25 (団地名) 大磯			地図	P 89 A-1	地区種類	安区～中	No.	64087
No.	土地	建物	間取り	交通	矢野ニュータウン入口バス停歩9分			水道	公営
価格	76.00㎡	58.99㎡	1F 6DK 6和 2F 6和 6和	現状	空家	完成日	昭和49年 5月 (築 51年)	ガス	
250万円	22.99坪	17.84坪		引渡	通常	駐車	可	トイレ	公共下水

特記事項	全居室6帖以上 閑静な住宅地 緑豊かな住宅地	備考	現状有姿での引き渡し 売主の契約不適合責任免責				
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
				建ぺい率	%	容積率	%

構造	木造2階建	道路	公道 東4.5m
学区	矢野西 小学校		矢野 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

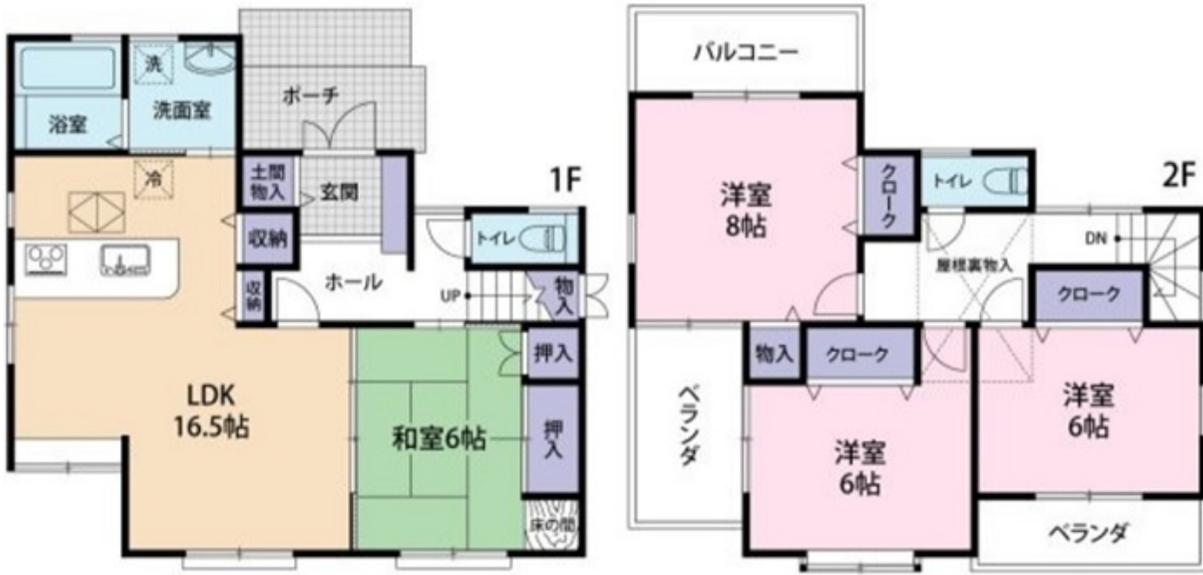
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

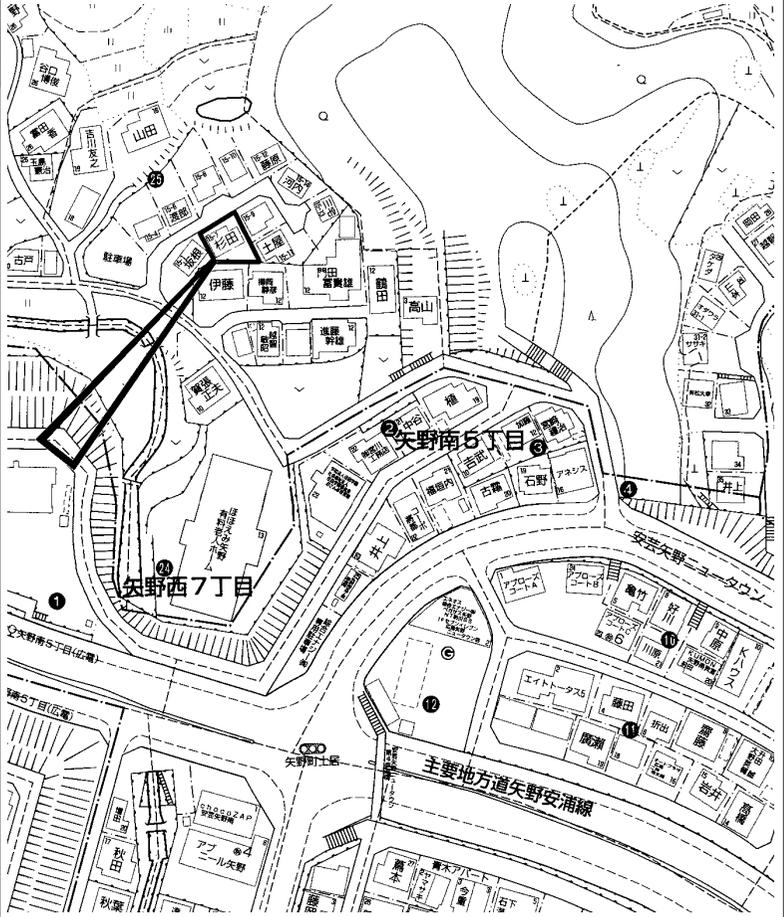
所在地	安芸区矢野西7丁目 (地番) 388-12、-5 (住居表示) 25-15-7 (団地名)			地図	P 90 F-5	地区種類	安区～中	No.	62094
-----	--	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	矢野南5丁目バス停歩4分			水道	公営	
価格	162.87㎡	108.47㎡	1F 16.5LDK 6和 2F 8洋 6洋 6洋 トイレ 屋根裏物入	現状	入居中			完成日	平成21年 7月 (築 16年)	ガス
2,590万円	49.26坪	32.81坪		引渡	令和8年3月末以降			駐車	2台可	トイレ 公共下水

特記事項	オール電化住宅	備考	私道負担面積：212㎡(64.13坪)持分1/12有			構造	木造瓦葺2階建		道路	私道 北西約4.5m	
		用途地域	第2種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%		学区	矢野 小学校 矢野 中学校	
				建ぺい率	%	容積率	%				



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



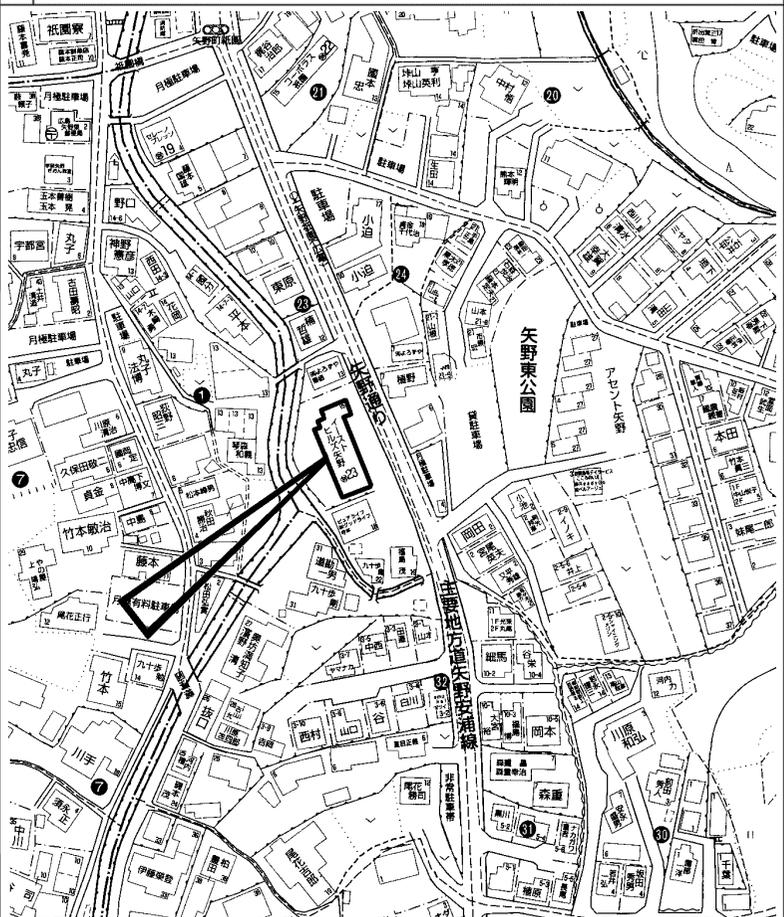
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安芸区矢野東6丁目 (地番) (住居表示) 23-15 (マンション名) イーストヒルズ矢野			地図	P 84 J-4/5	地区種類	安区～マ	No.	45932
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	6,200円/月額				
価格	75.04㎡	18.18㎡	19LDK 5洋 5洋 4洋	修繕積立金	6,500円/月額				
2,149万円				壁芯	22.69坪	5.49坪	合計	12,700円/月額	
名称	イーストヒルズ矢野			管理	全部委託/巡回 (株) 合人社計画研究所				
交通	JR矢野駅徒歩17分 矢野祇園バス停歩1分			備考	用途地域：第一種住居				

構造	RC造	完成日	平成6年12月 (築31年)	駐車	有(敷地内)	土地持分	850.27㎡の内
	7階建 5階部分	号室	504	現況	空家	引渡	相談
	504	号室	総戸数	20	戸	6,000円/月	ガス
分譲主	(株) ジェミニ		施工業者	三井建設(株) 光和建设(株)		学区	矢野小学校 矢野中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者