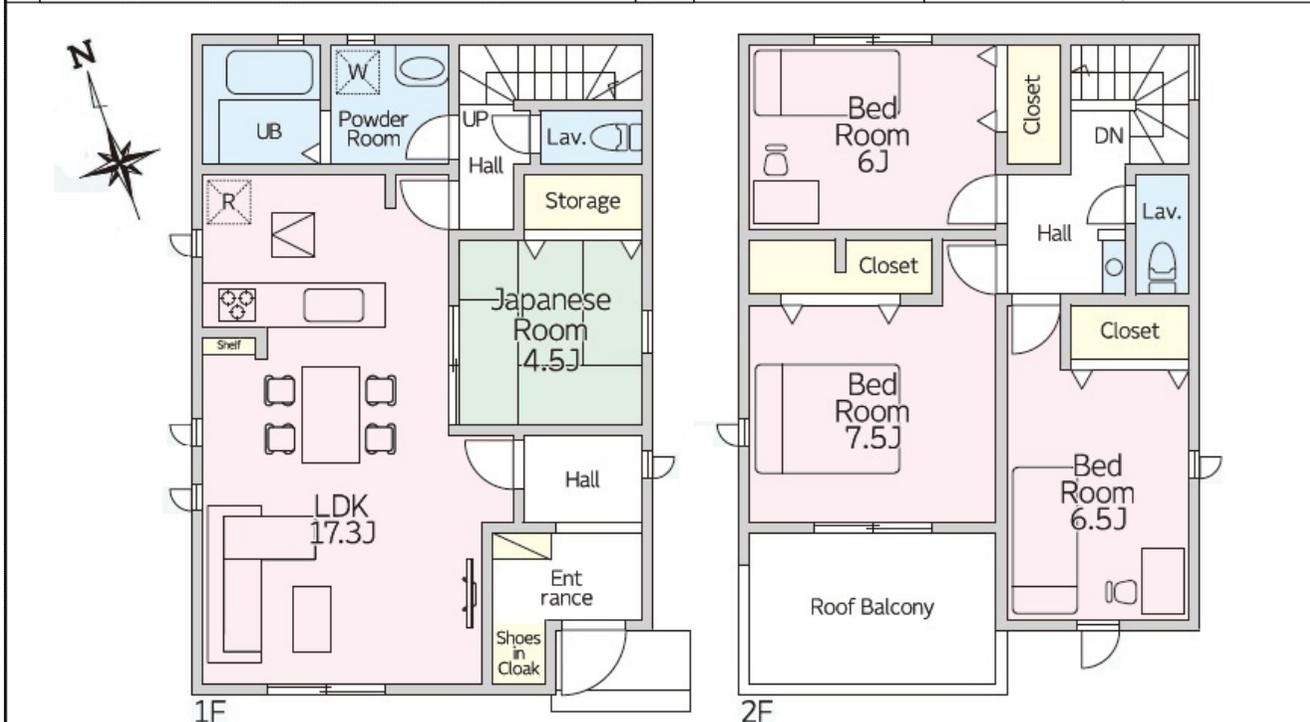


所在地	佐伯区五日市中央3丁目 (地番) (住居表示) 5- (団地名)			地図	P 20 B-1	地区種類	佐区～新	No.	36892
No. 1	土地	建物	間取り	交通	J R五日市駅歩23分 楽々園電停歩13分			水道	公営
価格	140.11㎡	105.57㎡	1F 17.3LDK 4.5和 SIC 2F 7.5洋 6.5洋 6洋 トイレ	完成予定	令和 8年 4月下旬			駐車	縦列2台可
4,480万円	42.38坪	31.93坪		確認番号	第R07SHC125847号			道路	公道 東約4m
							ガス	都市ガス	
							トイレ	公共下水	

特記事項	長期優良住宅 住宅性能表示W取得(設計性能+建設性能) 耐震等級3 断熱等級6 LED照明(玄関・廊下・キッチン等) 浴室換気乾燥機 宅配BOX完備 定期点検実施	備考	網戸・TVアンテナ等はオプションになります フラット3S利用の場合、適合証明取得費用(88,000円税込) 物件名:広島市佐伯区五日市中央3丁目1期 全2棟(1号棟)			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	160%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	五日市中央 小学校	五日市 中学校
----	-----------	---------



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

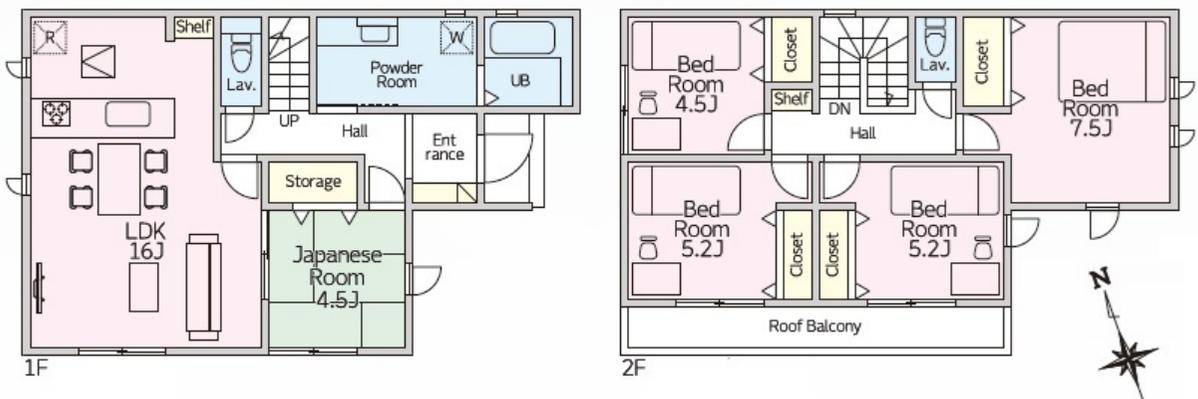
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

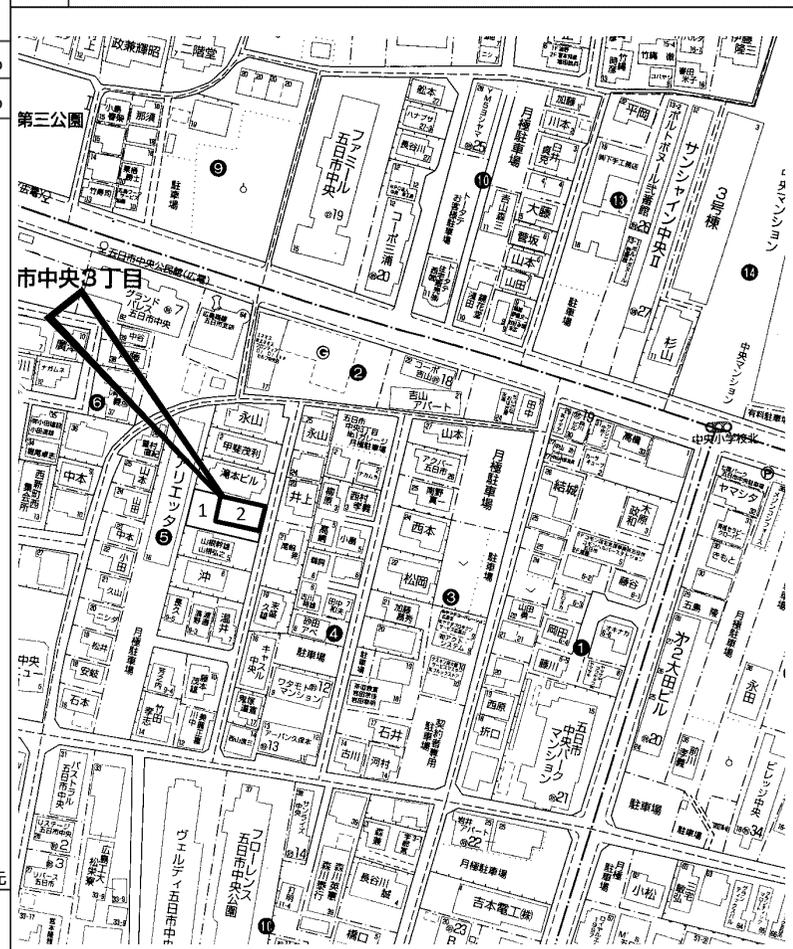
所在地	佐伯区五日市中央3丁目 (地番) (住居表示) 5- (団地名)			地図	P 20 B-1	地区種類	佐区～新	No.	36893
No. 2	土地	建物	間取り	交通	J R五日市駅歩23分 楽々園電停歩13分			水道	公営
価格	142.40 m ²	105.99 m ²	1F 16LDK 4.5和 2F 7.5洋 5.2洋 5.2洋 4.5洋 トイレ	完成予定	令和 8年 4月下旬			駐車	並列2台可
4,880 万円	43.07 坪	32.06 坪		確認番号	第R07SHC125848号			道路	公道 東約4m
							ガス	都市ガス	
							トイレ	公共下水	

特記事項	長期優良住宅 住宅性能表示W取得(設計性能+建設性能) 耐震等級3 断熱等級6 LED照明(玄関・廊下・キッチン等) 浴室換気乾燥機 宅配BOX完備 定期点検実施	備考	網戸・TVアンテナ等はオプションになります フラット3S利用の場合、適合証明取得費用(88,000円税込) 物件名:広島市佐伯区五日市中央3丁目1期 全2棟(2号棟)			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	160%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	五日市中央 小学校	五日市 中学校
----	-----------	---------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

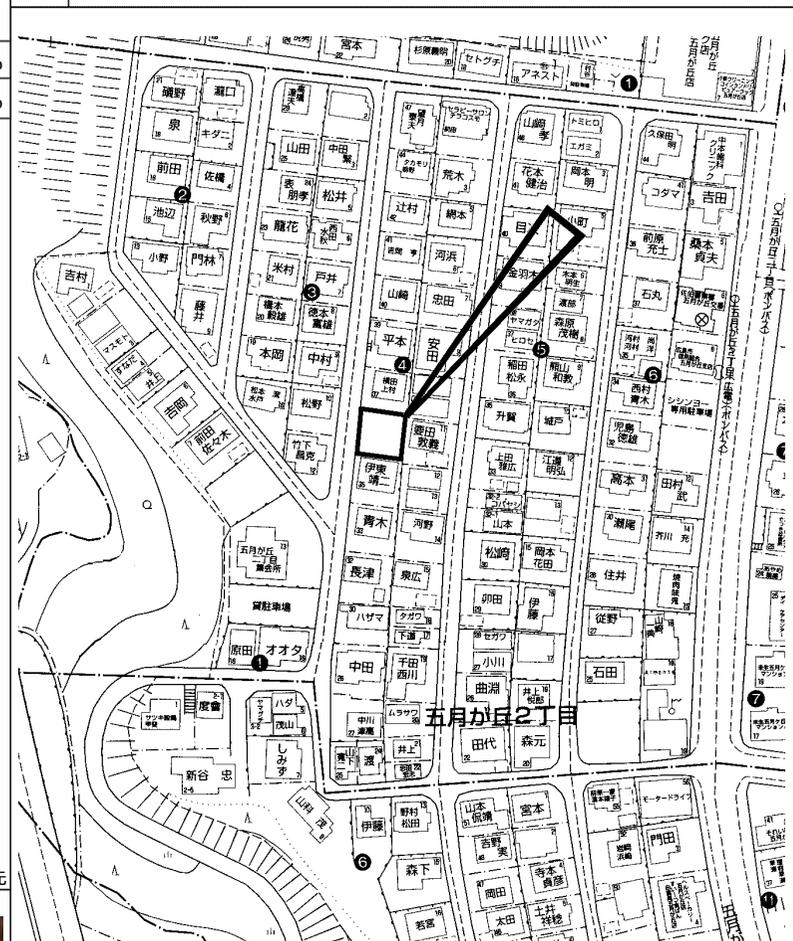
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区五月が丘2丁目 (地番) 3-23 (住居表示) 4- (団地名) 五月が丘			地図	P 111 I-5	地区種類	佐区～新	No.	36906
No.	土地	建物	間取り	交通	五月が丘2丁目バス停歩4分			水道	公営
価格	213.20㎡	120.69㎡	1F 約19LDK 約5.2和 2F 約7洋 約5.2洋 約5洋 納戸 WIC トイレ	完成予定	令和 8年 2月	駐車	4台可 (車種による)	ガス	
3,980万円	64.49坪	36.50坪		確認番号		道路	公道 西5.9m	トイレ	公共下水

特記事項	令和8年2月完成 敷地面積64坪 LDK19帖以上 駐車4台可 (車種による) 堀込1台+並列3台 宅配BOX付 タイルデッキ 庭有り オール電化 台所 (IH) 浴室 (追い焚き機能付) 一次省エネルギー消費量対策等級6以上かつ断熱等級5以上 ビューアークック五月が丘店まで徒歩4分	備考	宅地造成等工事規制区域 表記建物面積に車庫面積17.6㎡含む 間口: 14m			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	五月が丘 小学校	五月が丘 中学校
----	----------	----------



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

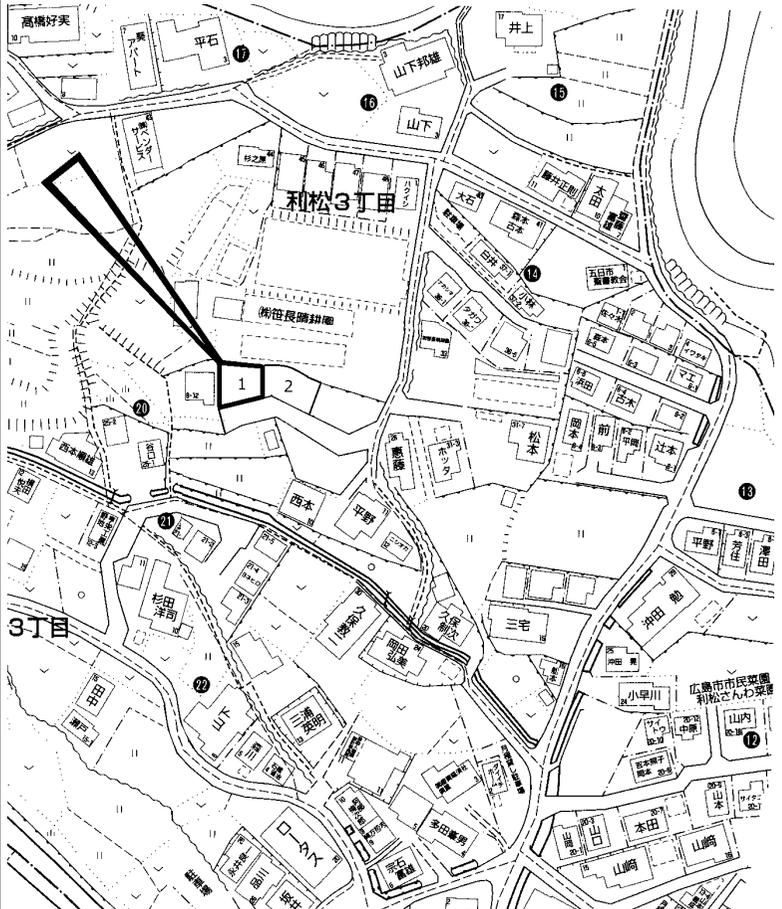
所在地	佐伯区利松3丁目 (地番) 625-1一部他 (住居表示) 20- (団地名)			地図	P 67 A-1	地区種類	佐区～新	No.	36904
-----	--------------------------------------------	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No. 1	土地	建物	間取り	交通	三和中学入口バス停歩7分			水道	公営
価格	166.20㎡	104.95㎡	1F 19.5LDK ファミリークローク SIC	完成予定	令和 7年 7月完成済			駐車	並列2台可
3,099万円	50.27坪	31.74坪	2F 7洋 5.7洋 5.2洋 4.5洋 WIC トイレ	確認番号	第R07SHC101973号			道路	東4.1m

特記事項	備考	表題登記費用(税込102,000円) 土砂災害特別警戒区域 土砂災害警戒区域 宅地造成工事規制区域 居住誘導区域 景観計画区域：一般区域 共有地持分332㎡×1/3有			学区	八幡東 小学校		三和 中学校
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	164%		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

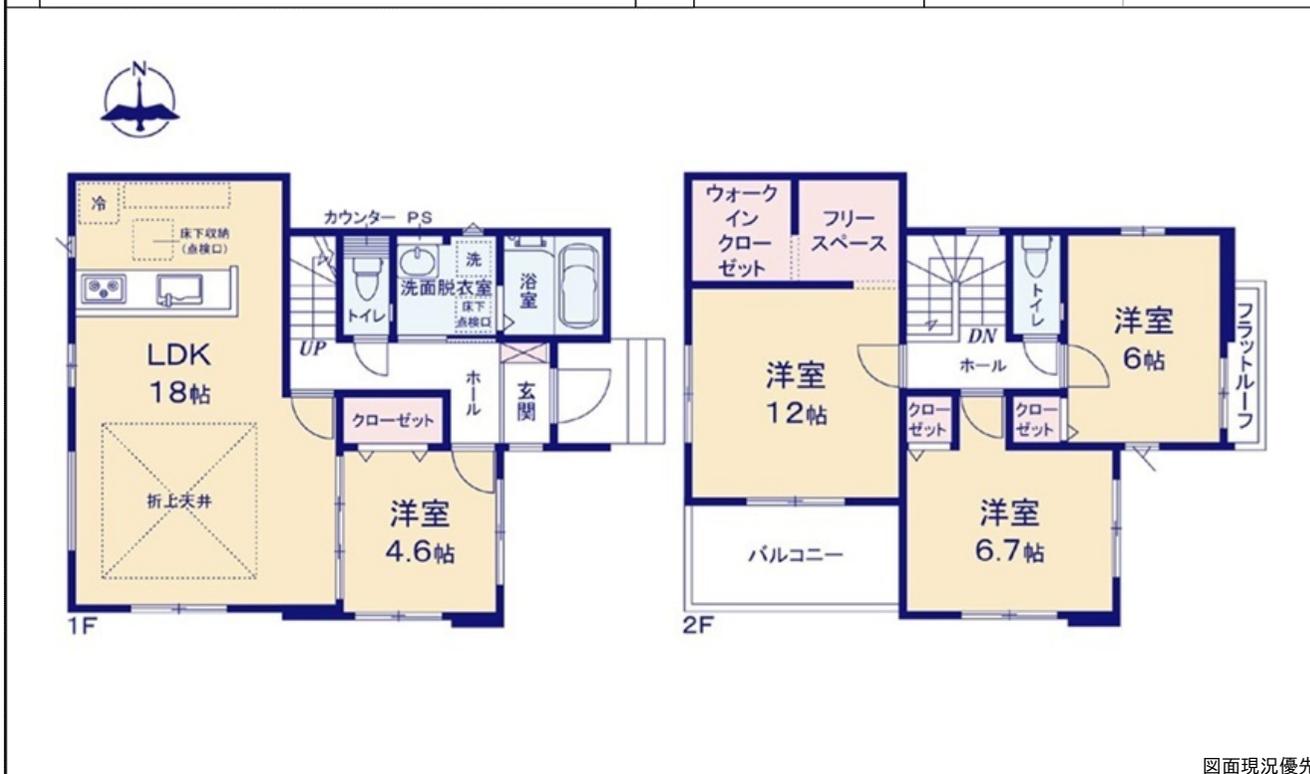
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

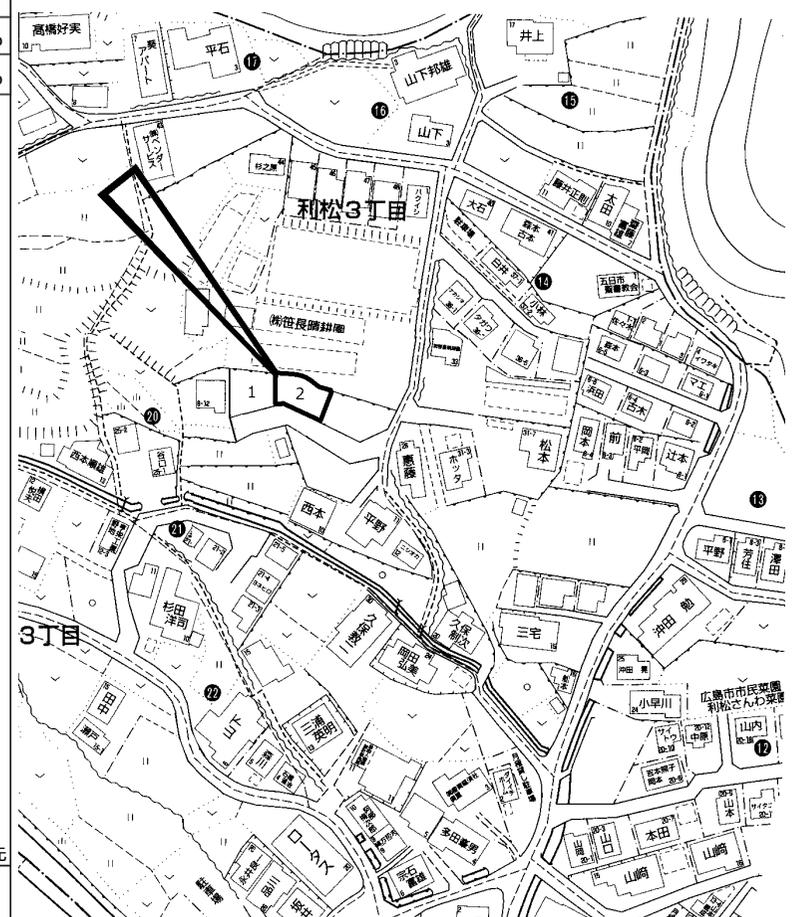
所在地	佐伯区利松3丁目 (地番) 625-1一部他 (住居表示) 20- (団地名)			地図	P 67 A-1	地区種類	佐区～新	No.	36905
-----	--------------------------------------------	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No. 2	土地	建物	間取り	交通	三和中学入口バス停歩7分			水道	公営
価格	166.35㎡	105.44㎡	1F 18LDK 4.6洋 2F 12洋 6.7洋 6洋 WIC フリースペース トイレ	完成予定	令和 7年 7月完成済	駐車	並列2台可	ガス	
3,099万円	50.32坪	31.89坪		確認番号	第R07SHC101974号	道路	東4.1m	トイレ	公共下水

特記事項	備考	表題登記費用(税込102,000円) 土砂災害特別警戒区域 土砂災害警戒区域 宅地造成工事規制区域 居住誘導区域 景観計画区域：一般区域 共有地持分332㎡×1/3有			学区	八幡東 小学校		三和 中学校	
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	164%			



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区美鈴が丘東2丁目 (地番) (住居表示) 14- (団地名) 美鈴が丘			地図	P 62 D-5	地区種類	佐区～新	No.	36891
No.	土地	建物	間取り	交通	美鈴が丘東3丁目バス停歩6分			水道	公営
価格	167.61㎡	99.63㎡	1F 18.5LDK 4.5畳コーナー パントリー	完成予定	令和 8年 5月	駐車	3台可	ガス	都市ガス
3,980万円	50.70坪	30.13坪	2F 8洋 5.2洋 5.2洋 WIC トイレ	確認番号	第HP16-4126440号	道路	公道 南6.12m	トイレ	公共下水

特記事項	7フラット3S(金利A7プラン) (別途適合証明書発行手数料135,000円がかかります) まもりすまい保険10年保証 駐車3台可能 Low-e [®] アガラス(一部除く) 浴室暖房乾燥機 電気施錠 [®] キー搭載の玄関扉 カモーター付インターフォン 洗面台三面鏡タイプシャワー水栓 システムキッチン 24時間換気システム ウォークインクローゼット 宅配BOX付機能門柱	備考	網戸・1階シャッター雨戸標準仕様 消費税・外構工事費込(当社仕様のオープン外構) CATVはお客様負担 照明器具、カーテンル等は別途注文			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	美鈴が丘 小学校	美鈴が丘 中学校
----	----------	----------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者