

所在地	東区牛田東2丁目 (地番) (住居表示)9- (団地名)			地図	P 35 A-5	地区種類	東～中	No.	64437
No.	土地	建物	間取り	交通	AL牛田駅歩29分 白島電停歩28分 女学院大学前バス停歩2分			水道	公営
価格	924.00 m ²	105.99 m ²	1F 2F	現状	空家	完成日	昭和51年12月(築49年)	ガス	
3,500 万円	279.51 坪	32.06 坪		引渡	相談	駐車	2台以上可	トイレ	公共下水
特記事項	広大な敷地面積 リノベーション向き物件 5LDK 駐車場は賃貸中で収益有(金額確認中・賃貸引継ぎ要相談) 庭付き、畑付きで家庭菜園希望者には最適 高台につき眺望良好 境界明示 バス停も徒歩圏内、商業施設も充実した環境			備考	景観法による規制有 農地法届出要 宅地造成等規制法 土砂災害特別警戒区域 不整形地 崖下につき建築制限有 室内荷物撤去売主費用負担 間取り図後日				
					用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率
								学区	早稲田 小学校 早稲田 中学校
				copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。					
				この物件に関するお問い合わせは					
				R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397					担当者