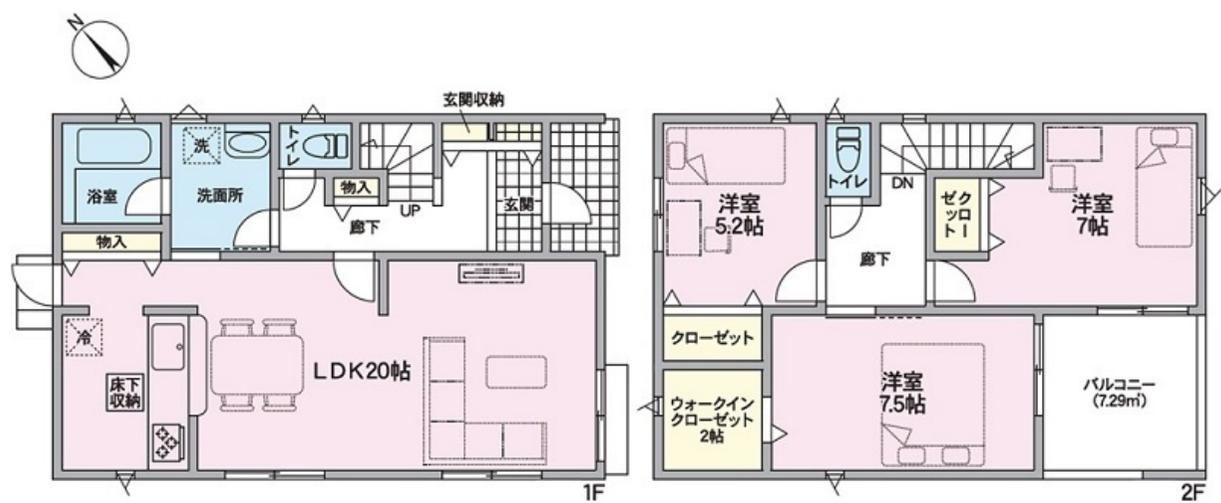
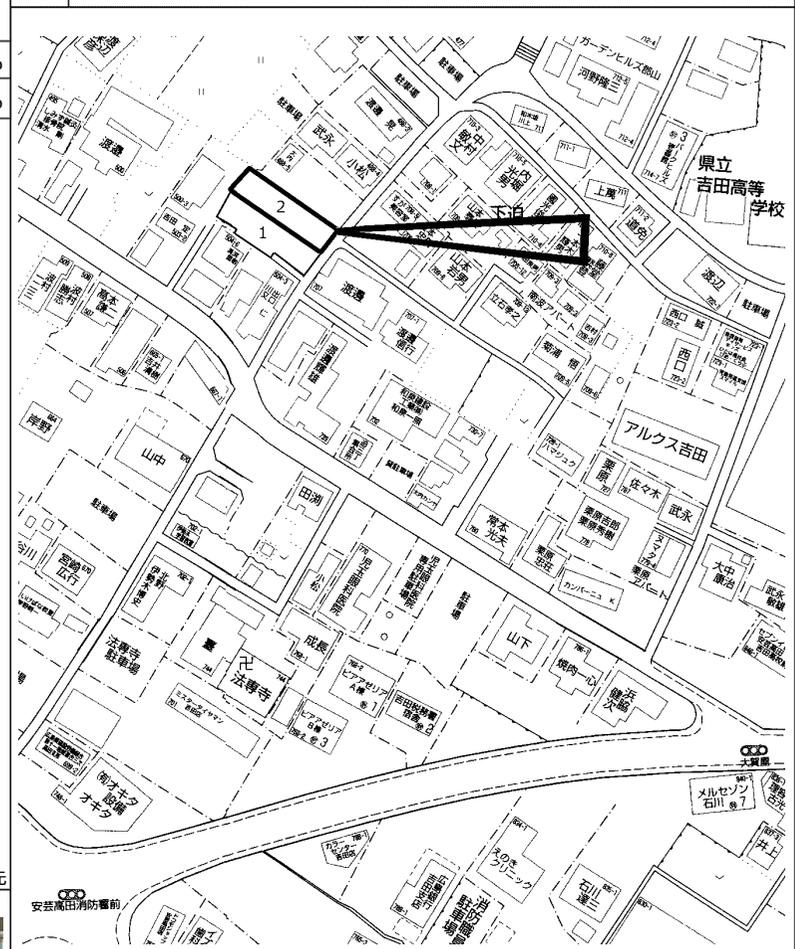


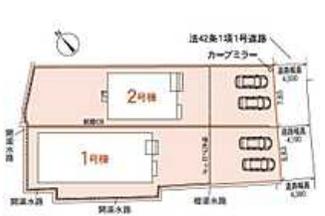
| | | | | | | | | | |
|---------|--|---------|---|------|-----------------|------|-------------|-----|-------|
| 所在地 | 安芸高田市吉田町吉田字上迫 (地番) 488-2、6一部 (住居表示) (団地名) | | | 地図 | P 105 A-4 | 地区種類 | 高～新 | No. | 35794 |
| No. 2 | 土地 | 建物 | 間取り | 交通 | 安芸高田市役所前バス停徒歩5分 | | | 水道 | 公営 |
| 価格 | 248.00㎡ | 103.27㎡ | 1F 20LDK 2F 7.5洋 7洋 5.2洋 2WIC トイレ | 完成予定 | 令和 7年 5月完成済 | 駐車 | 2台可 (車種による) | ガス | プロパン |
| 1,688万円 | 75.02坪 | 31.23坪 | | 確認番号 | 第R07SHC101185号 | 道路 | 公道 南東4.19m | トイレ | 公共下水 |

| | | | |
|------|---|------|--|
| 特記事項 | 広々敷地面積 並列駐車可能(車種によります) 周辺に公共施設多数あり日常生活に便利な立地 | 備考 | 住宅性能評価取得 システムキッチン 給湯器 浴室乾燥機 シャワー付洗面化粧台 TVモニター付インターホン シャワートイレ 網戸・シャッター・カーテンレール等についてはオプション工事 |
| | 土砂災害警戒区域 道路界に既設コンクリート有 ルーフバルコニーを除いた建物面積：95.98㎡ カーナビ表示：安芸高田市吉田町吉田488-2付近 | 用途地域 | 第1種中高層住 建ぺい率 60% 容積率 167% 建ぺい率 % 容積率 % |

| | | |
|----|--------|--------|
| 学区 | 吉田 小学校 | 吉田 中学校 |
|----|--------|--------|



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

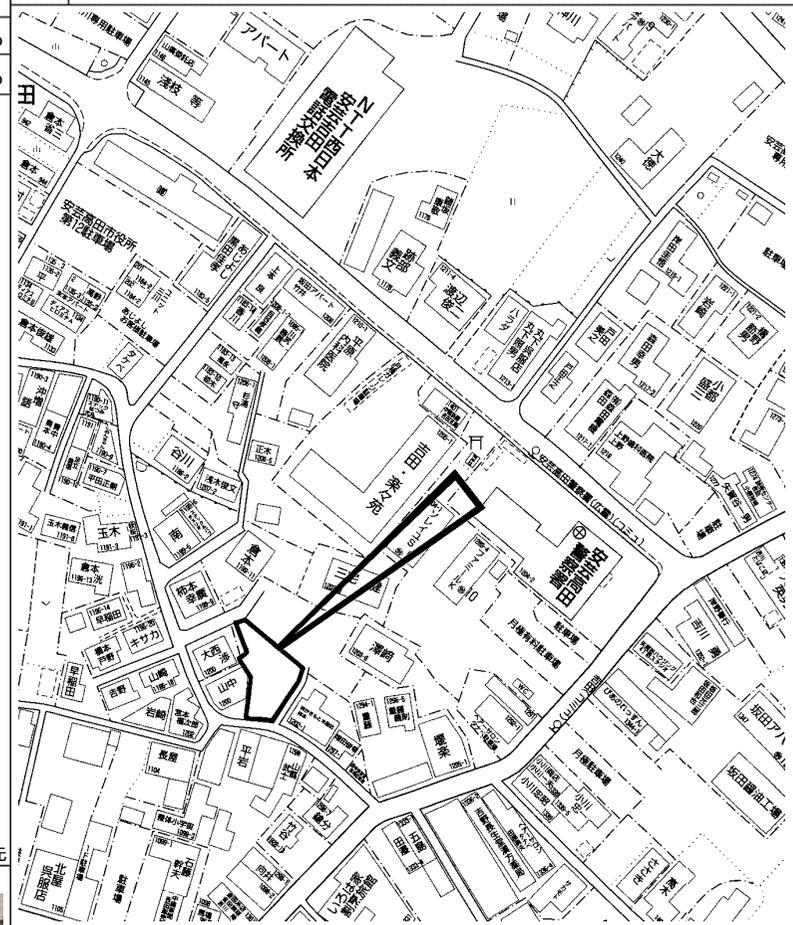
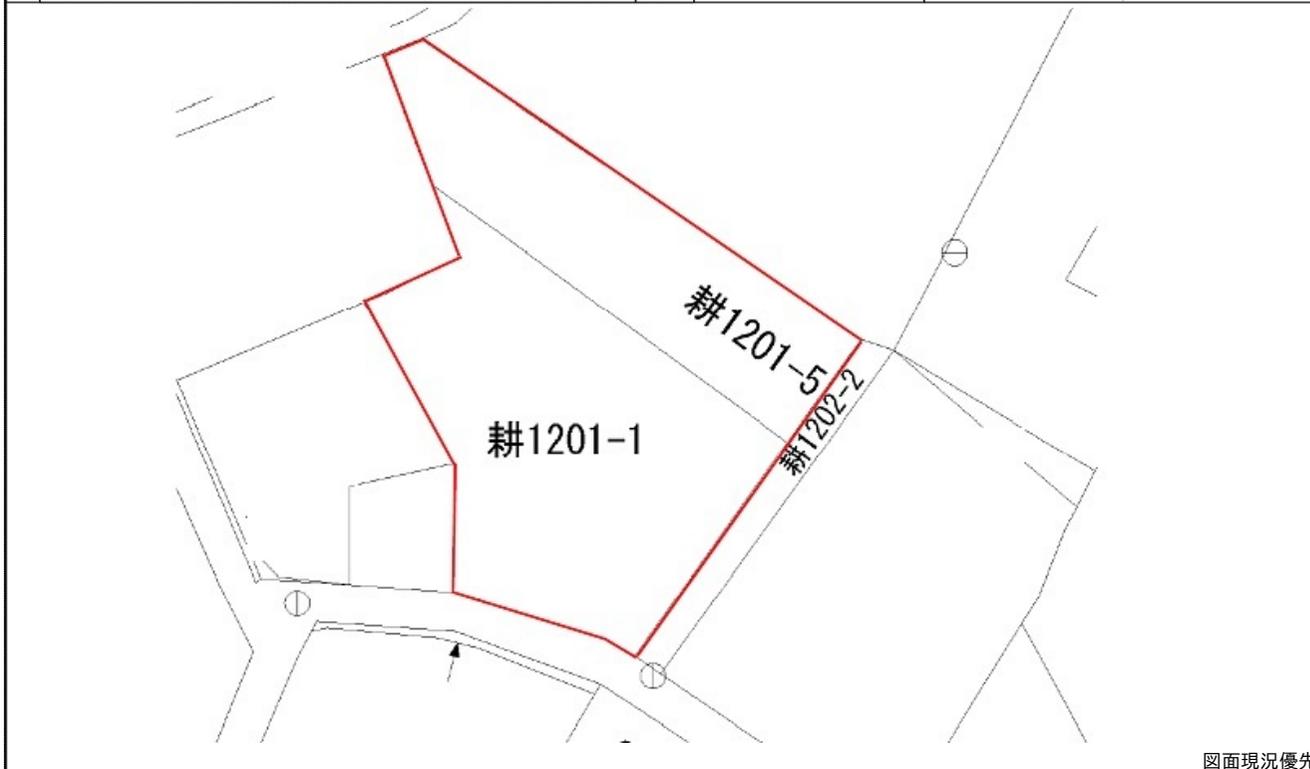
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|---------|----------------|-----|-------------|------|-----|-----|-------|------|
| 所在地 | 安芸高田市吉田町吉田字下新三川 (地番) 1201-1、-5 (住居表示) (団地名) | | | 地図 | P 96 D-5 | 地区種類 | 高～土 | No. | 59634 | |
| No. | 公簿面積 | | | 交通 | 吉田バス停歩2分 | | | 水道 | 公営 | |
| 価格 | 389.57 m ² | 坪単価 | m ² | 坪単価 | 現状 | 更地 | 駐車 | ガス | プロパン | |
| 480 万円 | 117.84 坪 | 4.08 万円 | 坪 | 万円 | 地目 | 宅地 | 引渡 | 通常 | トイレ | 公共下水 |

| | | | | | | |
|------|--|------|---------|-----|-----|------|
| 特記事項 | 建築条件無し お好きなハウスメーカーで建築が可能 土地面積約117坪 バス停「吉田」まで徒歩2分 閑静な住宅地 徒歩圏内に生活利便施設が点在 角地 陽当り良好 平坦地 吉田小学校約904m | 備考 | セットバック要 | | | |
| | 用途地域 | 近隣商業 | 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 200% |
| | | | 建ぺい率 | % | 容積率 | % |

| | | | |
|----|---------|----|--------|
| 道路 | 東 南 北 西 | 間口 | |
| 学区 | 吉田 小学校 | | 吉田 中学校 |



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者