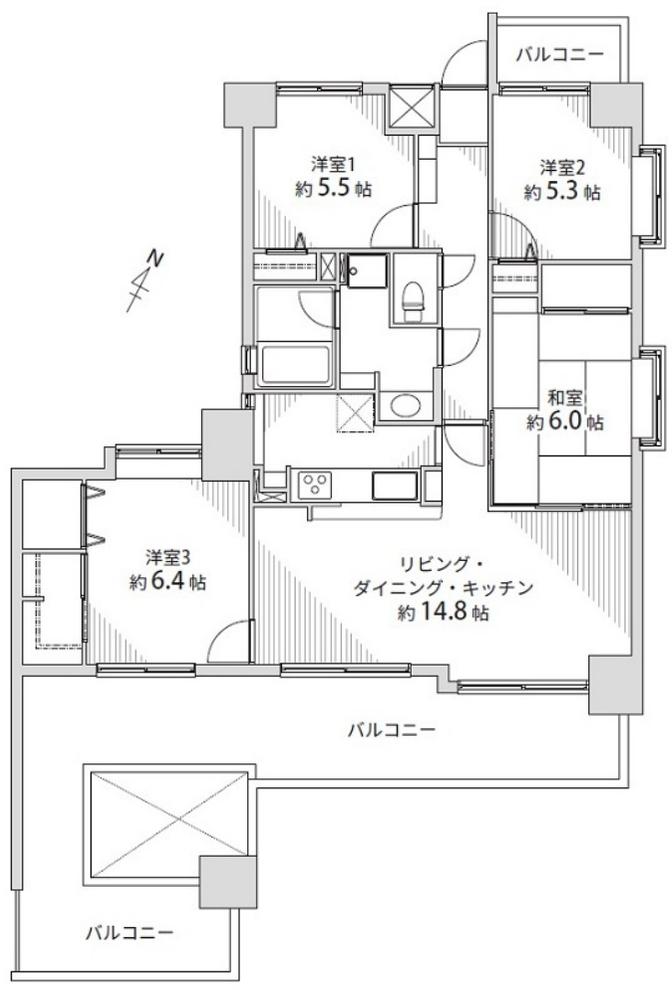


所在地	南区宇品東3丁目 (地番) 1200-1 (住居表示) 6-3 (マンション名) ヴェルディ宇品東			地図	P 50 J-3	地区種類	南～マ	No.	43028
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	6,000円/月額				
価格	93.78㎡	20.01㎡	約14.8LDK 約6.4洋 約6和 約5.5洋 約5.3洋 WIC	修繕積立金	24,380円/月額				
3,299万円				壁芯	28.36坪	6.05坪	合計	30,380円/月額	
名称	ヴェルディ宇品東			委託管理	(株) 穴吹コミュニティ				
交通	中国自動車学校バス停徒歩5分			管理	(株) 穴吹コミュニティ				

構造	SRC造		完成日	平成 7年 8月 (築 30年)		駐車	空無		土地	1774.51㎡の内 持分 9,378/330,100	
	13階建	13階部分				現状	空家		引渡	通常	
	1302	号室	総戸数	44		戸	現状		ガス	都市ガス	
						分譲主	(株) 信和不動産		施工業者	(株) 熊谷組	
						学区	宇品東 小学校			宇品 中学校	

特記事項
省エネ仕様:給湯器<マルチコン付>,節湯水栓,高断熱浴槽,LED照明器具
キッチン<システムキッチン>W2400<食洗機> 和室<畳表替,襖> 浴室<ユニットバス>1418>
トイレ<温水洗浄便座付> 配管<排水管(専有部分)・給水,給湯管(専有部分内
飛込みより)>>洗面<洗面台・防水パ>>共通<建具,床:フローリング(遮音等級LL
45,LDK,洋室,廊下)ドア<アルミ(玄関,洗面,トイレ)壁天井:クロス貼,室内<クローニング>

備考
リノベーションマンション:令和6年9月14日内装終了 用途地域:準工業
アフターサービス保証付(設備・部位別に最長5年) エコユーブ物件
ルーフバルコニー:10.97㎡,使用料月額440円 駐車場空無(詳細は担当者迄)



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

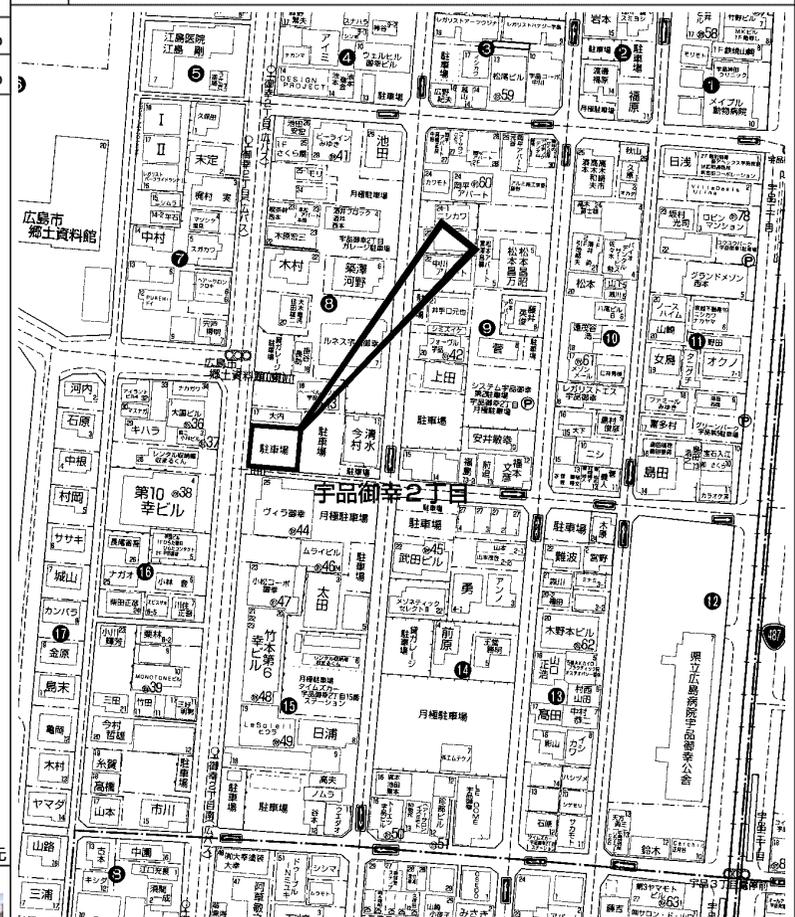
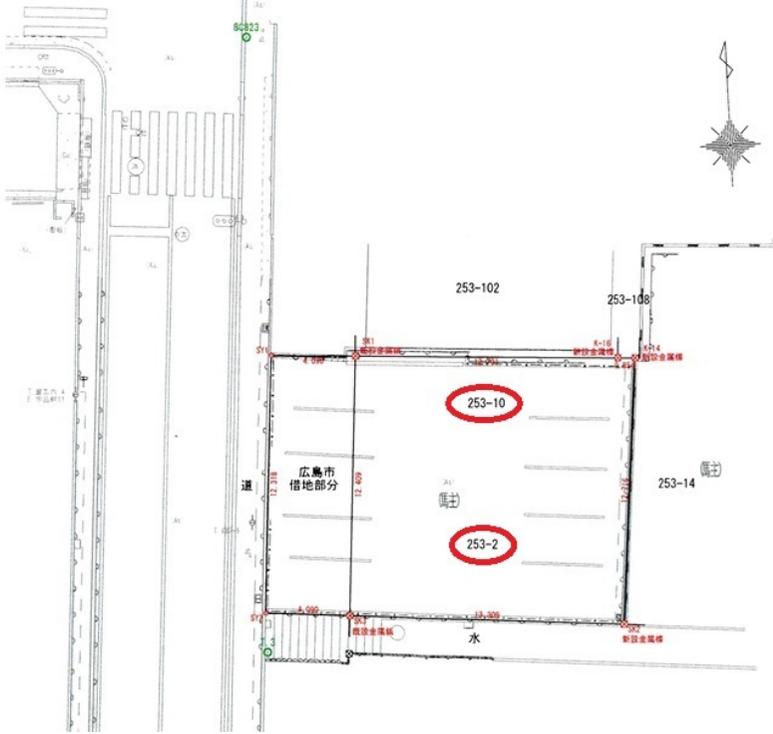
担当者

図面現況優先

所在地	南区宇品御幸2丁目 (地番) 253-2、-10 (住居表示) 8- (団地名)			地図	P 49 G-2	地区種類	南～土	No.	60934	
No.	実測面積			交通	宇品二丁目電停歩4分 御幸2丁目バス停歩2分			水道	公営	
価格	168.86 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地			駐車	ガス 都市ガス
4,980 万円	51.08 坪	97.50 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	通常 トイレ 公共下水

特記事項	建築条件無し 約51坪(実測面積)の角地 スパーク御幸の杜店徒歩4分 プロマート宇品店徒歩5分 宇品小学校徒歩9分 セットバック要 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 景観計画区域：一般区域 都市機能誘導区域 居住誘導区域 令和7年度固定資産税:365,200円	備考	西側前面道路との間に広島市の借地(50.56m ²)有 道路占用料:145,768円/年 南側道路:南4区280号里道(建築基準法第42条第2項道路)			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

道路	公道 西9.3m 里道 南1.9m	間口	西12m 南13m
学区	宇品 小学校 宇品 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

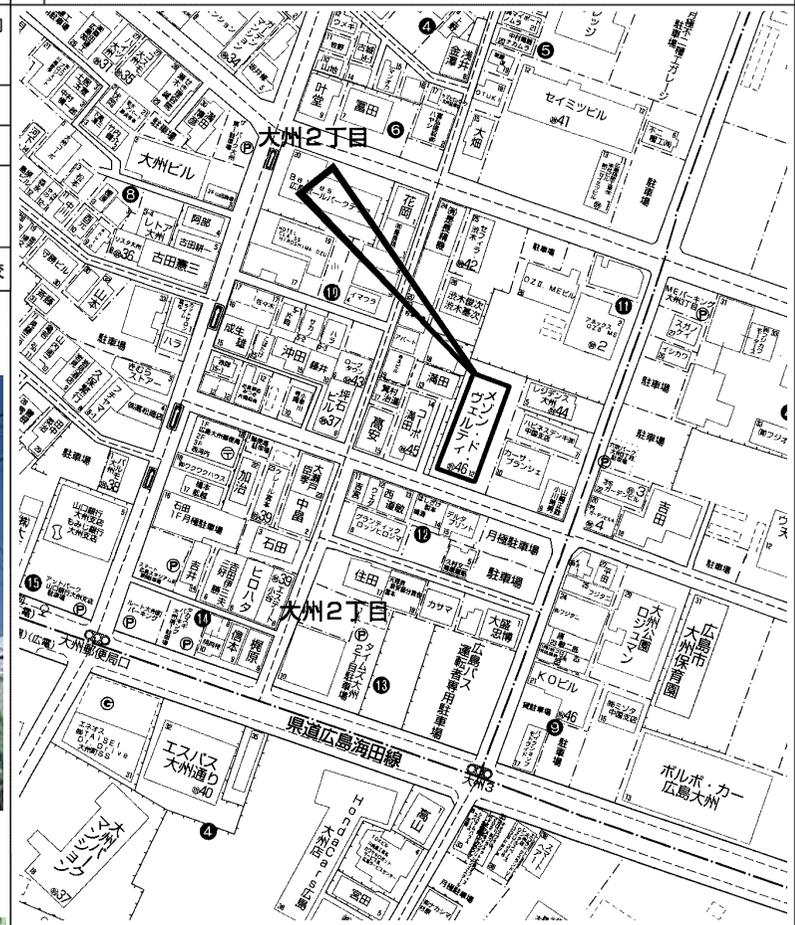
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区大州2丁目 (地番) 75-2 (住居表示) 11-12 (マンション名) メゾン・ド・ヴェルティ			地図	P 10 J-5	地区種類	南～マ	No.	44477
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	4,000円/月額				
価格	16.42㎡	3.00㎡	K 6洋	修繕積立金	7,310円/月額				
300万円				4.96坪	0.90坪	合計	11,310円/月額		
名称	メゾン・ド・ヴェルティ			管理	全部委託/巡回 (株) プレストサービス				
交通	JR天神川駅徒歩13分 広島バス大州車庫前バス停徒歩3分			特記事項	オーナーチェンジ 年間賃料: 336,000円 表面利回り: 11.20% オートロック セブンイレブン広島大州1丁目店まで徒歩6分 ウォンツ大州店まで徒歩7分 広島大州郵便局まで徒歩2分				

名称	メゾン・ド・ヴェルティ		管理	全部委託/巡回 (株) プレストサービス	
交通	JR天神川駅徒歩13分 広島バス大州車庫前バス停徒歩3分		用途地域	準工業 駐輪場: 1室つき1台のみ(バイク50cc以下)	
構造	RC造	完成日	平成元年 4月 (築 36年)	土地	843.38㎡の内 持分 1,820/152,817
	7階建 7階部分	号室	80	戸	80
		総戸数	80	現況	賃貸中
				引渡	相談
				ガス	
				分譲主	施工業者
				学区	大州小学校 大州中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

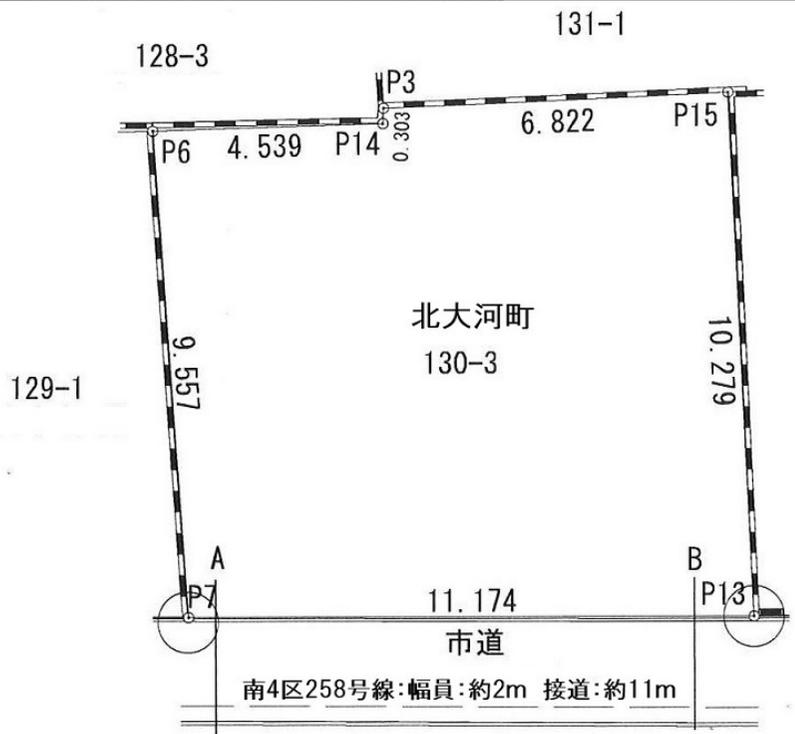
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

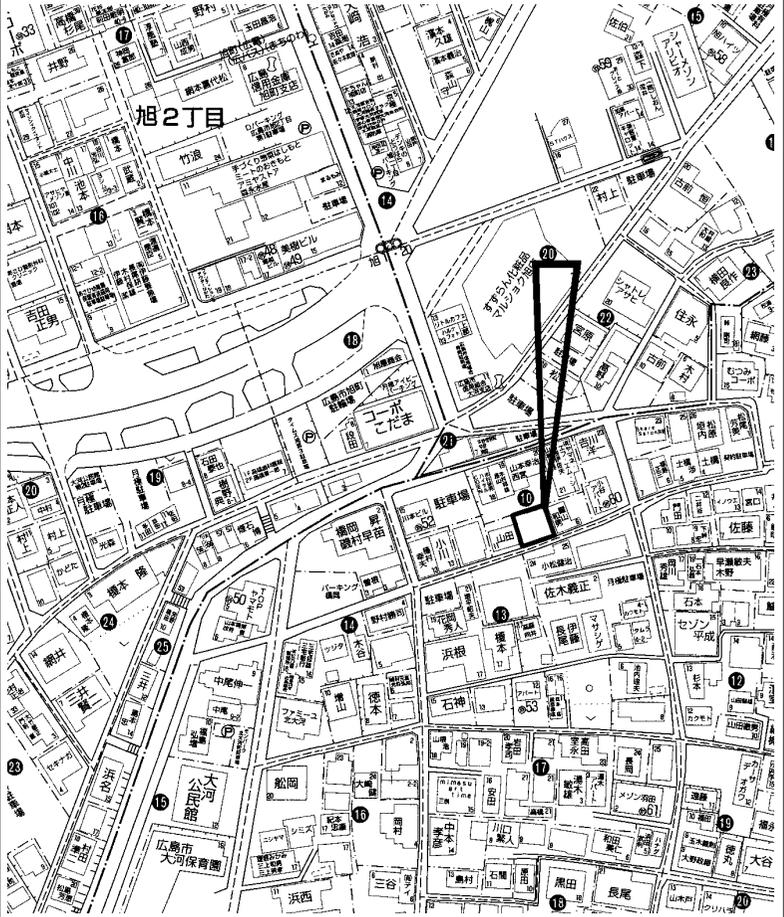
図面現況優先

所在地	南區北大河町 (地番) 130-3 (住居表示) 10-10 (団地名)			地図	P 34 F-4	地区種類	南～土	No.	60406
No.	実測面積			交通	県病院前電停歩22分 出汐三丁目バス停歩8分		水道	公営	
価格	111.92 m ²	坪単価	m ²	現状	更地		駐車	ガス 都市ガス	
2,190 万円	33.85 坪	64.70 万円	坪	地目	宅地		引渡	相談 トイレ 公共下水	

特記事項	建築条件無し 平坦地 利便性の良い立地 確定測量渡し	備考	セットバック要	
		用途地域	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 160%
				建ぺい率 % 容積率 %



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区丹那町 (地番) 711-2 (住居表示) 66-35 (マンション名) ローレルコート丹那ハイツD・ソレイユ館			地図	P 42 F-4	地区種類	南～マ	No.	44791
-----	---	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

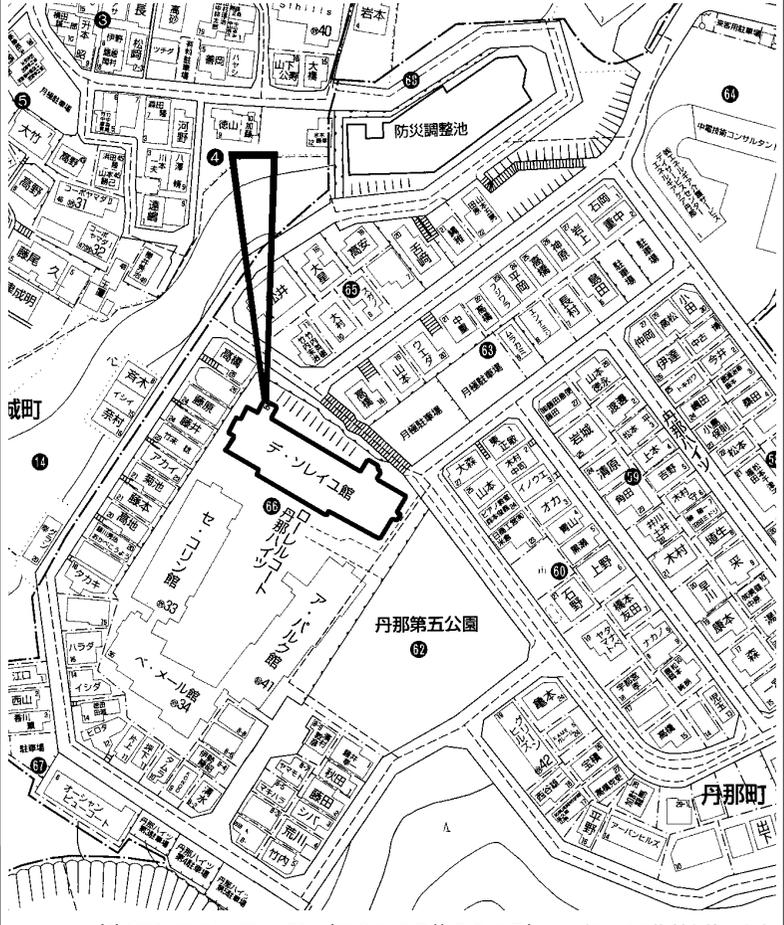
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	4,960円/月額
価格	70.83㎡	13.58㎡	LD K 洋 洋 洋	修繕積立金	11,900円/月額
	21.42坪	4.10坪		合計	16,860円/月額

特記事項
 2024年12月リフォーム済：クロス・フローリング全室張替、洗面化粧台・トイレ交換、浴室・キッチン新調、和洋室改装
 3LDK バルコニー2ヶ所有り 全居室収納付
 洗面所2方向から出入り可能 楠那小学校徒歩約20分(約1,600m)
 楠那中学校徒歩約22分(約1,700m) マルシヨク旭店徒歩10分(約760m)

名称	ローレルコート丹那ハイツD・ソレイユ館	管理	全部委託/日勤 近鉄住宅管理(株)
交通	県病院前電停歩24分 丹那町西バス停歩14分		

備考
 用途地域：第1種低層
 駐車場空有：月額7,500～9,000円

構造	RC造	完成日	平成 6年11月 (築 31年)	駐車	空有 7,500～9,000円/月	土地	6475.4㎡の内 持分 7,083/606,565
	3階建 2階部分	号室	229	総戸数	88	戸	現状
	229	号室	229	総戸数	88	戸	現況



ペット	不明	ガス	都市ガス
分譲主	近鉄不動産(株)	施工業者	(株)熊谷組
学区	楠那 小学校 楠那 中学校		



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

図面現況優先

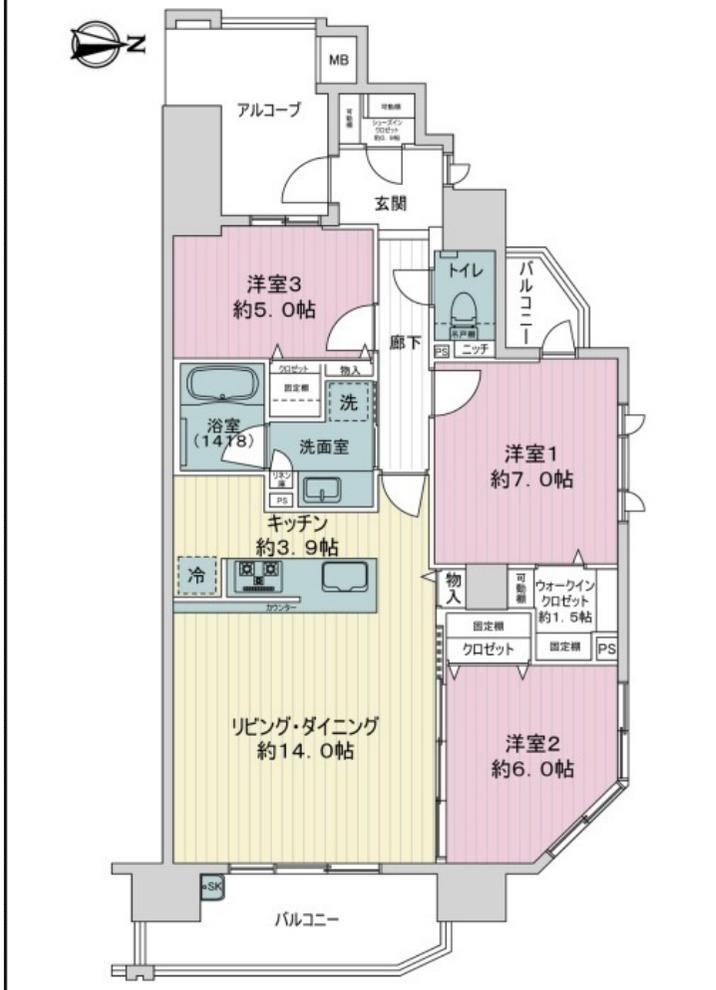
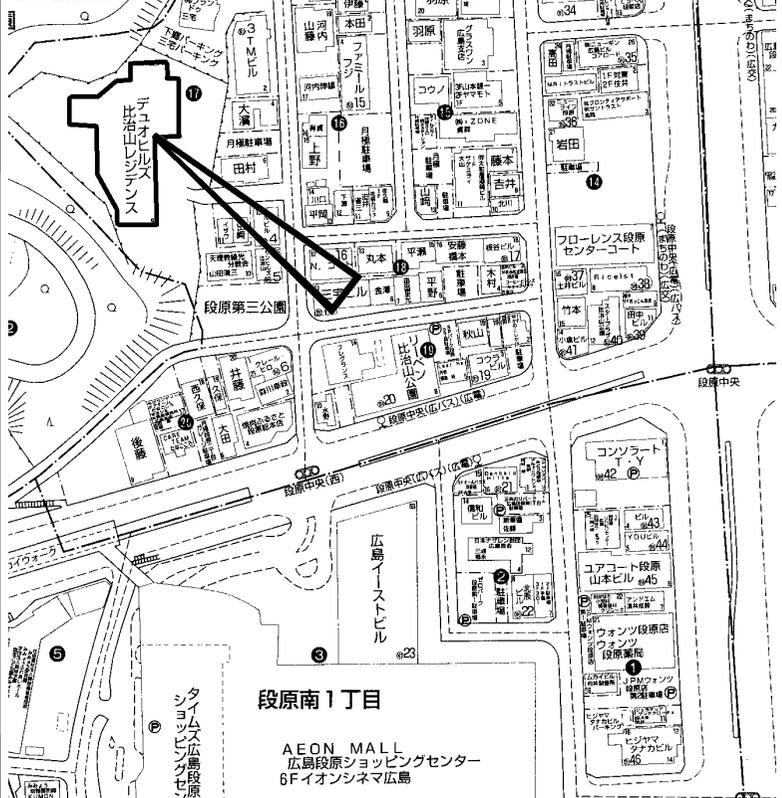
所在地	南区段原2丁目 (地番) (住居表示) 17-9 (マンション名) デュオヒルズ比治山レジデンス			地図	P 14 B-3	地区種類	南～マ	No.	45557
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	10,300円/月額				
価格	壁芯	82.42㎡	約14LD 約3.9K 約7洋	修繕積立金	7,420円/月額				
		24.93坪	約6洋 約5洋 約1.5WIC	合計	17,720円/月額				

特記事項
専用鍵(Raccess)をポケットやカバンに入れたままでも共用エントランスのオートロックが自動解錠されるハズフルキー採用 ゲストルーム、森のテラス、ブッフェテラス、トランクルーム、防具倉庫など充実した共用施設が日々の生活を快適にサポート(それぞれの共用施設には使用細則で制限が有り、使用料が発生する施設有り)ペット飼育可(飼育細則有り) 段原小学校徒歩9分 段原中学校徒歩16分

名称	デュオヒルズ比治山レジデンス			管理	全部委託/巡回 (株)フージャースリビングサービス				
交通	段原一丁目電停歩7分 段原中央バス停歩5分			土地	3853.9㎡の内 持分 8,242/830,993				
構造	RC造	完成日	令和5年4月 (築2年)	駐車	円/月				
	20階建 6階部分	号室	総戸数	110	戸	現状 入居中			
				引渡	2026年3月下旬				

備考
用途地域：第二種住居
インターネット利用料：660円・コミュニティ費：100円・ライフサポートサービス費330円(月額)
アルコブ約7.60㎡

ペット	可				
分譲主	(株)フージャースコーポレーション		施工業者	(株)増岡組	
学区	段原小学校		段原中学校		



図面現況優先

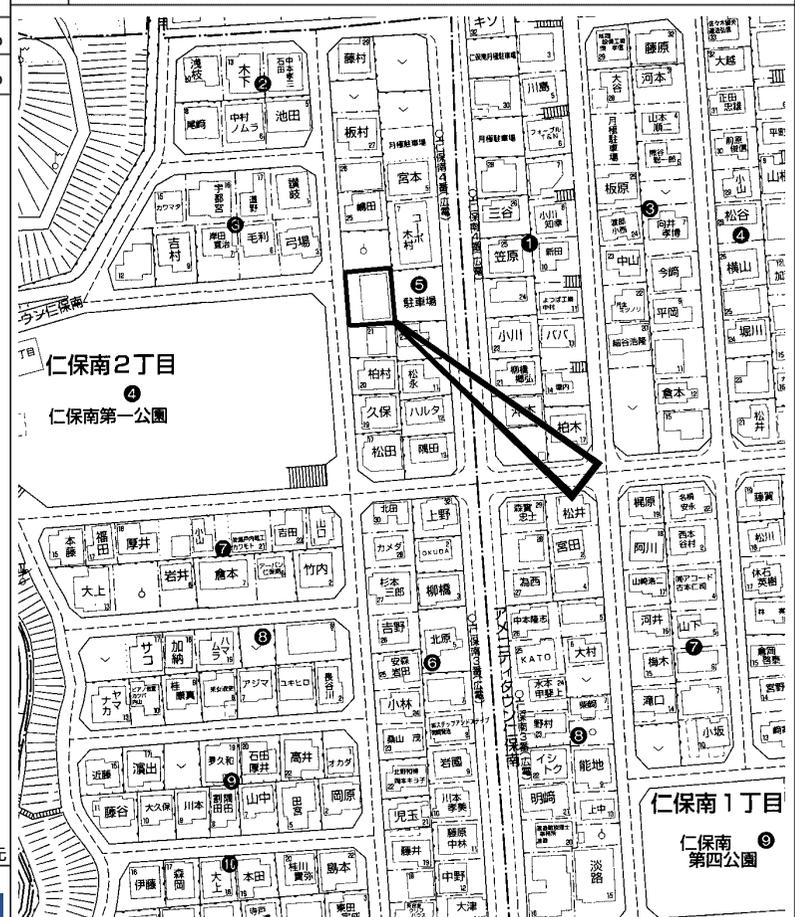
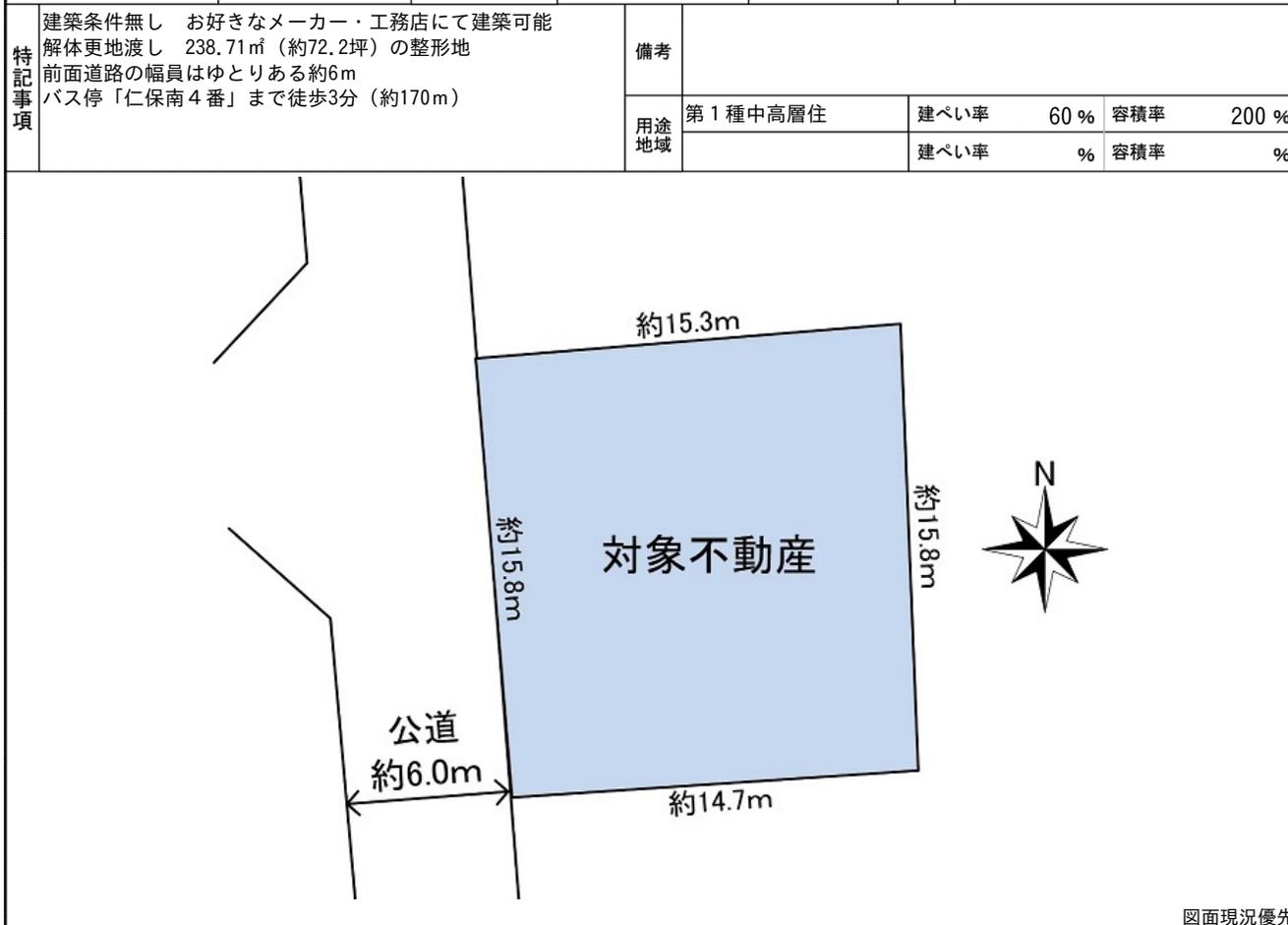
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区仁保南2丁目 (地番) (住居表示) (団地名) アメニティタウン仁保南			地図	P 53 F-1	地区種類	南～土	No.	62007		
No.	公簿面積			交通	仁保南4番バス停歩3分			水道	公営		
価格	238.17 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有			駐車	ガス 都市ガス	
3,750 万円	72.04 坪	52.06 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し お好きなメーカー・工務店にて建築可能 解体更地渡し 238.71m ² (約72.2坪) の整形地 前面道路の幅員はゆとりある約6m バス停「仁保南4番」まで徒歩3分 (約170m)			備考				道路	公道 西 約6m	間口	約15.8m
				用途地域	第1種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	楠那 小学校 楠那 中学校
					建ぺい率	%	容積率	%			



この物件に関するお問い合わせは

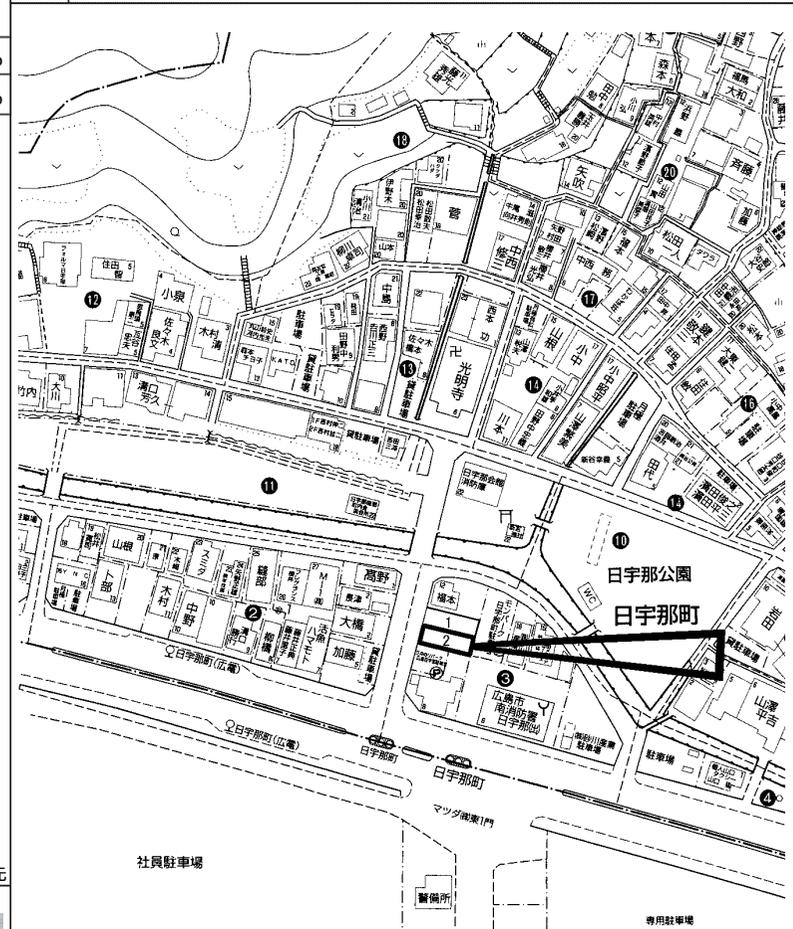
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区日宇那町 (地番) 729-2 (住居表示) 3- (団地名)			地図	P 63 B/C-1	地区種類	南～新	No.	33707		
No. 2	土地	建物	間取り	交通	宇品三丁目電停歩35分 日宇那町バス停歩2分			水道	公営		
価格	83.35㎡	128.75㎡	1F 車庫 2F LDK 納戸 パントリー トイレ	完成予定	令和 6年 5月			駐車	3台可 (車種による)	ガス	個別プロパン
4,290万円	25.21坪	38.94坪	3F 洋 洋	確認番号	第HP04-3820076号			道路	西9.9～9.91m	トイレ	公共下水

特記事項	長期優良住宅 照明・レースカーテン・エアコン2台・外構工事費込 楠那小学校約560m (徒歩7分) 楠那中学校約360m (徒歩5分) 楠那保育園約710m (徒歩9分)	備考	準防火地域			
	用途地域	準住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	楠那 小学校	楠那 中学校
----	--------	--------



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

	担当者
--	-----

所在地	南区比治山町 (地番) 919-8 (住居表示) 1-10 (マンション名) ダイアパレス比治山公園		
-----	---	--	--

地図	P 8 I-5	地区種類	南～マ	No.	45271
----	------------	------	-----	-----	-------

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	7,500 円/月額
価格	18.90 m ²	5.79 m ²	K 約6洋	修繕積立金	4,730 円/月額
				合計	12,230 円/月額
	壁芯	5.71 坪	1.75 坪		
	398 万円				

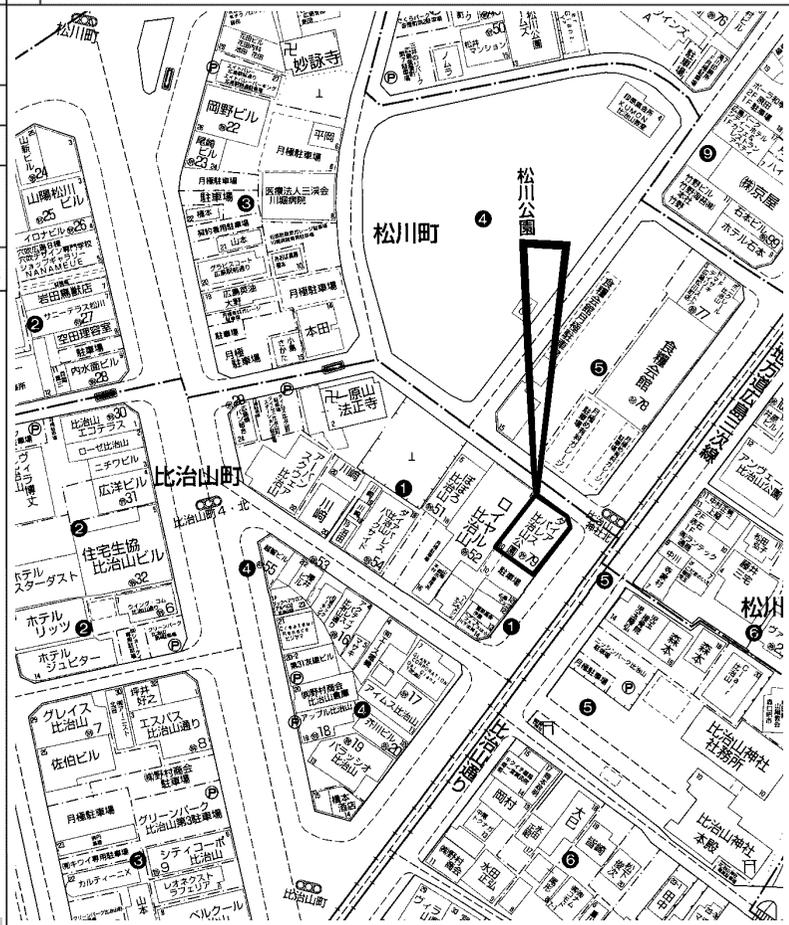
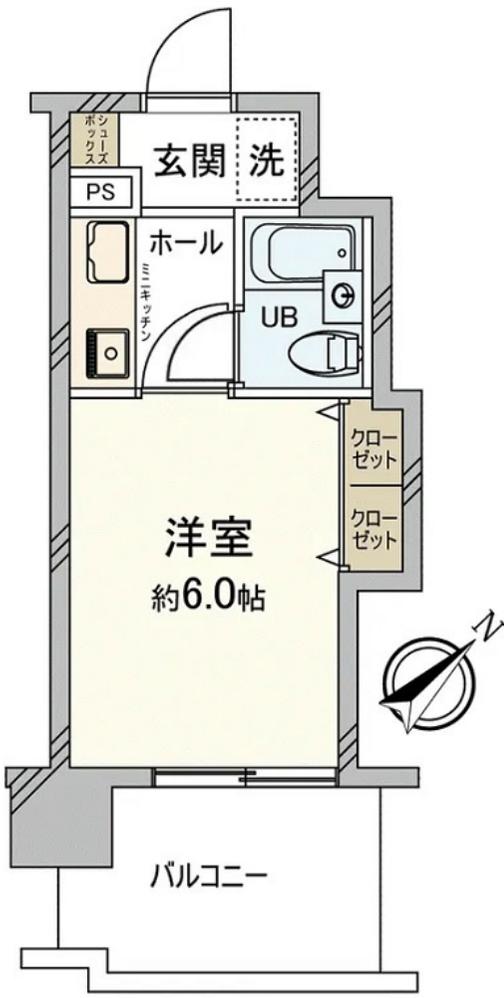
特記事項
 明るい陽射しが射し込む南東向き 段原エリアの1K住戸
 防犯に効果的なオートロックシステム 宅配ロッカーあり
 スーパー等商業施設が徒歩圏内 日用品を揃えるのに便利な立地
 広島駅・広島市内へ出やすい交通アクセス 段原小学校約360m
 段原中学校約1,870m マックスバリュ段原店約820m

名称	ダイアパレス比治山公園			管理	全部委託/日勤 (株)東急コミュニティー
交通	J R 広島駅歩14分 松川町電停歩4分				

備考
 用途地域：第一種住居

構造	SRC造		完成日	平成元年 6月 (築 36 年)	駐車	無	土地	272.28 m ² の内 持分 161/10,000
	11 階建	9 階部分						
	903	号室	総戸数	60	戸	現状	空家	引渡

ペット	不明	ガス	都市ガス
分譲主	ダイア建設(株)	施工者	多田建設(株)
学区	段原 小学校		段原 中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

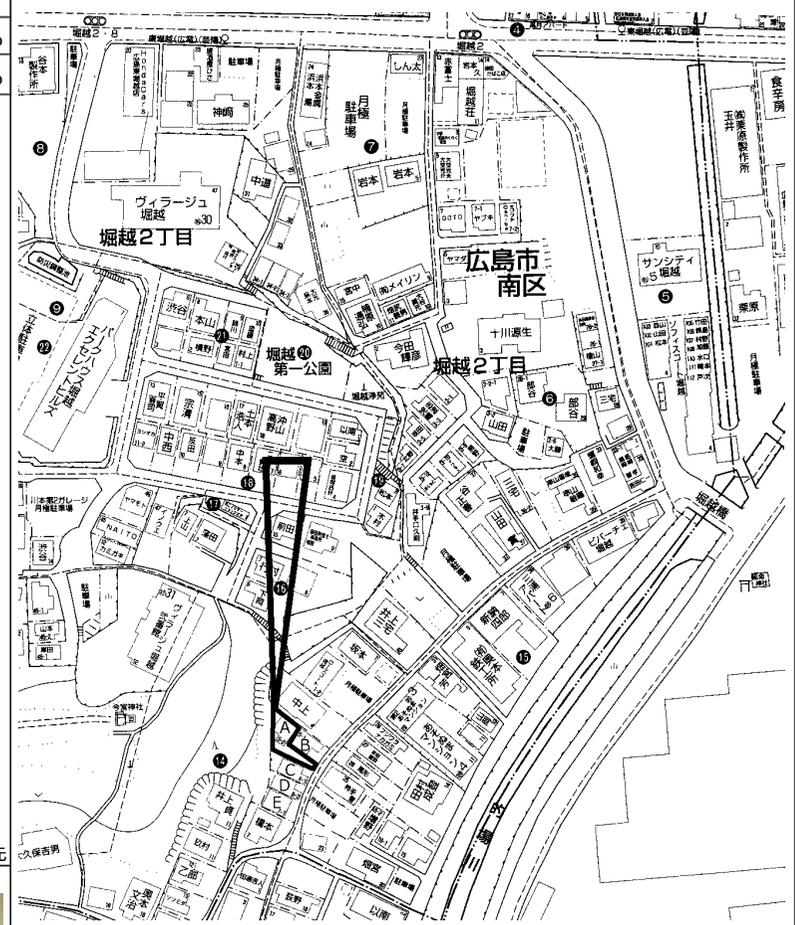
この物件に関するお問い合わせは
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区堀越2丁目 (地番) (住居表示) 14- (団地名)			地図	P 38 J-4	地区種類	南～新	No.	36838
No. A	土地	建物	間取り	交通	J R 向洋駅歩15分 東堀越バス停歩6分			水道	公営
価格	138.66㎡	96.47㎡	1F 16.75LDK 3.75和 2F 6洋 5.06洋 5.06洋 納戸 トイレ	完成予定	令和 5年 5月完成済			駐車	2台可
3,480万円	41.94坪	29.18坪		確認番号	第R04認広建t01256号			道路	南東2.9m
特記事項	近隣にショッピング施設が多数あり、日常生活に便利です (サンドラッグ広島堀越店徒歩4分、アルゾ青崎店徒歩7分、 ダイレックス青崎店8分) 「東堀越」バス停まで徒歩6分と近く、通勤にも便利な立地			備考	準防火地域 セットバック済			学区	青崎 小学校 大州 中学校
	用途地域	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 160% 建ぺい率 % 容積率 %						



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

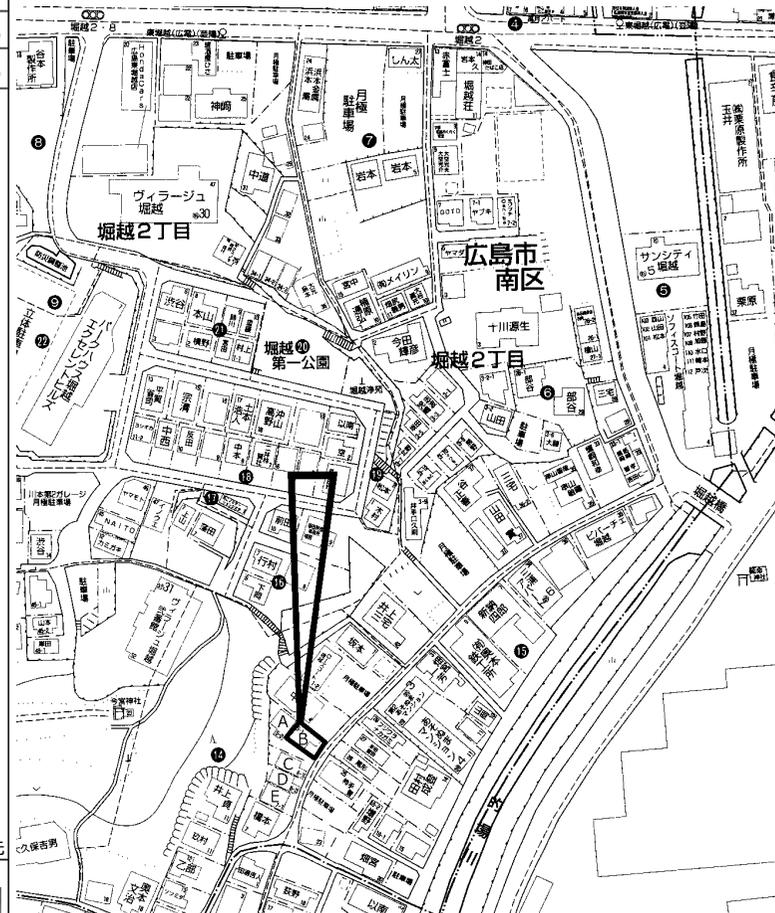
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区堀越2丁目 (地番) (住居表示) 14- (団地名)			地図	P 38 J-4	地区種類	南～新	No.	36839
No. B	土地	建物	間取り	交通	J R 向洋駅歩15分 東堀越バス停歩6分			水道	公営
価格	99.13 m ²	89.42 m ²	1F 17.5LDK 2F 6.25洋 5洋 4.5洋 W I C トイレ	完成予定	令和 5年 5月完成済			駐車	2台可
3,490 万円	29.98 坪	27.04 坪		確認番号	第R04認広建t01257号			道路	南東2.9m
特記事項	近隣にショッピング施設が多数あり、日常生活に便利です (サンドラッグ広島堀越店徒歩4分、アルゾ青崎店徒歩7分、 ダイレックス青崎店8分) 「東堀越」バス停まで徒歩6分と近く、通勤にも便利な立地			備考	準防火地域 セットバック済			学区	青崎 小学校 大州 中学校
	用途地域	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 160%						
			建ぺい率 % 容積率 %						



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



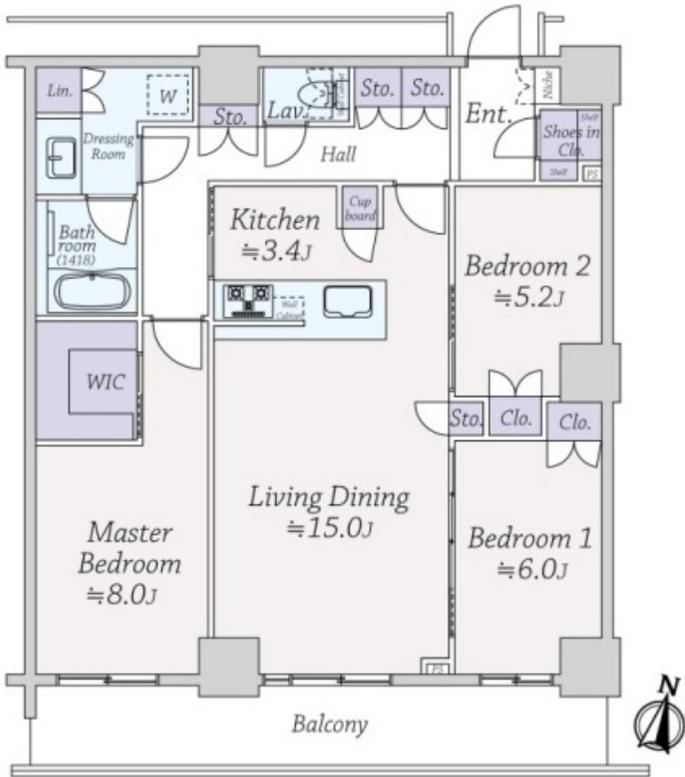
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

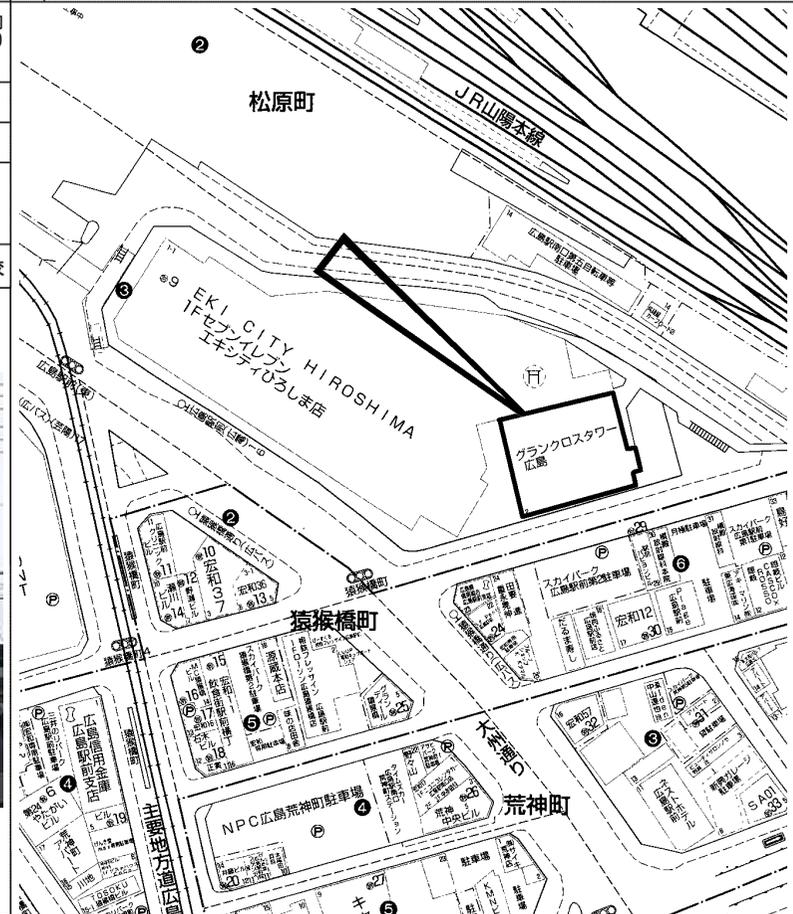
担当者

所在地	南区松原町 (地番) 88 (住居表示) 3-2 (マンション名) グランクロスタワー広島			地図	P 5 D/E-3/4	地区種類	南～マ	No.	44314
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	27,120 円/月額				
価格	91.09 m ²	13.55 m ²	約15LD 約3.4K 約8洋 約6洋 約5.2洋 WIC	修繕積立金	8,020 円/月額				
1億 1,500 万円				27.55 坪	4.09 坪	合計	35,140 円/月額		
名称	グランクロスタワー広島			管理	全部委託/日勤 (株) MMS ファシリテ ィーズ				
交通	JR広島駅歩4分 広島駅電停歩3分 広島駅前バス停歩2分			特記事項	地上42階住戸、南東向きにつき眺望良好 ペット飼育可(飼育細則有) 広島駅新駅ビル「minamo(ミネア)」まで徒歩4分 商業施設イキティヒロサ隣接 24時間有人管理 共用部14階にゲートルーム(有償) 共用部14階部分にコンシェルジュカウンター(一部有償) 各階2か所に防災備蓄倉庫 各フロア廊下に24時間対応ゴミステーション(粗大ごみ除く) 宅配ボックス				

構造	RC造	完成日	平成29年 1月 (築 9 年)	駐車	9680.78 m ² の内 持分 12,533/10,000,000
	46 階建 42 階部分	号室	368	戸	368
		総戸数		現状	入居中
				引渡	契約後4ヶ月
				ペット	可
				分譲主	(株) NIPPO ミサワホーム中国(株) 旭化成不動産レジデンス(株)
				学区	荒神町 小学校 段原 中学校
				ガス	都市ガス
				施工業者	戸田建設(株) 広島支店



図面現況優先



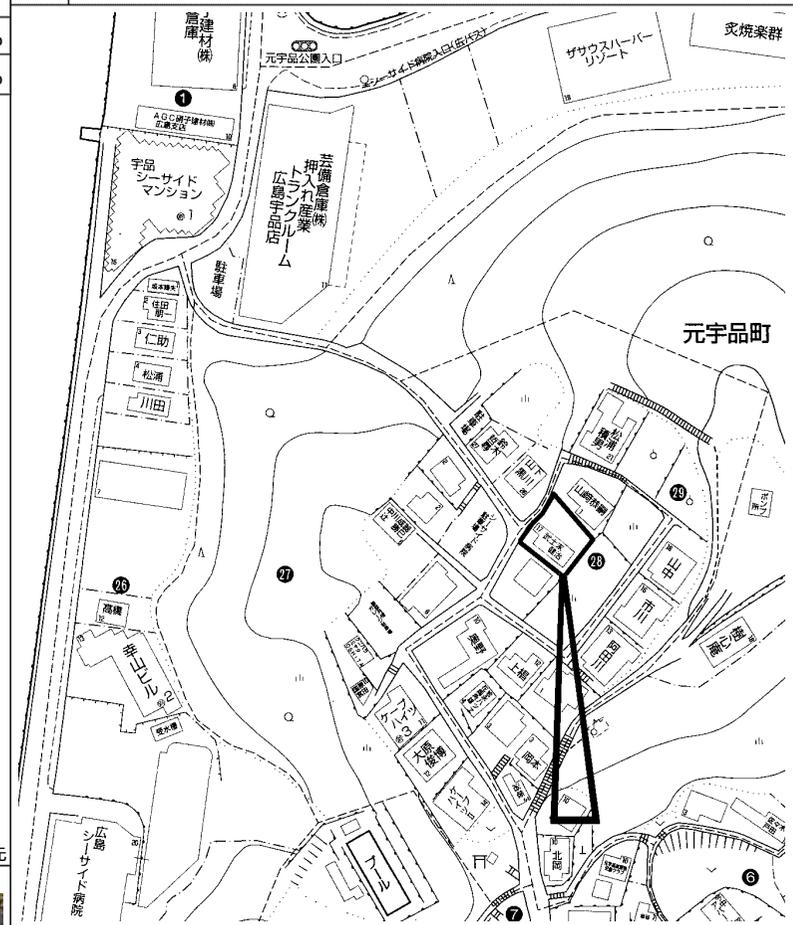
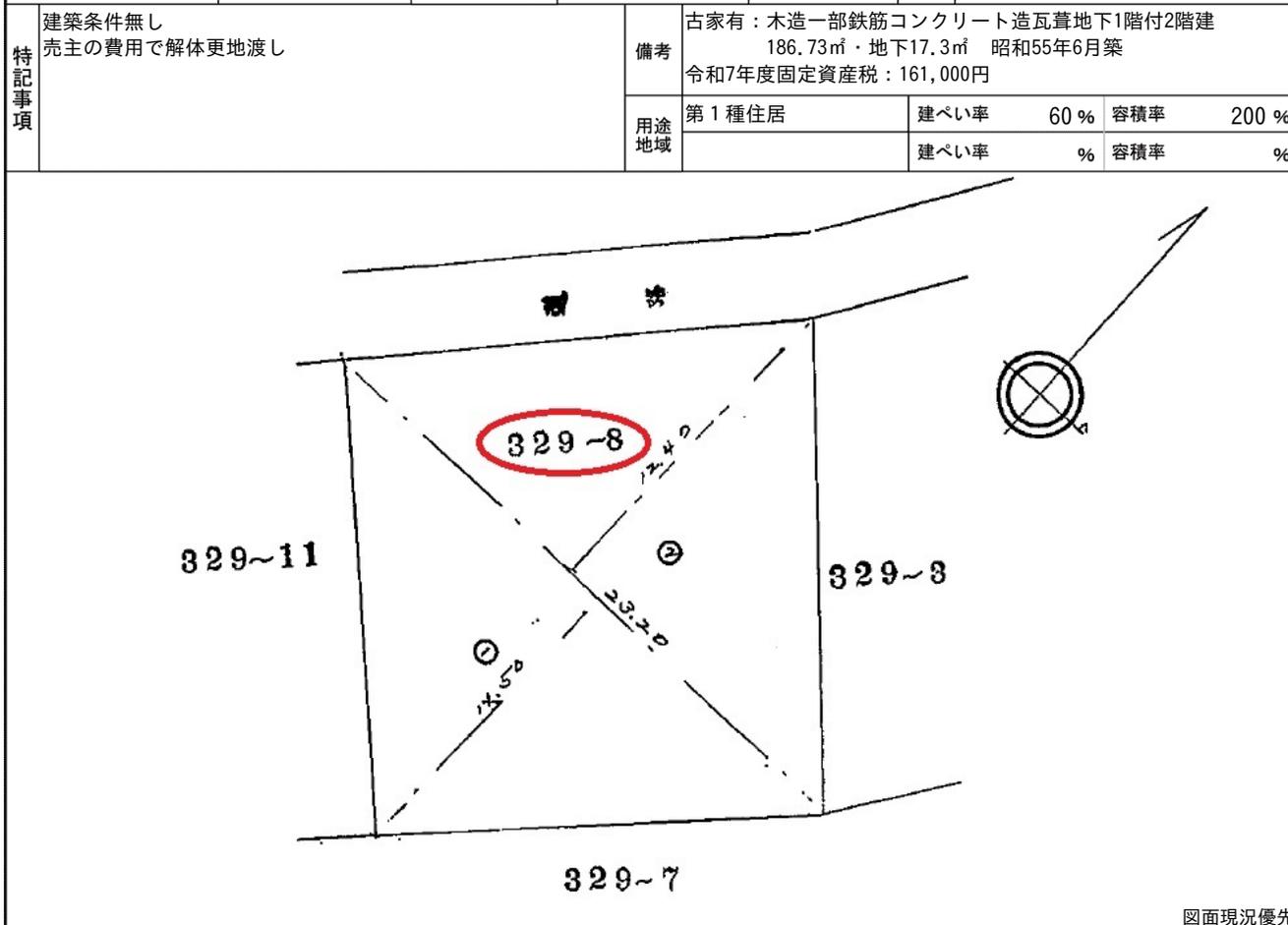
copyright (C) 2026 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区元宇品町 (地番) 329-8 (住居表示) 28- (団地名)			地図	P 79 D-4	地区種類	南～土	No.	62203		
No.	公簿面積			交通	元宇品口電停歩8分 シーサイド病院入口バス停歩4分			水道	公営		
価格	277.24 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有(空家)			駐車	ガス	
1,500 万円	83.86 坪	17.89 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し 売主の費用で解体更地渡し			備考	古家有: 木造一部鉄筋コンクリート造瓦葺地下1階付2階建 186.73m ² ・地下17.3m ² 昭和55年6月築 令和7年度固定資産税: 161,000円			道路	公道 北西約4m	間口	
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	元宇品 小学校			宇品 中学校
			建ぺい率	%	容積率	%					



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者