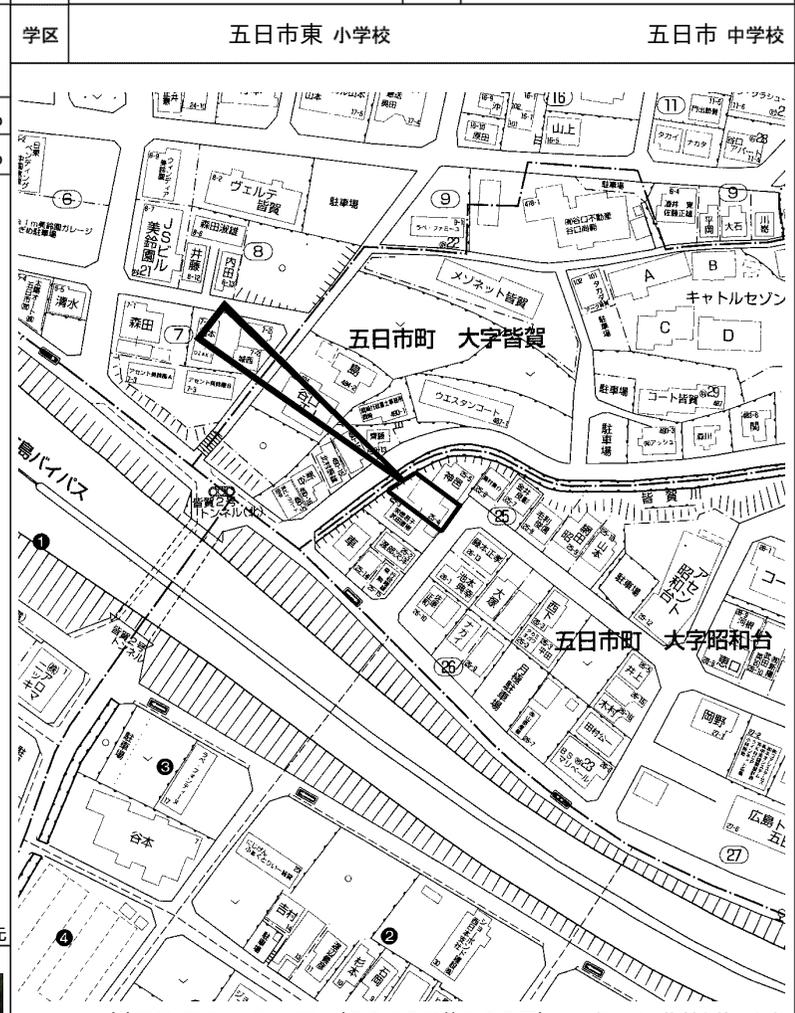


所在地	佐伯区五日市町大字昭和台 (地番) (住居表示) 25- (団地名) 昭和台			地図	P 32 I-3	地区種類	佐区～新	No.	36520
No.	土地	建物	間取り	交通	J R五日市駅歩20分 皆賀上バス停歩2分			水道	公営
価格	180.58㎡	105.16㎡	1F 18.1LDK SIC ランドリールーム	完成予定	令和 7年 9月			駐車	並列2台可
4,197万円	54.62坪	31.81坪	2F 7洋 6.75洋 6.5洋 5.25洋 3サンルーム トイレ	確認番号	第R07認広健t00107号			道路	南東6.2m
							ガス		
							トイレ	公共下水	

特記事項	LDK18帖以上 サルーム シューズインクローク TVモニター付インターフォン 対面式システムキッチン パントリー 食器洗浄乾燥機 床下収納 勝手口 シャワー付洗面台 浴室1坪以上 ランドリールーム オール電化 五日市東小学校徒歩6分 五日市中学校徒歩18分 ひろみ幼稚園徒歩10分 ウォンツ皆賀店徒歩5分 セブンイレブン広島皆賀3丁目店徒歩5分		備考	
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%
			容積率	200%
			建ぺい率	%
			容積率	%



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



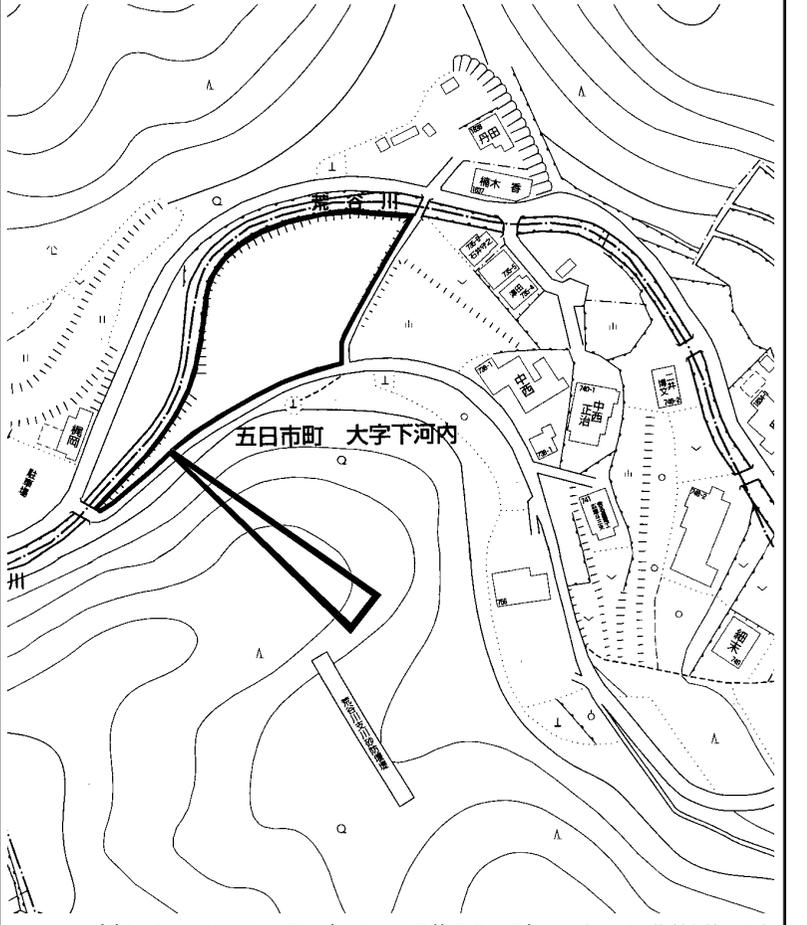
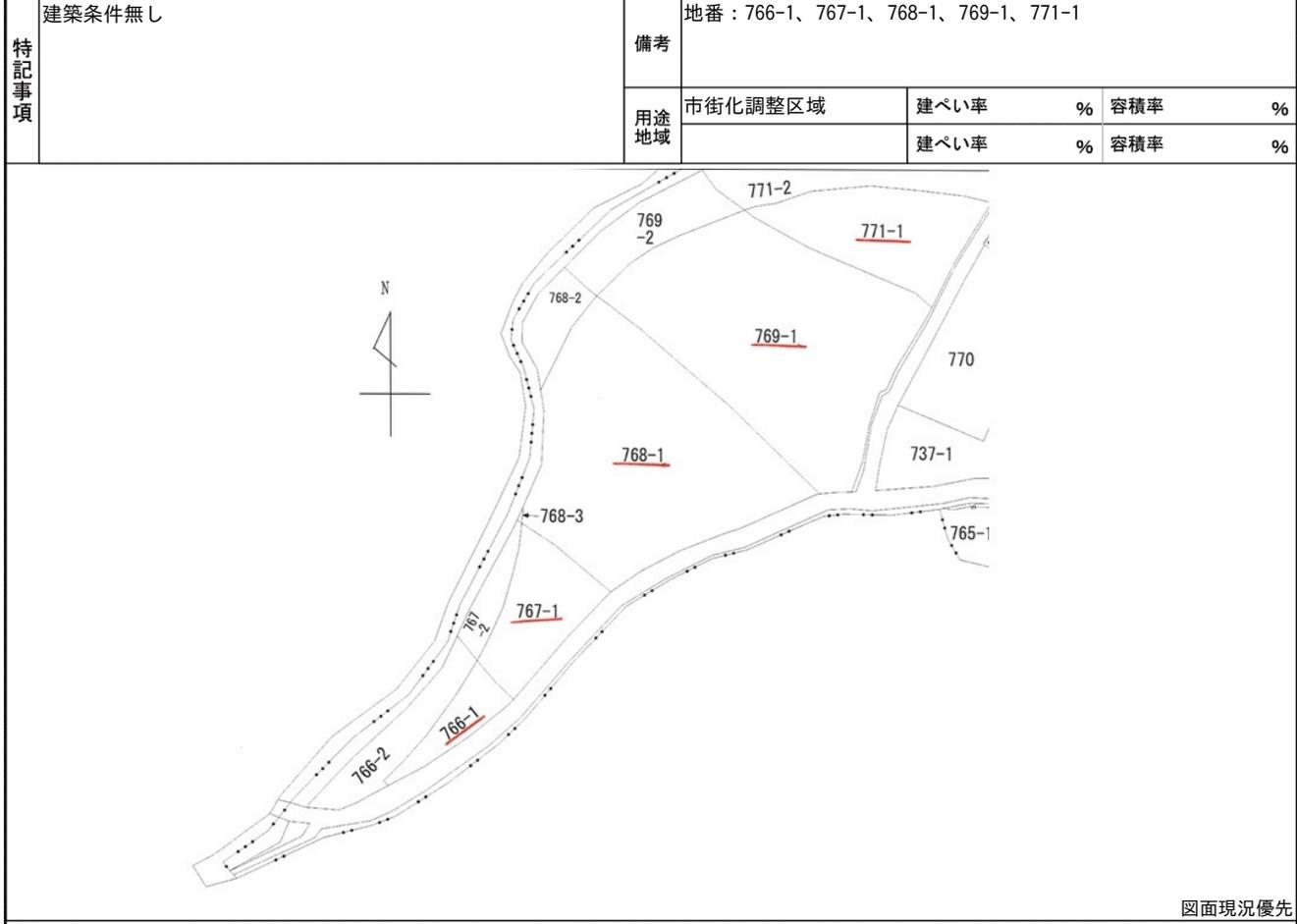
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区五日市町大字下河内 (地番) 766-1他 (住居表示) (団地名)			地図	P 88 C-5	地区種類	佐区～土	No.	62863
-----	---	--	--	----	-------------	------	------	-----	--------------

No.	公簿面積			交通	下河内バス停歩10分			水道			
価格	1,947.00 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現況	更地			駐車	ガス	
980 万円	588.96 坪	1.67 万円	坪	万円	地目	雑種地			引渡	通常	
特記事項	建築条件無し			備考	地番：766-1、767-1、768-1、769-1、771-1			道路	公道 南2.4m	間口	50m
				用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	%	容積率	%	学区	河内 小学校 三和 中学校
						建ぺい率	%	容積率	%		



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区海老山南2丁目 (地番) (住居表示) 1-2 (マンション名) アーバンビュー渚ガーデンタワーヴィレッジ2番館			地図	P 11 F-2	地区種類	佐区～マ	No.	44579
-----	--	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

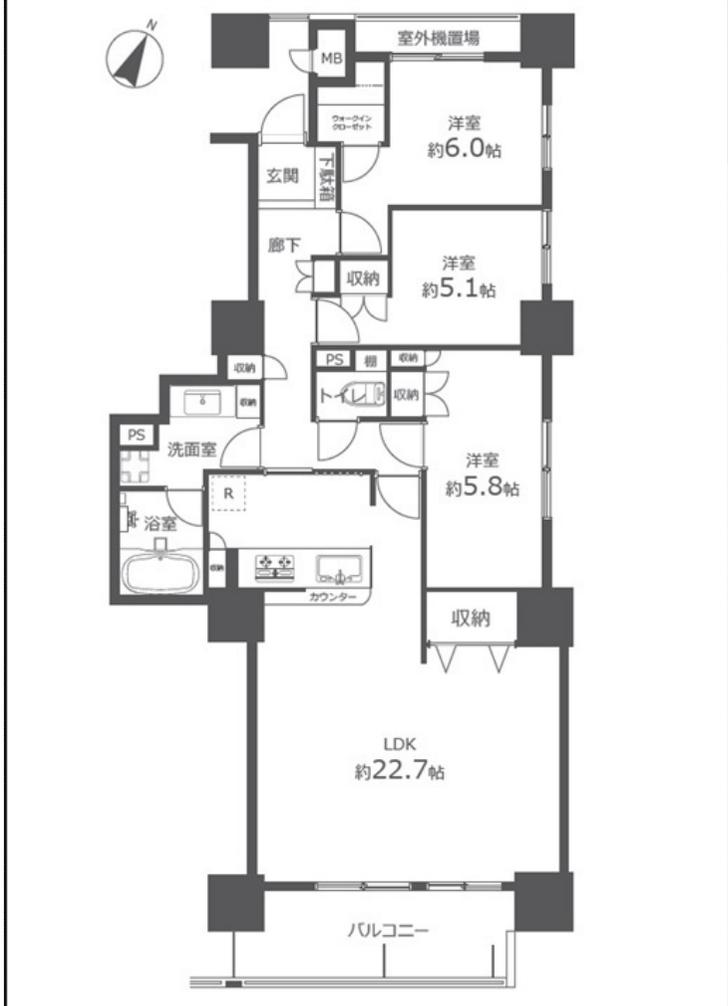
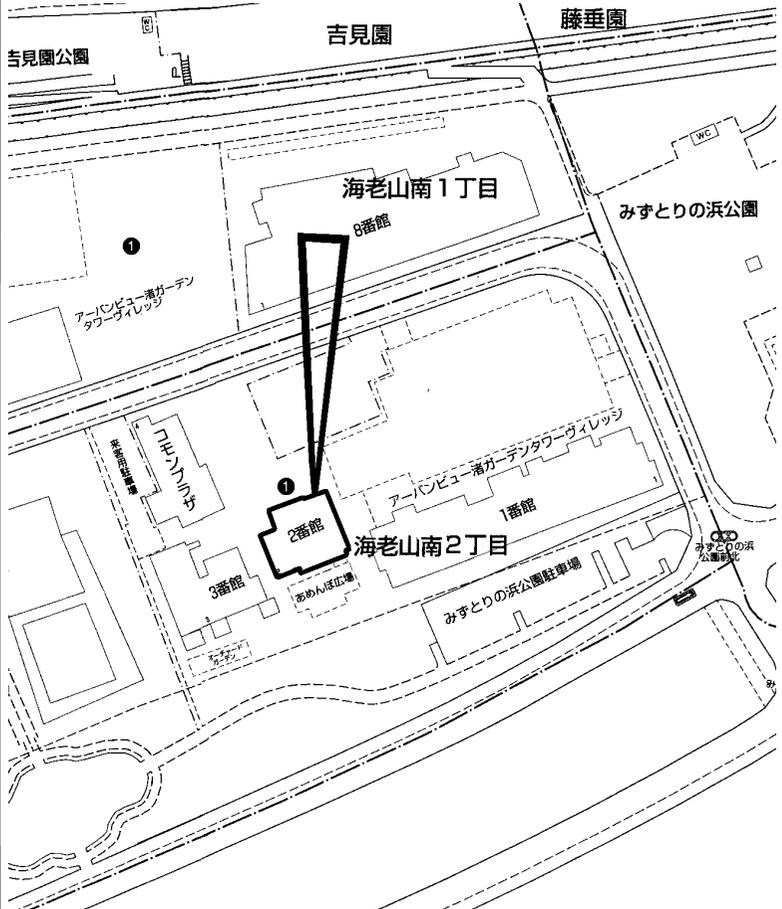
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	10,200円/月額
価格	90.41㎡	8.73㎡	約22.7LDK 約6洋 約5.8洋 約5.1洋 WIC	修繕積立金	36,160円/月額
				合計	46,360円/月額
壁芯	27.34坪	2.64坪			
価格	3,480万円				

特記事項
 2025年5月リフォーム完了：システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・洗濯機防水パッド・温水洗浄機能付トイレ新規交換、浴室乾燥機・LEDセンサーライト・LEDダウンライト新規設置、LEDシーリングライト新規取付、フローリング・クロス張替、カーテンレール交換、ハウスクリーニング他 角住戸 南向き ペット飼育可 住宅ローン控除・フラット35適合 あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入

名称	アーバンビュー渚ガーデンタワーヴィレッジ2番館				管理	全部委託/日勤 (株) 穴吹コミュニティ
交通	JR五日市駅徒歩12分					

備考
 用途地域：第二種中高層住居 全体管理費：786円/月 修繕積立金全体
 共用：900円/月 駐輪場・バイク置場：シール代165円/台(フリースペース)
 駐車場：7,000～9,000円/月(空有 令和7年3月12日現在)

構造	RC造	完成日	平成17年 9月 (築 20年)	駐車	空有 7,000～9,000円/月	土地	11507.64㎡の内 持分 90/20,488
	28階建 9階部分	号室	99	戸	99	引渡	相談
	901	総戸数	99	現況	空家	ガス	都市ガス



ペット	可	ガス	都市ガス
分譲主	(株) アーバンコーポレイション	施工者	西松建設(株)
学区	五日市南 小学校		五日市南 中学校



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

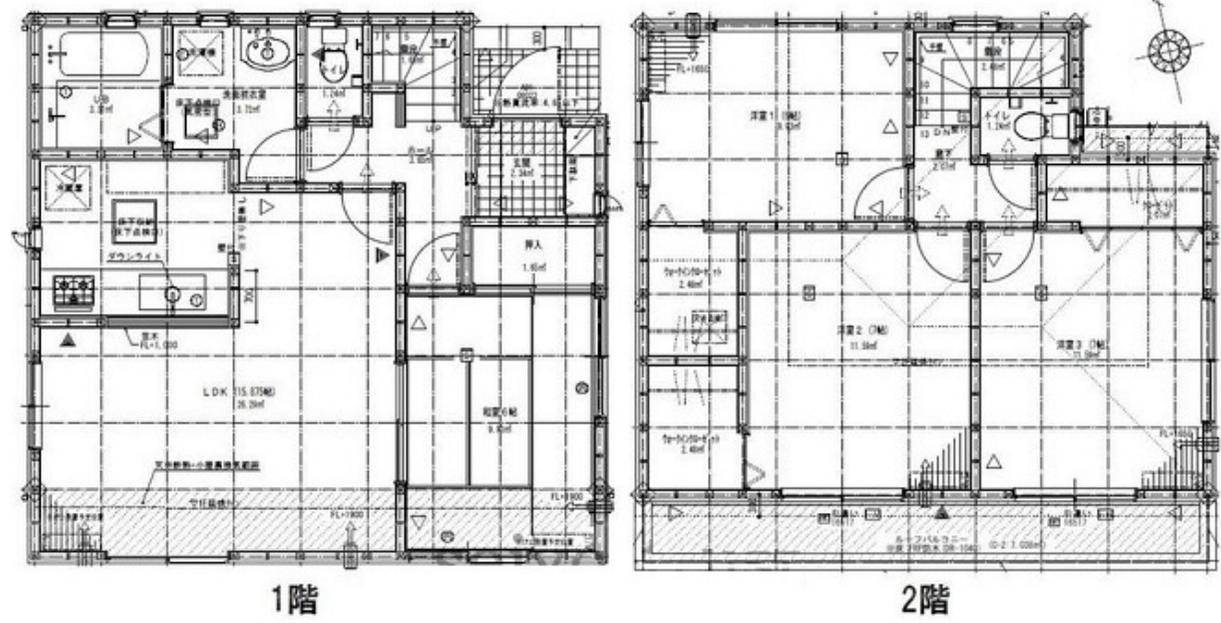
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区観音台1丁目 (地番) (住居表示) 40- (団地名) 観音台			地図	P 36 F-1	地区種類	佐区～中	No.	63192		
No.	土地	建物	間取り	交通	観音台バス停歩4分			水道	公営		
価格	169.23㎡	99.77㎡	1F 15.8LDK 6和 2F 7洋 7洋 6洋 WIC トイレ	現状	入居中			完成日	平成28年 8月 (築 9 年)	ガス	都市ガス
2,490万円	51.19坪	30.18坪		引渡	相談			駐車	3台可	トイレ	公共下水

特記事項	令和5年洗面台・温水洗浄便座・リビングエアコン取替え 太陽光発電システム2kWh IoT制御 北東角地 耐震等級3 新築時住宅性能評価 駐車3台 オールガラス ベタ基礎 外壁サイディング 人工大理石カクテルシステムキッチン 床下収納 WIC 全居室収納 全居室6帖以上 内装建材：低ホルム材使用 加工：ノンホルムのり使用	備考	
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50% 容積率 100% 建ぺい率 % 容積率 %

構造	木造ルーフィング葺2階建	道路	公道 北4.8m 東4.8m
学区	五日市観音西 小学校 五日市観音 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。
この物件に関するお問い合わせは

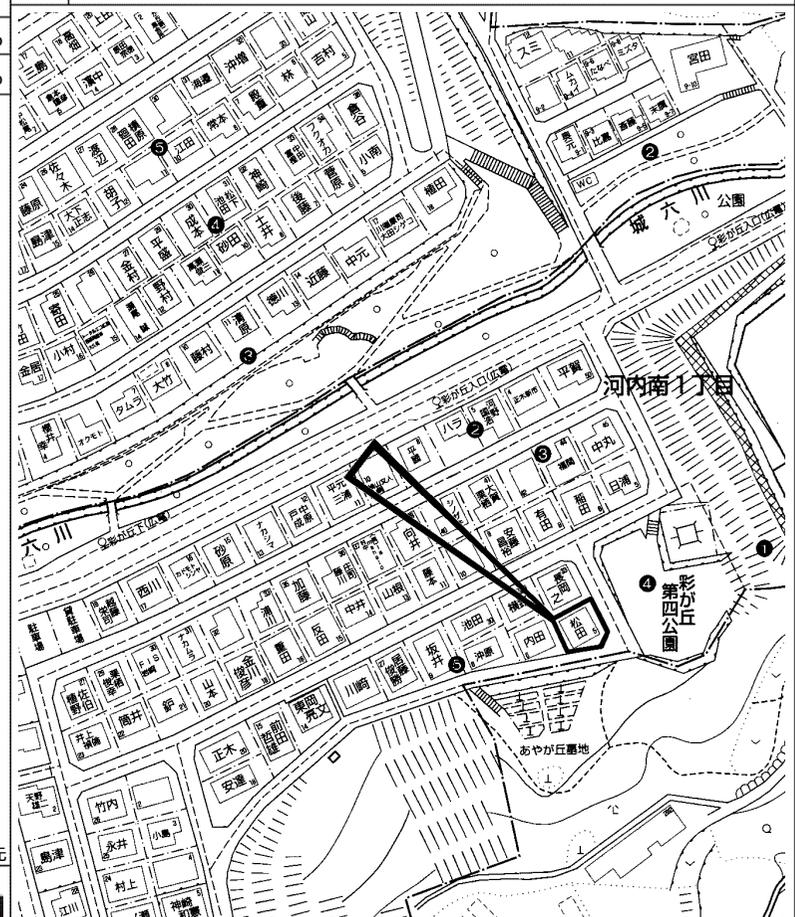
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区河内南1丁目 (地番) 5-2 (住居表示) 5- (団地名) ビアステージ彩が丘			地図	P 72 D-1	地区種類	佐区～中	No.	61313
No.	土地	建物	間取り	交通	彩が丘入口バス停歩3分			水道	
価格	202.58㎡	131.76㎡	1F LDK 約6和 2F 約8洋 約6洋 約6洋 納戸	現状	入居中			完成日	平成 3年12月 (築 34 年)
1,600万円	61.28坪	39.85坪		引渡	相談			駐車	2台可(車種による)

特記事項	備考	南東角地 南向きのリビングのため日当たり良好 各部屋に収納 2階に納戸があるため収納が豊富 キッチン勝手口あり 庭でバーベキューできます 彩が丘第四公園が目前にあります 広島市立彩が丘小学校約700m(徒歩9分) フレスタ河内店約1270m(徒歩16分)		
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%
			容積率	100%
			建ぺい率	%
			容積率	%

構造	木造瓦葺2階建	道路	公道 北東約6m 南約5m
学区	彩が丘 小学校 三和 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区河内南1丁目 (地番) (住居表示) 25-39 (団地名) ビアステージ彩が丘			地図	P 71 I-3	地区種類	佐区～中	No.	64178
-----	--	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	彩が丘上バス停歩2分			水道	公営
価格	213.01 m ²	128.00 m ²	1F 16.5LD 5.3K 6.3和 2F 9洋 6.6洋 6.6洋 WIC トイレ	現状	空家			完成日	平成18年 7月 (築 19年)
1,699 万円	64.43 坪	38.72 坪		引渡	通常			駐車	2台可

特記事項	駐車2台可 前面道路幅員6m 北東角地 オール電化 庭スペースあり 住宅ローン減税適用 IHクッキングヒーター 対面キッチン バス1坪以上 彩が丘小学校徒歩11分 三和中学校徒歩30分 フレスタ河内店徒歩22分 セブンイレブン広島下河内南店徒歩22分	備考	別途、附属建物あり：RC造平家車庫(19.26㎡) 現況販売			構造	木造2階建		道路	公道 北6m 東6m	
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	彩が丘 小学校 三和 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

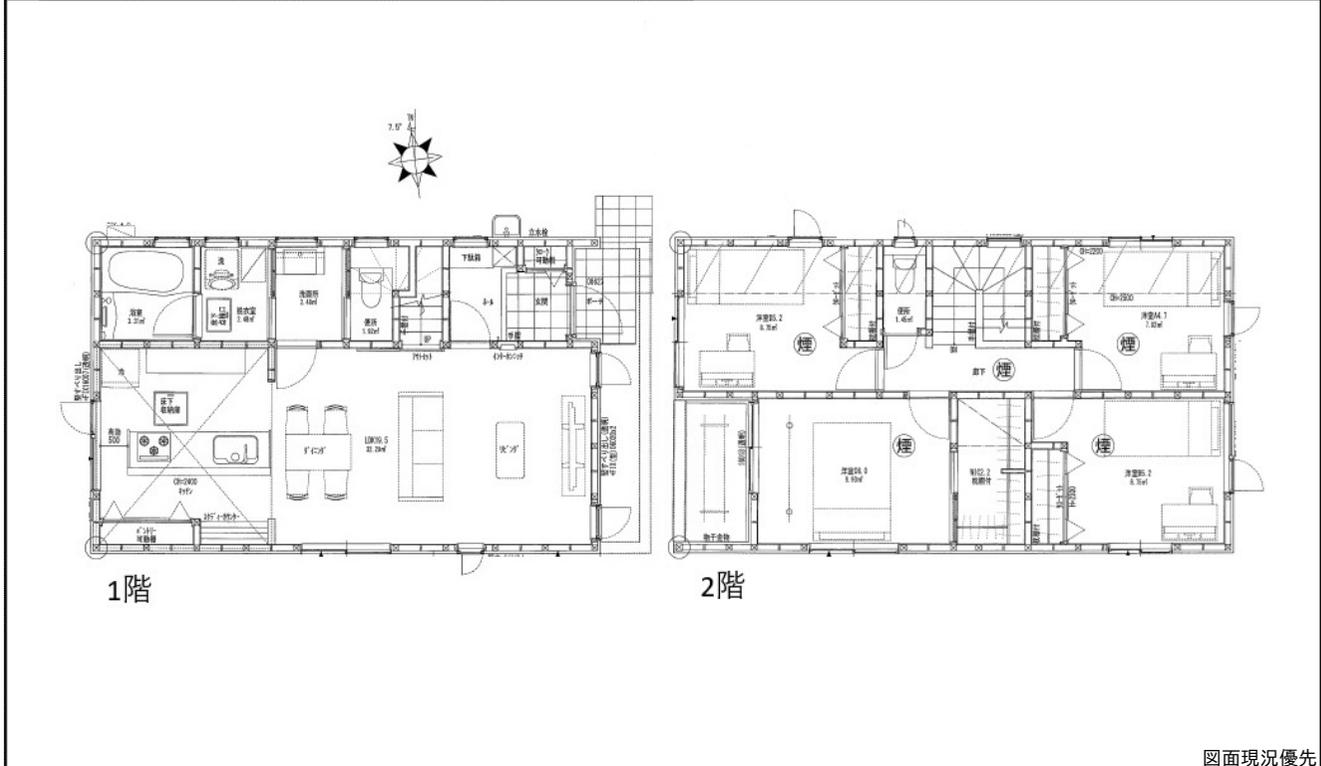
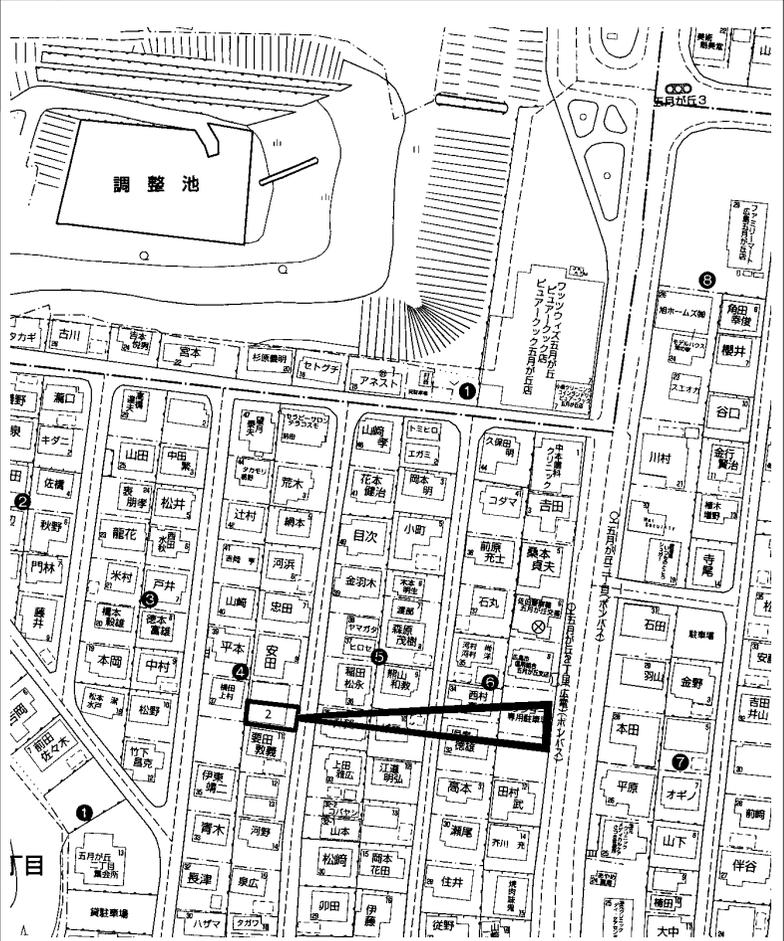
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区五月が丘2丁目 (地番) (住居表示) 4- (団地名) 五月が丘			地図	P 111 I-5	地区種類	佐区～新	No.	36772
No. 2	土地	建物	間取り	交通	五月が丘2丁目バス停歩3分			水道	公営
価格	116.32㎡	99.77㎡	1F 19.5LDK 2F 6洋 5.2洋 5.2洋 4.7洋 WIC トイレ	完成予定	令和 7年 5月	駐車	可	ガス	集中プロパン
3,290万円	35.18坪	30.18坪		確認番号	R06認広建t02258	道路	公道 東6m	トイレ	公共下水

特記事項	在来工法 施工：トータテハウジング 外構付 取壊担保保険付 カップボードあり フラット35S使用可能(但し、期限内に限ります)		備考	
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50% 容積率 100%
			建ぺい率	% 容積率 %

学区	五月が丘 小学校	五月が丘 中学校
----	----------	----------



図面現況優先



copyright (C) 2026 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

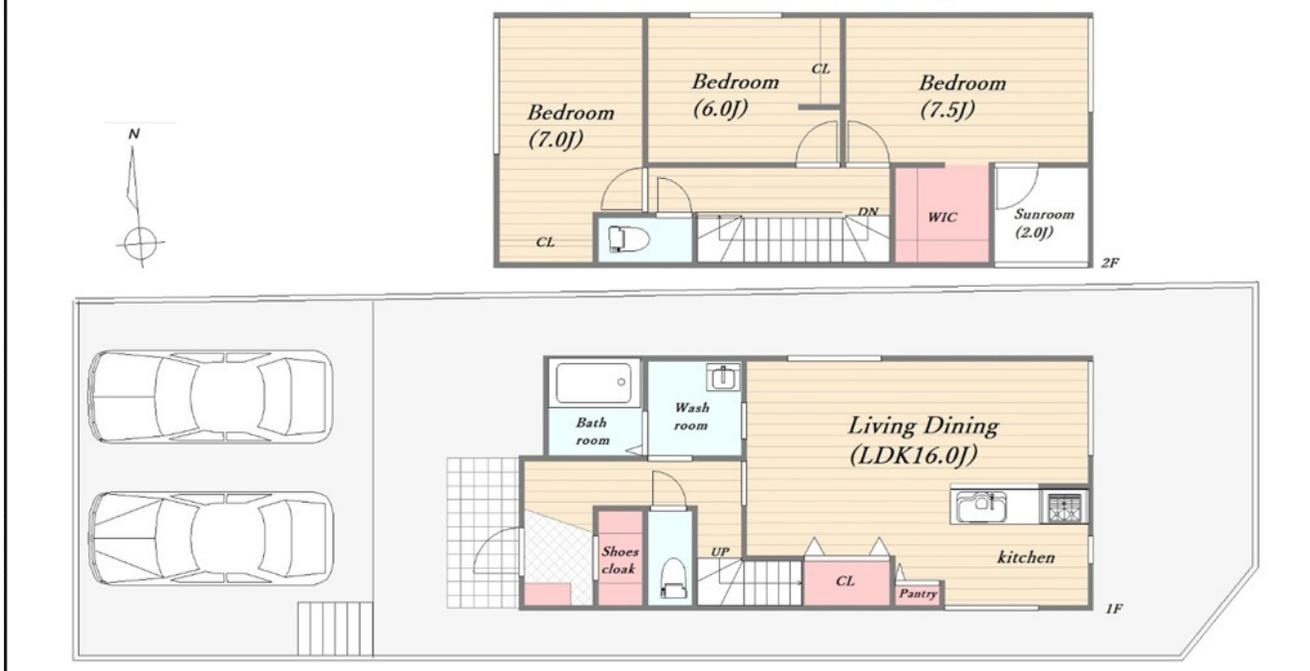
担当者

所在地	佐伯区五月が丘4丁目 (地番) (住居表示)31- (団地名)五月が丘			地図	P 117 F-2	地区種類	佐区～新	No.	36517
No. 1	土地	建物	間取り	交通	五月が丘団地四丁目上バス停歩1分			水道	公営
価格	150.57㎡	96.46㎡	1F 16LDK S I C 2F 7.5洋 7洋 6洋 W I C 2サンルーム トイレ	完成予定	令和 7年 9月	駐車	並列2台可	ガス	
3,195万円	45.54坪	29.17坪		確認番号	第R07認広建t00048号	道路	西	トイレ	公共下水

特記事項
 オール電化 LDK16帖以上 シュースインクロウ 対面式システムキッチン
 パントリー 食器洗浄乾燥機 床下収納 シャワ付洗面化粧台
 浴室1坪以上 ウォークインクローゼット TVモニター付インターホン サルーム
 駐車並列2台可 五月が丘小学校徒歩11分
 五月が丘中学校徒歩14分 五月が丘認定こども園徒歩8分
 五月が丘保育園徒歩7分 ビュークック五月が丘店徒歩13分

備考	第1種低層住居			建ぺい率	50%	容積率	100%
用途地域				建ぺい率	%	容積率	%

学区 五月が丘 小学校 五月が丘 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区五月が丘4丁目 (地番) (住居表示)31- (団地名)五月が丘			地図	P 117 F-2	地区種類	佐区～新	No.	36518
No. 2	土地	建物	間取り	交通	五月が丘団地四丁目上バス停歩1分			水道	公営
価格	160.92㎡	106.81㎡	1F 17.8LDK SIC 2F 7洋 6.5洋 6洋 6洋 WIC 2サナルーム トイレ	完成予定	令和 7年 9月	駐車	並列2台可	ガス	
3,497万円	48.67坪	32.31坪		確認番号	第R07認広建t00049号	道路	西	トイレ	公共下水

特記事項	オール電化 LDK17帖以上 シュースインクロウ 対面式システムキッチン パントリー 食器洗浄乾燥機 床下収納 シャワ付洗面化粧台 浴室1坪以上 ウォークインクローゼット TVモニター付インターホン サナルーム 駐車並列2台可 五月が丘小学校徒歩11分 五月が丘中学校徒歩14分 五月が丘認定こども園徒歩8分 五月が丘保育園徒歩7分 ビュークック五月が丘店徒歩13分	備考				
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



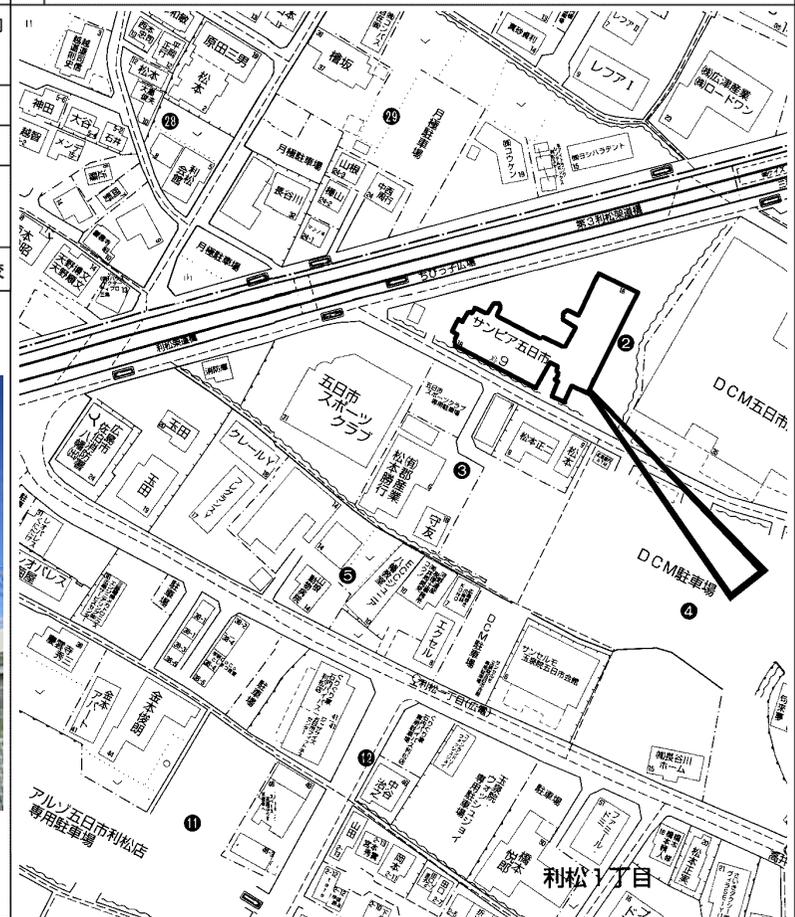
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

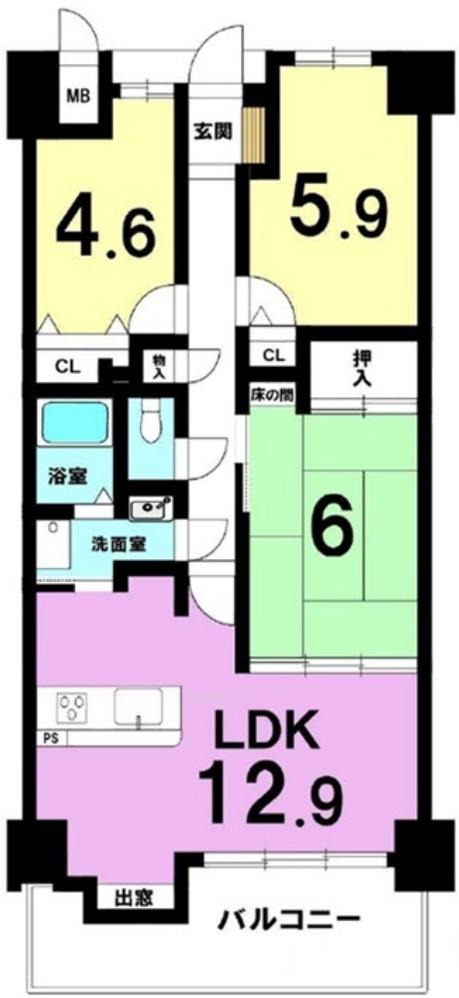
担当者

所在地	佐伯区利松1丁目 (地番) 454-3 (住居表示) 2-18 (マンション名) サンピア五日市			地図	P 59 F/G-1	地区種類	佐区～マ	No.	45869
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	4,280円/月額				
価格	65.19㎡	9.72㎡	12.9LDK 6和 5.9洋 4.6洋	修繕積立金	7,890円/月額				
1,898万円				壁芯	19.71坪	2.94坪	合計	12,170円/月額	
名称	サンピア五日市			管理	全部委託/日勤 (株) 合人社計画研究所				
交通	利松1丁目バス停徒歩2分			備考	用途地域：第一種住居 駐車場：5,500～8,500円/月				

構造	RC造	完成日	平成7年3月 (築31年)	駐車	空無	土地持分	285.7㎡の内
	9階建 4階部分	号室	403	現状	空家	引渡	相談
	403	総戸数	78	分譲主	(有) 島崎産業	施工業者	西松建設(株)
ペット	不明	学区	八幡東小学校 三和中学校	ガス	都市ガス		



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



図面現況優先

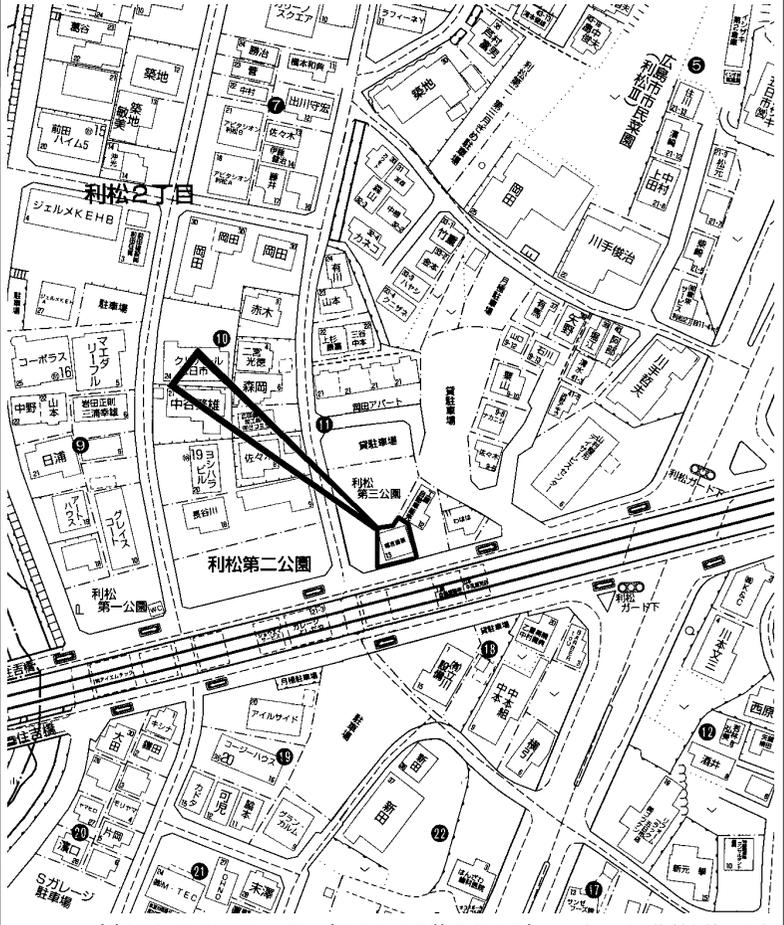
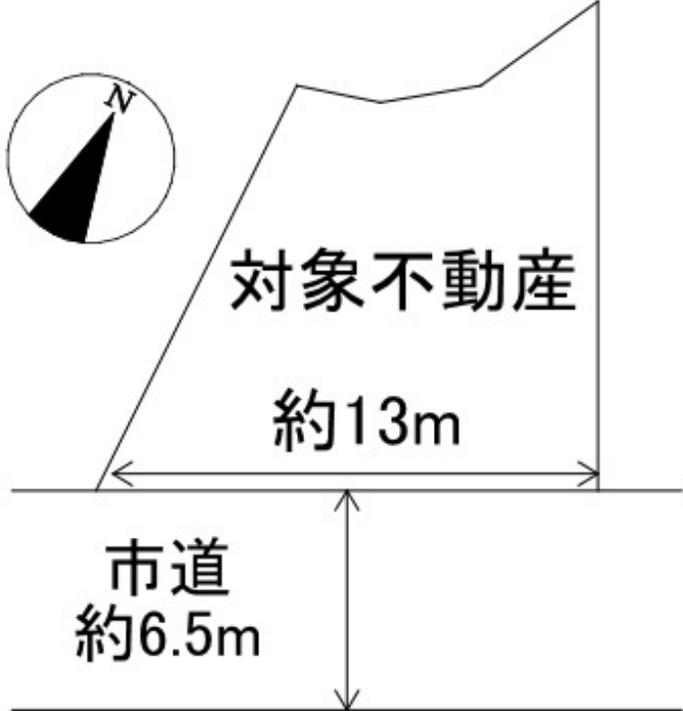


この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区利松2丁目 (地番) 125-3、-6 (住居表示) 11-13 (団地名)			地図	P 68 A-4	地区種類	佐区～土	No.	63139		
No.	公簿面積			交通	高井北バス停歩8分			水道	公営		
価格	113.00 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有 (空家)			駐車	ガス 個別プロパン	
1,455 万円	34.18 坪	42.57 万円	坪	万円	地目	雑種地			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し お好きな建築会社でご検討できます 敷地面積約34坪 便利な立地・公園に隣接 アルゾ五日市利松店まで徒歩約9分 八幡東小学校まで徒歩約10分			備考	宅地造成等工事規制区域 令和7年固定資産税：35,566円 古家有：木造2階建 78.26m ² 1984年8月築 境界確定後、引渡し			道路	公道 南東約6.5m	間口	約13m
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	八幡東 小学校 三和 中学校			
			建ぺい率	%	容積率	%					



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

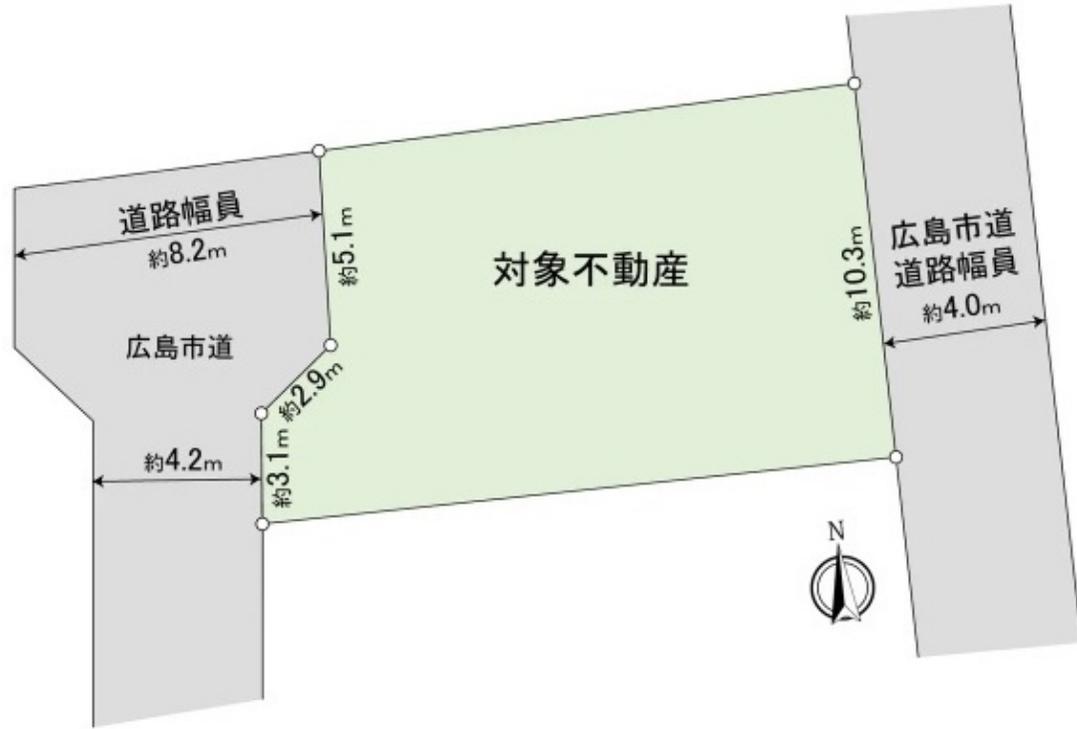
担当者

所在地	佐伯区三筋2丁目 (地番) (住居表示) 10- (団地名)			地図	P 13 D-1	地区種類	佐区～土	No.	63130
No.				交通	J R五日市駅歩29分 楽々園電停歩12分			水道	
価格	155.20 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有	駐車	ガス	
2,980 万円	46.94 坪	63.49 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	2026年6月下旬以降	
				一部都市計画道路区域内 (計画決定)			道路	公道 西約4.2m 東約4m	間口
				備考			学区	五日市観音 小学校 五日市観音 中学校	
				用途地域			第1種住居 建ぺい率 60% 容積率 200% 建ぺい率 % 容積率 %		

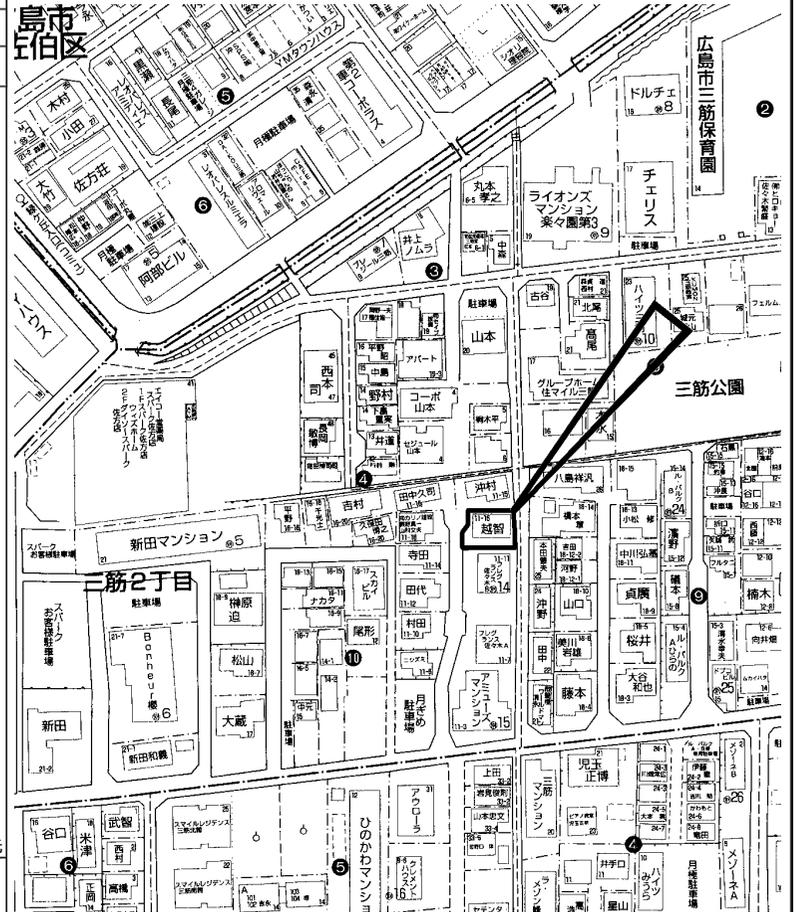
特記事項
 お好きなハウスメーカーで建築可能
 平地 土地面積は約46坪あります
 西前面道路が最大約8.2m、突き当りの道路
 両面道路なので車でのアクセスが良好
 スパーク佐方店まで徒歩5分 三筋公園まで徒歩4分

備考
 一部都市計画道路区域内 (計画決定)

用途地域
 第1種住居 建ぺい率 60% 容積率 200%
 建ぺい率 % 容積率 %



図面現況優先



copyright (C) 2026 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



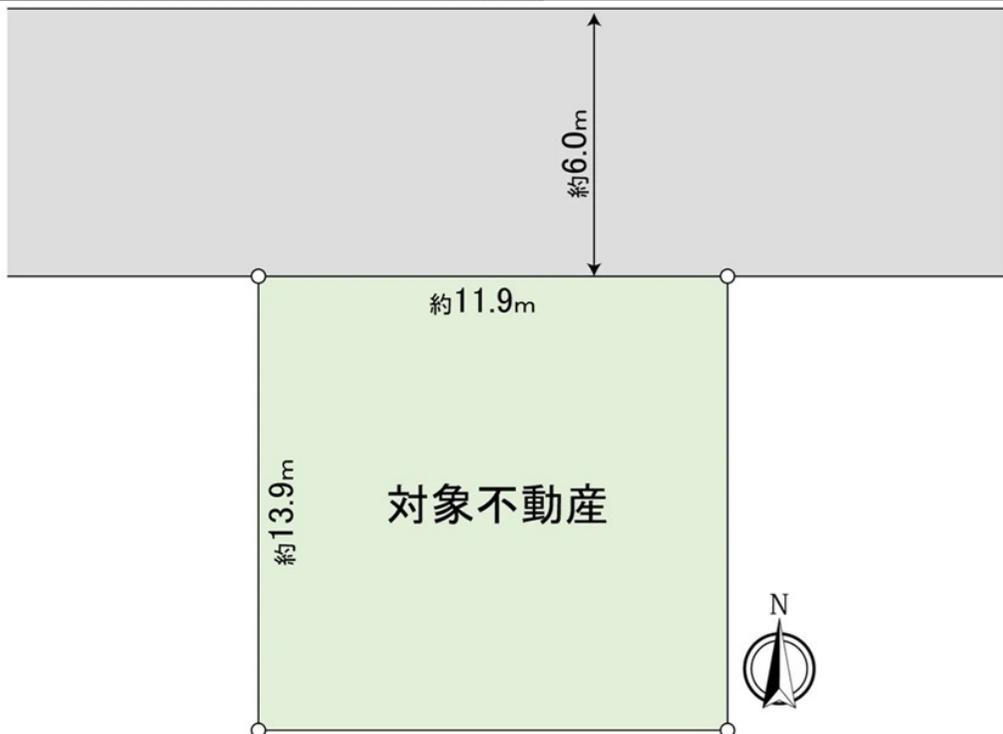
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
 株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区美鈴が丘東2丁目 (地番) (住居表示) 4- (団地名) 美鈴が丘			地図	P 62 B-4	地区種類	佐区～土	No.	61377
No.	公簿面積			交通	美鈴が丘東三丁目バス停歩2分			水道	
価格	168.23 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有	駐車	ガス	
1,880 万円	50.88 坪	36.95 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	通常 トイレ	

特記事項	建築メーカーの指定はありません お好きなハウスメーカーで建築いただけます 土地面積は約50坪 整形地になります バス停まで徒歩圏内 閑静な住宅街 美鈴が丘小学校約1,230m 美鈴が丘中学校約1,160m フレスタ美鈴が丘店約620m 美鈴が丘東第一公園約190m	備考				
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

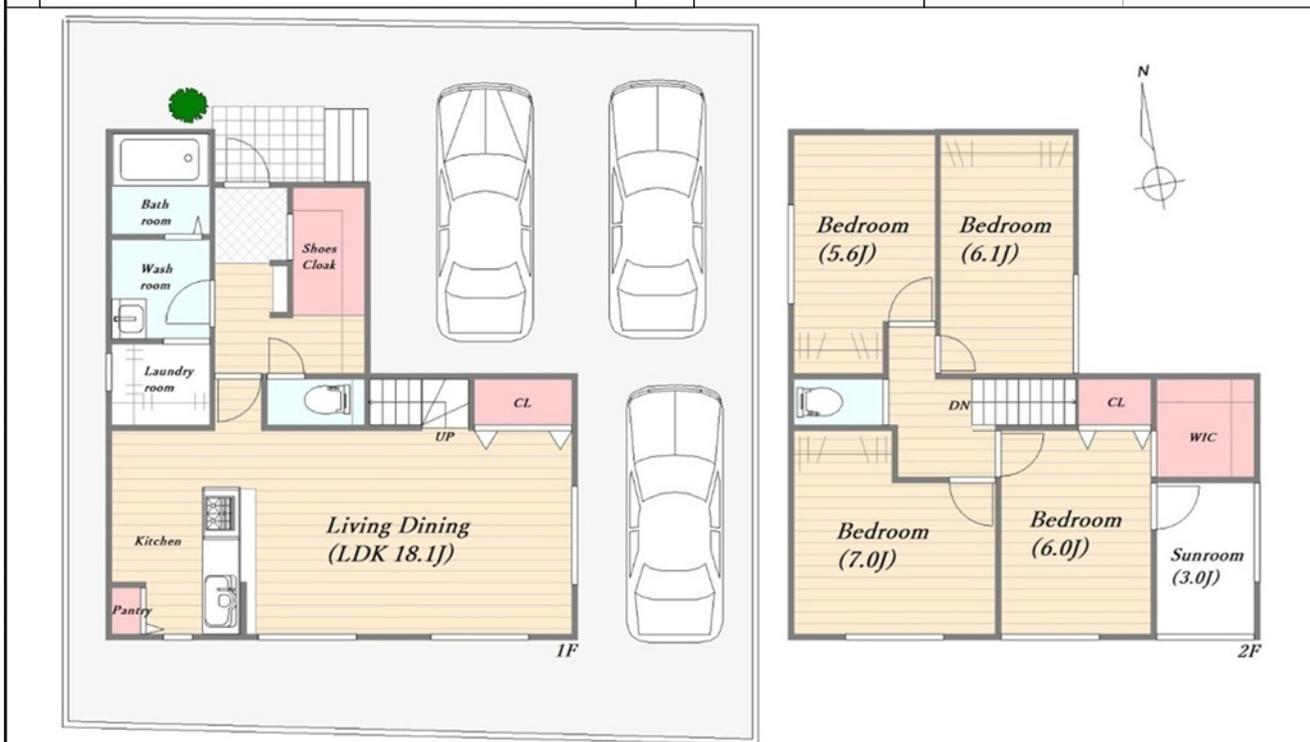
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区美鈴が丘緑3丁目 (地番) (住居表示)3- (団地名)美鈴が丘			地図	P 60 J-5	地区種類	佐区～新	No.	36798
No.	土地	建物	間取り	交通	美鈴が丘高校バス停歩7分			水道	
価格	171.05㎡	111.16㎡	1F 18.1LDK ランドリールーム SIC 2F 7洋 6.1洋 6洋 5.6洋 WIC 3サナルーム トイレ	完成予定	令和 7年12月	駐車	3台可	ガス	
3,895万円	51.74坪	33.62坪		確認番号	第R07認広建t00633号	道路	北	トイレ	

特記事項	LDK18帖 サナルーム ランドリールーム IHクッキングヒーター 床下収納 対面式システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャワー付洗面化粧台 浴室1坪以上 オール電化 エコキュート ウォークインクローゼット パントリー・シューズインクローゼット 収納等収納充実しています 美鈴が丘小学校徒歩14分 美鈴が丘中学校徒歩11分 7分美鈴が丘店徒歩14分			備考			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50% 容積率 100%	建ぺい率 % 容積率 %			

学区	美鈴が丘 小学校	美鈴が丘 中学校
----	----------	----------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

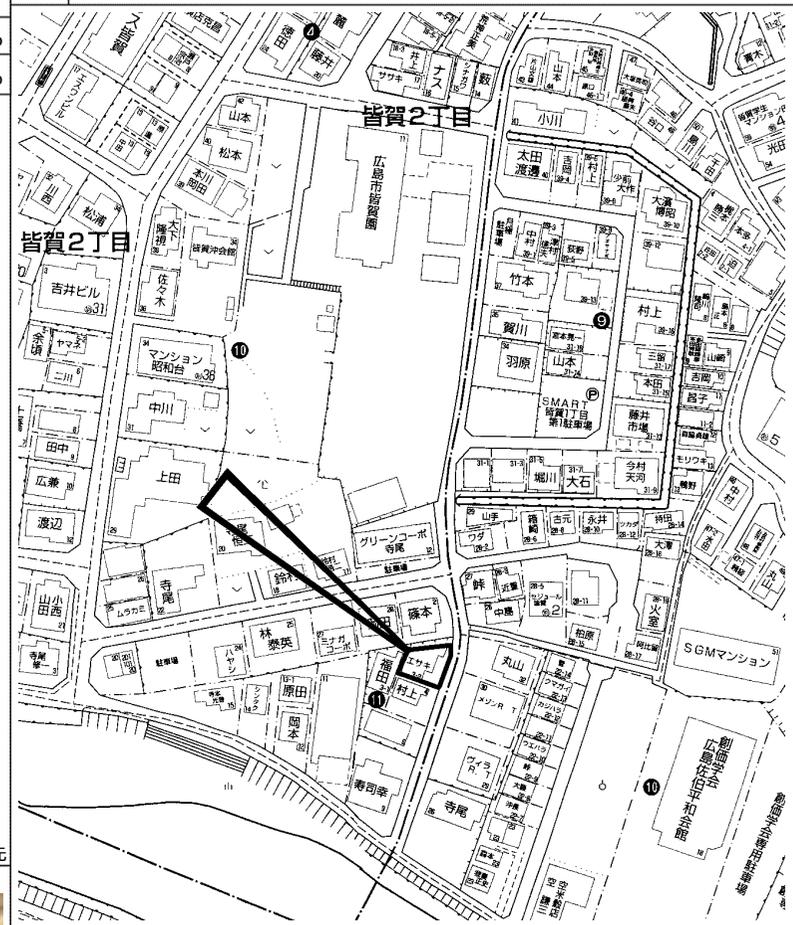
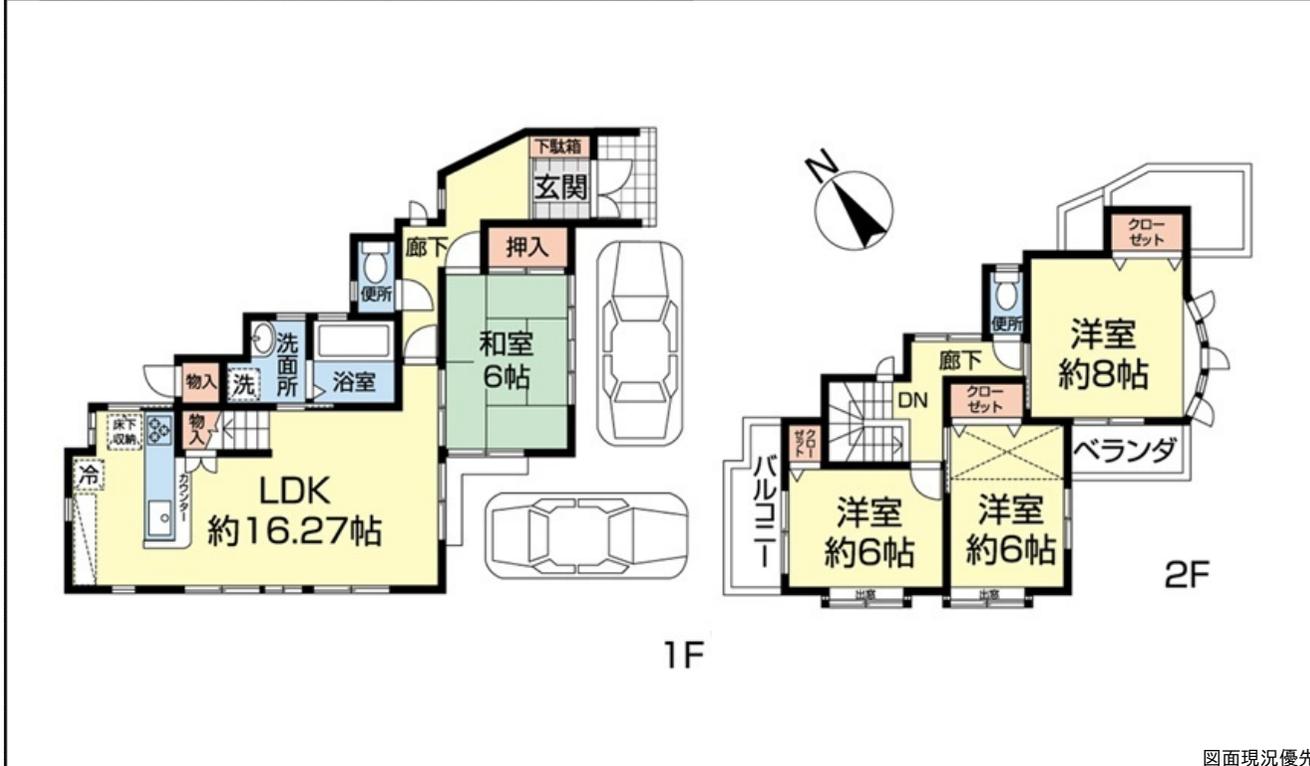
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区皆賀2丁目 (地番) 194-12 (住居表示) 11- (団地名)			地図	P 28 A-5	地区種類	佐区～中	No.	63459
No.	土地	建物	間取り	交通	J R五日市駅歩11分 広電五日市電停歩13分			水道	公営
価格	108.66㎡	102.96㎡	1F 約16.27LDK 6和 2F 約8洋 約6洋 約6洋 トイレ	現状	空家	完成日	平成17年11月(築20年)	ガス	都市ガス
3,799万円	32.86坪	31.14坪		引渡	通常	駐車	2台可(車種による)	トイレ	公共下水

特記事項	改装済(2026年2月):クロス貼替 フローリング張替 クッションフロア貼り 建具・浴室・キッチン・トイレ・ 洗面台・下駄箱・給湯器・分電盤交換 駐車スペース最大2台可(普通車+小型車もしくは軽) 間口が広く、日当たり良好 駅までフラットです	備考	間口:約10.6m			
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

構造	木造2階建	道路	公道 東約5.2m
学区	五日市東 小学校 五日市 中学校		



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区皆賀3丁目 (地番) 32-5 (住居表示) 1-28 (マンション名) ライオンズマンション皆賀			地図	P 32 J-4/5	地区種類	佐区～マ	No.	46087
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	8,800円/月額				
価格	81.80㎡	29.83㎡	約14.6LDK 約6.1洋	修繕積立金	19,220円/月額				
			約6和 約5.5洋 約5.1洋		合計 28,020円/月額				
	2,300万円	24.74坪	9.02坪	管理	全部委託/巡回 (株) 大京アステージ				

特記事項
 高台に佇む1998年完成・総戸数33戸のマンション カメラ付きオートロックが採用
 不在時でも荷物の受け取りが出来る宅配ボックスが設置 南東・南西角住戸
 段差の少ないバリアフリー設計 リビングダイニングには床暖房が設置
 二重床と二重天井構造 キッチン・和室・洋室の3か所に床下収納設置
 五日市東小学校徒歩3分 ウォン皆賀店徒歩2分

名称 ライオンズマンション皆賀
交通 JR五日市駅歩15分 広電五日市電停歩16分 昭和台バス停歩3分

構造	RC造		完成日	平成10年 2月 (築 28年)		駐車	1322.41㎡の内 持分 8,180/244,885	
	7階建	2階部分		号室	総戸数		33	戸
						引渡		相談
						ペット		不明
						分譲主		(株) 大京 施工業者 佐藤工業(株)
						学区		五日市東 小学校 五日市 中学校



図面現況優先

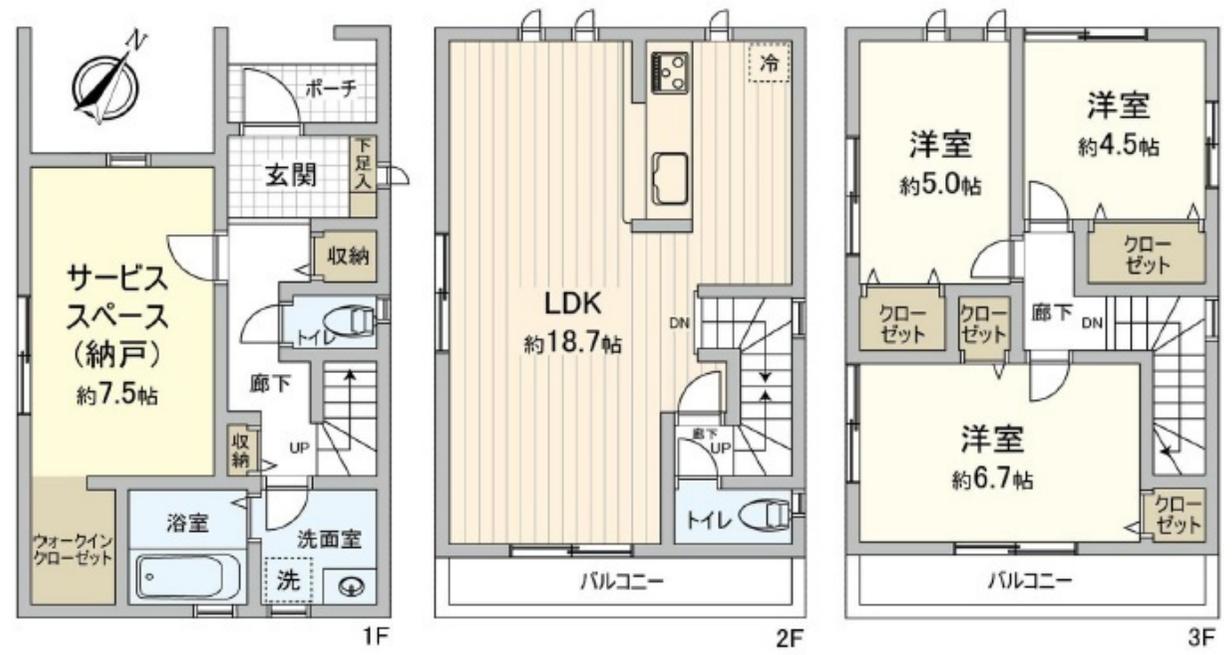
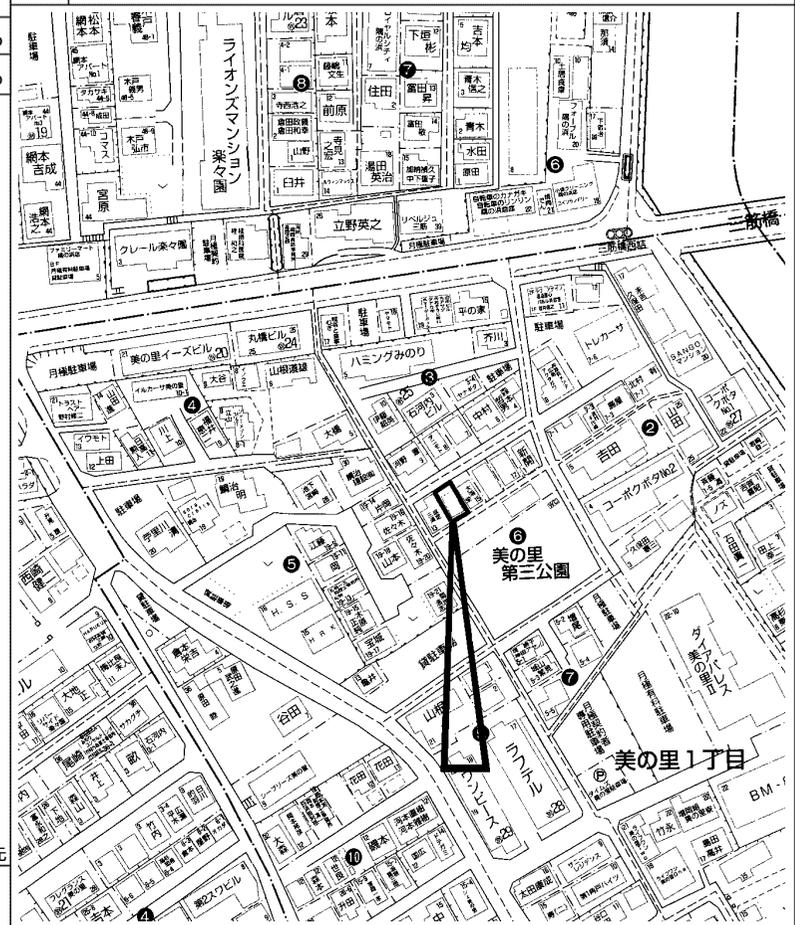
この物件に関するお問い合わせは

<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>	担当者
---	-----

所在地	佐伯区美の里1丁目 (地番) (住居表示) 6- (団地名)			地図	P 8 F-3	地区種類	佐区～中	No.	64094
No.	土地	建物	間取り	交通	楽々園電停歩10分 山陽女学園前電停歩12分			水道	公営
価格	80.30㎡	105.77㎡	1F 約7.5納戸 2F 約18.7LDK トイレ	現状	入居中	完成日	令和 3年 7月 (築 4 年)	ガス	都市ガス
3,000万円	24.29坪	31.99坪	2F 約6.7洋 約5洋 約4.5洋	引渡	相談	駐車	2台可 (車種による)	トイレ	公共下水

特記事項	令和3年7月築 駐車2台可(車種によります) 全室ペアガラス 浴室換気乾燥機 対面キッチン18.7帖のLDK 2階・3階にバルコニーあり 各洋室3ヶ所納戸に収納あり 陽当たり良好 楽々園小学校約920m 五日市南中学校約1,260m マックスバリュ楽々園店約640m	備考	宅地造成工事等規制区域 間口：約6.3m			
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	160%
			建ぺい率	%	容積率	%

構造	木造3階建	道路	公道 北西約4m
学区	楽々園 小学校 五日市南 中学校		



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

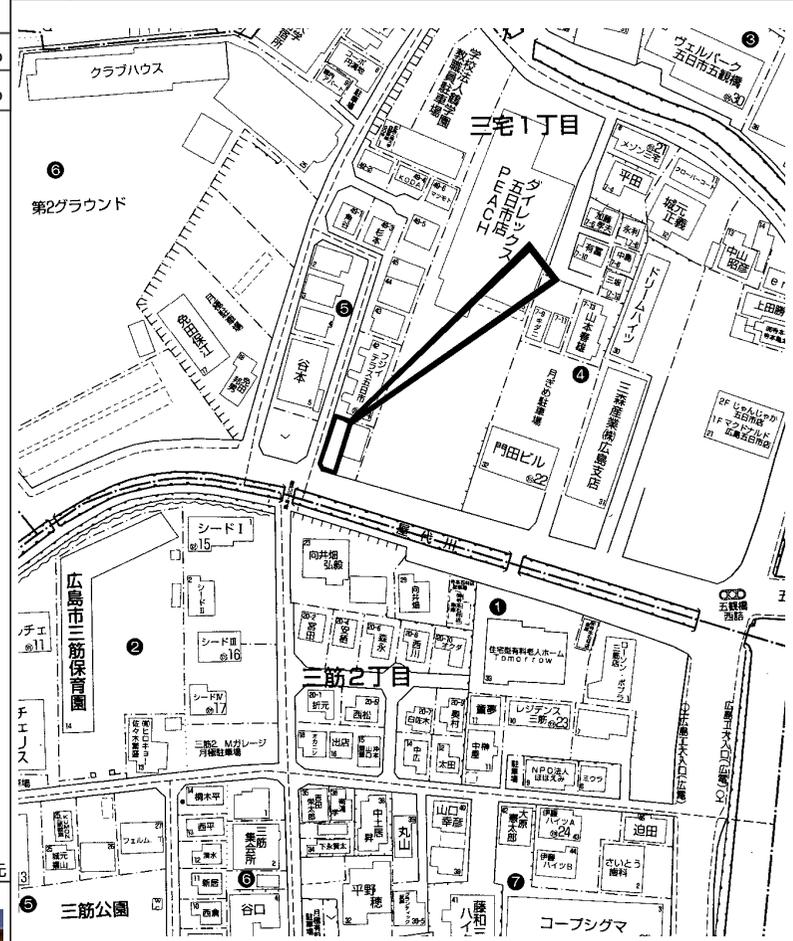
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区三宅1丁目 (地番) (住居表示) 4- (団地名)			地図	P 19 F-4	地区種類	佐区～新	No.	35460
No.	土地	建物	間取り	交通	J R五日市駅徒歩25分 楽々園電停歩11分 喜生園バス停歩2分			水道	公営
価格	138.29㎡	103.50㎡	1F LDK ランドリールーム 2F 洋 洋 洋 WIC トイレ	完成予定	令和 6年12月			駐車	2台可
4,780万円	41.83坪	31.30坪		確認番号				道路	公道 南 西
								トイレ	公共下水

特記事項	冬でも暖かく過ごせるオール電化住宅 駅徒歩11分の場所 角地 周辺環境良好です IHキッチンヒーター付き		備考	
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%
			容積率	200%
			建ぺい率	%
			容積率	%

学区	五日市観音 小学校	五日市観音 中学校
----	-----------	-----------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

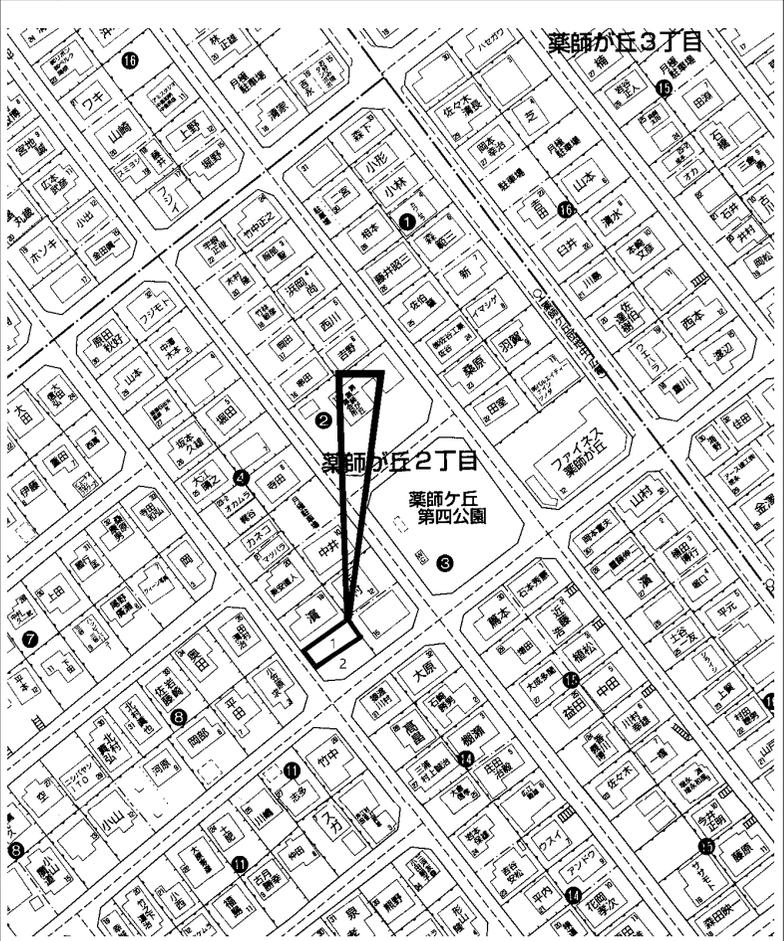
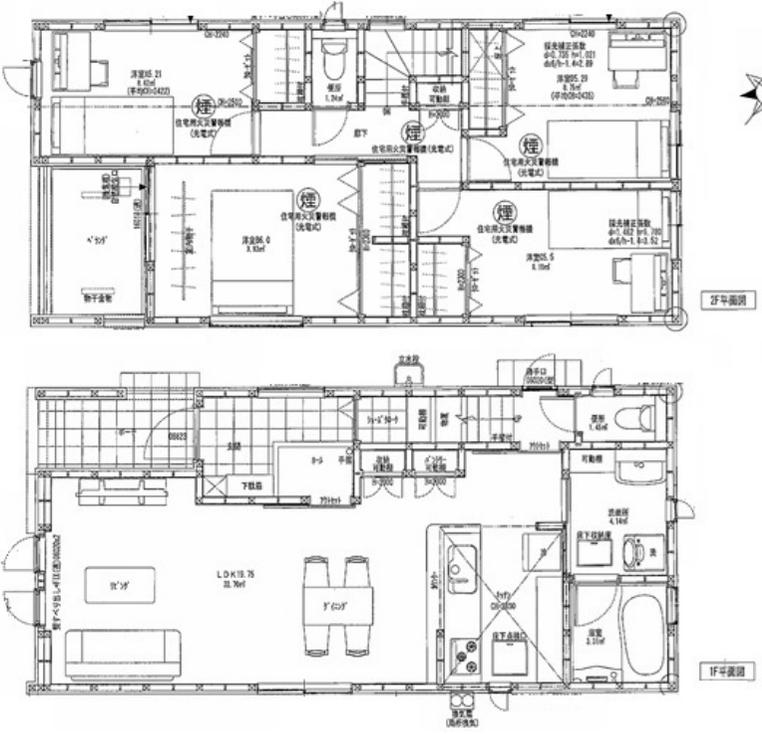
担当者

所在地	佐伯区薬師が丘2丁目 (地番) 60-23 (住居表示) 4- (団地名) 薬師ヶ丘			地図	P 57 G-5	地区種類	佐区～新	No.	35423
-----	---	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No. 1	土地	建物	間取り	交通	薬師ヶ丘団地中バス停歩2分			水道	公営
価格	119.51 m ²	100.94 m ²	1F 19.75LDK S IC 2F 6洋 5.5洋 5.29洋 5.21洋 トイレ	完成予定	令和 6年10月完成済	駐車	ガス	都市ガス	
2,690 万円	36.15 坪	30.53 坪		確認番号	R06認広建t00069	道路	公道 南西5.92m	トイレ	公共下水

特記事項	トータテハウジング施工 外構付 瑕疵担保保険付 フラット35S使用可能(但し、期限内に限ります) カップボードあり			備考			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	
			建ぺい率	%	容積率	%	

学区	八幡 小学校	城山 中学校
----	--------	--------



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

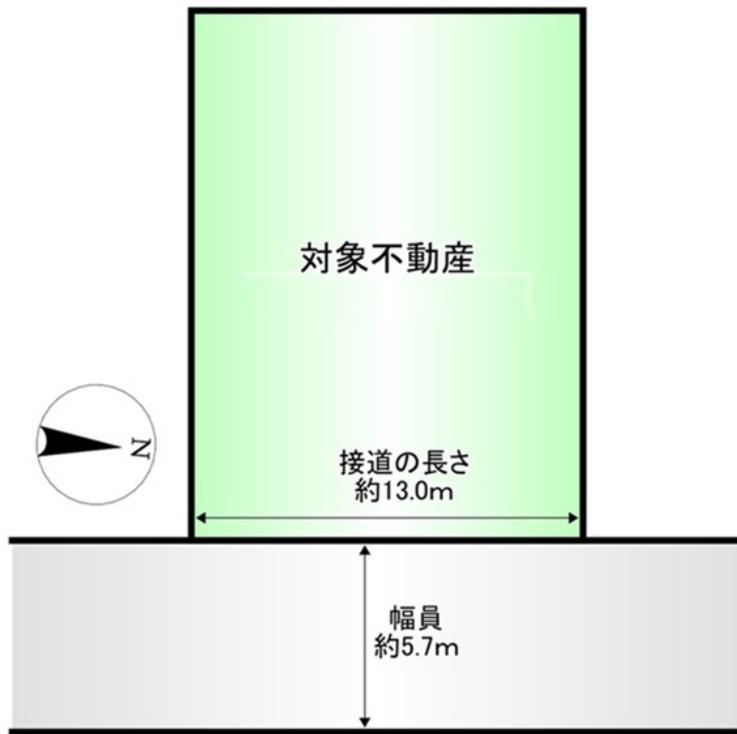


この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区薬師が丘4丁目 (地番) 87-3 (住居表示) 12- (団地名) 薬師が丘			地図	P 57 E-2	地区種類	佐区～土	No.	62439		
No.	公簿面積			交通	薬師が丘団地上バス停歩3分			水道	公営		
価格	228.35 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有 (空家)			駐車	ガス 都市ガス	
1,680 万円	69.07 坪	24.33 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談	
建築条件無し				備考	景観法 都市再生特別措置法 宅地造成及び特定盛土等規制法 古家有：木造瓦葺2階建 昭和61年3月築 132.82㎡			道路	公道 北東約5.7m	間口	約13.0m
特記事項	用途地域			第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	八幡 小学校 城山 中学校	
					建ぺい率	%	容積率	%			



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区薬師が丘4丁目 (地番) 87-3 (住居表示) 12-3 (団地名) 薬師が丘			地図	P 57 E-2	地区種類	佐区～中	No.	63615
-----	---	--	--	----	-------------	------	------	-----	--------------

No.	土地	建物	間取り	交通	薬師が丘団地上バス停歩3分			水道	公営
価格	228.35㎡	132.82㎡	1F LDK 約8和 2F 洋洋和納戸 小屋裏収納 トイレ	現状	空家	完成日	昭和61年 3月 (築 40年)	ガス	都市ガス
1,680万円	69.07坪	40.17坪		引渡	相談	駐車	並列2台可	トイレ	公共下水

特記事項	閑静な住宅街 敷地面積約69坪 駐車並列2台可 広々とした4S LDK 豊富な収納(納戸・屋根裏収納等) ウッドデッキ有			備考	景観法 都市再生特別措置法 宅地造成及び特定盛土等規制法 間取り図なし			構造	木造瓦葺 2階建	道路	公道 北東5.7m
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50% 容積率 100%		建ぺい率 % 容積率 %	学区	八幡 小学校 城山 中学校				



この物件に関するお問い合わせは

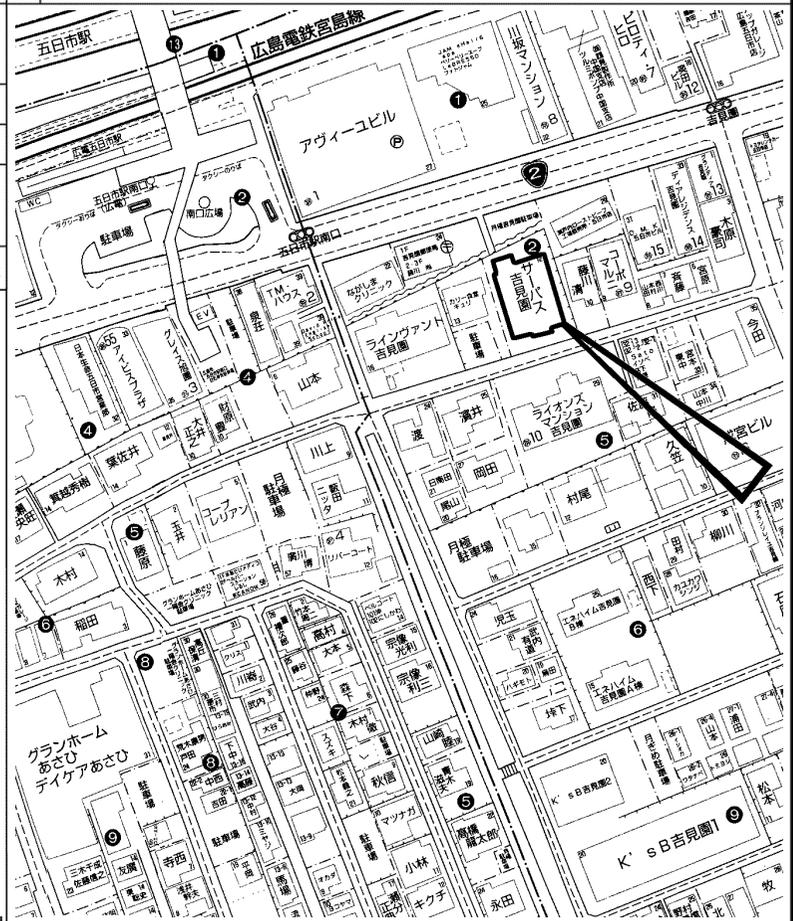
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区吉見園 (地番) 708-1 (住居表示) 2-12 (マンション名) サーパス吉見園			地図	P 16 B-1/2	地区種類	佐区～マ	No.	45977
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	12,100円/月額				
価格	83.34㎡	12.43㎡	10.3LD 4.4K 7洋 6和 5.4洋 WIC	修繕積立金	18,300円/月額				
2,780万円				壁芯	25.21坪	3.76坪	合計	30,400円/月額	
名称	サーパス吉見園			管理	委託管理/巡回 (株) 穴吹コミュニティ				
交通	JR五日市駅徒歩2分 広電五日市電徒歩2分 五日市駅南口バス徒歩2分			備考	用途地域: 近隣商業 駐車場: 2年毎抽選 (全16台) CATV使用料: 525円/月 (株) ちゅびCOM 内法専有面積: 77.31㎡ (23.38坪) プライベートポーチ: 2.8㎡				

名称	サーパス吉見園		管理	委託管理/巡回 (株) 穴吹コミュニティ	
交通	JR五日市駅徒歩2分 広電五日市電徒歩2分 五日市駅南口バス徒歩2分				
構造	RC造	完成日	平成 9年 2月 (築 29年)	駐車	空無
	8階建 3階部分	総戸数	21	土地持分	750.28㎡の内
	301号室	号室	21	引渡	相談

ペット	不可	ガス	都市ガス
分譲主	(株) 穴吹工務店	施工業者	(株) 穴吹工務店
学区	五日市南 小学校 五日市南 中学校		



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

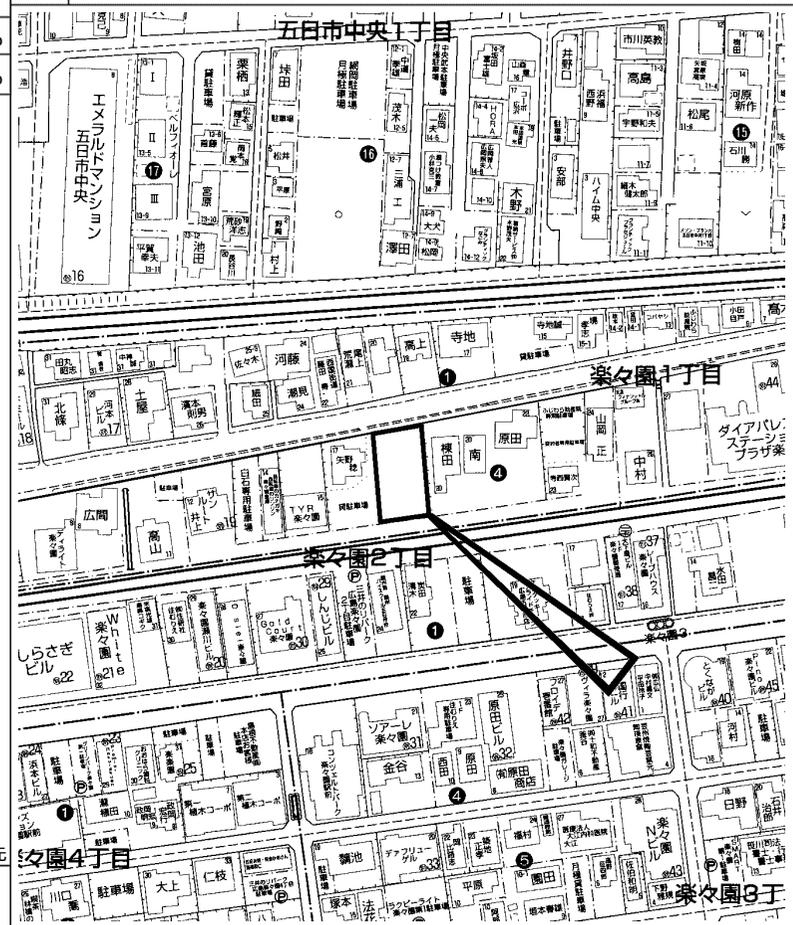
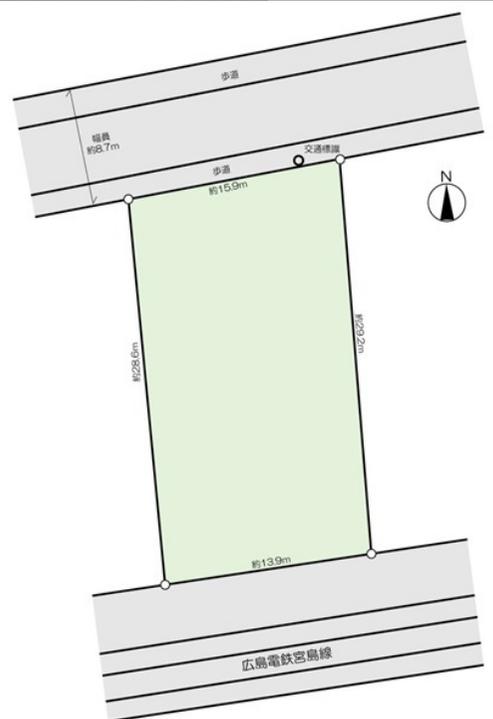
担当者

図面現況優先

所在地	佐伯区楽々園1丁目 (地番) (住居表示) 4- (団地名)			地図	P 14 C-3	地区種類	佐区～土	No.	62167			
No.	公簿面積			交通	楽々園電停歩4分			水道	公営			
価格	451.83 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地			駐車	ガス 都市ガス		
1億 万円					136.67 坪	73.17 万円	坪	万円	地目	宅地		

特記事項	建築会社の指定はありません お好きなハウスメーカーで建築可能 土地面積は約136坪 前面道路は約8.7m 広島電鉄宮島線「楽々園駅」電停徒歩約4分 スーパー、コンビニ、郵便局が徒歩圏内にあり、買い物利便性に 富んだ立地 マックスバリュ楽々園店約600m 楽々園小学校約1,150m 五日市南中学校約1,400m			備考	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 都市再生特別措置法		
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	
			建ぺい率	%	容積率	%	

道路	公道 北約8.7m	間口	約15.9m
学区	楽々園 小学校 五日市南 中学校		



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者