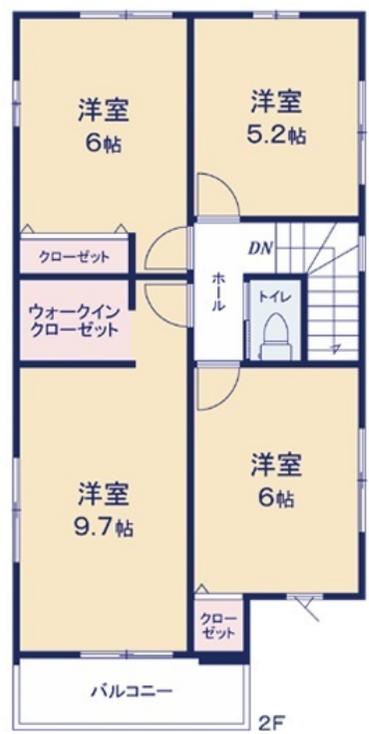


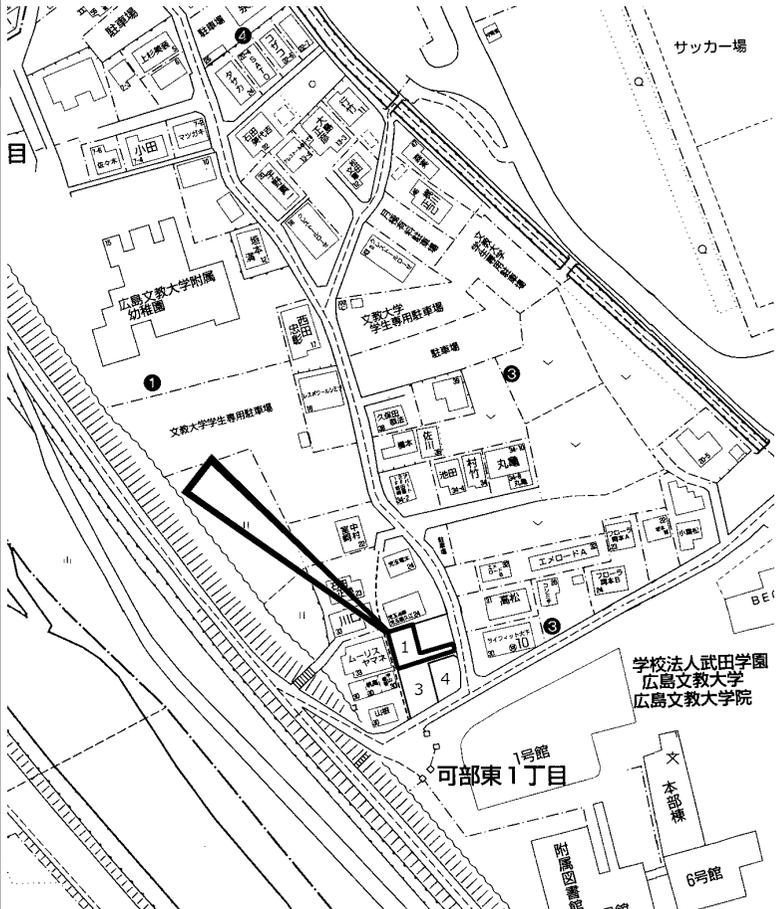
所在地	安佐北区可部東1丁目 (地番) (住居表示)1- (団地名)			地図	P 116 E-1	地区種類	安北～新	No.	36901
-----	-----------------------------------	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No. 1	土地	建物	間取り	交通	J R可部駅歩15分 J R中島駅歩17分			水道	公営		
価格	148.13㎡	105.31㎡	1F 21LDK ファミリークローク	完成予定	令和7年6月完成済			駐車	縦列2台可	ガス	個別プロパン
2,299万円	44.80坪	31.85坪	2F 9.7洋 6洋 6洋 5.2洋 WIC トイレ	確認番号	第R06SHC127066号			道路	公道 東約4m	トイレ	公共下水

特記事項	毎日の負担を軽減し家事効率アップの家事行動線 お子様の勉強やワークとして活用できるステイカウンター 日当たり良好 食器洗乾燥機付 ルーフ可部店まで徒歩5分 可部南小学校徒歩12分 可部中学校徒歩30分 可部東保育園徒歩4分 可部南第四公園徒歩9分 セブンイレブン広島可部2丁目店徒歩12分	備考	表題登記費用(税込102,000円) 土砂災害警戒区域 表記土地面積に路地状部分約37㎡(うち協定通路部分 3.24㎡、地役権設定予定)含むセット部分市へ寄付予定			学区	可部南 小学校		可部 中学校
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	160%			
			建ぺい率	%	容積率	%			



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

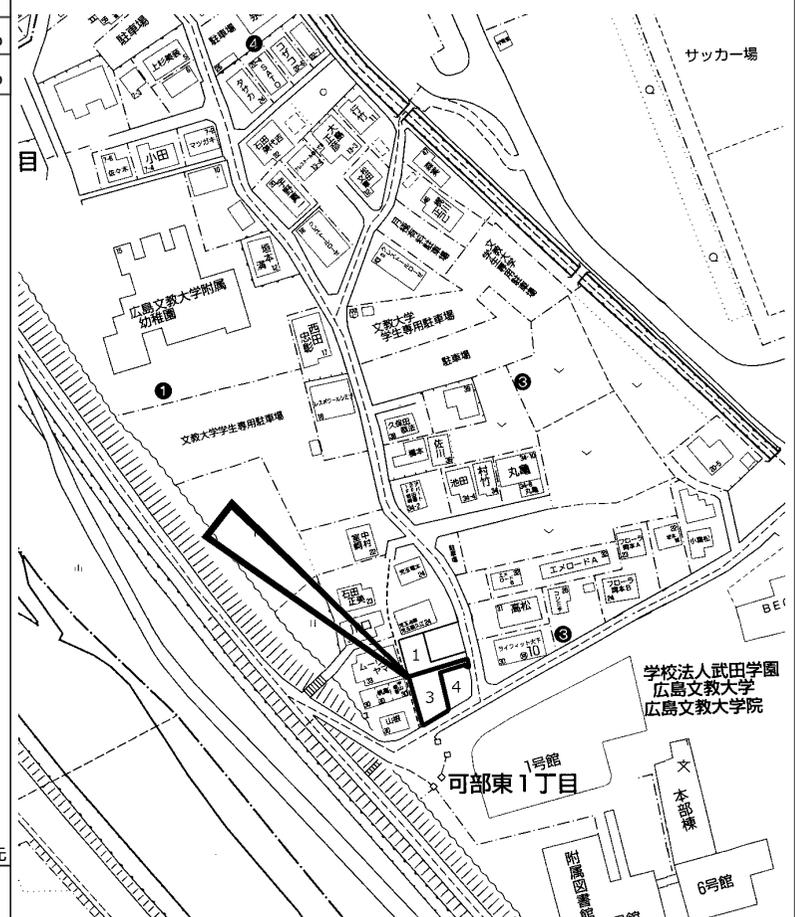
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区可部東1丁目 (地番) (住居表示)1- (団地名)			地図	P 116 E-1	地区種類	安北～新	No.	36902	
No. 3	土地	建物	間取り	交通	J R可部駅歩15分 J R中島駅歩17分			水道	公営	
価格	138.50㎡	103.91㎡	1F 19.2LDK パントリー S I C	完成予定	令和 7年 6月完成済			駐車	並列2台可	
2,699万円	41.89坪	31.43坪	2F 9洋 5.4洋 5.2洋 5洋 W I C トイレ	確認番号	第R06SHC127068号			道路	公道 南約4.5m	
特記事項	食材や日用品等ストック置場に便利なパントリー収納 ベビーカーや防災用品の収納にも便利なシューズインクローゼット 日当たり良好 食器洗乾燥機付 ルーフ可部店まで徒歩5分 可部南小学校徒歩12分 可部中学校徒歩30分 可部東保育園徒歩4分 可部南第四公園徒歩9分 セブンイレブン広島可部2丁目店徒歩12分			備考	表題登記費用(税込102,000円) 土砂災害警戒区域 表記土地面積に協定部分0.49㎡(地役権設定予定)含む 宅地造成工事規制区域			学区	可部南 小学校	可部 中学校
	用途地域	第2種中高層住		建ぺい率	60%	容積率	187%			
				建ぺい率	%	容積率	%			



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

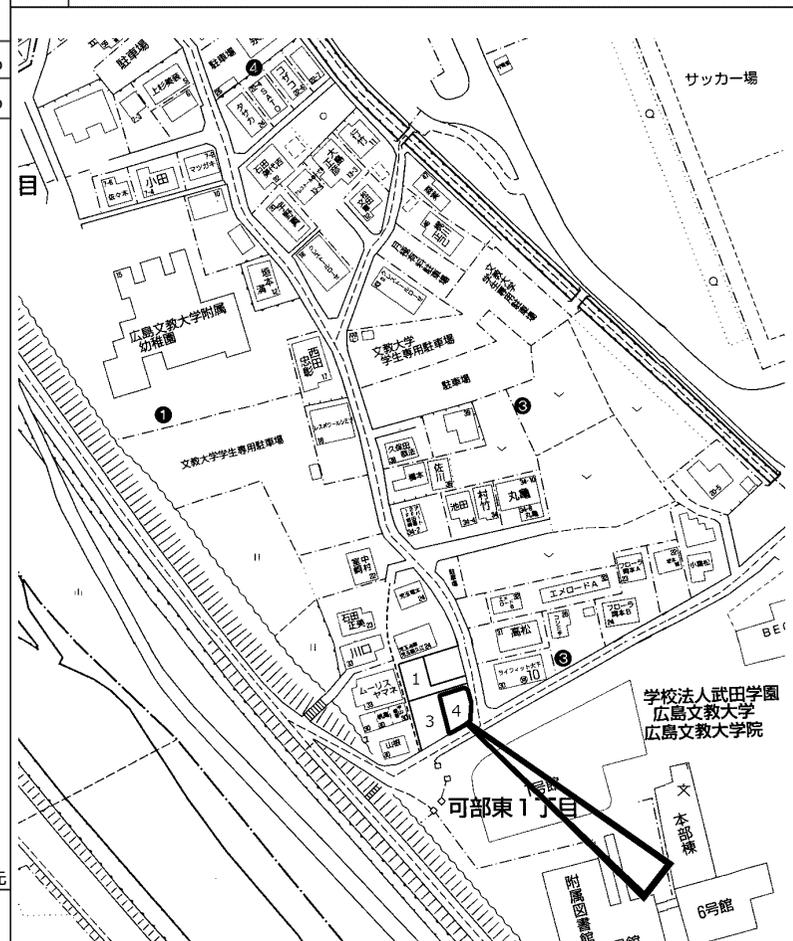
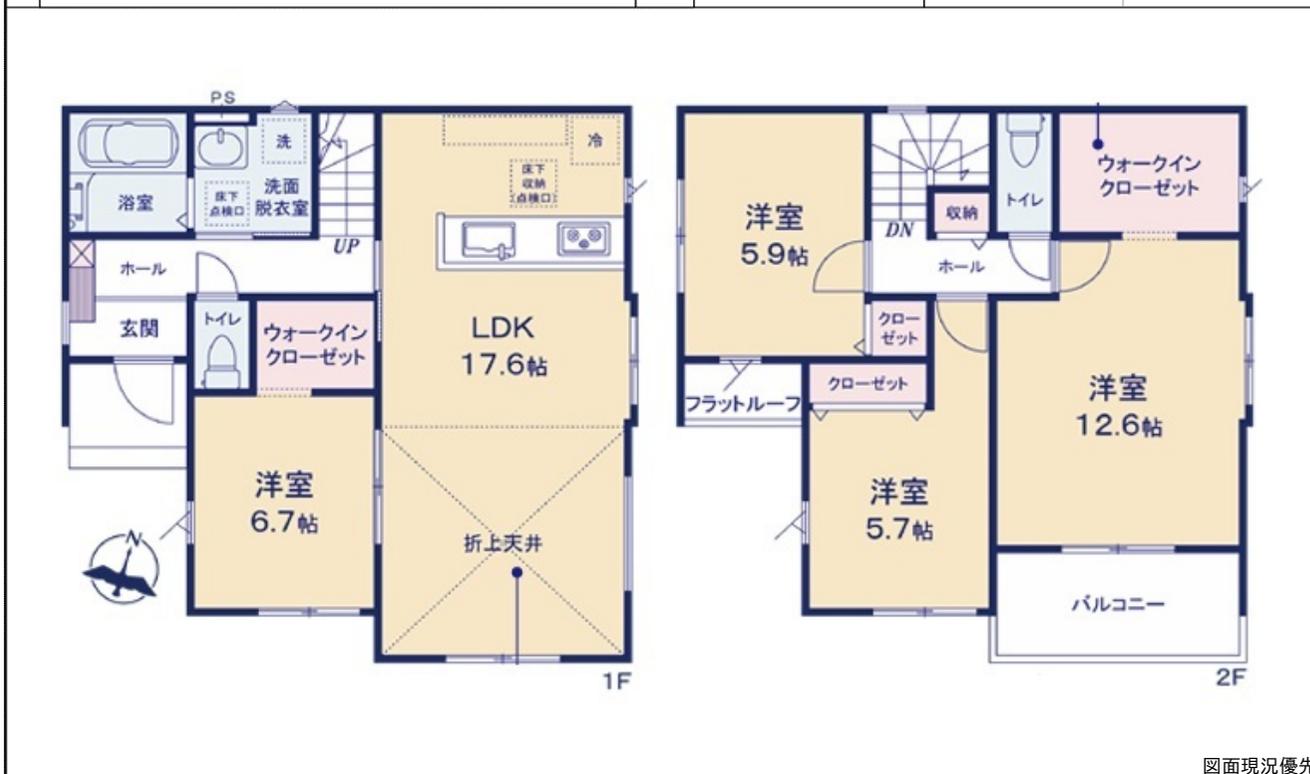
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区可部東1丁目 (地番) (住居表示) 1- (団地名)			地図	P 116 E-1	地区種類	安北～新	No.	36903
No. 4	土地	建物	間取り	交通	J R 可部駅歩15分 J R 中島駅歩17分			水道	公営
価格	137.26 m ²	105.54 m ²	1F 17.6LDK 6.7洋 WIC 2F 12.6洋 5.9洋 5.7洋 WIC トイレ	完成予定	令和 7年 6月完成済	駐車	並列2台可	ガス	個別プロパン
2,899 万円	41.52 坪	31.92 坪		確認番号	第R06SHC127069号	道路	公道 南約4.5m 東約4m	トイレ	公共下水

特記事項	衣類や季節ものなどをまとめて収納できるウォークインクローゼット 開放的でお洒落な空間になる折り上げ天井 日当たり良好 食器洗乾燥機付 ノスタア-可部店まで徒歩5分 可部南小学校徒歩12分 可部中学校徒歩30分 可部東保育園徒歩4分 可部南第四公園徒歩9分 セブンイレブン広島可部2丁目店徒歩12分	備考	表題登記費用(税込102,000円) 土砂災害警戒区域 セットバック部分は市へ寄附予定 宅地造成工事規制区域			
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	183%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区 可部南 小学校 可部 中学校



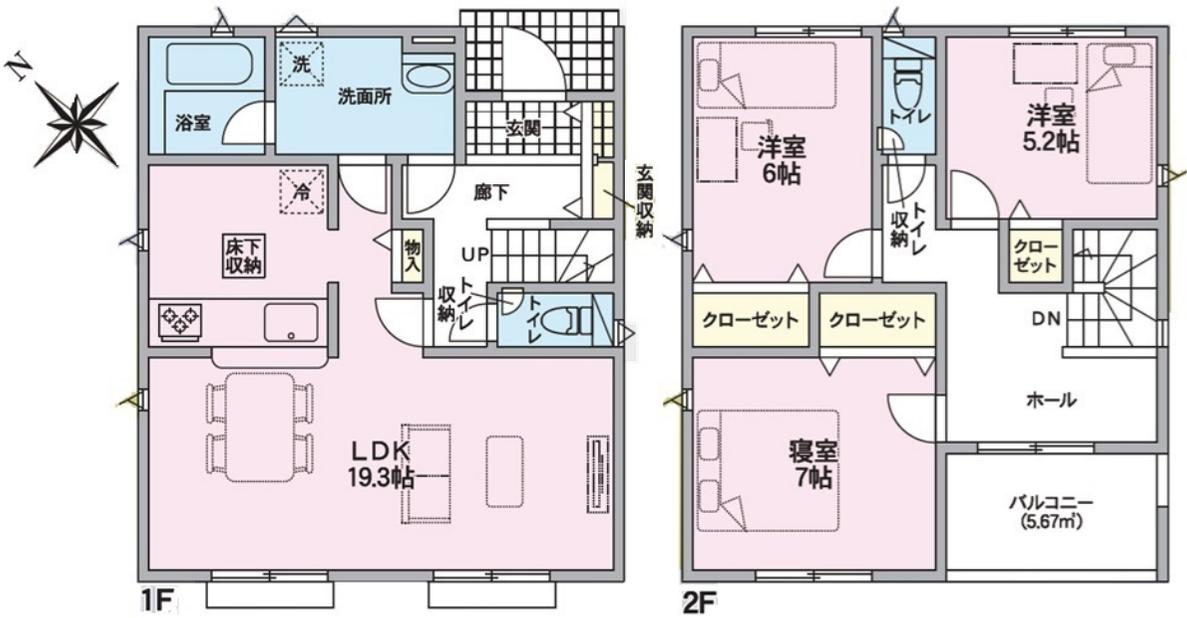
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区亀山8丁目 (地番) 3978一部 (住居表示) 16- (団地名)			地図	P 157 C-2	地区種類	安北~新	No.	36882
No. 1	土地	建物	間取り	交通	大毛寺口バス停歩7分			水道	公営
価格	203.67㎡	101.24㎡	1F 19.3LDK 2F 7洋 6洋 5.2洋 トイレ	完成予定	令和 8年 5月			駐車	2台可 (車種による)
2,180万円	61.61坪	30.62坪		確認番号	第R07SHC125060号			道路	公道 北東4.4m
特記事項	耐震等級3 省エネ性能ラベルあり 人気の対面キッチン 豊富な収納スペース 広々LDK 安心のオール電化住宅 土砂災害警戒区域内 ルーフバルコニー除外面積: 95.57㎡ カーナビ表示: 広島市安佐北区亀山8-16-3付近			備考	住宅性能評価取得 システムキッチン 浴室乾燥機 防犯カメラ シャワー付洗面化粧台 TVモニター付インターホン シャワートイレ 網戸・シャッター・カーテンレール等はオプション工事			学区	亀山 小学校 亀山 中学校
	用途地域	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 176%						
			建ぺい率 % 容積率 %						



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

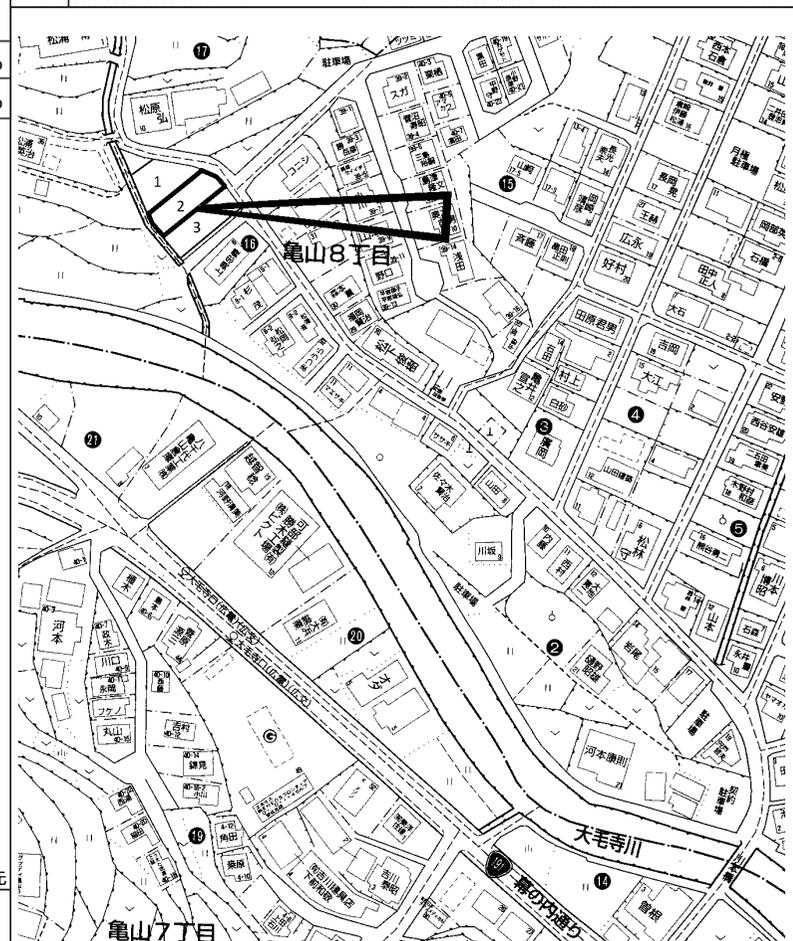
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

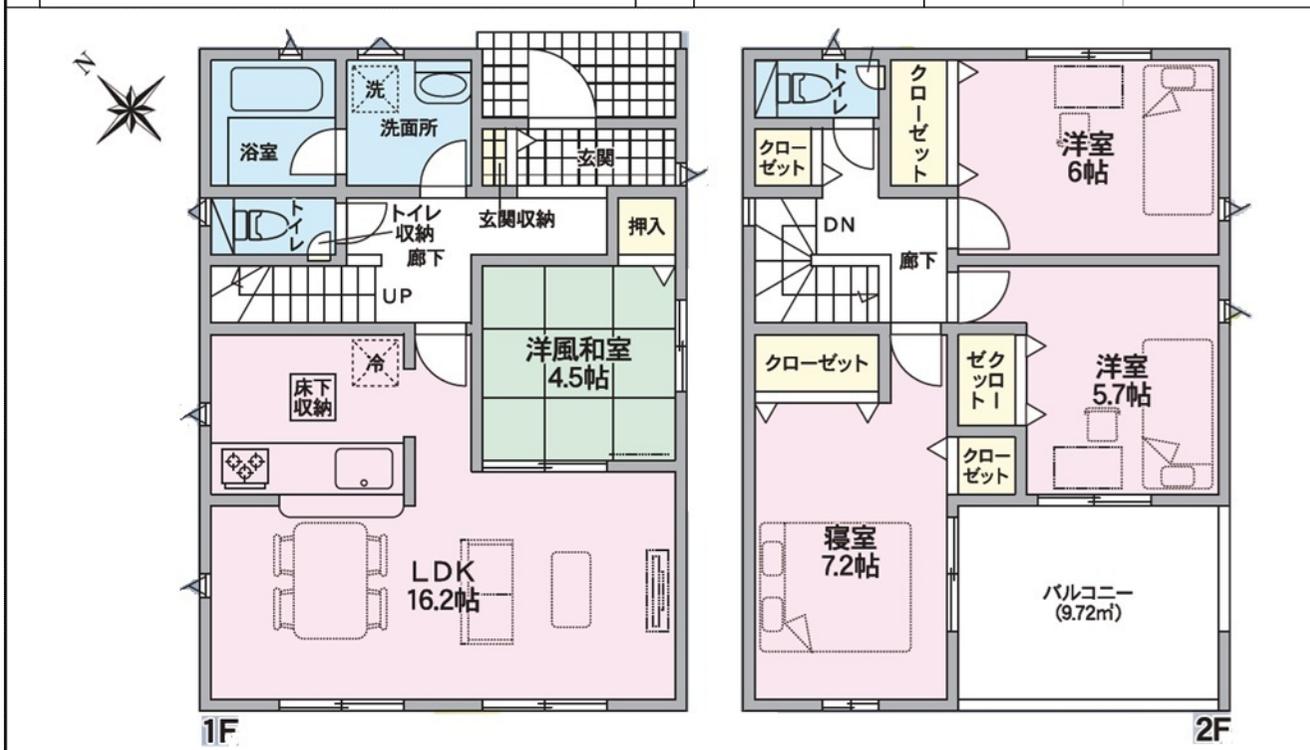
所在地	安佐北区亀山8丁目 (地番) 3978-一部 (住居表示) 16- (団地名)			地図	P 157 C-2	地区種類	安北~新	No.	36883
No. 2	土地	建物	間取り	交通	大毛寺口バス停歩7分			水道	公営
価格	195.47 m ²	105.29 m ²	1F 16.2LDK 4.5洋和 2F 7.2洋 6洋 5.7洋 トイレ	完成予定	令和 8年 5月	駐車	3台可 (車種による)	ガス	
2,380 万円	59.12 坪	31.85 坪		確認番号	第R07SHC125061号	道路	公道 北東4.2m	トイレ	公共下水

特記事項	耐震等級3 省エネ性能ラベルあり 人気の対面キッチン 豊富な収納スペース 広々LDK 安心のオール電化住宅 土砂災害警戒区域内 ルーフバルコニー除外面積：95.57m ² カーナビ表示：広島市安佐北区亀山8-16-3付近	備考	住宅性能評価取得 システムキッチン 浴室乾燥機 防犯カメラ シャワー付洗面化粧台 TVモニター付インターホン シャワートイレ 網戸・シャッター・カーテンレール等はオプション工事			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	169%
			建ぺい率	%	容積率	%

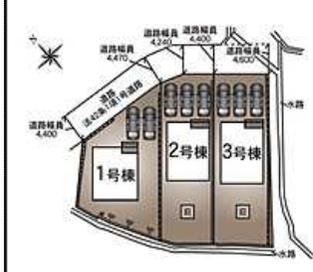
学区	亀山 小学校	亀山 中学校
----	--------	--------



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



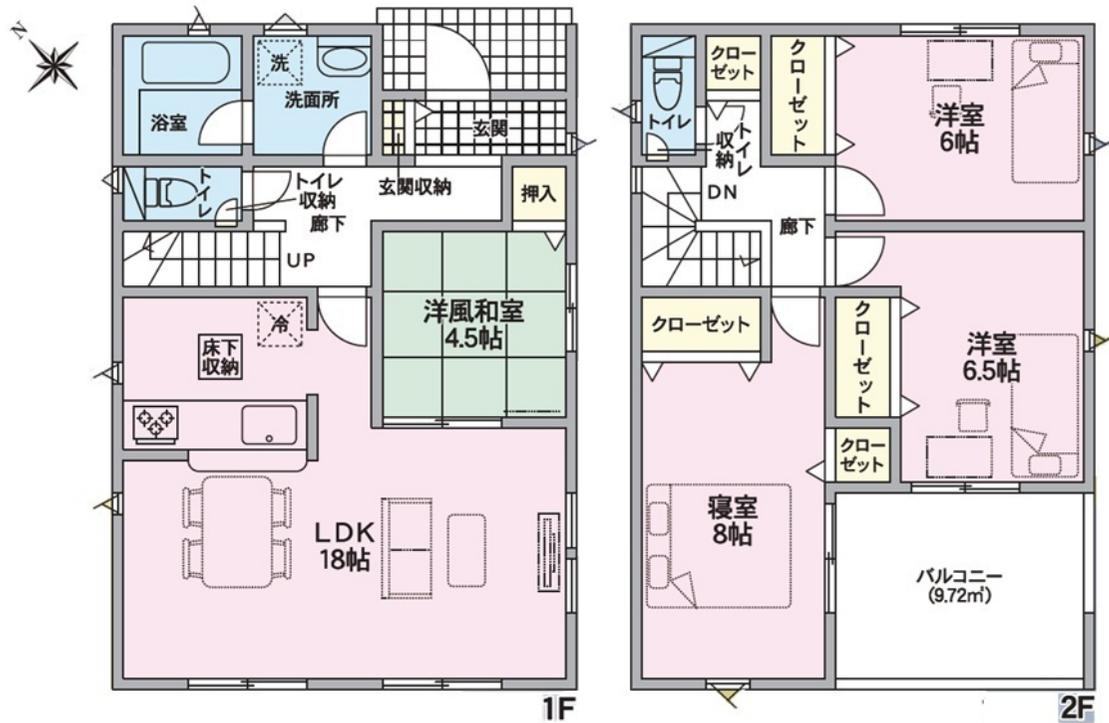
図面現況優先



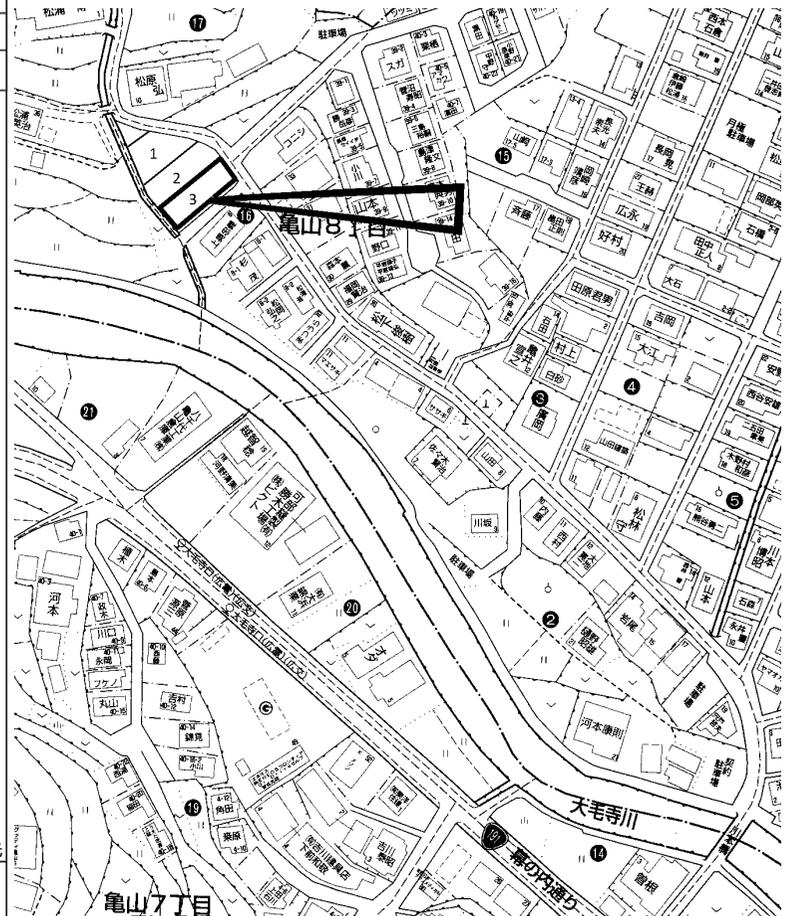
この物件に関するお問い合わせは

<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>	担当者
---	-----

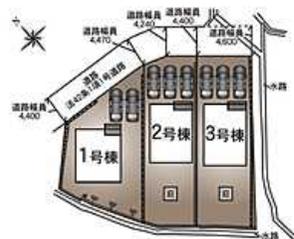
所在地	安佐北区亀山8丁目 (地番) 3978-一部 (住居表示) 16- (団地名)			地図	P 157 C-2	地区種類	安北~新	No.	36884
No. 3	土地	建物	間取り	交通	大毛寺口バス停歩7分			水道	公営
価格	210.28㎡	110.97㎡	1F 18LDK 4.5洋和 2F 8洋 6.5洋 6洋 トイレ	完成予定	令和 8年 5月			駐車	3台可 (車種による)
2,480万円	63.60坪	33.56坪		確認番号	第R07SHC125062号			道路	公道 北東4.4m
特記事項	耐震等級3 省エネ性能ラベルあり 人気の対面キッチン 豊富な収納スペース 広々LDK 安心のオール電化住宅 土砂災害警戒区域内 ルーフバルコニー除外面積: 101.25㎡ カーナビ表示: 広島市安佐北区亀山8-16-3付近			備考	住宅性能評価取得 システムキッチン 浴室乾燥機 防犯カメラ シャワー付洗面化粧台 TVモニター付インターホン シャワートイレ 網戸・シャッター・カーテンレール等はオプション工事			学区	亀山 小学校 亀山 中学校
	用途地域	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 176%						
			建ぺい率 % 容積率 %						



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
 株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

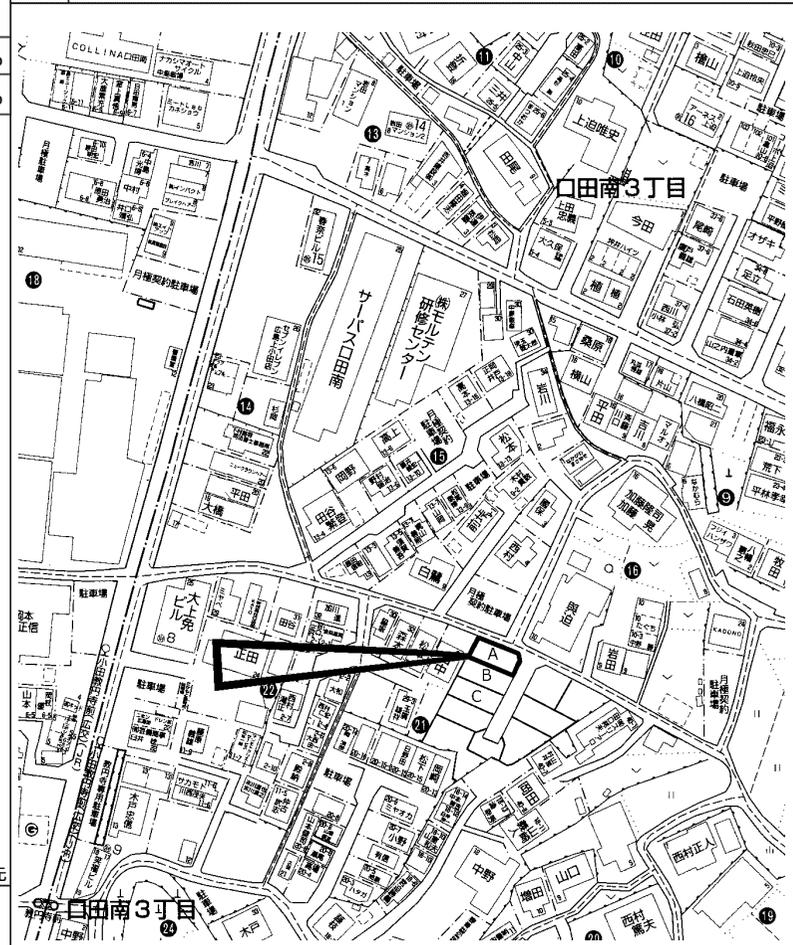
所在地	安佐北区口田南3丁目 (地番) 1782-4 (住居表示) 21- (団地名)			地図	P 9 G-5	地区種類	安北～新	No.	36898
No. A	土地	建物	間取り	交通	小田教円寺前バス停歩2分			水道	公営
価格	116.41 m ²	108.27 m ²	1F 17.2LDK パントリー 2F 約7.3洋 約6洋 約5.3納戸 WIC トイレ サンプルム 約5.3納戸	完成予定	令和 7年 6月	駐車	2台可 (車種による)	ガス	
3,584 万円	35.21 坪	32.75 坪		確認番号	第R06認広建t02285号	道路	公道 北東約4m 私道 南東約5m	トイレ	公共下水

特記事項	オール電化住宅 エキスト採用 口田南の平地の新築一戸建 角地 駐車場2台可(車種による) システムキッチン 対面キッチン 大容量パントリーでキッチン回りもスッキリ 日々の活動に便利な動線「玄関収納」 2階の5.3帖納戸はお子様の遊び場や収納庫に 3LDK+S+WIC+サンプルムの間取り	備考 私道負担有：19.25m ² 位置指定有：令和6年10月9日 第5号 本物件内に都市計画道路(3・3・010号中筋温品線)有り
	用途地域 第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 200% 建ぺい率 % 容積率 %

学区	口田 小学校	口田 中学校
----	--------	--------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

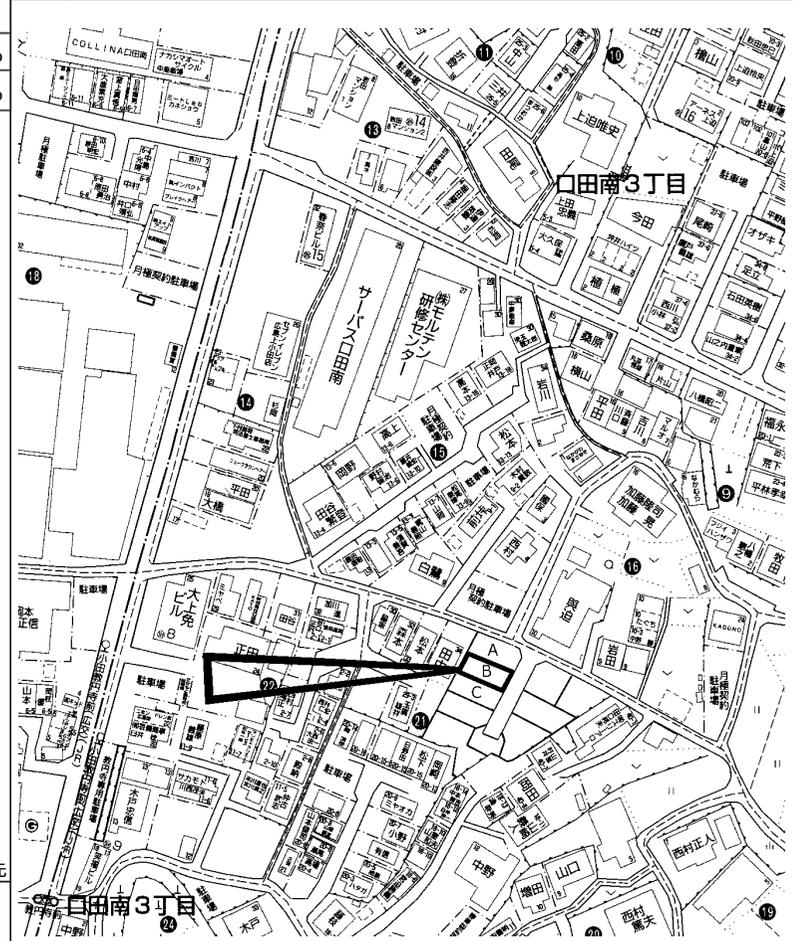
所在地	安佐北区口田南3丁目 (地番) 1782-5 (住居表示) 21- (団地名)			地図	P 9 G-5	地区種類	安北～新	No.	36899
No. B	土地	建物	間取り	交通	小田教円寺前バス停歩2分			水道	公営
価格	116.72 m ²	108.47 m ²	1F 17LDK パントリー 2F 約7.3洋 約6洋 3納戸	完成予定	令和 7年 6月	駐車	2台可 (車種による)	ガス	
3,568 万円	35.30 坪	32.81 坪	7床下収納 WIC トイレ 6洋	確認番号	第R06認広建t02287号	道路	私道 南東約5m	トイレ	公共下水

特記事項	オール電化住宅 エコキュート採用 口田南の平地の新築一戸建 駐車場2台可能(車種による) 広々ランド・ルームが便利 システムキッチン 対面キッチン 大容量パントリーでキッチン回りもスッキリ 2Fの床下収納7帖はお子様の遊び場や収納庫に 納戸やWICなど、収納力に優れます 3LDK+2S+WIC+ランド・ルームの間取り	備考 私道負担有: 19.25m ² 位置指定有: 令和6年10月9日 第5号 本物件内に都市計画道路(3・3・010号中筋温品線)有り
	用途地域 第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 200% 建ぺい率 % 容積率 %

学区	口田 小学校	口田 中学校
----	--------	--------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

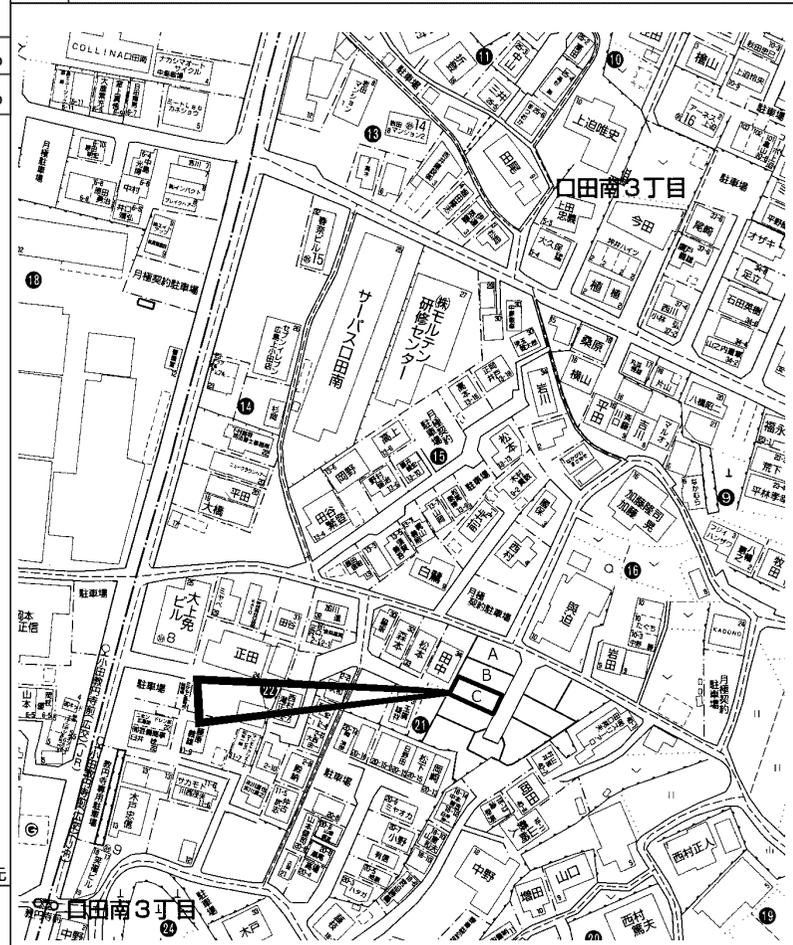
所在地	安佐北区口田南3丁目 (地番) 1782-6 (住居表示) 21- (団地名)			地図	P 9 G-5	地区種類	安北～新	No.	36900
No. C	土地	建物	間取り	交通	小田教円寺前バス停歩2分			水道	公営
価格	116.64 m ²	109.42 m ²	1F 16.8LDK パントリー 2F 約7.4洋 約6洋 トイレ 6.5床下収納 サンプルム 約6洋	完成予定	令和 7年 6月	駐車	2台可 (車種による)	ガス	
3,486 万円	35.28 坪	33.09 坪		確認番号	第R06認広建t02525号	道路	私有 南東約5m	トイレ	公共下水

特記事項	オール電化住宅 エキュート採用 口田南の平地の新築一戸建 駐車場2台可能(車種による) 家族専用のファミリー玄関 システムキッチン 対面キッチン 大容量パントリーでキッチン回りもスッキリ 2階の床下収納6.5帖はお子様の遊び場や収納庫に 雨や花粉から洗濯物を守る「サンプルム」 3LDK+S+サンプルムの間取り	備考	私道負担有: 19.25m ² 位置指定有: 令和6年10月9日 第5号 本物件内に都市計画道路(3・3・010号中筋温品線)有り
	用途地域	第1種住居 建ぺい率 60% 容積率 200% 建ぺい率 % 容積率 %	

学区	口田 小学校	口田 中学校
----	--------	--------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者