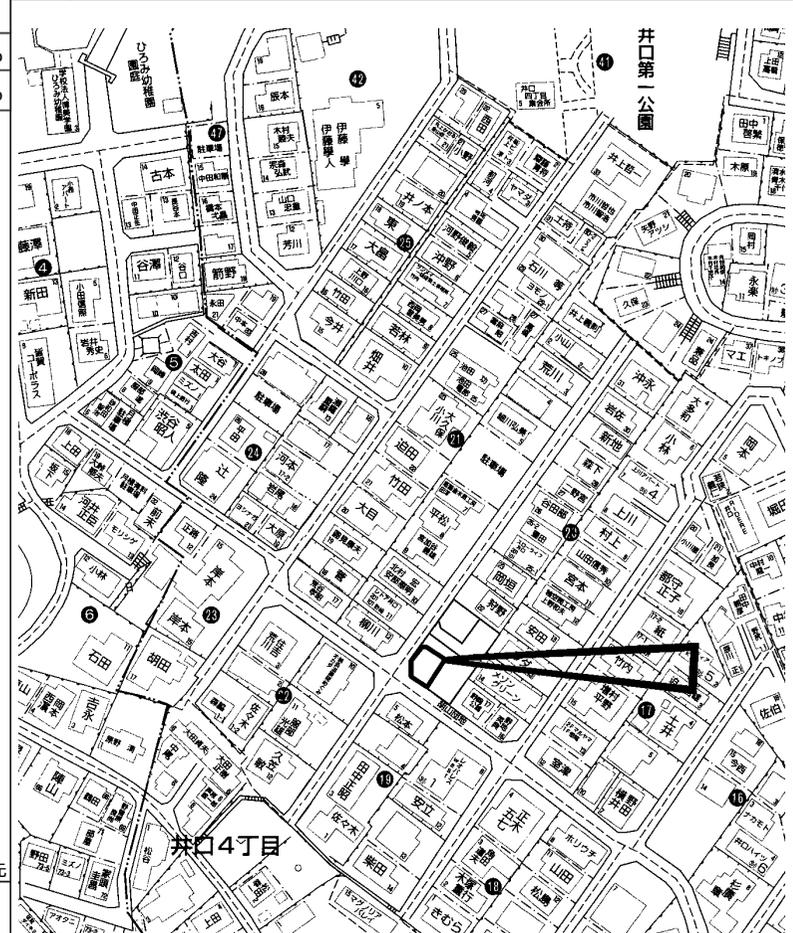


所在地	西区井口4丁目 (地番) 515-3 (住居表示) 20- (団地名)			地図	P 15 F-2	地区種類	西~新	No.	33666
No.	土地	建物	間取り	交通	J R五日市駅歩20分 修道協創中高前電停歩10分			水道	公営
価格	102.04 m <sup>2</sup>	95.23 m <sup>2</sup>	1F 17.6LDK 2F 8.7洋 6.7洋 5.2洋 トイレ 8.5小屋裏物入	完成予定	令和 6年 6月下旬			駐車	縦列2台可 (車種による)
4,080 万円	30.86 坪	28.80 坪		確認番号	R05確認建築広島市建00118号			道路	北西約4.8m 南西約5.6m
							ガス		
							トイレ	公共下水	

特記事項	オール電化住宅 1階、2階温水洗浄便座	備考	地番：515-16(0.45㎡)は共有持分1/2(隔切り)		
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%
				容積率	100%
				建ぺい率	%
				容積率	%

学区	井口 小学校	井口 中学校
----	--------	--------



図面現況優先

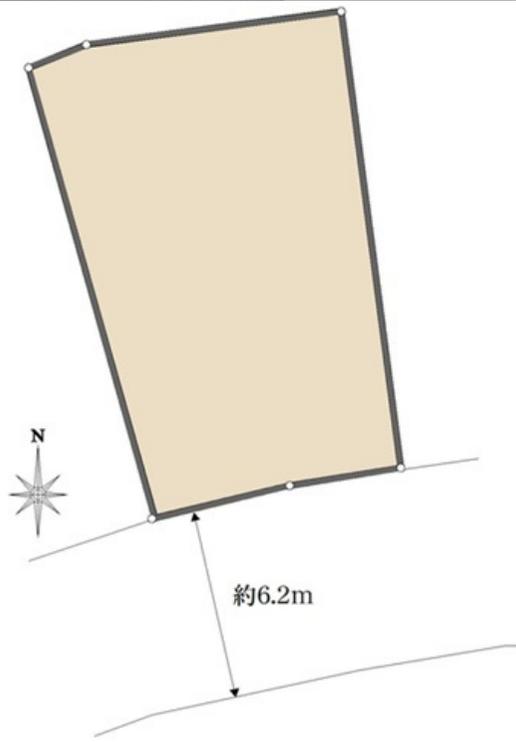
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

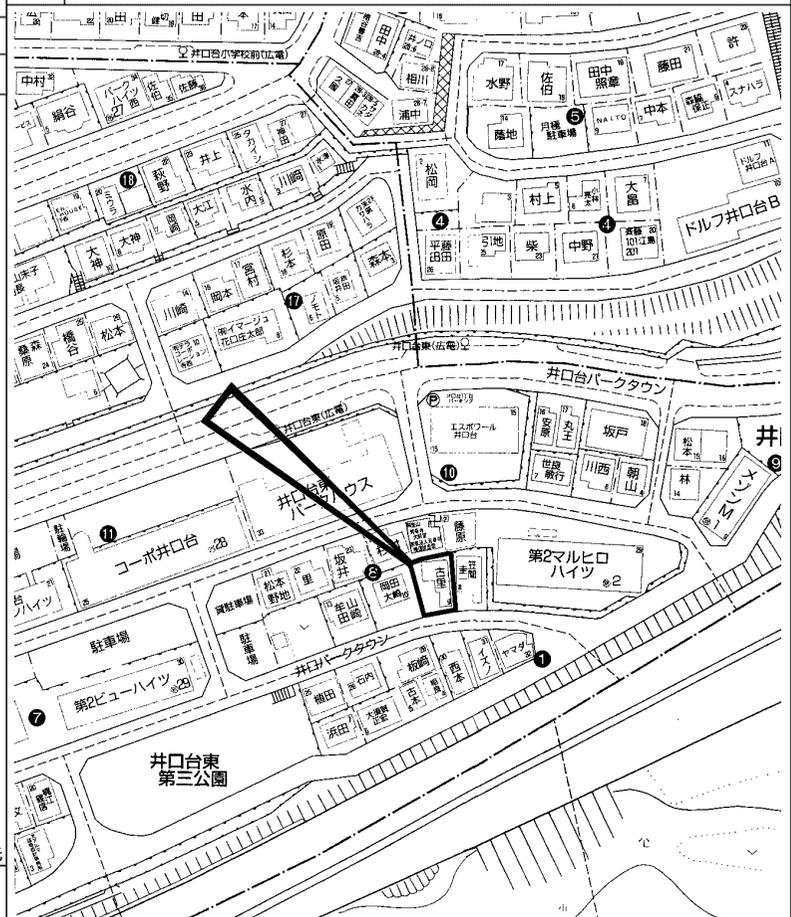
<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>	担当者
---	-----



所在地	西区井口台1丁目 (地番) (住居表示) 8- (団地名) 井口パークタウン			地図	P 22 J-3	地区種類	西～土	No.	62743
No.	公簿面積			交通	J R 新井口駅歩13分 鈴が峰住宅西バス停歩5分			水道	公営
価格	143.00 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	古家有		駐車	ガス
2,380 万円	43.25 坪	55.03 万円	坪	万円	地目	雑種地		引渡	相談
特記事項	建築条件無し お好きなハウスメーカーで建築可能 井口台パークタウン 閑静な住宅街 生活利便性良好 敷地面積約43坪 J R 新井口駅徒歩圏内 国道2号線(西広島バイパス)へのアクセス良好 周辺に病院(内科、歯科、皮膚科)、コンビニ、 スーパー、教育施設等が揃う団地			備考	土砂災害警戒区域 盛土規制法 古家有: 木造瓦葺2階建			道路	南東約6.2m
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%		学区	井口台 小学校 井口台 中学校
			建ぺい率	%	容積率	%			



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

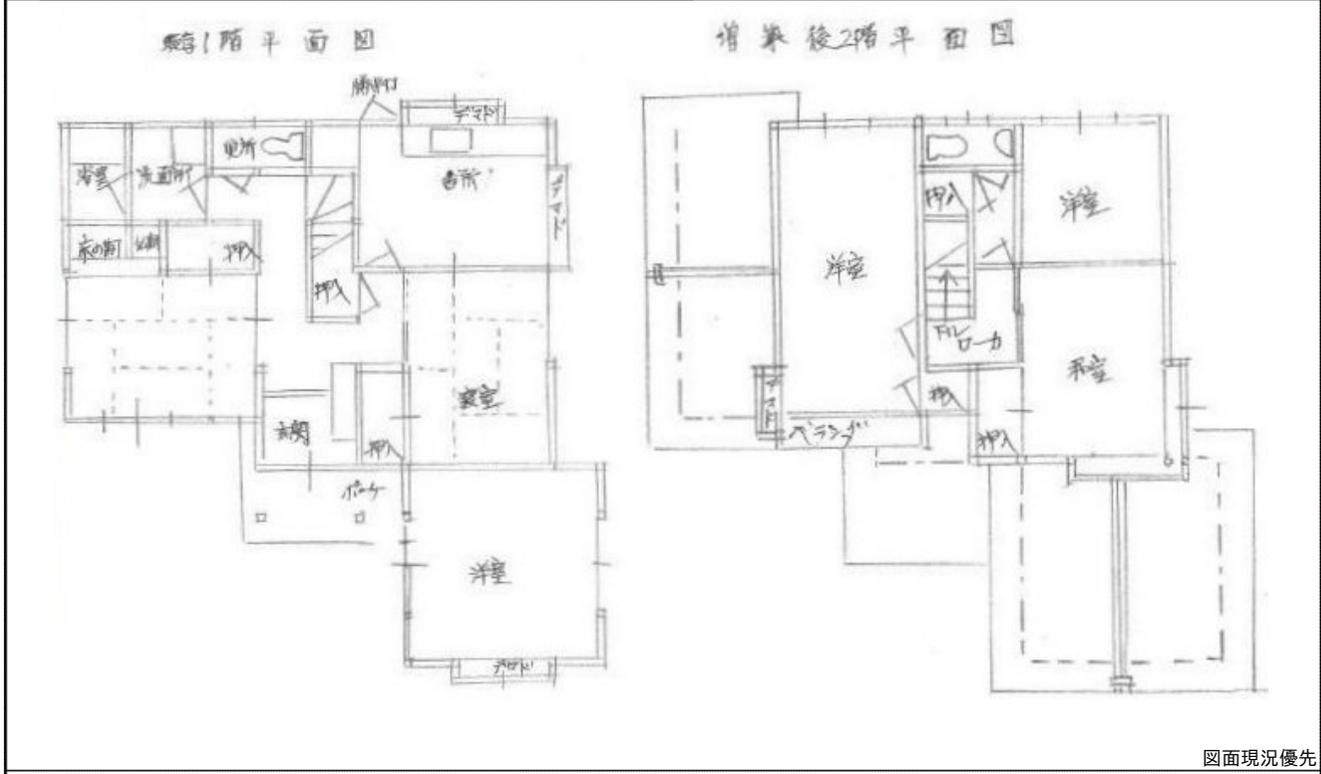
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	西区己斐上2丁目 (地番) (住居表示) 54- (団地名) 己斐もみじヶ丘			地図	P 62 B-4	地区種類	西～中	No.	63742
-----	---	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	もみじヶ丘入口バス停歩1分				水道	公営
価格	205.82㎡	86.94㎡	1F DK 洋 和 和 2F 洋 洋 洋 トイレ	現状	空家	完成日	昭和57年 5月 (築 43 年)	ガス	都市ガス	
2,599万円	62.26坪	26.29坪		引渡	相談	駐車	可 (堀込)	トイレ	公共下水	

特記事項	バス停まで徒歩約1分の好立地 リフォーム施工中			備考	景観法による規制有 宅地造成工事規制区域					
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	構造	木造2階建	道路	南東6.2m
			建ぺい率	%	容積率	%	学区	己斐 小学校 己斐 中学校		



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

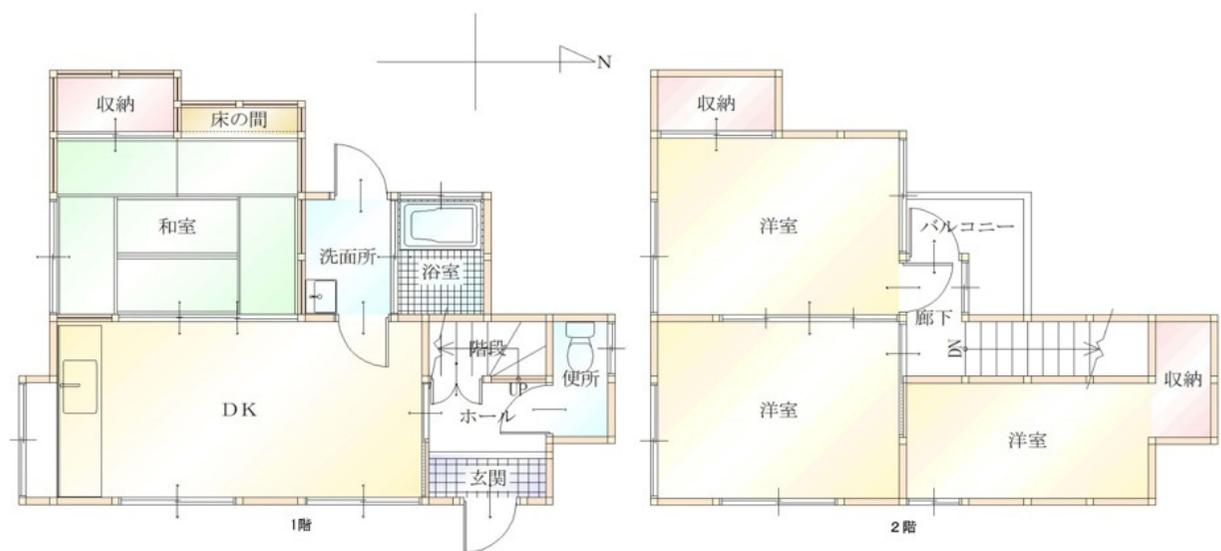
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	<b>西区己斐上3丁目</b> (地番) 1643-12、-4 (住居表示) 43-10 (団地名) 明山台			地図	P 68 F-2	地区種類	西～中	No.	<b>63968</b>
No.	土地	建物	間取り	交通	明山台中バス停歩2分			水道	公営
価格	112.89㎡	67.07㎡	1F DK 和 2F 洋 洋 洋	現状	空家	完成日	昭和50年 9月 (築 50 年)	ガス	プロパン
320 万円	34.14坪	20.28坪		引渡	相談	駐車	可(車種による)	トイレ	公共下水

特記事項	閑静な住宅街 土地確定測量済み	備考	売主の契約不適合責任免責 間口：2m 駐車場：車種要確認(車幅)				
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
				建ぺい率	%	容積率	%

構造	木造瓦葺2階建	道路	公道 南東約4m
学区	己斐上 小学校 己斐上 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

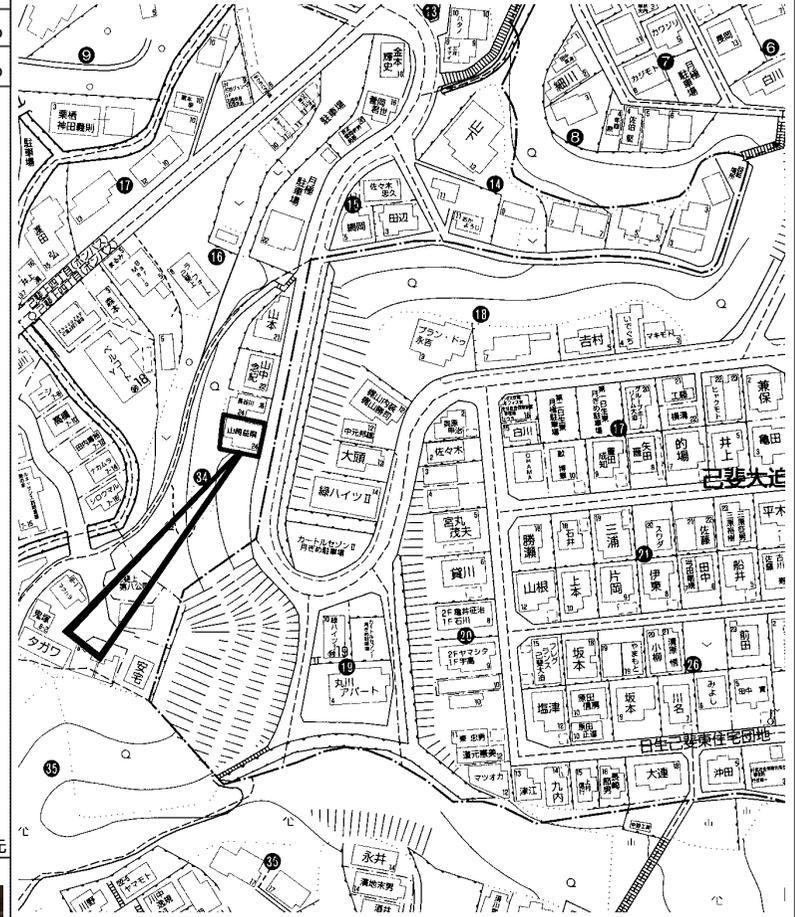
**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	西区己斐上4丁目 (地番) (住居表示) 34-24 (団地名)			地図	P 69 F-2	地区種類	西～中	No.	63886
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 西広島駅歩29分 己斐上四丁目バス停歩4分			水道	公営
価格	102.81 m <sup>2</sup>	85.59 m <sup>2</sup>	1F 6DK 6和 6和 2F 6和 6和 4.5洋	現状	空家	完成日	昭和60年 4月 (築 40 年)	ガス	
398 万円	31.10 坪	25.89 坪		引渡	通常	駐車	1台可	トイレ	公共下水道

特記事項	ご自身の好みにリフォームできます 高台立地で眺望良好です オール電化 追焚機能 温水洗浄便座 床下収納 シューズボックス 日当たり良好 閑静な住宅地	備考	土砂災害特別警戒区域 間口：8.5m			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

構造	木造2階建	道路	公道 東8.1m
学区	己斐上 小学校 己斐上 中学校		



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

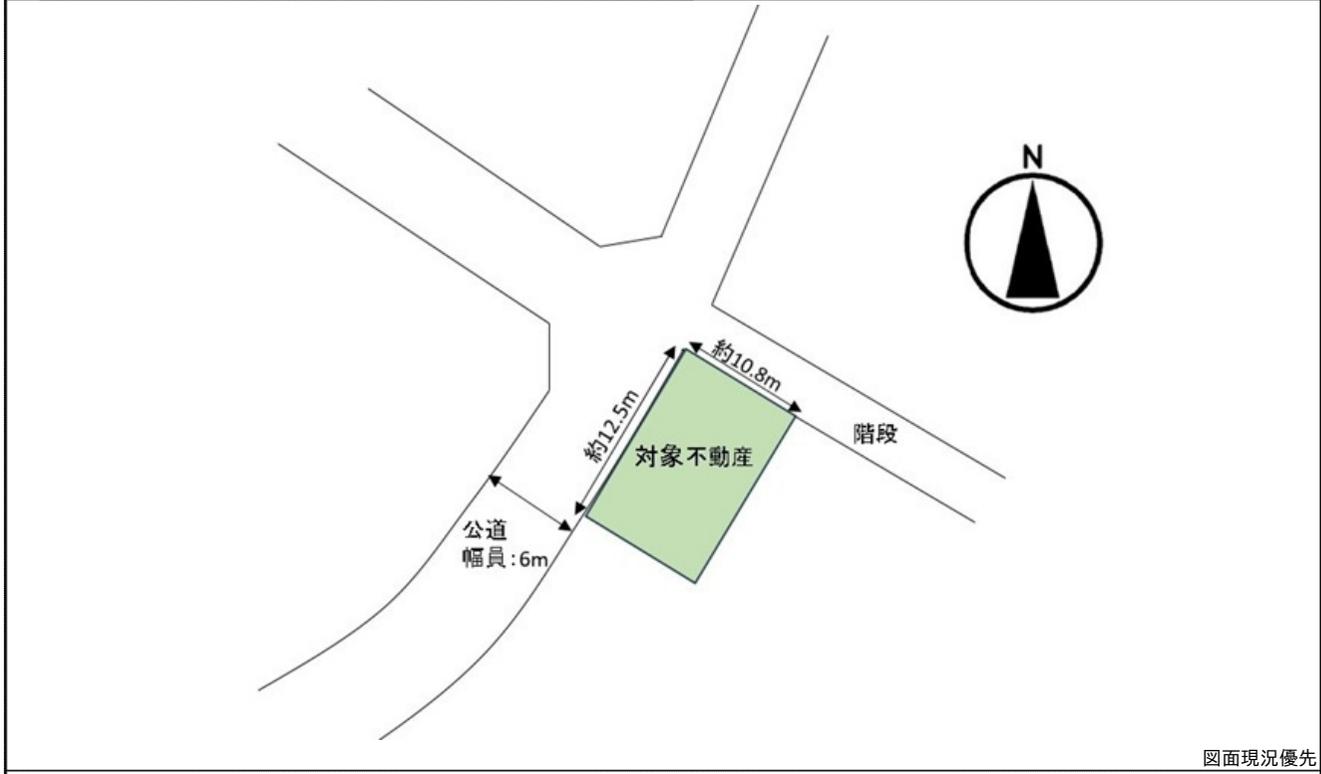
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	西区己斐上5丁目 (地番) (住居表示) 46- (団地名) 広電己斐			地図	P 73 B-4	地区種類	西～土	No.	62016
No.				交通	広電己斐団地入口バス停歩3分			水道	
価格	177.40 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	
1,380 万円	53.66 坪	25.72 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ 公共下水

特記事項	建築条件無し 北西向き角地で陽当たり・風通し・眺望良好 閑静な住宅地 己斐上小学校徒歩18分 己斐上中学校徒歩27分 ローソン広島己斐上店徒歩約9分	備考	令和7年度固定資産税：77,475円 上水道・ガス：調査中			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

道路	公道 北西約6m	間口	約12.5m
学区	己斐上 小学校		己斐上 中学校



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

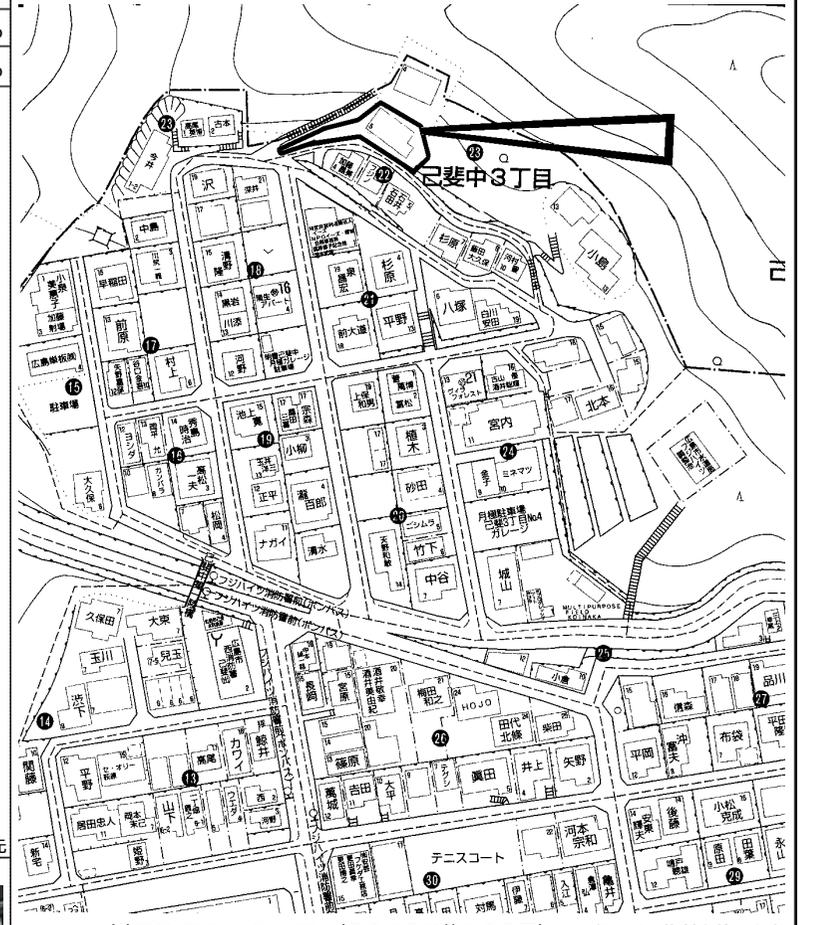
所在地	西区己斐中3丁目 (地番) (住居表示) 23- (団地名) ふじハイツ			地図	P 69 G-5	地区種類	西～中	No.	63090
-----	---	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	J R 西広島駅歩20分				
価格	323.00 m <sup>2</sup>	123.04 m <sup>2</sup>	1F K 9.6洋 6和 6和 4.5和 2F 9.4洋 6和	現状	空家	完成日	昭和47年12月 (築 53 年)	水道	公営
480 万円	97.70 坪	37.21 坪		引渡	通常	駐車	可	トイレ	公共下水

特記事項	南西向きで日当たり良好 高台で眺望が良い戸建です 自然豊かな閑静な住宅街 己斐東小学校約435m			備考	景観法による規制有 間口：2.2m					
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	構造	軽量鉄骨造2階建	道路	南西4m
			建ぺい率	%	容積率	%	学区	己斐東 小学校 己斐 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

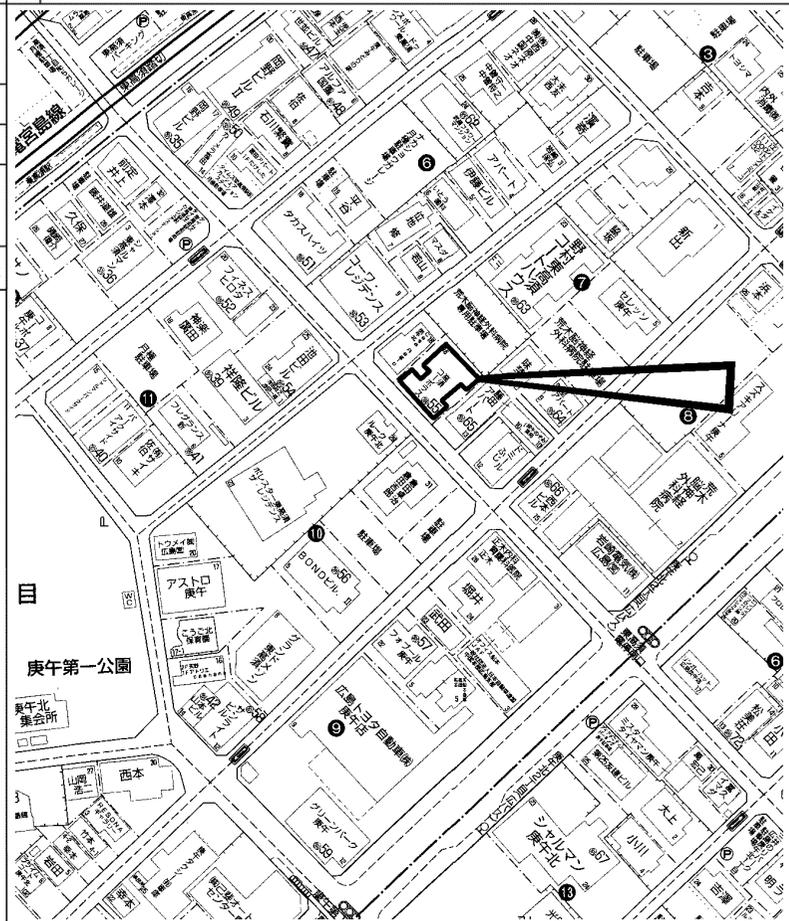
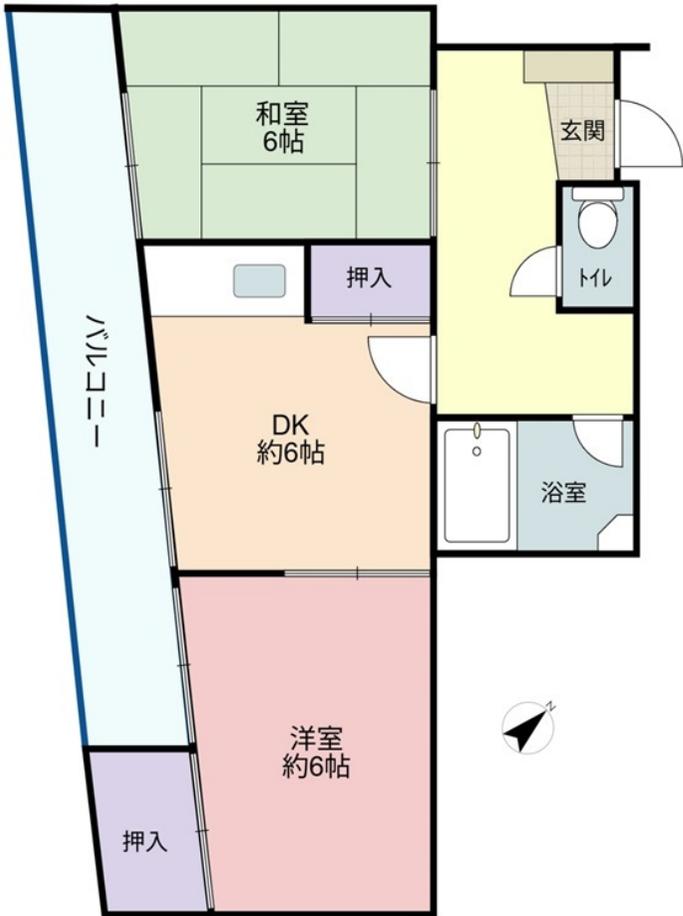
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	西区庚午北2丁目 (地番) 123-1 (住居表示) 7-16 (マンション名) 高須コーポラス			地図	P 44 E/F-3/4	地区種類	西～マ	No.	44189
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	5,000円/月額				
価格	44.05㎡	8.80㎡	約6DK 約6洋 約6和	修繕積立金	3,000円/月額				
548万円				壁芯	13.32坪	2.66坪	合計	8,000円/月額	

名称	高須コーポラス	管理	自主管理/管理員無	備考	用途地域：第一種住居
交通	東高須電停歩2分 庚午北二丁目バス停歩2分				

構造	RC造		完成日	昭和48年 1月 (築 53年)		駐車	無		土地	349.54㎡の内 持分 1,679/34,900	
	5階建	1階部分		現状	空家		引渡	相談			
	104	号室	総戸数	19		戸	現況	不可		ガス	都市ガス



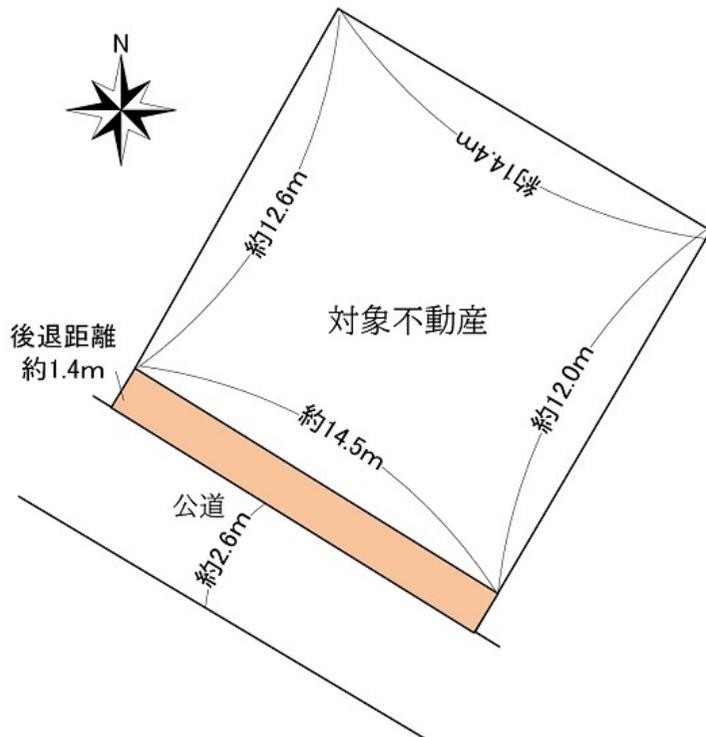
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

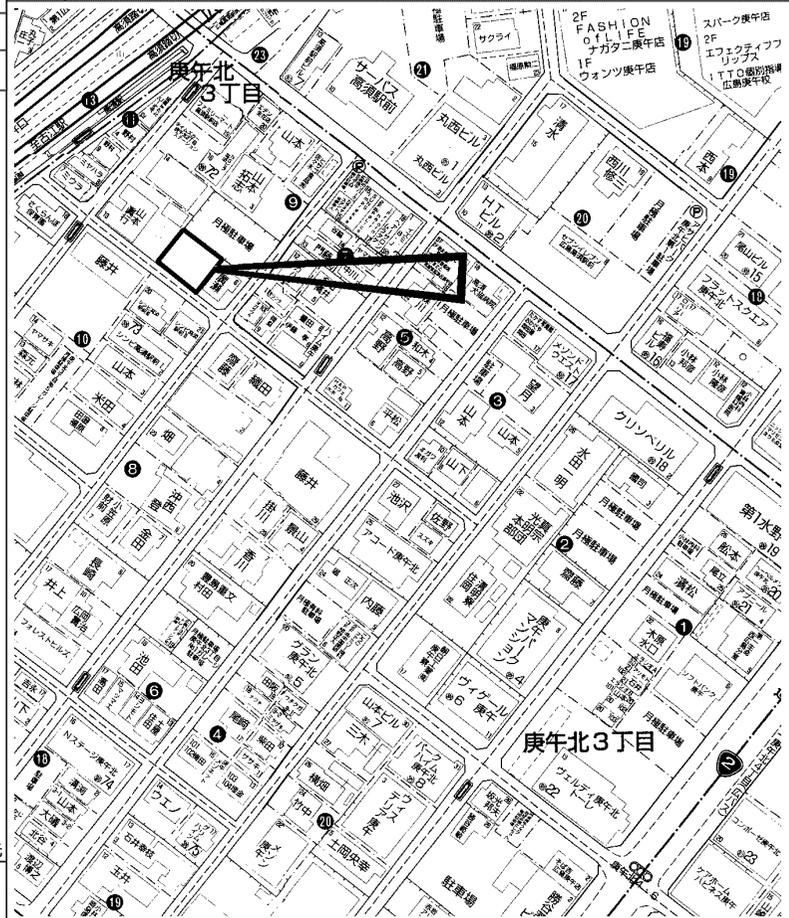
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	西区庚午北3丁目 (地番) (住居表示) (団地名)			地図	P 38 J-1	地区種類	西～土	No.	61625		
No.	公簿面積			交通	高須電停歩3分			水道	公営		
価格	203.98 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地			駐車	ガス 都市ガス	
5,250 万円	61.70 坪	85.09 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し お好きなハウスメーカーで建築可能 土地面積：203.98m <sup>2</sup> (約61.7坪) 閑静な住宅街 南西向き			備考	表記土地面積にセットバック20.3m <sup>2</sup> 含む 容積率：160%(前面道路幅員による)			道路	公道 南西約2.6m	間口	約14.5m
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	160%	学区	庚午 小学校			庚午 中学校
			建ぺい率	%	容積率	%					



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	西区庚午北3丁目 (地番) (住居表示) 15-19 (マンション名) ダイアパレス高須			地図	P 38 1/J-1/2	地区種類	西～マ	No.	43760
-----	---	--	--	----	-----------------	------	-----	-----	-------

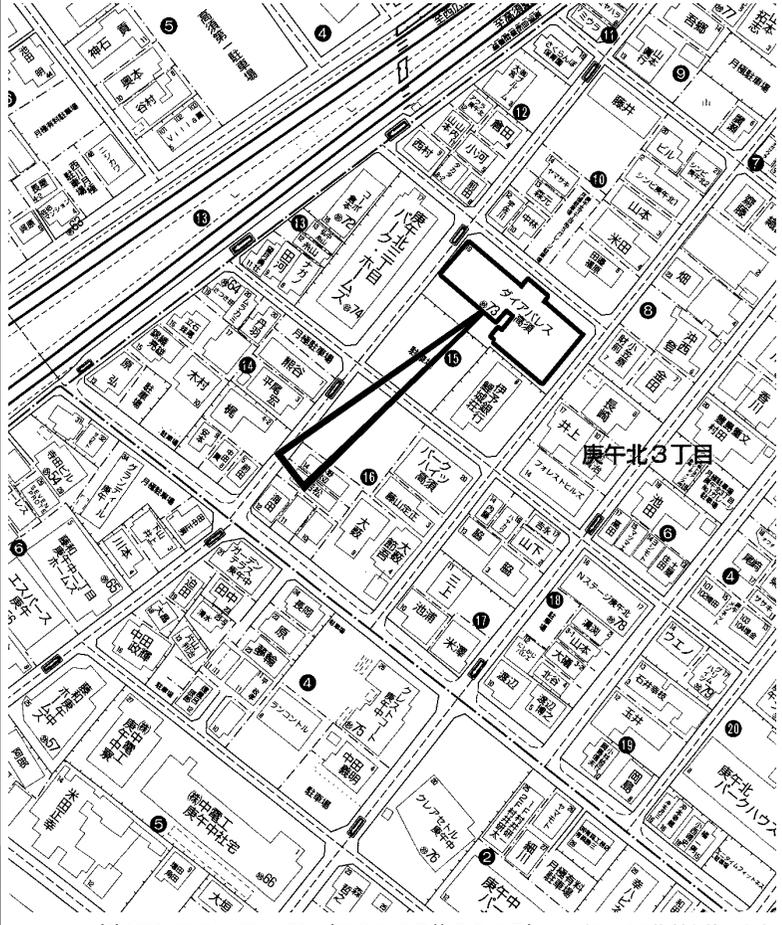
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	10,290円/月額
価格	68.55㎡	8.48㎡	約16LDK 約6洋 約6和	修繕積立金	12,300円/月額
1,950万円				壁芯	20.73坪

**特記事項**  
令和7年1月リフォーム完了済：システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・洗濯機防水パン・温水洗浄機能付トイレ・建具・玄関収納新規交換、浴室乾燥機・LEDセンサーライト・LEDダウンライト新規設置、LEDシーリングライト新規取付、フローリング・ガス張替、カーテンル交換、ハウスクリーニング他 オートロック  
住宅ローン控除・フラット35適合 新耐震基準 高須電停まで徒歩3分

名称	ダイアパレス高須	管理	全部委託/日勤 (株)東急コミュニティ
交通	高須電停徒歩3分	備考	用途地域：一種住居 役員委託料：月額3,000円 駐輪場：月額1,200円 (リースバス)ステッカー250円/枚 バイク置場：月額3,600円 (リースバス)ステッカー250円/枚 駐車場：近隣2台確保済12,100円/月・14,300円/月

構造	RC造	完成日	昭和60年12月 (築40年)	駐車	近隣2台確保済 12,100～14,300円/月	土地	1205.45㎡の内 持分 304/10,000			
	5階建 2階部分	号室	202	総戸数	25	戸	現状	空家	引渡	相談
	吹抜	吹抜	出窓	ペット	不可	ガス	都市ガス			

分譲主	ダイア建設	施工業者	西松建設
学区	庚午小学校	庚午中学校	



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

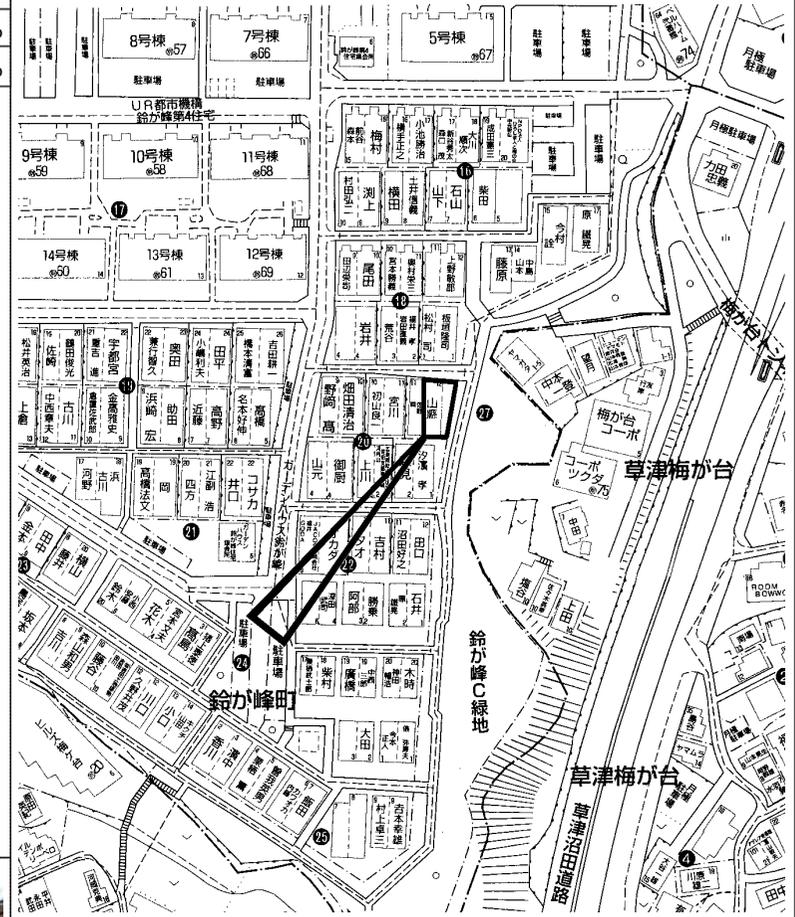
図面現況優先

所在地	西区鈴が峰町 (地番) (住居表示) 20- (団地名) ガーデンハウス鈴が峰			地図	P 30 G-5	地区種類	西～中	No.	64230
-----	--	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	草津南電停歩6分			水道
価格	138.87 m <sup>2</sup>	101.17 m <sup>2</sup>	1F 2F	現状	空家	完成日	昭和58年 8月 (築 42 年)	ガス
1,400 万円	42.00 坪	30.60 坪		引渡	相談	駐車	1台可	トイレ

特記事項	テラスハウス 5DK	備考	管理費：月額2,000円 駐車場：月額1,000円 私道負担面積：9,644.93m <sup>2</sup> (持分1/138) 間取り図無し			構造	軽量鉄骨造2階建	道路	北
	用途地域		第1種中高層住	建ぺい率	40%	容積率	200%	学区	鈴が峰 小学校 井口台 中学校

用途地域	第1種中高層住	建ぺい率	40%	容積率	200%
		建ぺい率	%	容積率	%



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

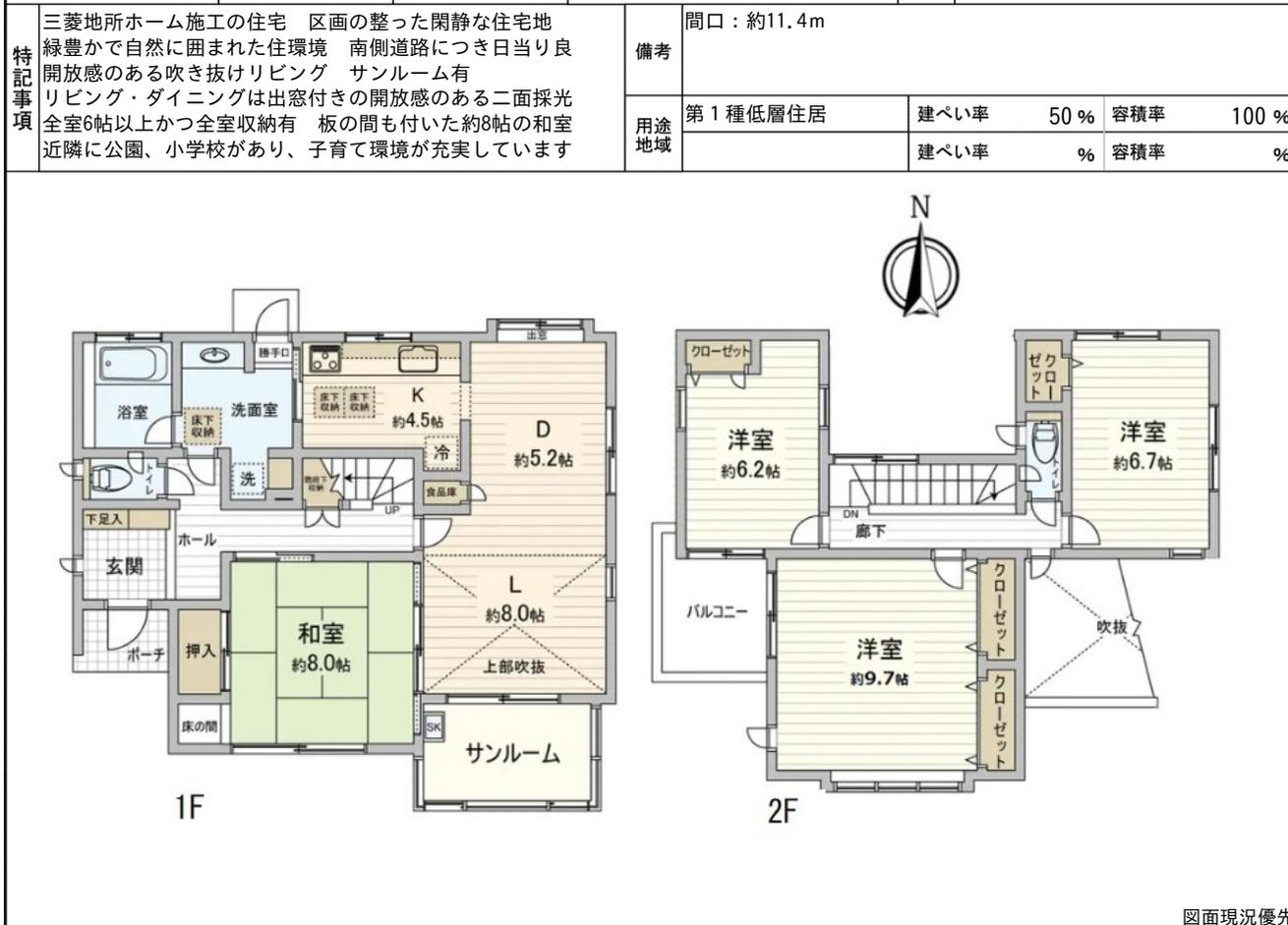


この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	西区高須台2丁目 (地番) (住居表示) 1- (団地名) 高須台パークタウン			地図	P 55 J-5	地区種類	西～中	No.	61356	
No.	土地	建物	間取り	交通	東高須電停歩17分 高須電停歩18分			水道	公営	
価格	168.33㎡	126.59㎡	1F 約8L 約5.2D 約4.5K 約8和 サンプルーム	現状	入居中			完成日	平成10年 8月 (築 27 年)	
3,080万円	50.91坪	38.29坪	2F 約9.7洋 約6.7洋 約6.2洋 トイレ	引渡	相談			駐車	2台可 (車種による)	
特記事項	三菱地所ホーム施工の住宅 区画の整った閑静な住宅地 緑豊かで自然に囲まれた住環境 南側道路につき日当たり良 開放感のある吹き抜けリビング サンプルーム有 リビング・ダイニングは出窓付きの開放感のある二面採光 全室6帖以上かつ全室収納有 板の間も付いた約8帖の和室 近隣に公園、小学校があり、子育て環境が充実しています			備考	間口：約11.4m			構造	木造2階建	
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50% 容積率 100%		学区	高須 小学校 古田 中学校			道路	公道 南約6m



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

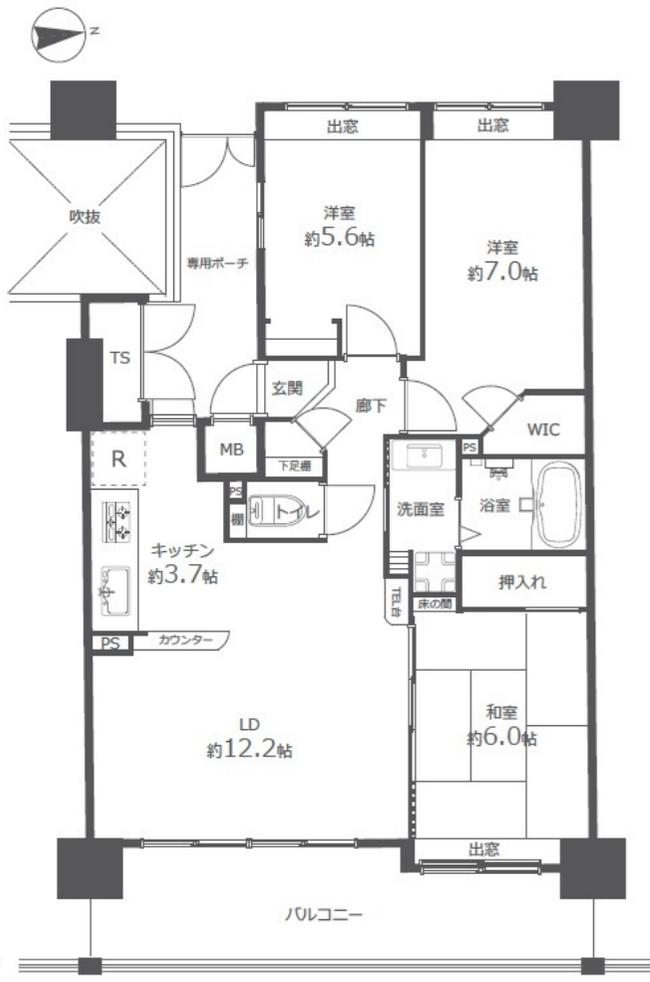
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

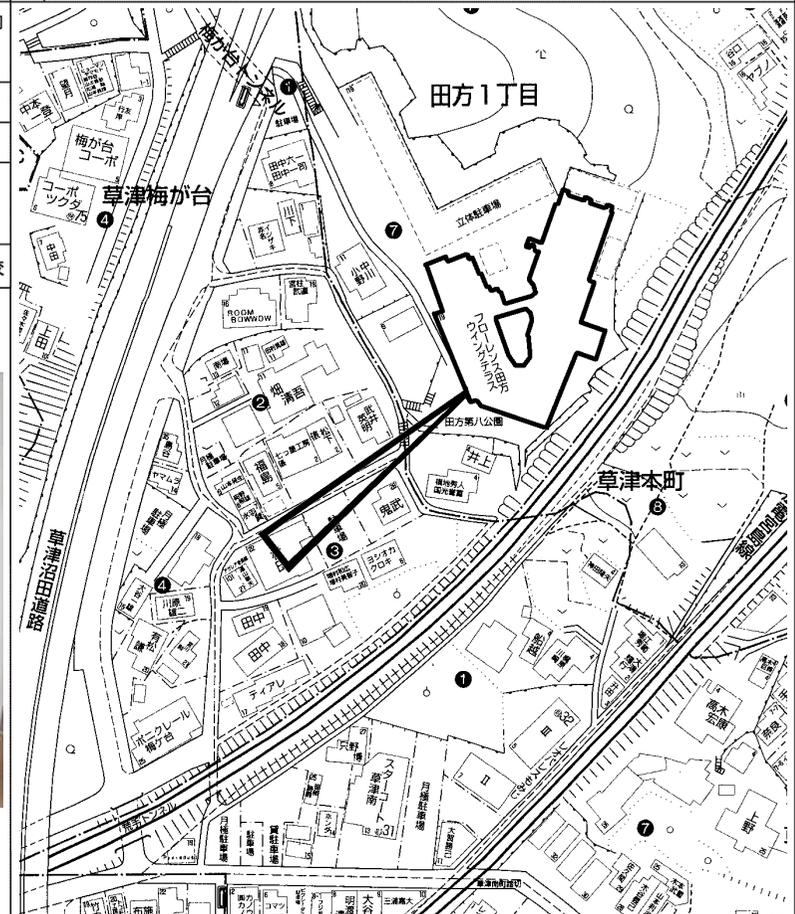
担当者

所在地	西區田方1丁目 (地番) 2229 (住居表示) 7-19 (マンション名) フローレンス田方ウイングテラス			地図	P 24 I/J-1	地区種類	西～マ	No.	45941
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	4,900円/月額				
価格	72.70㎡	14.66㎡	約12.2LD 約3.7K 約7洋 約6和 約5.6洋 WIC	修繕積立金	5,380円/月額				
				合計	10,280円/月額				
壁芯	21.99坪	4.43坪							
名称	フローレンス田方ウイングテラス			管理	全部委託/日勤 (株) 穴吹ハウジングサービス				
交通	草津南電徒歩5分 草津南町バス徒歩7分			備考	用途地域: 第一種住居 近隣駐車場確保済 月額9,000円(軽区画) 駐車場: 6,000~10,000円(空有 令和7年7月15日現在 敷地内機械式) 駐輪場・バイク置場: 無料(空有 令和7年7月15日現在)				

構造	SRC造		完成日	平成15年 7月 (築 22年)		駐車	空有 6,000~10,000円/月		土地	6154.84㎡の内 持分 7,270/1,169/708	
	15階建	3階部分		戸	現況		空家			引渡	相談
	310	号室	総戸数	150	分譲主	(株) 章栄商事		施工業者	大成建設(株)		
学区			古田 小学校		古田 中学校						



図面現況優先



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

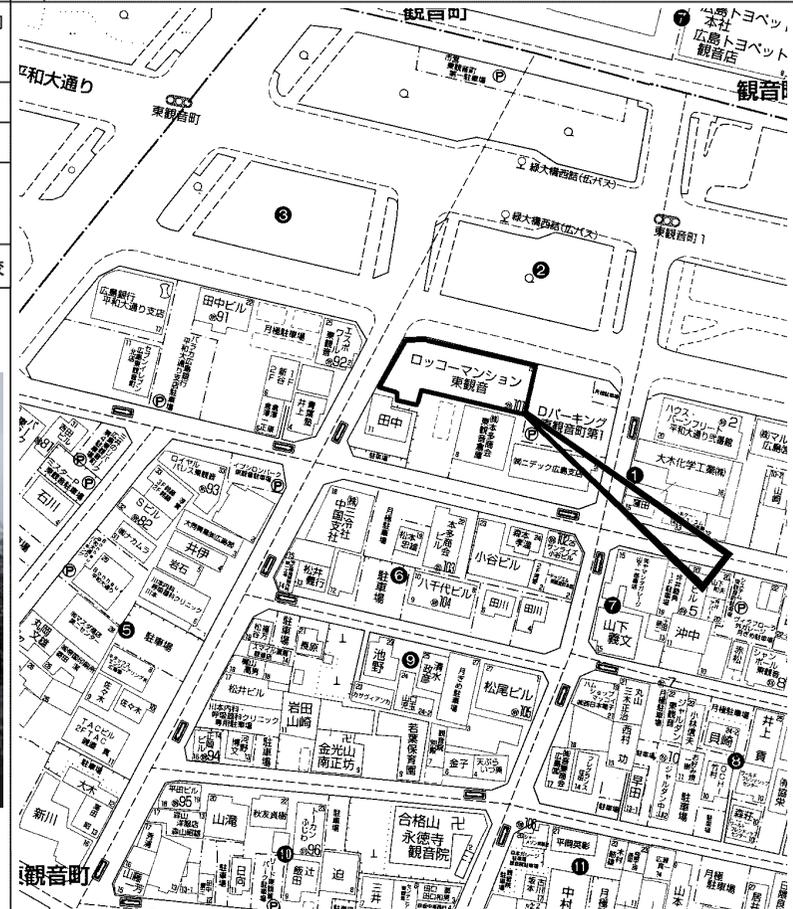
担当者

所在地	西区東観音町 (地番) (住居表示) 2-15 (マンション名) ロッコーマンション東観音			地図	P 112 J-2	地区種類	西～マ	No.	45290
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	4,400 円/月額				
価格	52.28 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	約11.7LDK 約6和 約5.8洋	修繕積立金	4,700 円/月額				
				合計	9,100 円/月額				
内法	15.81 坪	坪							
名称	ロッコーマンション東観音			管理	自主管理/日勤				
交通	天満町電停歩3分 緑大橋西詰バス停歩1分				特記事項 クリーニング完了済 日々の暮らしに必要な施設がすぐそばに揃うロケーション 利便性と穏やかさを兼ね備えたゆとりある暮らし 観音小学校徒歩約8分 観音中学校徒歩約10分 マックスバリュエクスプレス東観音店徒歩約4分				

名称	ロッコーマンション東観音			管理	自主管理/日勤						
交通	天満町電停歩3分 緑大橋西詰バス停歩1分										
構造	SRC造		完成日	昭和50年 1月		駐車	999.53 m <sup>2</sup> の内		土地持分		
	11 階建	6 階部分		(築 51 年)			円/月				
	611	号室	総戸数	124			戸			引渡	相談
				現状	空家				ガス	都市ガス	
				ペット	不可				分譲主	ロッコーマンション (株) 施工業者 大末建設 (株)	
				学区	観音 小学校		観音 中学校				



図面現況優先



copyright (C) 2026 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	西區古江上1丁目 (地番) 175-2 (住居表示) 175-2 (マンション名) クレアガーデン高須A棟			地図	P 43 C-2	地区種類	西～マ	No.	42110
-----	--	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

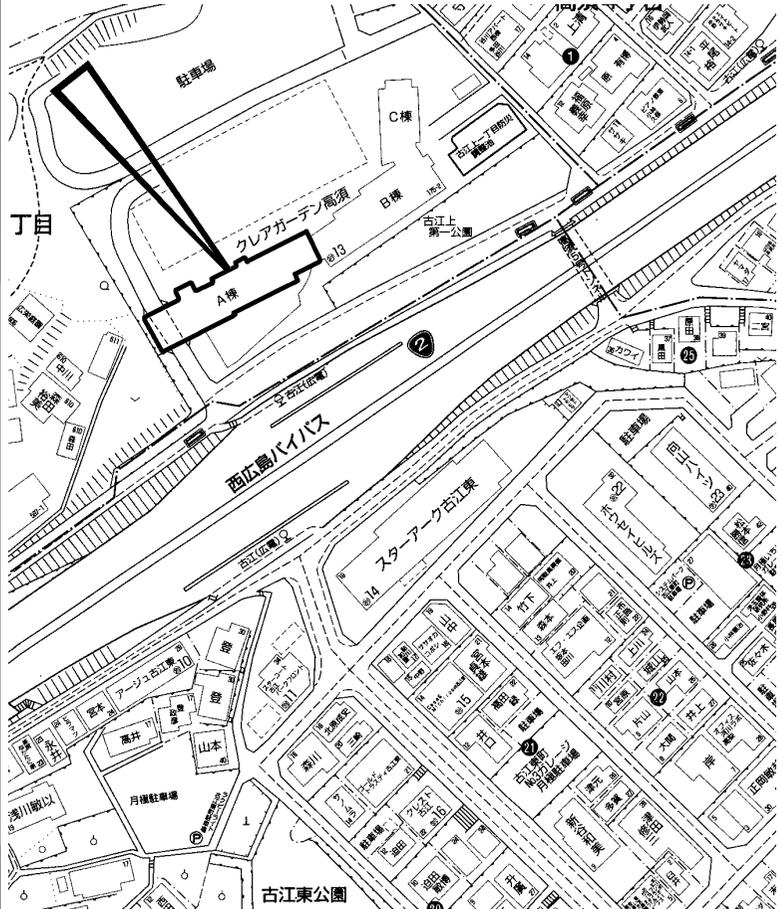
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	5,800円/月額
価格	72.04㎡	15.85㎡	14LDK 6.2洋 5.9洋 5.8洋 ファミリークローゼット	修繕積立金	6,170円/月額
2,790万円				壁芯	21.79坪

新規リノベーション物件(令和6年7月完了)  
システムキッチン新規交換 エントランス新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)  
洗面化粧台新規交換 建具新規交換 トイレ新規交換 防水パッキン新規交換  
フローリング 全室張替 クロス全室張替 フロアタイル新規張替 ハウスクリーニング等  
エレベーター有 オートロック 宅配ボックス 食洗器 トランクルーム 用途地域: 第一種住居

名称	クリアガーデン高須A棟			管理	全部委託/日勤 (株)ロウジウコムユニティー
交通	高須電停歩10分 古江バス停歩1分				

アフターサービス保証付(部位・設備別 最長10年) 水まわりトラブル365日対応  
ホームステジック\*実施物件 ホール面積: 5.59㎡ トランクルーム面積: 0.39㎡

構造	SRC造		完成日	平成12年 1月 (築 26年)	駐車	平面(継承可)	6,500円/月	土地持分	6477㎡の内
	13階建	12階部分				引渡			
	1205	号室	総戸数	151		戸	現状		



分譲主	セトリル総合開発(株) 西部建設(株) 西部産業(株)	施工業者	五洋建設(株)
学区	高須小学校 古田中学校		



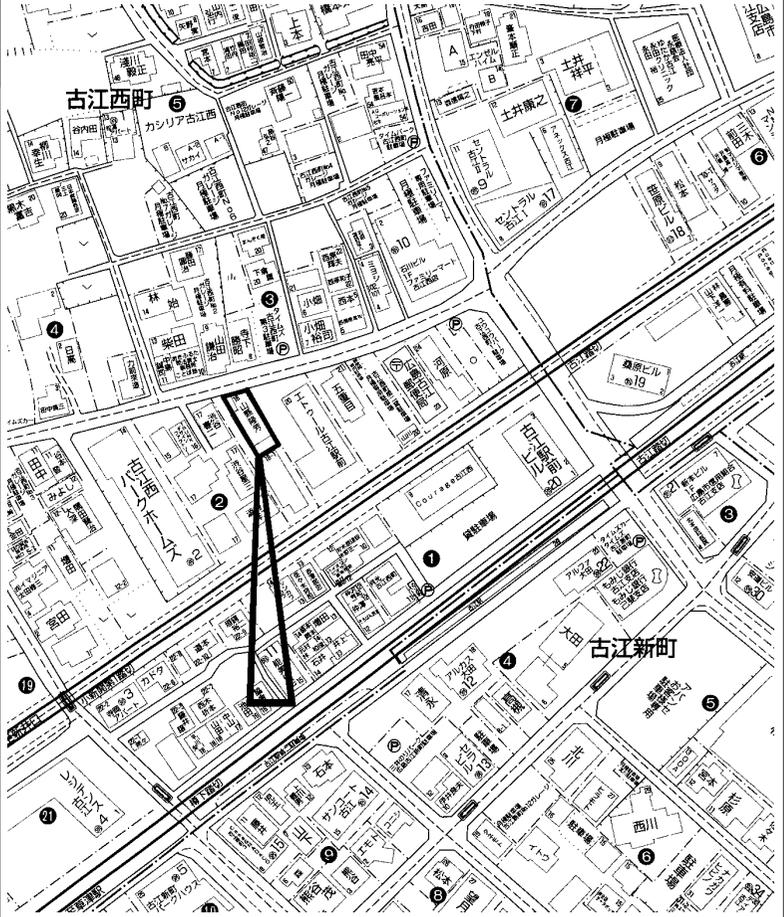
図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	西区古江西町 (地番) (住居表示) 2- (団地名)			地図	P 38 B-4	地区種類	西～中	No.	63548		
No.	土地	建物	間取り	交通	古江電停歩2分			水道			
価格	160.17 m <sup>2</sup>	88.60 m <sup>2</sup>	1F 2F	現状	空家	完成日	昭和44年 8月 (築 56 年)	ガス			
4,980 万円	48.45 坪	26.80 坪		引渡	通常	駐車	可	トイレ			
特記事項	5LDK		間取り図面無し	備考				構造	木造2階建	道路	北
			第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	古田 小学校 古田 中学校		
			用途地域	建ぺい率	%	容積率	%				
											
								<p>この物件に関するお問い合わせは</p> <p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>			
								担当者			

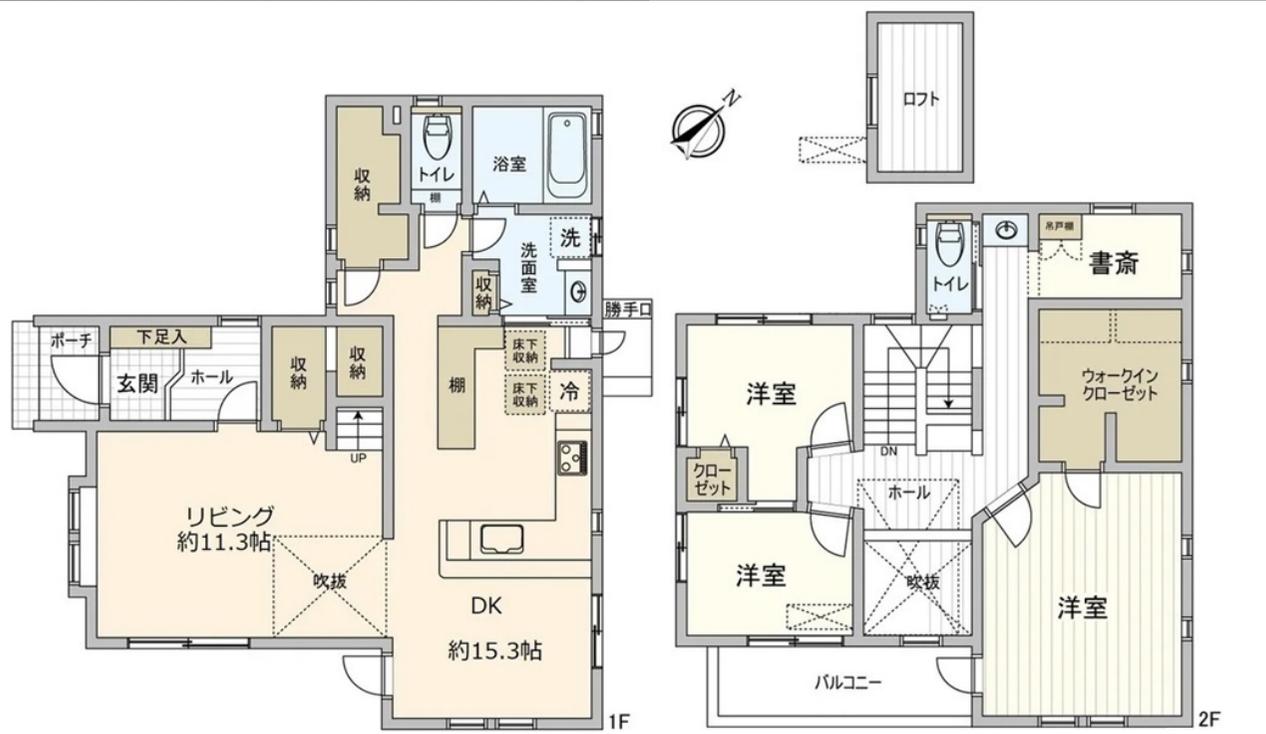
所在地	西區古田台1丁目 (地番) (住居表示)9-6 (団地名)古江の丘			地図	P 42 B-4	地区種類	西～中	No.	61838
No.	土地	建物	間取り	交通	広島高等技術専門学校バス停歩12分			水道	
価格	170.23㎡	125.03㎡	1F 約11.3L 約15.3DK 2F 洋 洋 洋 書斎 WIC トイレ ロフト	現状	入居中	完成日	平成13年11月(築24年)	ガス	
2,990万円	51.49坪	37.82坪		引渡	相談	駐車	可	トイレ	

**特記事項**  
約51坪の敷地で角地に立つ、三井ホームの注文住宅  
お庭では、ガーデニングや家庭菜園などが楽しめます  
オール電化住宅 LDKが約26帖あります  
古田台の閑静な住宅街に立地 屋根裏収納  
室内丁寧で使用されています  
TVモニターインターホン 食器洗乾燥機

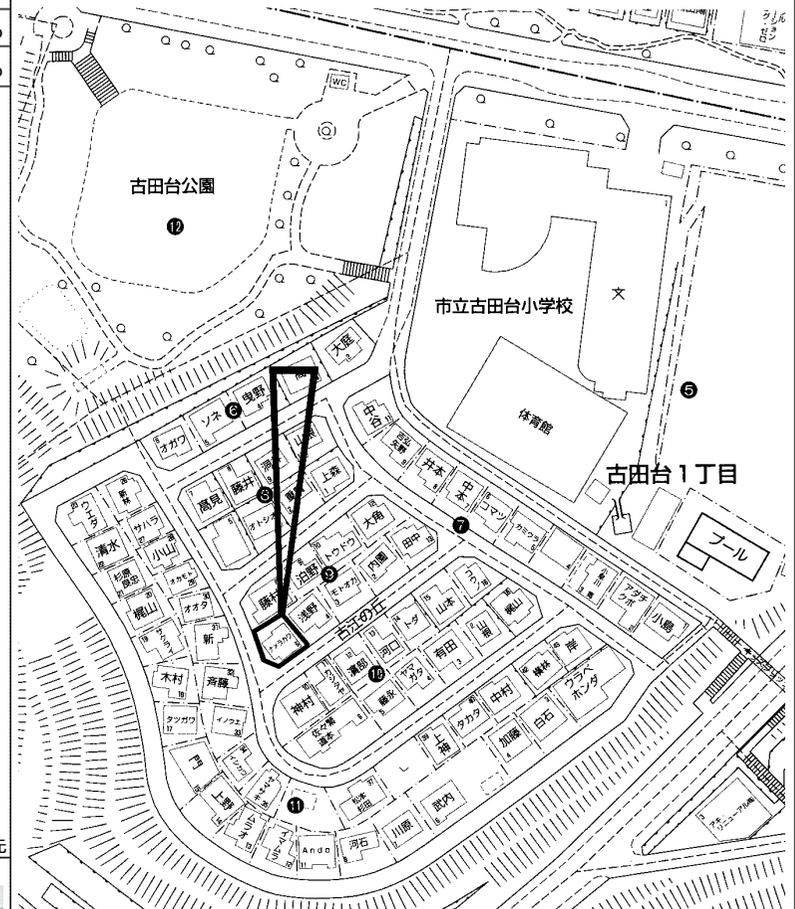
**備考**

**用途地域**  
第1種低層住居  
建ぺい率 50% 容積率 100%  
建ぺい率 % 容積率 %

構造 木造2階建  
道路 公道 西・南東約6m  
学区 古田台 小学校 古田 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	西区竜王町 (地番) 1176-3 (住居表示) 12-1 (マンション名) パークハウス竜王公園フォレストコート			地図	P 96 J-5	地区種類	西～マ	No.	45652
-----	--	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

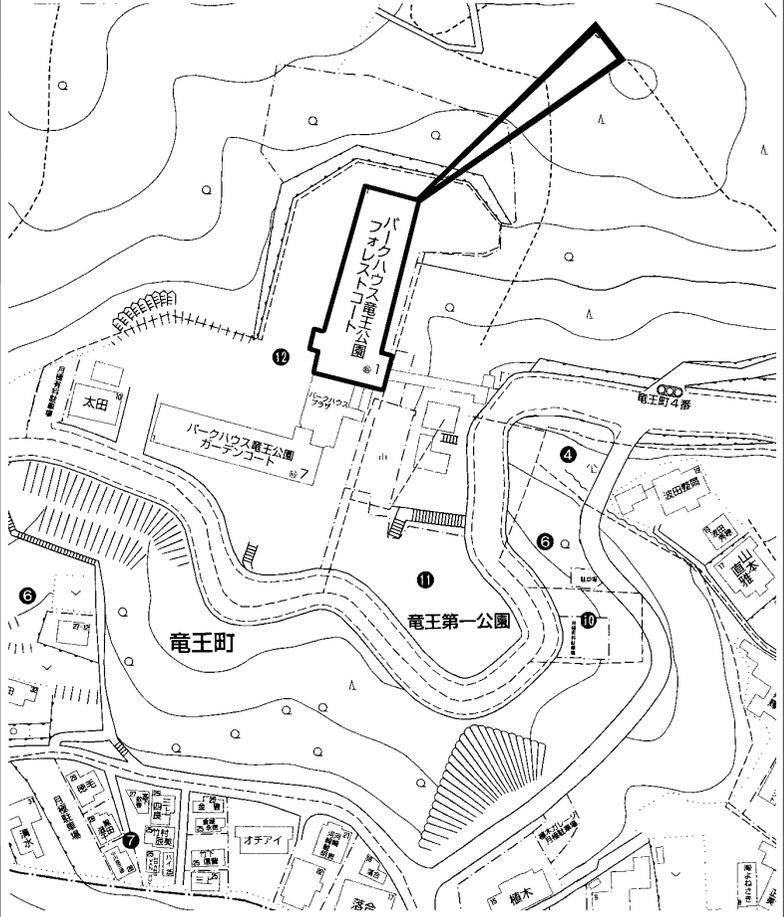
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	6,520円/月額
価格	73.34㎡	11.62㎡	約17.2LDK 約6.6洋 約5洋 約4.5洋	修繕積立金	8,400円/月額
2,080万円				22.18坪	3.51坪

**特記事項**  
 令和7年12月リフォーム完成：キッチン、浴室、洗面台、トイレ、707、壁等  
 太田川を望む眺望良好なお部屋 日当たり良好 インターネット対応  
 対面式システムキッチン シャワー付洗面化粧台 TVモニター付インターホン 温水洗浄便座  
 全居室フローリング 食器洗乾燥機 浴室乾燥機 宅配ボックス

名称	パークハウス竜王公園フォレストコート			管理	全部委託/通勤 三菱地所コミュニティ(株)
交通	JR横川駅歩13分 横川一丁目電停歩19分			備考	用途地域：第二種中高層 町内会費：200円/月

構造	SRC造		完成日	平成 8年 3月 (築 30年)	駐車	空有	土地	持分	16012.93㎡の内 7,000円/月
	14階建	5階部分							
	505	号室	総戸数	125	戸	現状	空家	引渡	通常

ペット	不可	ガス	都市ガス
分譲主	三菱地所(株)	施工業者	(株)間組 (株)伏光組
学区	三篠 小学校 中広 中学校		



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者



図面現況優先

