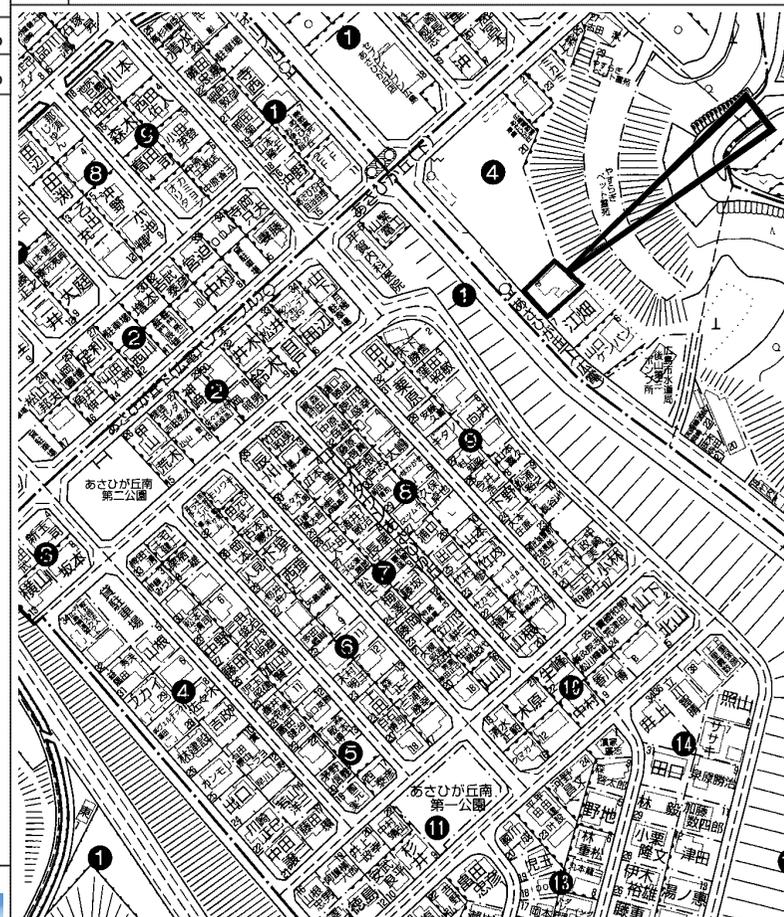


所在地	安佐北区あさひが丘1丁目 (地番) 146 (住居表示) 4-9 (団地名) コープタウンあさひが丘			地図	P 215 D/E-2	地区種類	安北～中	No.	63212
-----	---	--	--	----	----------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	あさひが丘下バス停歩1分			水道	公営
価格	347.05 m ²	191.45 m ²	1F 2F	現状	入居中	完成日	昭和54年11月(築46年)	ガス	都市ガス
1,690 万円	104.98 坪	57.91 坪		引渡	相談	駐車	並列3台可	トイレ	個別浄化槽

特記事項	店舗・居宅	備考	増築未登記 間取り図無し		構造	木造瓦葺2階建	道路	公道 南西
		用途地域	準工業	建ぺい率 60% 容積率 200%	学区	日浦 小学校 日浦 中学校		
				建ぺい率 % 容積率 %				



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

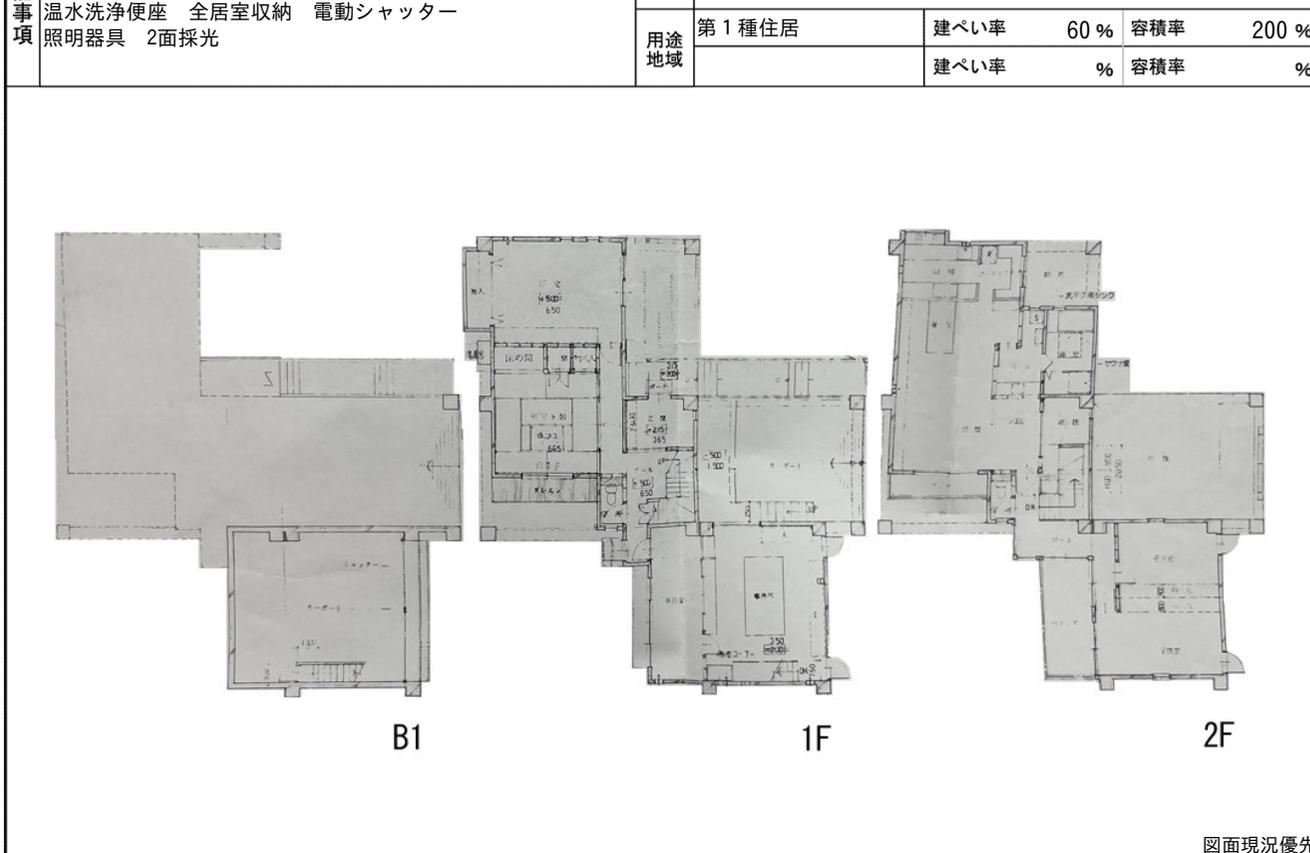
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

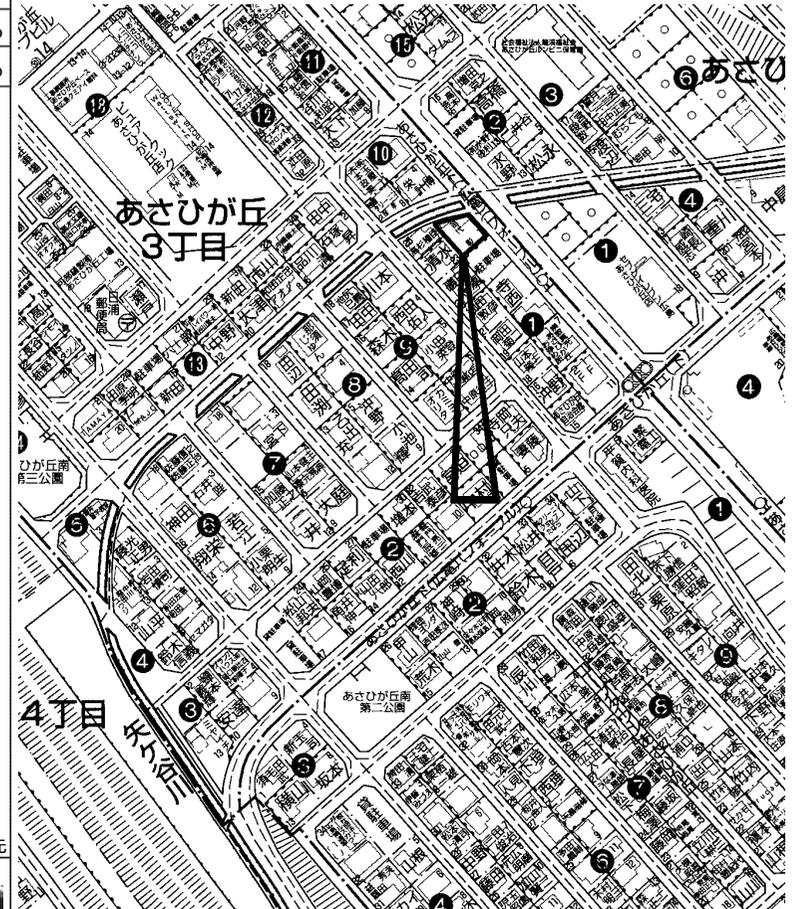
所在地	安佐北区あさひが丘3丁目 (地番) (住居表示) 1-1 (団地名) コープタウンあさひが丘			地図	P 215 D-1	地区種類	安北～中	No.	64356
-----	---	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	あさひが丘下バス停歩1分			水道	公営
価格	327.53㎡	242.90㎡	B1 車庫 1F 事務所 事務室 8和 洋 2F LDK 洋 洋 洗面 浴室 トイレ	現状	入居中	完成日	昭和61年12月(築39年)	ガス	都市ガス
2,280万円	99.07坪	73.47坪		引渡	相談	駐車	3台可	トイレ	公共下水

特記事項	床暖房付キッチン システムキッチン コンロ三口以上 ゆったりめの延床面積242.9㎡の居住空間 オートバス 浴室暖房乾燥機 追焚機能 シャワー付洗面化粧台 温水洗浄便座 全居室収納 電動シャッター 照明器具 2面採光			備考					
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	構造	R C造地下1階付2階建	道路



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

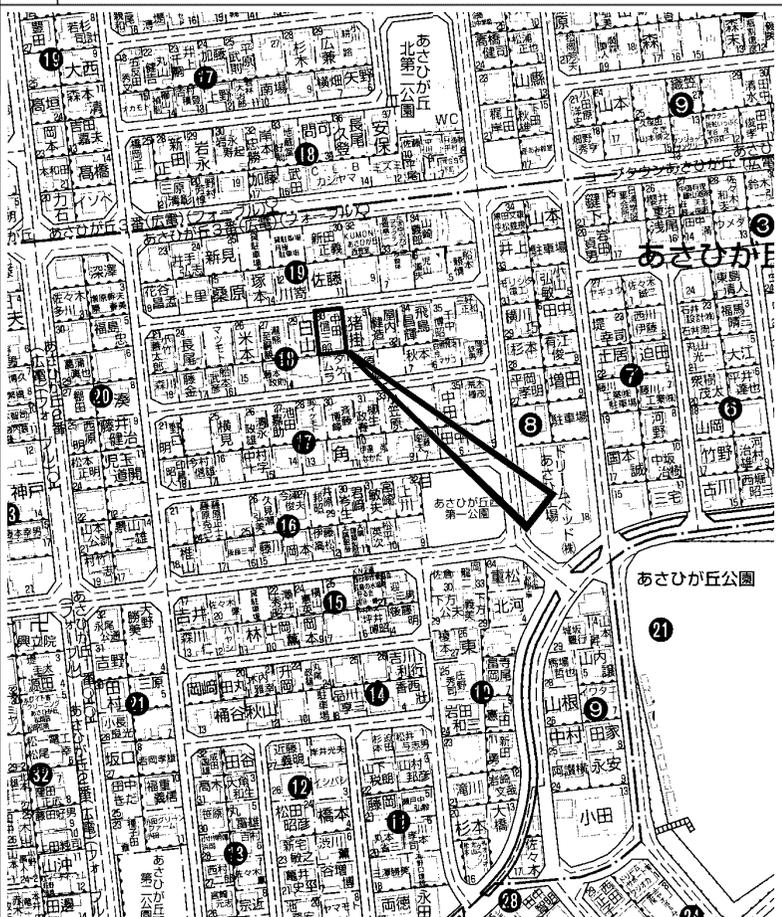
所在地	安佐北区あさひが丘6丁目 (地番) 1660 (住居表示) 18-30 (団地名) コープタウンあさひが丘			地図	P 220 J-4	地区種類	安北～中	No.	63846
-----	--	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	あさひが丘3番バス停歩3分			水道	公営	
価格	226.40㎡	91.08㎡	1F DK 約6和 約6和 サンルーム	現状	空家			完成日	昭和56年 6月 (築 44 年)	ガス
680万円	68.48坪	27.55坪	2F 約6和 洋	引渡	相談			駐車	可	トイレ 公共下水

特記事項	環境と家計に優しいオール電化住宅 閑静な住宅地で小さいお子様がいるご家族にも安心 駐車が苦手な方にも嬉しい前面6m道路に面した住居 ピュアークックあさひが丘店まで約809m あさひが丘幼稚園まで約456m 日浦小学校まで約682m			備考	間口：約12.2m サンルーム増築未登記 宅地造成等規制法			構造	木造瓦葺2階建		道路	公道 北約6m	
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	日浦 小学校		日浦 中学校			



図面現況優先



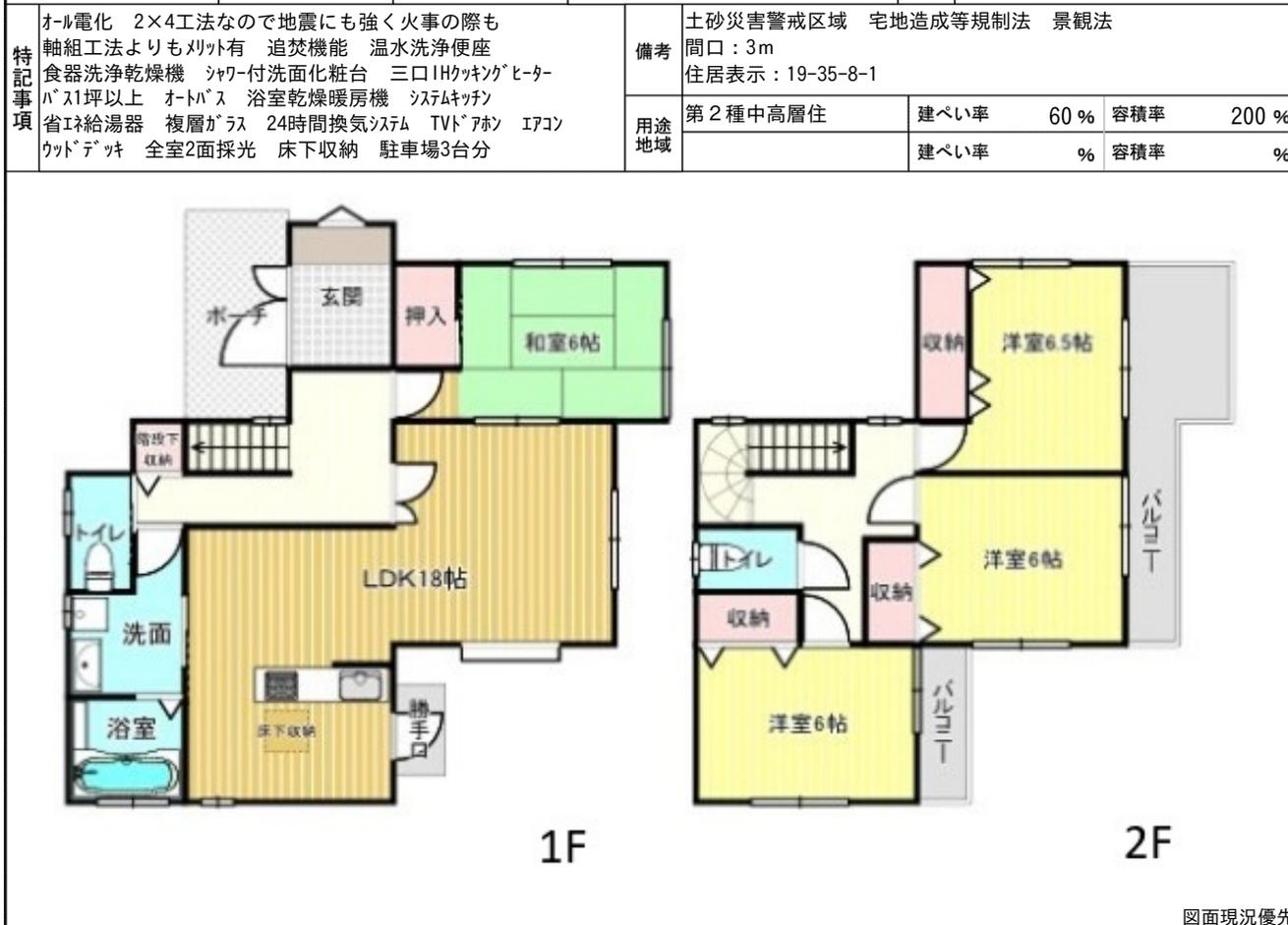
copyright (C) 2026 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

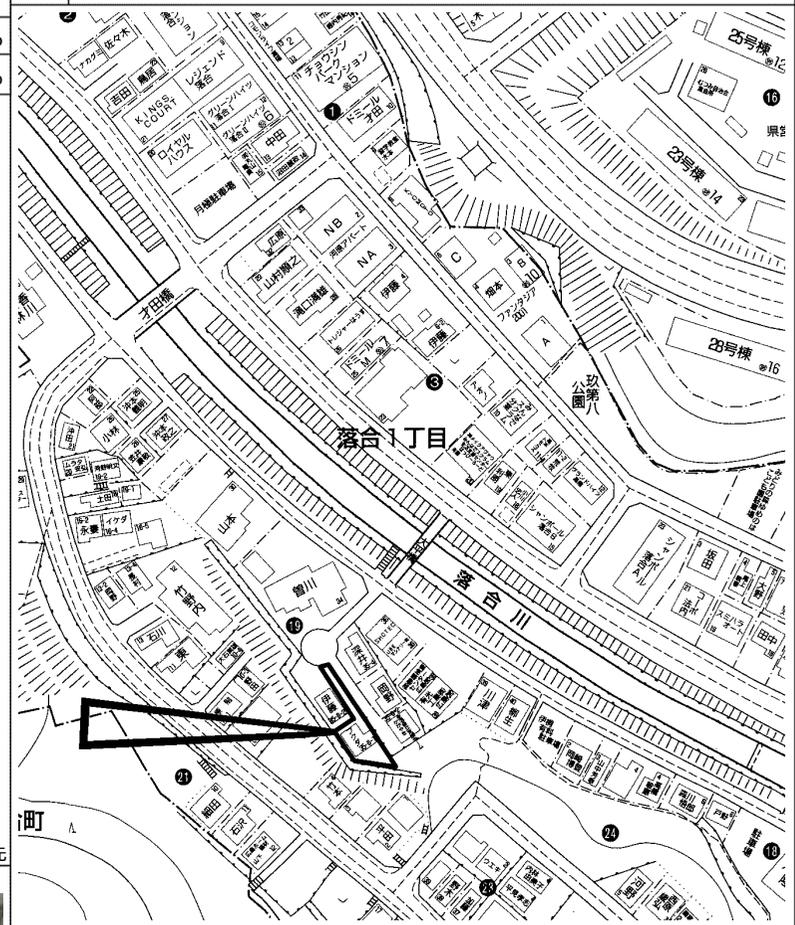
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区落合1丁目 (地番) (住居表示) 19- (団地名)			地図	P 34 B-5	地区種類	安北～中	No.	64166
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 玖村駅歩14分			水道	公営
価格	179.48 m ²	110.96 m ²	1F 18LDK 6和 2F 6.5洋 6洋 6洋 トイレ	現状	入居中			完成日	平成23年 8月 (築 14 年)
2,290 万円	54.29 坪	33.56 坪		引渡	相談			駐車	3台可
特記事項	オール電化 2×4工法なので地震にも強く火事の際も軸組工法よりもメリット 追焚機能 温水洗浄便座 食器洗浄乾燥機 シャワー付洗面化粧台 三口IHクッキングヒーター パス1坪以上 オートバス 浴室乾燥暖房機 システムキッチン 省エネ給湯器 複層ガラス 24時間換気システム TVドアホン エアコン ウッドデッキ 全室2面採光 床下収納 駐車場3台分			備考	土砂災害警戒区域 宅地造成等規制法 景観法 間口：3m 住居表示：19-35-8-1			構造	木造2階建
	用途地域	第2種中高層住		建ぺい率	60%	容積率	200%	道路	公道 北西4m
				建ぺい率	%	容積率	%	学区	落合東 小学校 落合 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



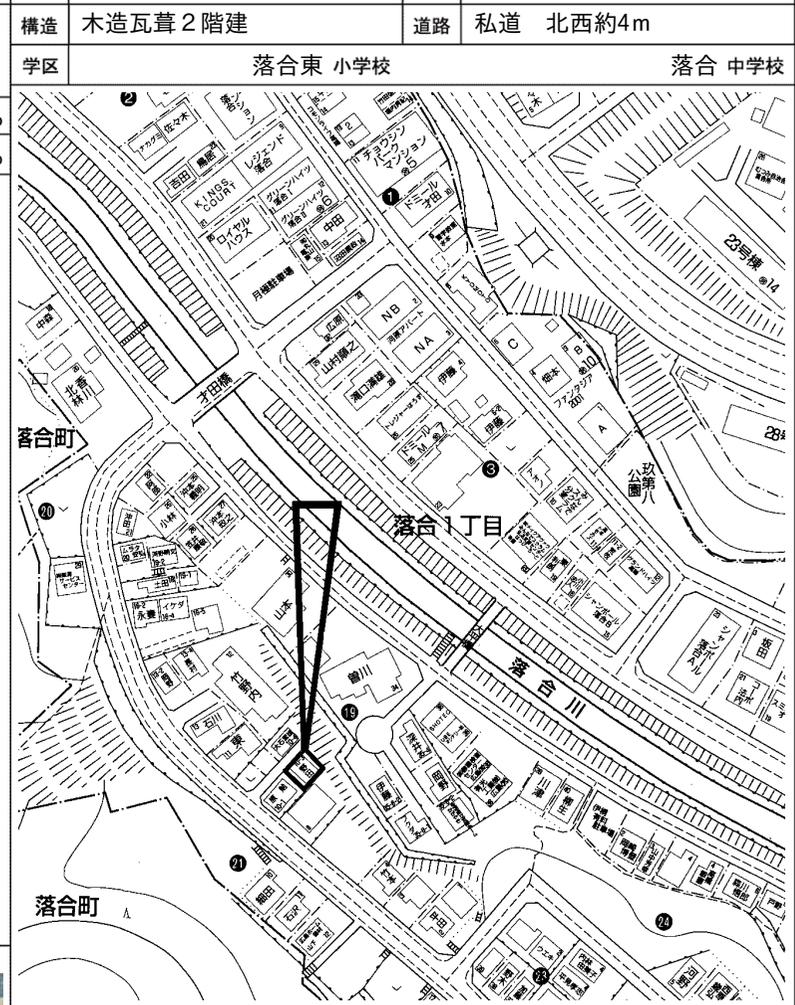
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区落合1丁目 (地番) 19-31、-33 (住居表示) 19-10-3 (団地名)			地図	P 34 B-5	地区種類	安北～中	No.	64217
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 玖村駅歩14分			水道	公営
価格	169.68 m ²	90.27 m ²	1F 7.5DK 6和 6和 2F 6洋 6洋 6和	現状	空家	完成日	昭和63年 7月 (築 37 年)	ガス	
480 万円	51.32 坪	27.30 坪		引渡	相談	駐車	1台可	トイレ	公共下水

特記事項	オール電化住宅 5DK	備考	土砂災害特別警戒区域 私道持分有：地番19-4 103.96m ² (31.44坪)持分3/15 間取り図無し			
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

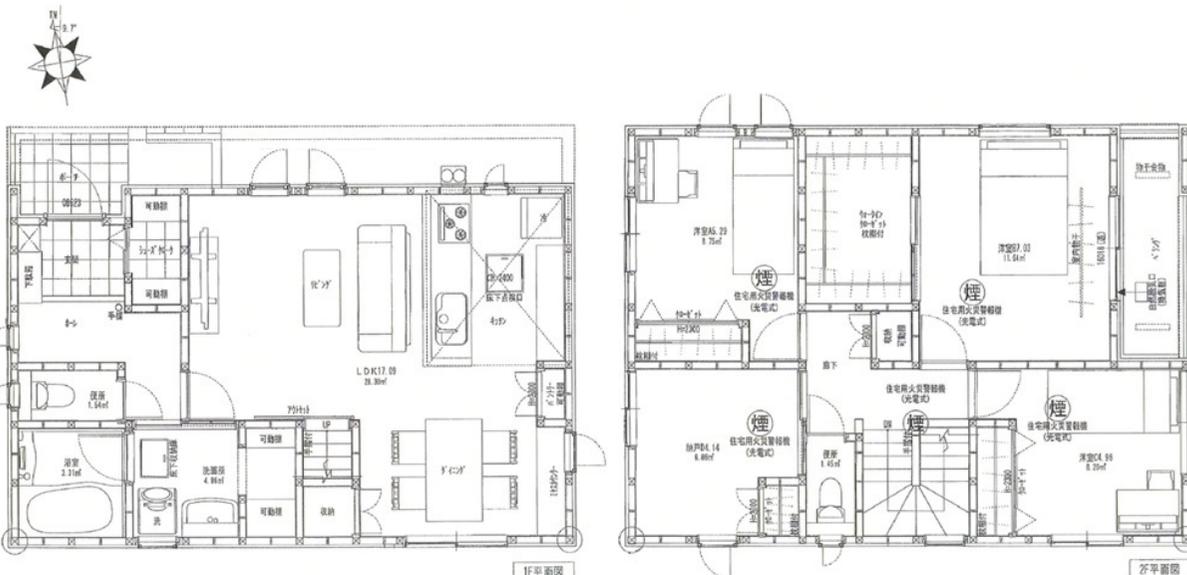
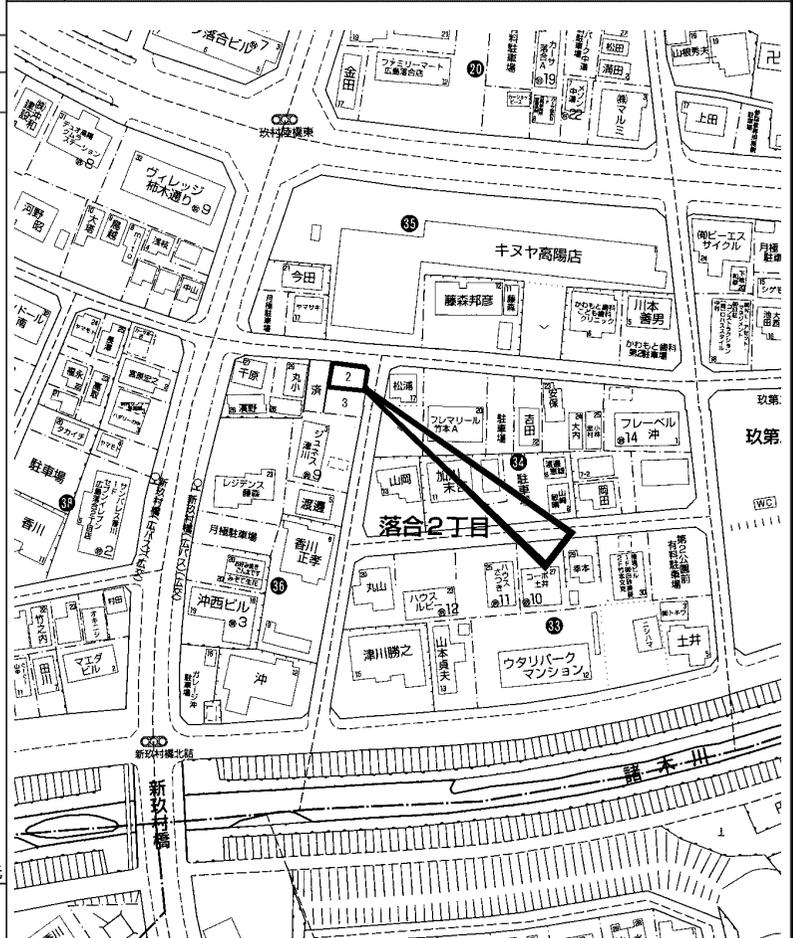
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

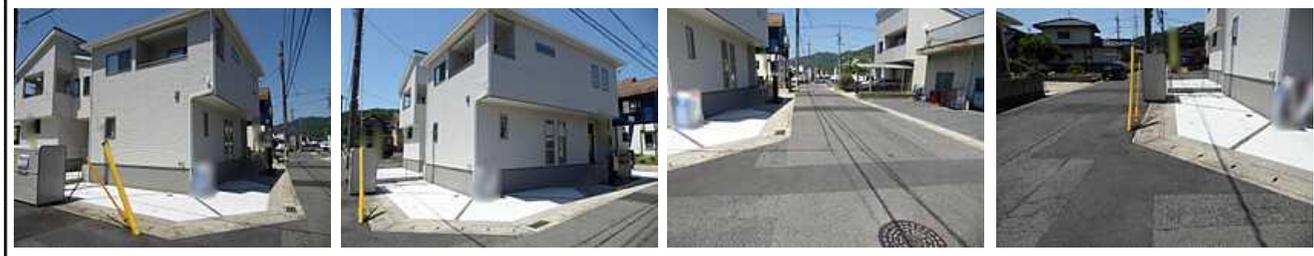
所在地	安佐北区落合2丁目 (地番) 36-19 (住居表示) 36- (団地名)			地図	P 40 C-5	地区種類	安北~新	No.	35910
No. 2	土地	建物	間取り	交通	J R 玖村駅歩6分 新玖村橋バス停歩2分			水道	公営
価格	103.71 m ²	100.26 m ²	1F 17.09LDK S IC 2F 7.03洋 5.29洋 4.96洋 4.14納戸 W IC トイレ	完成予定	令和 6年12月完成済			駐車	ガス 都市ガス
3,290 万円	31.37 坪	30.32 坪		確認番号	R06認広建t00573			道路	公道 北5.985m 東5.97m トイレ 公共下水

特記事項	在来工法 施工:タカケン 外構付 瑕疵担保保険付 フラット35S金利Aプラン使用可能(但し、期限内に限る) カップボードあり			備考	
	用途地域	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 200%	建ぺい率 % 容積率 %	

学区	落合東 小学校	落合 中学校
----	---------	--------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区落合5丁目 (地番) 21-3、-4 (住居表示) 21-12 (団地名)			地図	P 35 F/G-3	地区種類	安北～中	No.	64282
-----	--	--	--	----	---------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	諸木バス停歩2分			水道	公営		
価格	756.15㎡	1,241.60㎡	1F～8F	現状	賃貸中			完成日	平成7年9月(築30年)	ガス	都市ガス
2億 2,500万円	228.73坪	375.58坪		引渡	相談			駐車	可	トイレ	公共下水

特記事項	オーナーチェンジ 賃貸マンション棟売 ワンフロア3世帯×8階 24世帯 2LDK バス停まで徒歩2分 駐輪場有(無償) 全世帯分の駐車場(無償)及び来客用駐車スペース有 鉄筋コンクリート造りで耐久性に優れています			備考	間口：南西19m 北西25m			構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建			道路	公道 南西8.1m 北西6.1m	
	用途地域	近隣商業	建ぺい率	80%	容積率	300%	学区	倉掛 小学校			亀崎 中学校			
			建ぺい率	%	容積率	%								



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

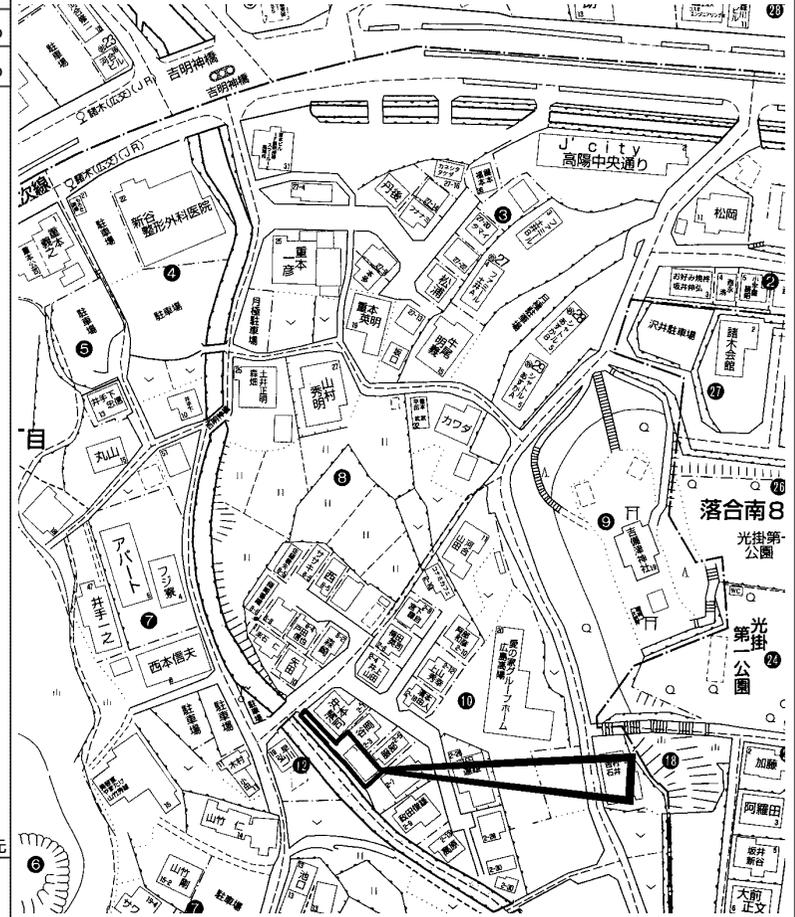
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区落合南7丁目 (地番) 1499-19 (住居表示) 10-1 (団地名)			地図	P 35 G-5	地区種類	安北～中	No.	64017
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 玖村駅歩24分 諸木バス停歩5分			水道	公営
価格	127.00 m ²	66.42 m ²	1F L D K 和 2F 洋 洋	現状	入居中	完成日	昭和48年 9月 (築 52 年)	ガス	個別プロパン
950 万円	38.41 坪	20.09 坪		引渡	相談	駐車	縦列3台可	トイレ	公共下水

特記事項	2020年11月内装、外装リフォーム済み 駐車縦列3台可能 倉掛小学校まで約1,496m(徒歩19分)	備考	増築未登記部分有 浴室、洗濯用水栓は井戸を利用しています 間口：2m			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

構造	木造2階建	道路	公道 北西6.1m
学区	倉掛 小学校		亀崎 中学校



図面現況優先



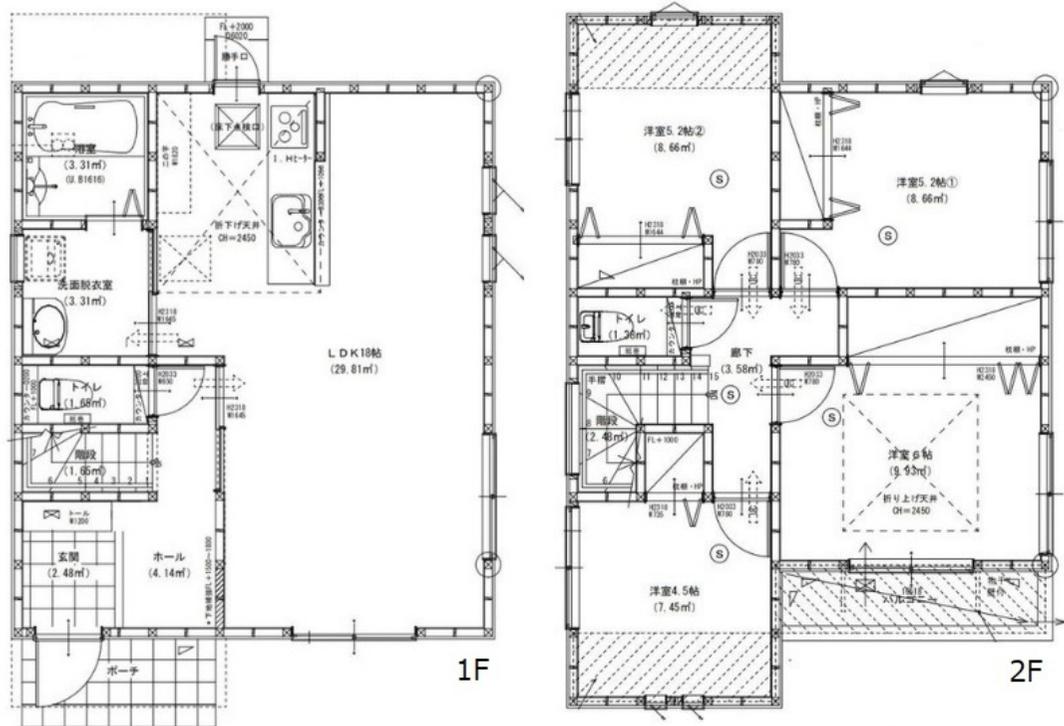
この物件に関するお問い合わせは

<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>	担当者
---	-----

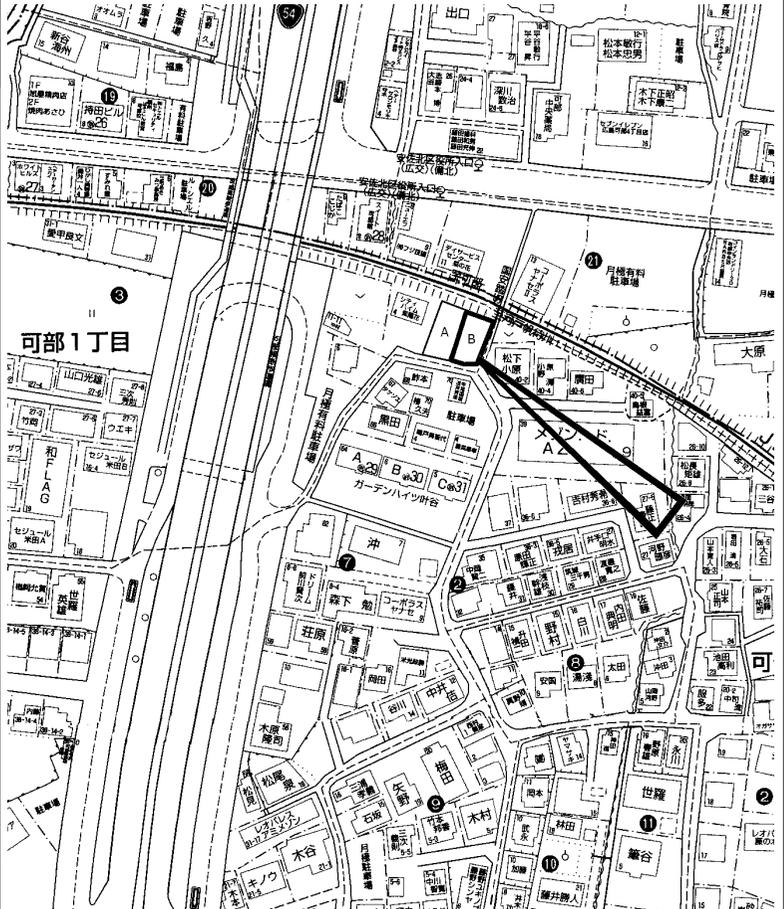
所在地	安佐北区可部1丁目 (地番) (住居表示)3- (団地名)			地図	P 133 J-4	地区種類	安北～新	No.	35009
-----	----------------------------------	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No. B	土地	建物	間取り	交通	J R 戸河帆待川駅歩5分			水道	公営
価格	130.83㎡	94.39㎡	1F 18LDK 2F 6洋 5.2洋 5.2洋 4.5洋 トイレ	完成予定	令和 6年 9月			駐車	並列2台可
2,980万円	39.57坪	28.55坪		確認番号	第R06認広建t00616号			道路	南4m 東1.8m
								ガス	
								トイレ	公共下水

特記事項	南向きの日当たりのいい18帖のリビング 東南角地 オール電化 駐車スペースは普通車で並列2台、小型車なら並列3台可能 可部小学校まで徒歩5分 イワリ可部店まで徒歩6分 フラット35Sに対応 システムキッチン 浴室乾燥機 陽当り良好 駅まで平坦 南側道路面す 温水洗浄便座 食器洗乾燥機 シャワー付洗面化粧台 複層ガラス オートバス TVモニター付インターホン			備考	間口：南7.5m 東14.5m			学区	可部 小学校	可部 中学校
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	160%				



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区亀崎2丁目 (地番) (住居表示) 15-20 (団地名) 高陽ニュータウン			地図	P 46 H-5	地区種類	安北～中	No.	63838	
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 下深川駅歩13分			水道	公営	
価格	251.77 m ²	100.85 m ²	1F 6DK 6和 6和 6和 2F 6.5和 6洋	現状	空家			完成日	昭和53年 8月 (築 47 年)	
2,280 万円	76.16 坪	30.50 坪		引渡	相談			駐車	1台可	
特記事項	整形地 道路幅員6m 温水洗浄便座 全居室収納 フローリング TVドアホン 日当たり良好 閑静な住宅街 亀崎小学校まで約856m 亀崎中学校まで約1,204m			備考	間口 : 15.6m			構造	木造2階建	
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50% 容積率 100%		学区	亀崎 小学校 亀崎 中学校			道路	公道 北6m
			建ぺい率 % 容積率 %							



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

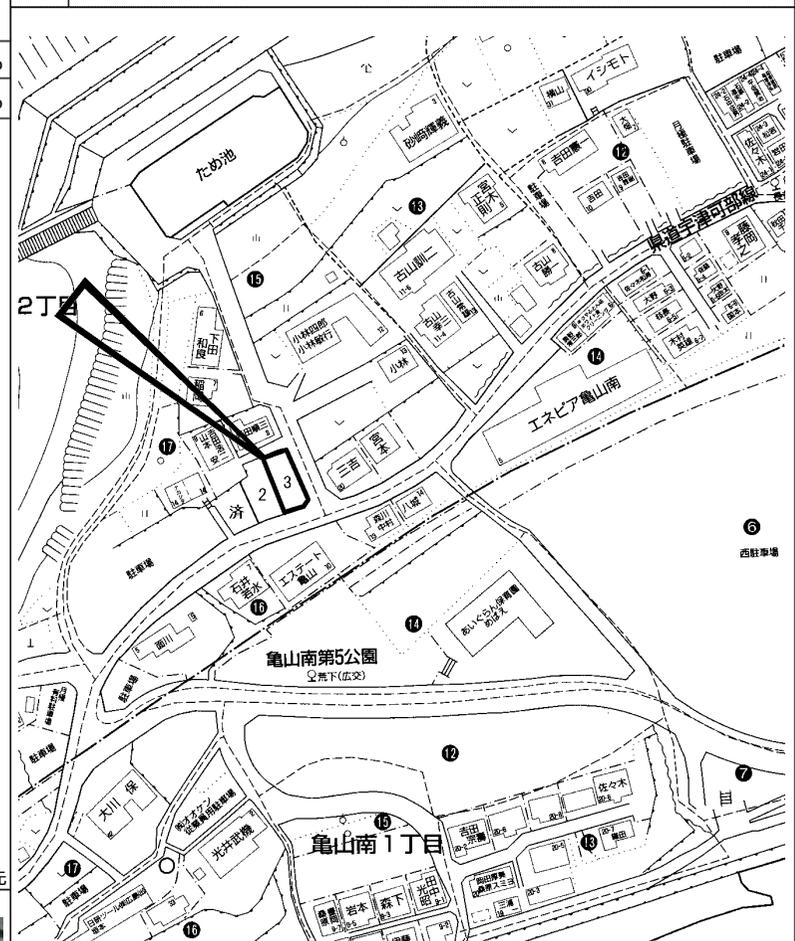
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区亀山南2丁目 (地番) (住居表示) 17- (団地名)			地図	P 132 C-4	地区種類	安北～新	No.	34027
No. 3	土地	建物	間取り	交通	JRあき亀山駅徒歩4分			水道	公営
価格	135.31㎡	112.20㎡	1F 約20LDK 約4.5和 SIC	完成予定	令和 5年12月完成済			駐車	2台可 (車種による)
3,080万円	40.93坪	33.94坪	2F 約7.7洋 約5.3洋 約5.3洋 約5.3洋 約2WIC トイレ	確認番号	第R04認広建セ02219号			道路	公道
							ガス		
							トイレ	公共下水	

特記事項	オール電化 エコキュート 収納充実 角地 家事動線の良いアイランドキッチン IHクッキングヒーター パントリー有 駐車2台可 (車種による) JRあき亀山駅徒歩4分			備考	土砂災害警戒区域 宅地造成工事規制区域 道路幅員: 南約5.8m 東約4.2m 北約2m 水道負担金・住宅瑕疵保険料別途20万要		
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	
			建ぺい率	%	容積率	%	

学区	亀山南 小学校	亀山 中学校
----	---------	--------



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

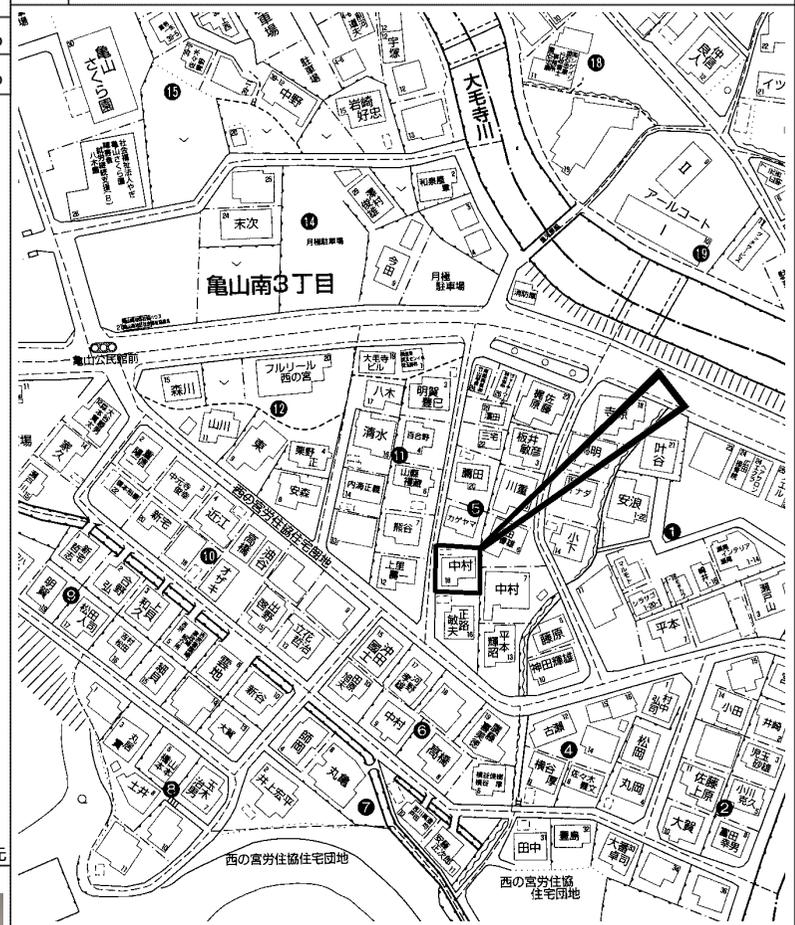
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区亀山南3丁目 (地番) (住居表示) 5-18 (団地名) 西の宮労住協住宅			地図	P 138 H-4	地区種類	安北～中	No.	63775
-----	---	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	JRあき亀山駅歩11分			水道	公営
価格	214.24㎡	161.57㎡	1F 22LDK 8和 2F 14洋 12洋 6和 トイレ	現状	空家	完成日	平成 6年 7月 (築 31 年)	ガス	
1,980 万円	64.80坪	48.87坪		引渡	相談	駐車	3台可	トイレ	公共下水

特記事項	オール電化 IHキッチンヒーター システムキッチン 食器洗浄乾燥機 温水洗浄便座 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 全居室収納 フローリング 駐車場3台可 亀山南小学校まで約554m 亀山中学校まで約494m 2018年1月リフォーム完了：浴室、トイレ、洗面所 2015年1月リフォーム完了：外壁	備考	セットバック要：0.4m 間口：15.8m			構造	鉄骨造2階建	道路	公道 西3.2m
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	亀山南 小学校 亀山 中学校	



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

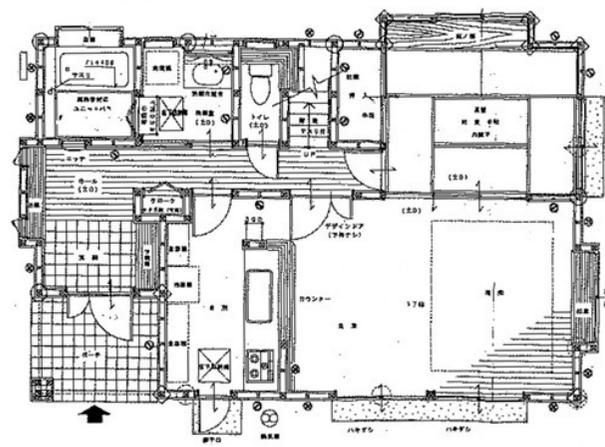
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

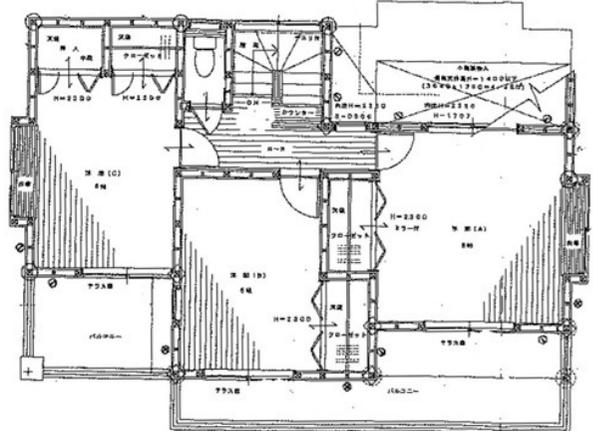
所在地	安佐北区亀山南5丁目 (地番) 541 (住居表示) 32-29 (団地名) 虹山			地図	P 147 E/F-3	地区種類	安北～中	No.	63551
No.	土地	建物	間取り	交通	虹山団地バス停歩3分			水道	公営
価格	224.41㎡	109.70㎡	1F 17LDK 6和 2F 8洋 6洋 6洋 トイレ	現状	空家	完成日	平成13年 5月 (築 24 年)	ガス	集中プロパン
1,250万円	67.88坪	33.18坪		引渡	相談	駐車	2台可	トイレ	公共下水

特記事項	閑静な住宅地 駐車場2台可	備考	宅地造成工事規制区域 間口：約14m 心理的瑕疵有 敷地の一部が土砂災害警戒区域内と思われる 敷地南東側ブロック塀は隣地との共有です				
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
				建ぺい率	%	容積率	%

構造	木造瓦葺2階建	道路	公道 南西3.9m
学区	亀山南 小学校		亀山 中学校

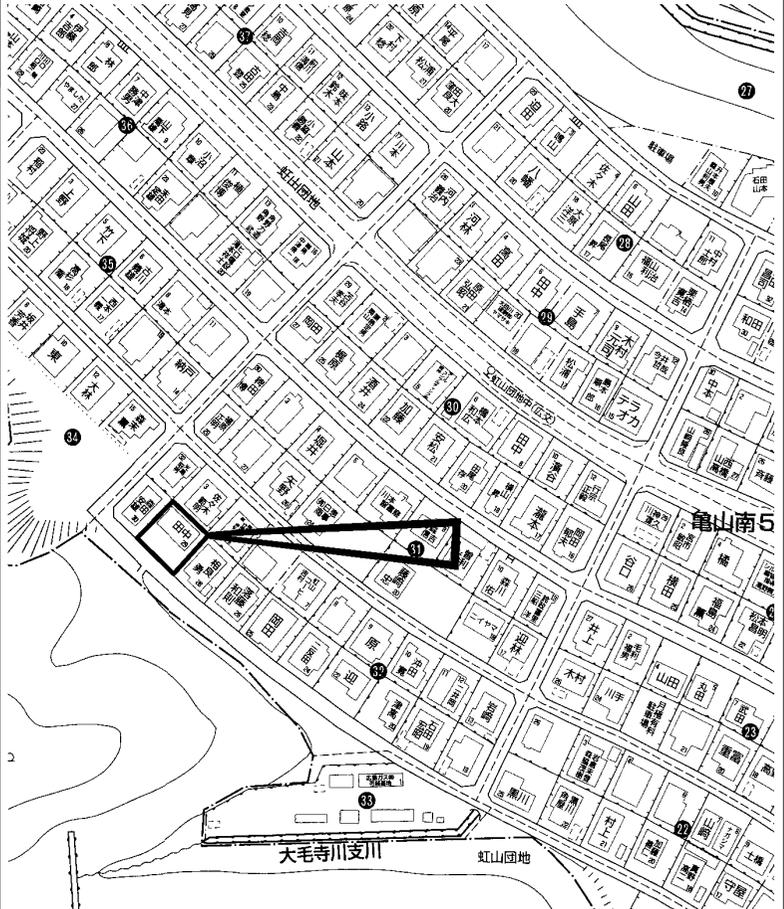


1F



2F

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>	担当者
---	-----

所在地	安佐北区口田南4丁目 (地番) (住居表示) (団地名) ふじランド			地図	P 10 A-2	地区種類	安北～中	No.	62874
-----	---------------------------------------	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	J R 安芸矢口駅歩18分			水道	公営
価格	94.90㎡	86.94㎡	1F 約17.7LDK SIC 2F 約6洋 約5.3洋 約5洋 トイレ	現状	入居中	完成日	令和 3年11月 (築 4 年)	ガス	
2,490万円	28.70坪	26.29坪		引渡	相談	駐車	2台可 (車種による)	トイレ	公共下水

特記事項	令和3年11月築のオール電化住宅 室内綺麗にお使いです 様々な家族構成に適した3LDKの間取り 駐車2台可能 前面道路幅員約10mの為スムーズに駐車ができます ふじランド団地内の閑静な住宅地にあり、陽当たり良好 各居室に収納、シューズインクロー、パントリーがあり収納豊富 通勤・通学・お買い物に便利な立地			備考	間口：7.1m		構造	木造2階建	道路	公道 西10m
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	口田 小学校 口田 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区口田南7丁目 (地番) (住居表示) 6-50 (マンション名) エメラルドマンション高陽矢口			地図	P 16 D/E-3/4	地区種類	安北～マ	No.	45018
-----	--	--	--	----	-----------------	------	------	-----	-------

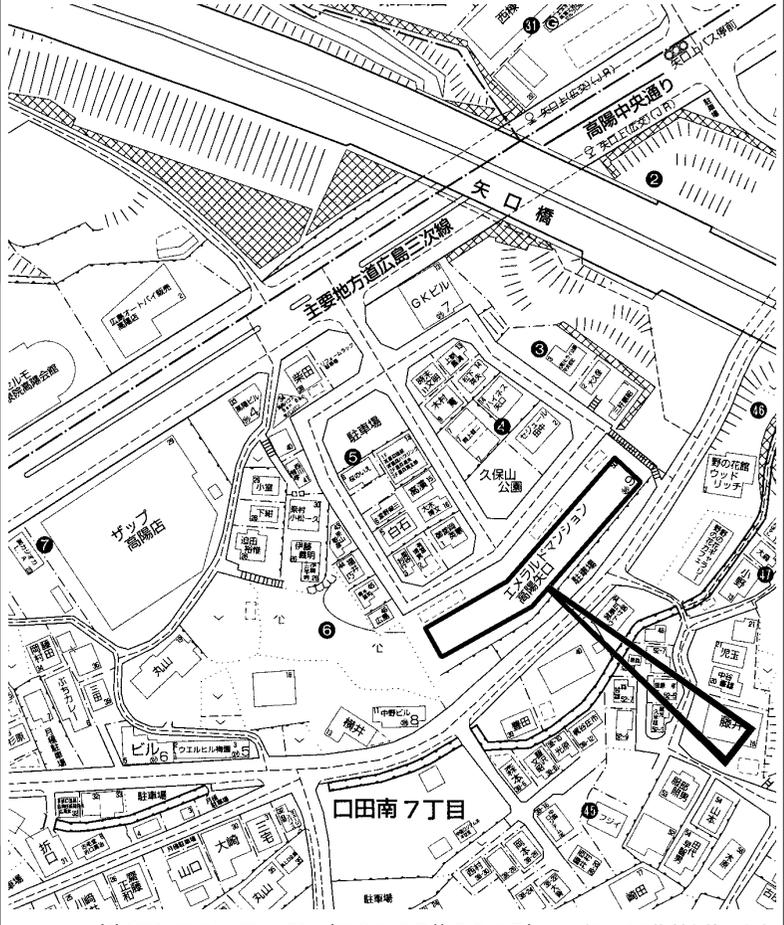
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	3,100円/月額
価格	59.84㎡	㎡	LDK 洋 洋 洋	修繕積立金	8,820円/月額
				合計	11,920円/月額
	18.10坪	坪			

特記事項
 リフォーム・リノベ済 (トイレ・お風呂・キッチン・建具・クロス・床内装・照明・玄関ドア)
 スーパーや学校が近くて暮らしに便利な立地 3LDK
 フレスタ矢口店: 徒歩約8分 安芸矢口駅: 徒歩約11分

名称	エメラルドマンション高陽矢口			管理	委託管理/ 日本ハウズイング(株)
交通	JR安芸矢口駅歩11分 矢口上バス停歩2分				

備考
 用途地域: 第一種住居
 告知事項あり
 現況有姿

構造	SRC造		完成日	昭和61年 4月 (築 39年)	駐車	円/月	土地持分	1778.84㎡の内
	5階建	2階部分						
	号室	総戸数	45	戸	現状	空家	引渡	相談



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

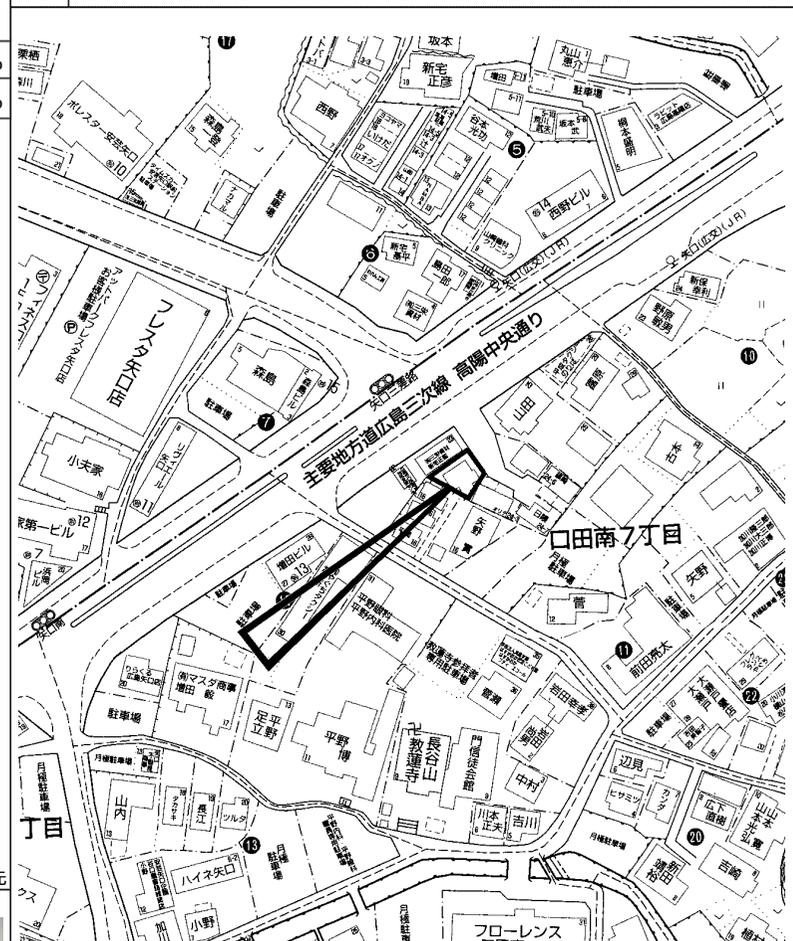
担当者

所在地	安佐北区口田南7丁目 (地番) 1894-2 (住居表示) 11- (団地名)			地図	P 15 I-5	地区種類	安北～新	No.	36326
-----	--	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No. 1	土地	建物	間取り	交通	J R 安芸矢口駅歩4分 矢口バス停歩2分		水道	公営	
価格	109.44㎡	95.22㎡	1F 17.4LDK 2F 6洋 6洋 6洋 WIC トイレ	完成予定	令和 6年12月		駐車	2台可 (車種による)	
4,280万円	33.10坪	28.80坪		確認番号	第HP04-3930130号		道路	私道 北4～4.5m	
							ガス	都市ガス	
							トイレ	公共下水	

特記事項	レースカーテン 照明 家具 エアコン2台 長期優良住宅 断熱等級6 長期優良住宅 口田小学校約450m(徒歩6分) 口田中学校約1,800m(徒歩23分) はすがおか幼稚園約1,200m(徒歩15分)	備考	準防火地域 前面道路1/5無償譲渡有 ゴミステーション持分1/5無償譲渡有 狭小地団地協定あり			
	用途地域	近隣商業	建ぺい率	80%	容積率	270%
		第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%

学区	口田 小学校	口田 中学校
----	--------	--------



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



図面現況優先



この物件に関するお問い合わせは

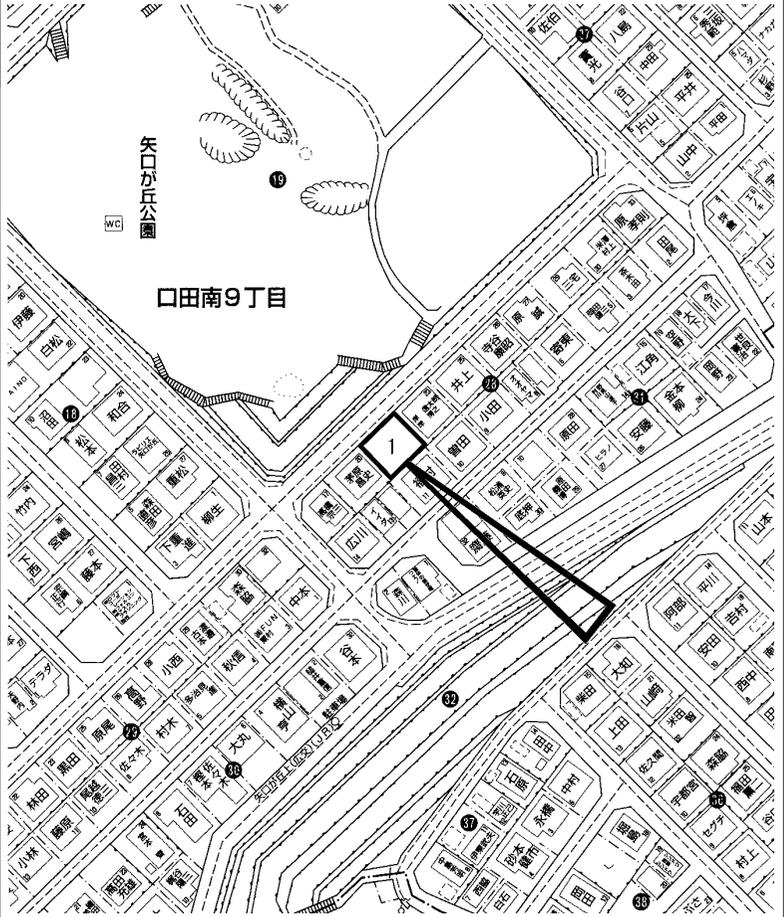
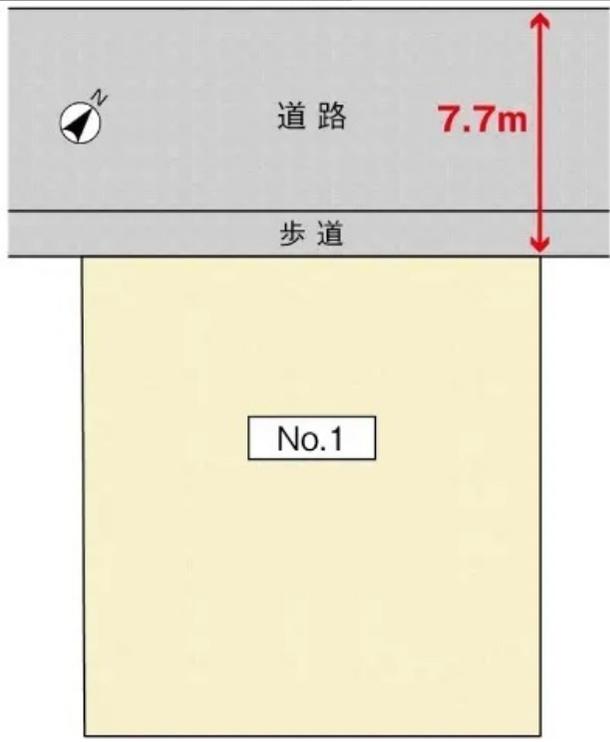
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区口田南9丁目 (地番) (住居表示) 28- (団地名) 矢口が丘			地図	P 14 C-2	地区種類	安北～土	No.	61645
No. 1					交通	矢口が丘上バス停歩2分		水道	
価格	212.60 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	
1,798 万円	64.31 坪	27.96 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	
					道路	北西7.7m	間口		

特記事項	建築条件無し 敷地広々 口田東小学校徒歩22分 口田中学校区	備考	カーサ・ヴェルディ口田南9丁目		
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%
				容積率	100%

学区	口田東 小学校	口田 中学校
----	---------	--------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

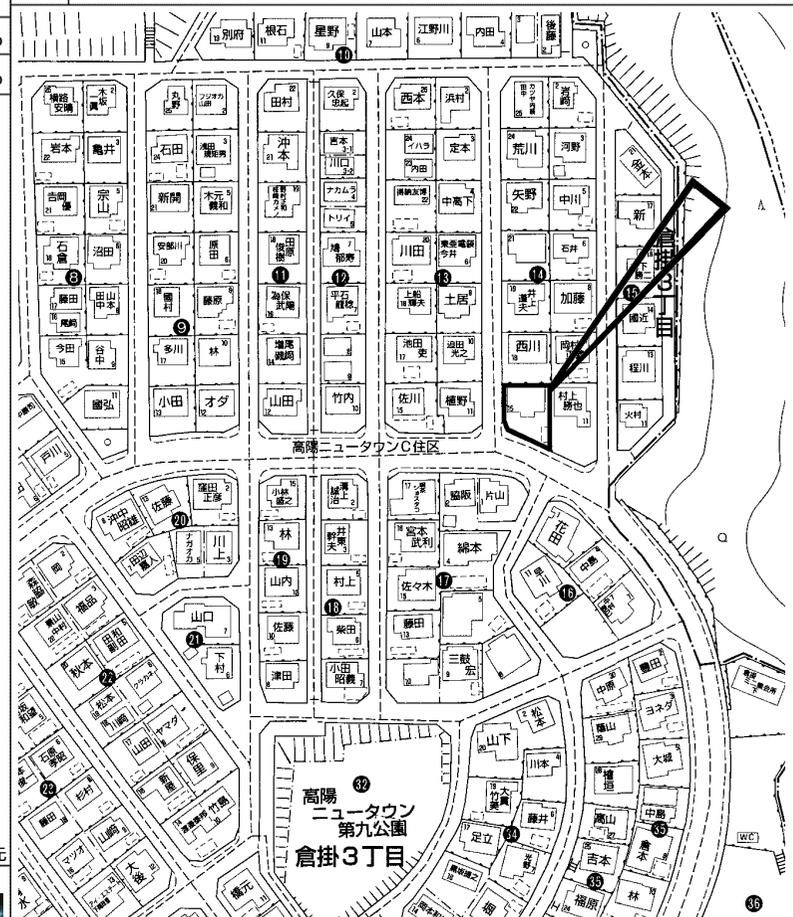
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区倉掛3丁目 (地番) (住居表示) 14-15 (団地名) 高陽ニュータウンC住区			地図	P 36 J-2	地区種類	安北～中	No.	62329
No.	土地	建物	間取り	交通	J R中深川駅歩10分 奥田橋バス停歩7分			水道	公営
価格	260.60㎡	105.66㎡	1F 17LDK 8洋 6洋 2F 6洋 6洋	現状	空家	完成日	昭和54年10月(築46年)	ガス	集中プロパン
2,339万円	78.83坪	31.96坪		引渡	通常	駐車	2台可	トイレ	公共下水

特記事項	2025年11月内外装リフォーム完了:水回り(キッチン・浴室・トイレ・洗面所)・給湯器・建具・給排水管交換、壁・床全面、外壁、駐車場拡張 駐車場2台可 角地 陽当り良好 庭 出窓 前面道路6m以上 倉掛小学校約700m 亀崎中学校約1,400m ファミリーマート高陽約1,300m ファミリーマート深川5丁目店約550m		備考	
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%
			容積率	100%
			建ぺい率	%
			容積率	%

構造	木造2階建	道路	公道 南12m 西6m
学区	倉掛 小学校		亀崎 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

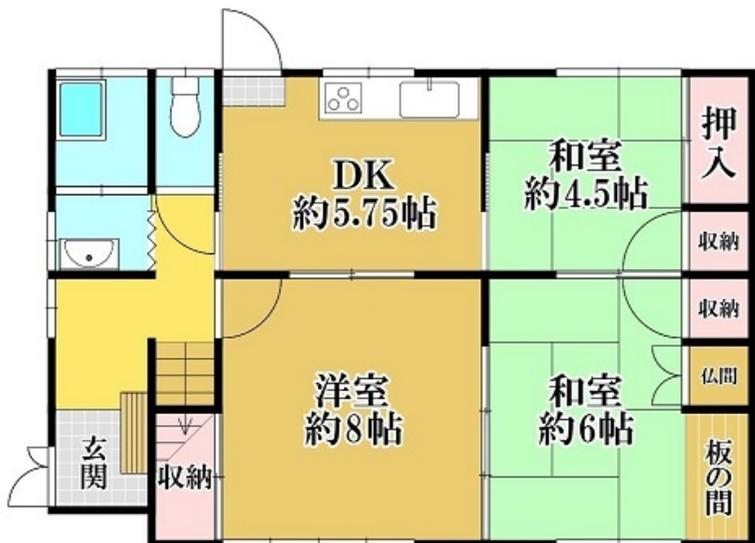
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区三入7丁目 (地番) (住居表示) 6- (団地名)			地図	P 190 G-3	地区種類	安北～中	No.	59189
No.	土地	建物	間取り	交通	桐陽台入口バス停歩13分			水道	
価格	173.00 m ²	91.91 m ²	1F 約5.75DK 約8洋 約6和 約4.5和	現状	空家	完成日	昭和53年 5月 (築 47 年)	ガス	
500 万円	52.33 坪	27.80 坪	2F 約6和 約6洋	引渡	相談	駐車	可	トイレ	

特記事項	閑静な住宅地 南向き 陽当たり良好	備考	宅地造成等規制法 間口：約10.2m				
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
				建ぺい率	%	容積率	%

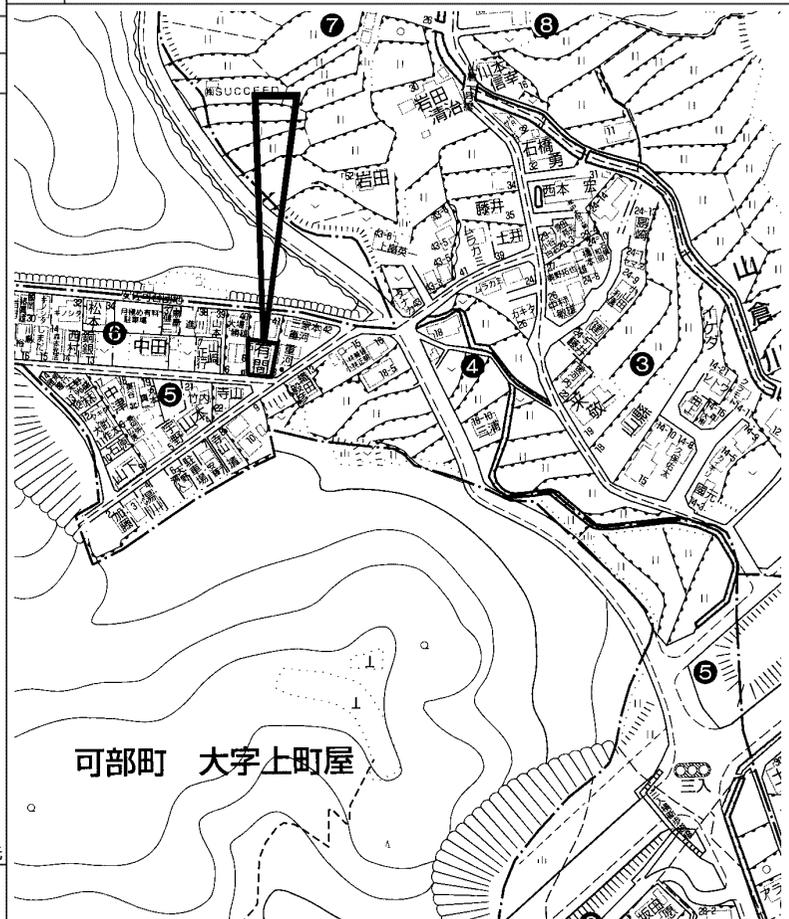
構造	木造2階建	道路	公道 南約4m
学区	三入 小学校 三入 中学校		



1階平面図



2階平面図



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



図面現況優先

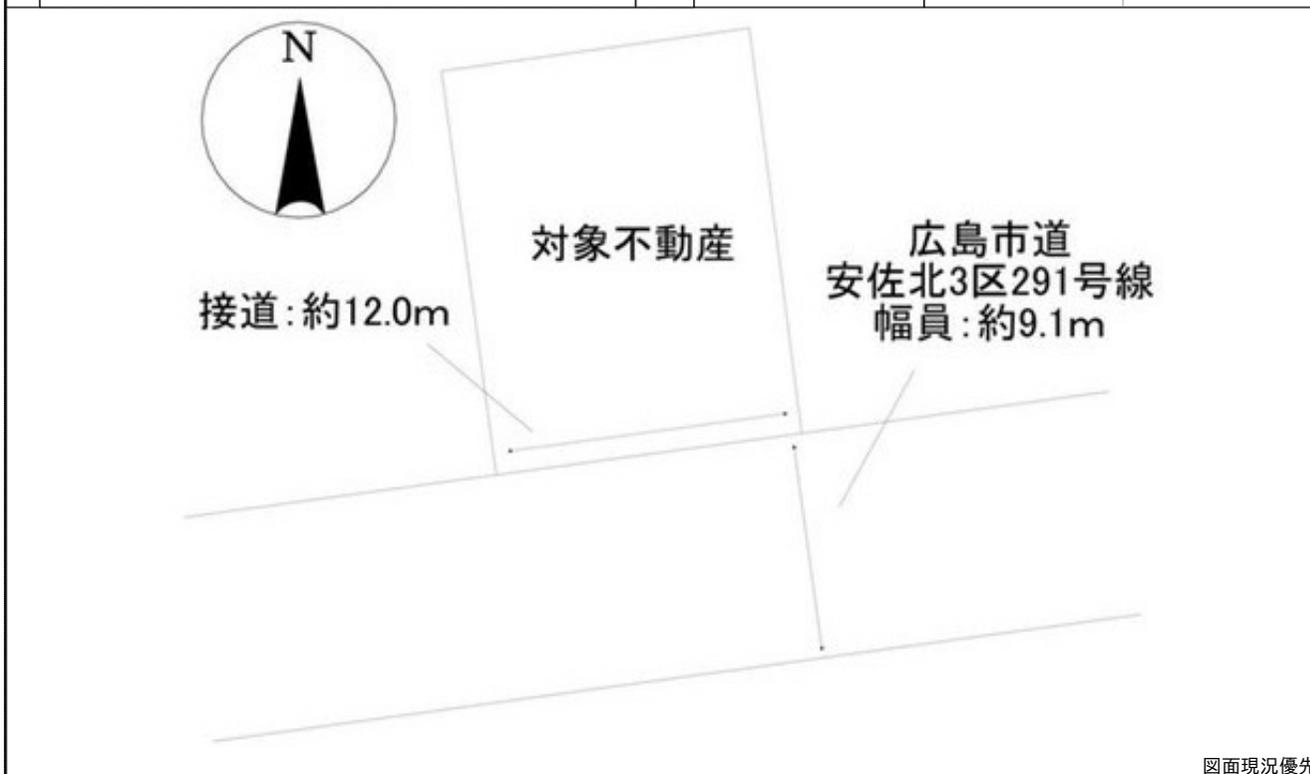
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
 株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区三入東1丁目 (地番) 2536-4 (住居表示) 36- (団地名) 桐陽台			地図	P 164 D-1	地区種類	安北～土	No.	62847
No.	公簿面積			交通	広島中等教育学校前バス停歩4分			水道	公営
価格	196.71 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	
980 万円	59.50 坪	16.48 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ 公共下水

特記事項	建築条件無し 確定測量済 インフラ設備引込み有 南向きのため日当たり良好 面積約59.5坪の広々した土地 近くにゴルフ施設有	備考	宅地造成等規制法 令和7年度固定資産税額：14,884円			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	60%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

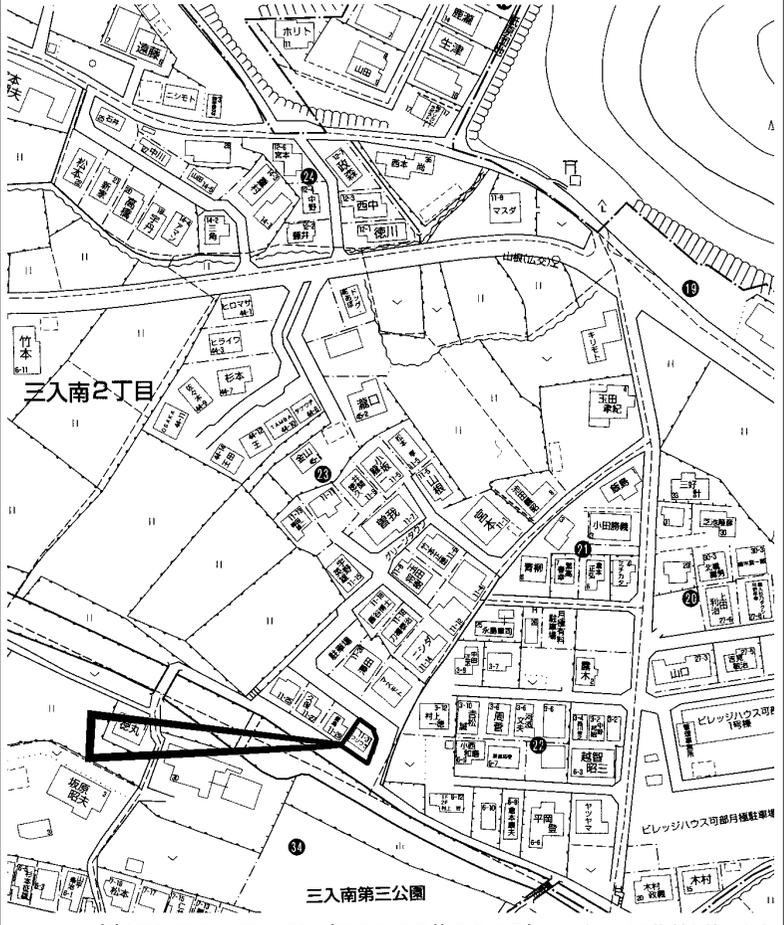
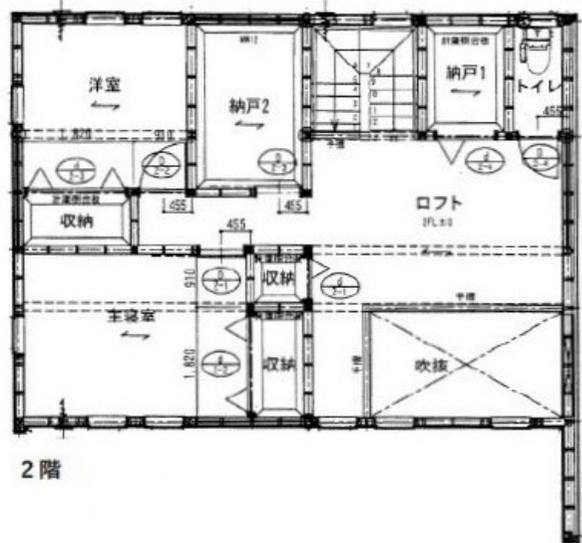
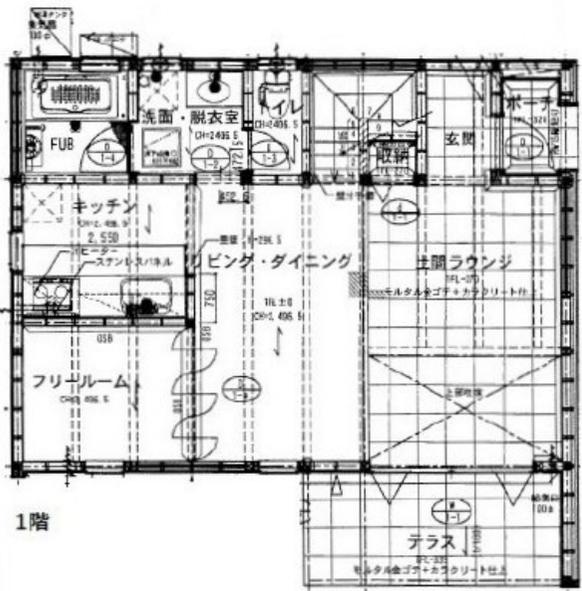
担当者

所在地	安佐北区三入南2丁目 (地番) 1719-14 (住居表示) 23-11-31 (団地名)			地図	P 175 I-5	地区種類	安北～中	No.	63575
-----	--	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	山根バス停歩3分			水道	公営	
価格	179.89㎡	102.33㎡	1F LDK フリールーム 土間ラウンジ	現状	入居中			完成日	平成27年 9月 (築 10 年)	ガス
2,480万円	54.41坪	30.95坪	2F 洋 納戸 納戸 トイレ ロフト	引渡	決済三か月後			駐車	4台可(1台軽)	トイレ 公共下水

特記事項	ログハウステイストの注文住宅で開放的な住まい 三入南第三公園そばで、子どもがのびのび遊べる環境 四方建物なしの陽当り抜群な明るい家 広い庭でBBQもよし 土間スペースはバイクやアウトドア収納にも最適	備考				構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	道路	私道 北東4.9m 南東4.2m
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	三入 小学校 三入 中学校	

用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
		建ぺい率	%	容積率	%



図面現況優先



この物件に関するお問い合わせは

<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>	担当者
---	-----