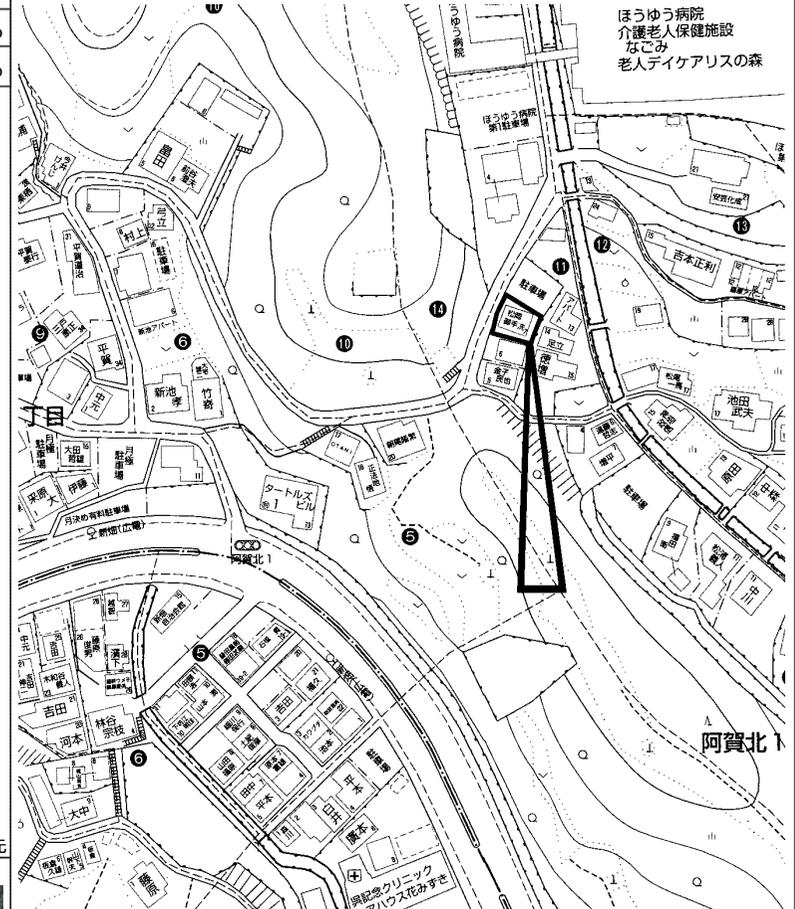
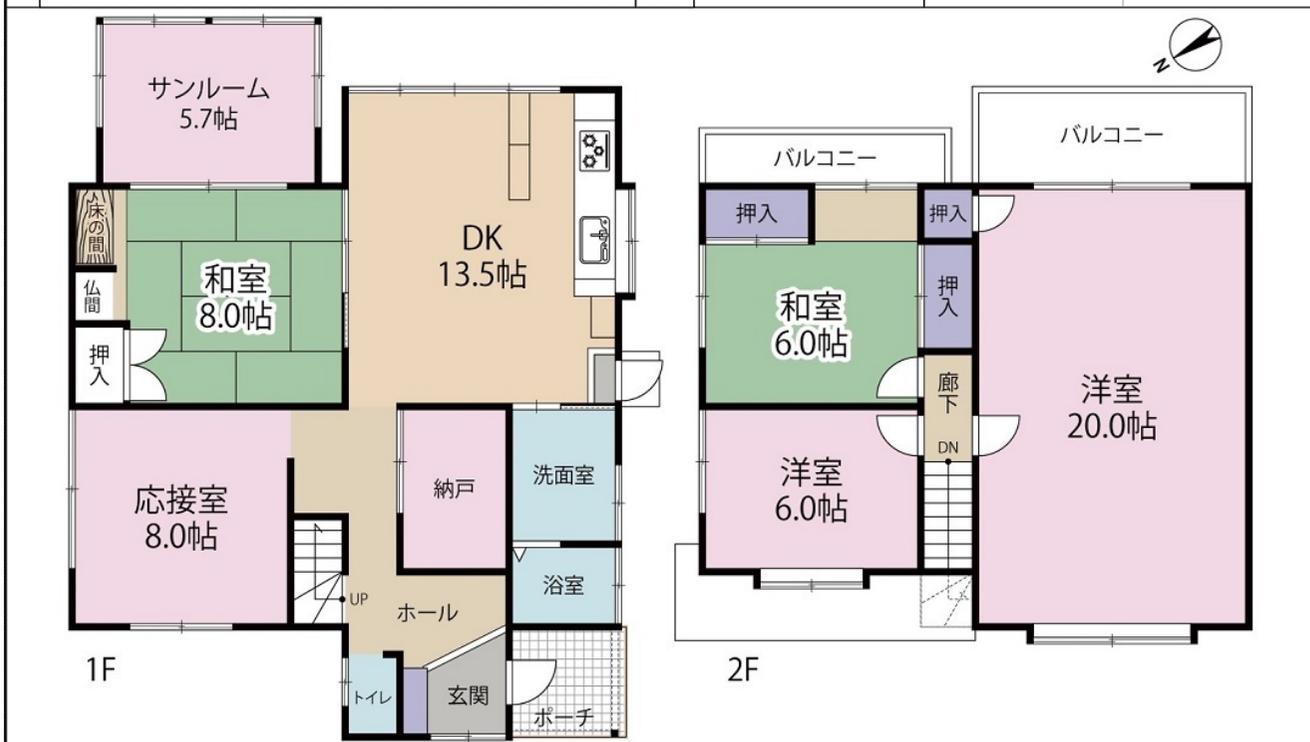


所在地	呉市阿賀北1丁目 (地番) 247-9 (住居表示) 11- (団地名)			地図	P 105 F-1	地区種類	呉～中	No.	62111
No.	土地	建物	間取り	交通	新畑バス停歩4分 中畑バス停歩7分			水道	公営
価格	167.73 m <sup>2</sup>	107.02 m <sup>2</sup>	1F 13.5LDK 8和 8応接室 納戸 5.7サンルーム	現状	賃貸中			完成日	昭和44年10月(築56年)
780 万円	50.73 坪	32.37 坪	2F 20洋 6洋 6和	引渡	相談			駐車	可

特記事項	中畑(広電・JR・さんよう・高速)バス停まで徒歩7分	備考	増築未登記部分有 賃借人退去予定	
		用途地域	第1種中高層住	建ぺい率 60% 容積率 180%
				建ぺい率 % 容積率 %

構造	木造瓦スレート葺2階建	道路	西約4.6m
学区	原 小学校 東畑 中学校		



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

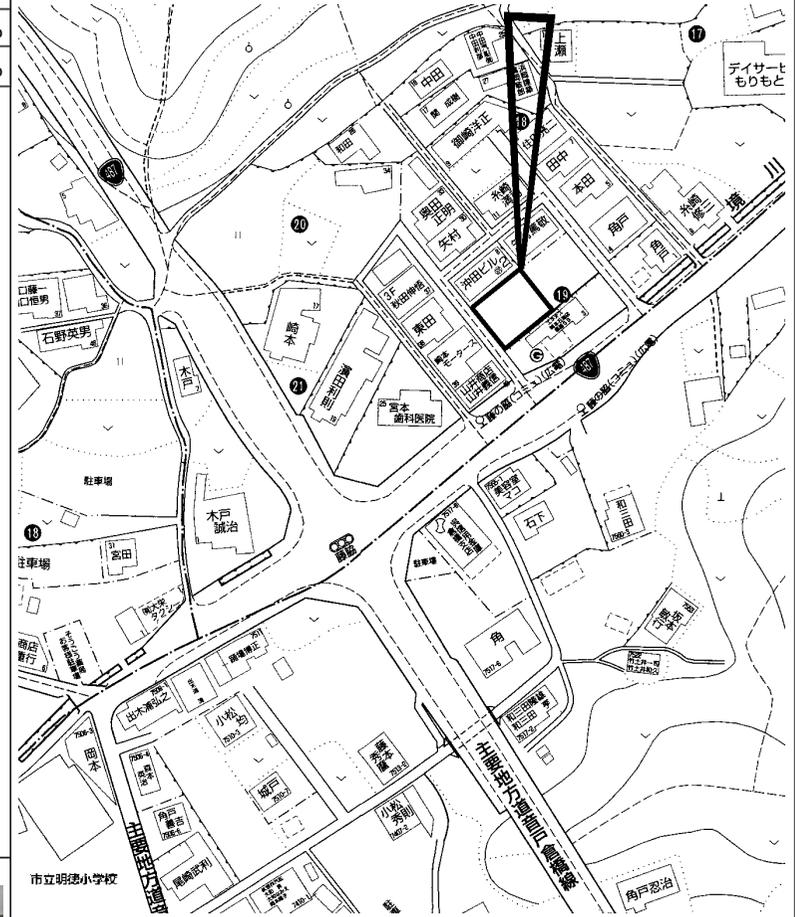
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市音戸町藤脇1丁目 (地番) (住居表示) 19- (団地名)			地図	P 33 F-3	地区種類	呉～土	No.	61023	
No.	公簿面積			交通	藤の脇バス停歩1分			水道		
価格	254.10 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	プロパン	
400 万円	76.86 坪	5.21 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	浄化槽

特記事項	建築条件無し 平坦地 日当たり良好 バス停近い	備考	宅地造成等工事規制区域 景観計画区域 上水道は前面道路より引込み必要 現況渡し	
	用途地域	非線引	建ぺい率	70 %
			容積率	400 %
			建ぺい率	%
			容積率	%

道路	公道 南西4m	間口	13m
学区	明德 小学校 明德 中学校		



この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市神山3丁目 (地番) (住居表示) 35-11 (団地名) 焼山南ハイツ			地図	P 82 A-4	地区種類	呉～中	No.	62931		
No.	土地	建物	間取り	交通	南ハイツ東バス停歩2分			水道	公営		
価格	174.85 m <sup>2</sup>	103.51 m <sup>2</sup>	1F 約10.5LDK 6和 6和 2F 約8.25洋 約8.25洋 6和 フリースペース	現状	空家			完成日	平成 2年10月 (築 35 年)	ガス	集中プロパン
1,090 万円	52.89 坪	31.31 坪		引渡	通常			駐車	縦列3台可 (車種による)	トイレ	公共下水

特記事項	令和7年4月内外装リフォーム完了: (水回り設備交換)トイレ (内装)床 全室クロス 洗面所 令和7年6月:外壁塗装工事済 縦列3台駐車可 (車種による制限有) オートバス シャワー付洗面化粧台 全居室収納 温水洗浄便座 TVモニター付インターホン 全居室6帖以上 閑静な住宅地	備考	間口: 12.8m			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

構造	木造2階建	道路	南西6m
学区	昭和中央 小学校 昭和 中学校		



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>	担当者
---	-----



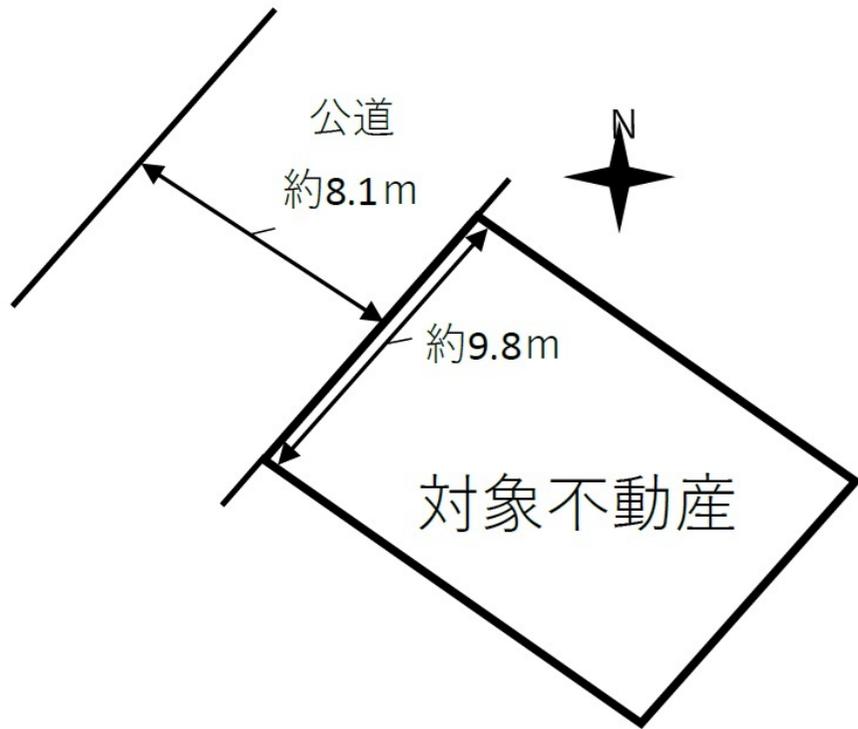
図面現況優先



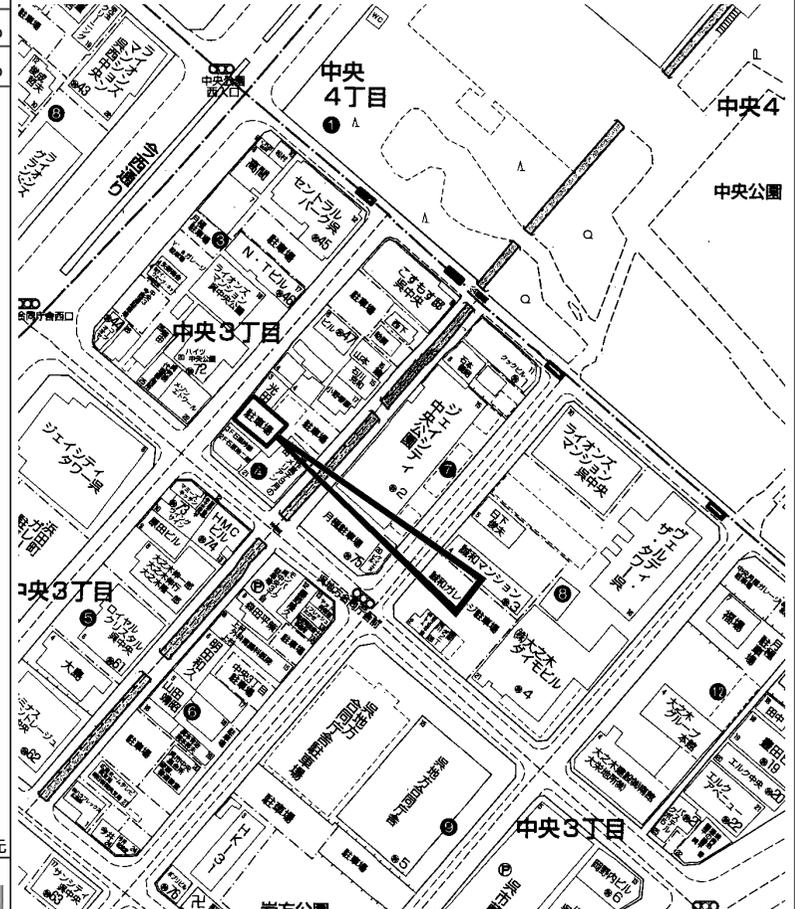
所在地	呉市中央3丁目 (地番) (住居表示) 4- (団地名)			地図	P 106 J-1	地区種類	呉～土	No.	62878	
No.	公簿面積			交通	J R 呉駅歩15分			水道	公営	
価格	151.80 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地 (駐車場)			駐車	ガス 都市ガス
3,180 万円	45.91 坪	69.27 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談 トイレ 公共下水

特記事項	建築条件無し お好きな建築会社で建築可能 近隣施設充実 呉市役所まで徒歩約5分(約380m) フレスタ呉中央店まで徒歩約3分(約180m) J R 呉線「呉」駅まで徒歩約15分(約1,200m) 敷地面積151.80 m <sup>2</sup> (約45.91坪)	備考	防火地域	
	用途地域	商業	建ぺい率 80%	容積率 500%
			建ぺい率 %	容積率 %

道路	公道 北西約8.1m	間口	約9.8m
学区	呉中央 小学校		呉中央 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

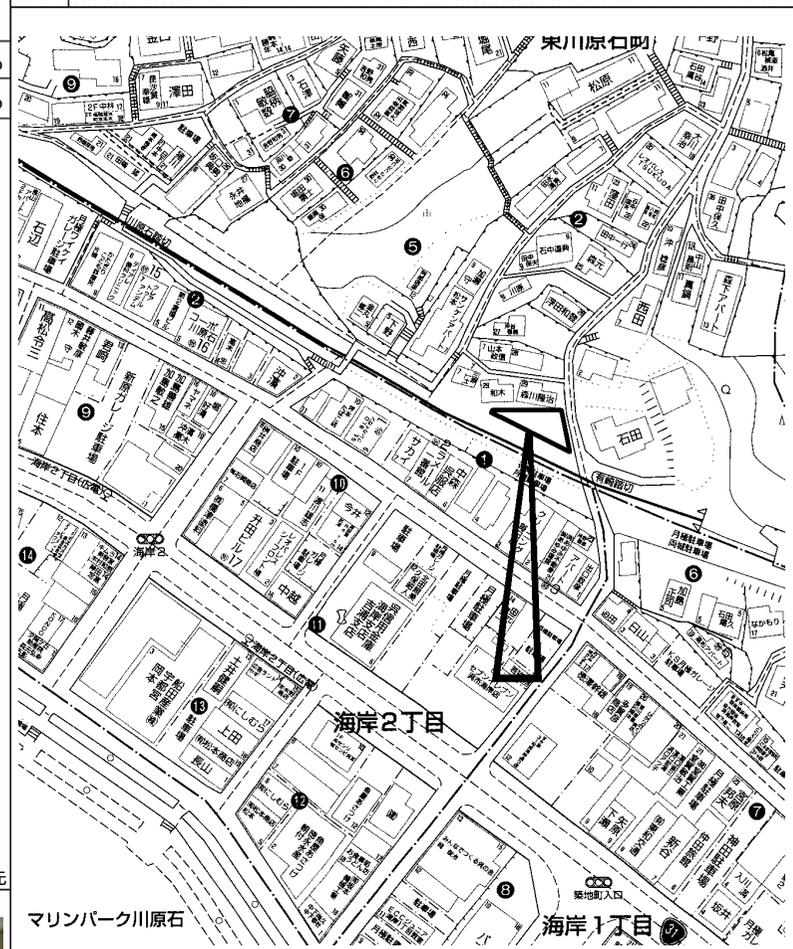
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市東川原石町 (地番) 94 (住居表示) 2- (団地名)			地図	P 35 A-3	地区種類	呉～新	No.	35883
No.	土地	建物	間取り	交通	J R川原石駅歩10分			水道	公営
価格	98.35㎡	89.23㎡	1F 約14.5LDK 2F 約6洋 約6洋 約5.7洋 約2サンルーム WIC トイレ	完成予定	令和 7年 4月			駐車	ガス
2,198万円	29.75坪	26.99坪		確認番号				道路	公道 東約2.7m トイレ 公共下水

特記事項	オール電化住宅 ZEH水準 断熱性能5 エネルギー消費性能星3 南西側の窓は遮音サッシ採用	備考	表記土地面積にセットバック約1.79㎡含む 宅地完成工事規制区域 土砂災害警戒区域 水道分担金 住宅瑕疵保険 計20万円要 間口：約7m			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	両城 小学校	両城 中学校
----	--------	--------



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	<b>呉市広大新開1丁目</b> (地番) (住居表示) 6-1 (マンション名) アルファステイツ広公園			地図	P 211 G-4	地区種類	呉～マ	No.	<b>45391</b>
-----	--	--	--	----	--------------	------	-----	-----	--------------

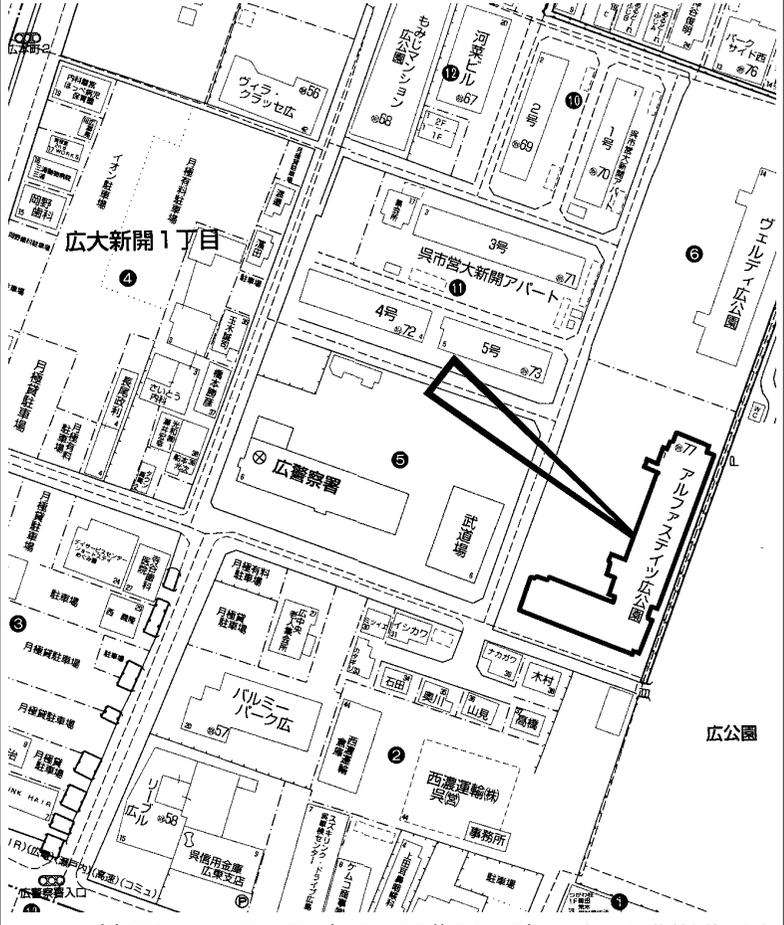
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	8,500円/月額
価格	85.01㎡	㎡	16.6LDK 6.8洋 6洋 5.5洋 5.2洋	修繕積立金	14,500円/月額
2,998万円				坪	坪

**特記事項**  
 2025年7月末リフォーム完了  
 白岳小学校約800m 白岳中学校約1,350m  
 ほっぺ病児保育園約350m さくら保育園約800m  
 セブンイレブン呉市広中町店約450m イオン広店約450m  
 スーパードラッグひまわり呉広本町店約400m

名称	アルファステイツ広公園			管理	全部委託/日勤 (株) 穴吹ハウジングサービス
交通	JR広駅歩14分 広交差点バス停歩3分				

**備考**  
 用途地域：第一種住居

構造	RC造		完成日	平成19年 7月 (築 18年)	駐車	空有	土地	持分	4425.64㎡の内 円/月
	13階建	12階部分							
	1201	号室	総戸数	108	戸	現状	空家	引渡	相談
						ペット	不明	ガス	都市ガス
						分譲主	穴吹興産(株)	施工者	広成建設(株)
						学区	白岳小学校		白岳中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

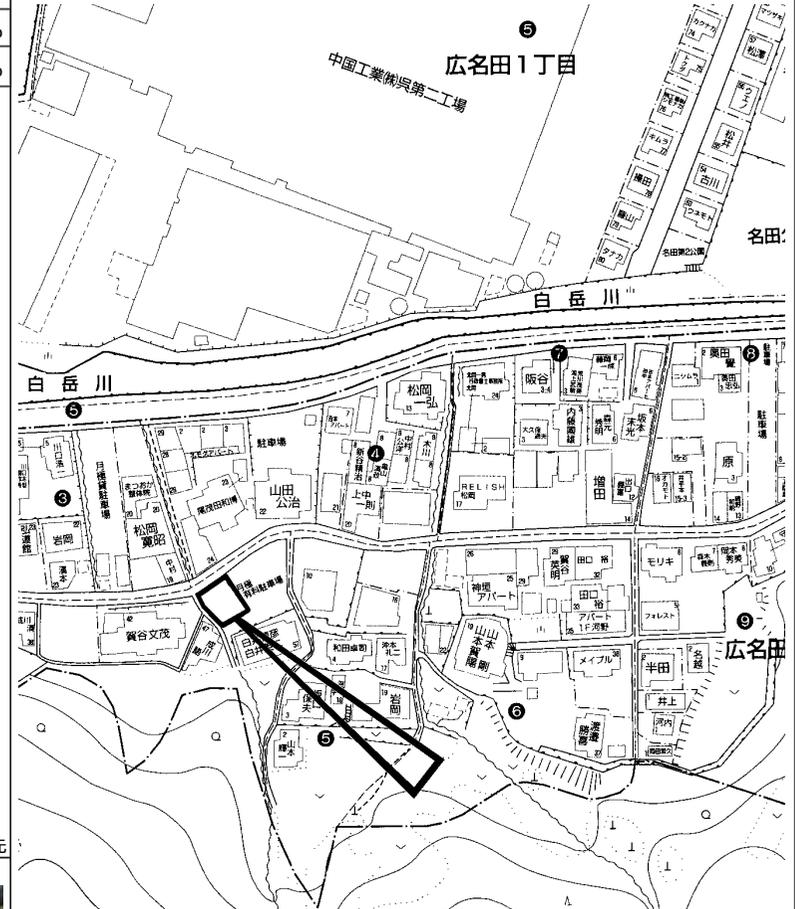
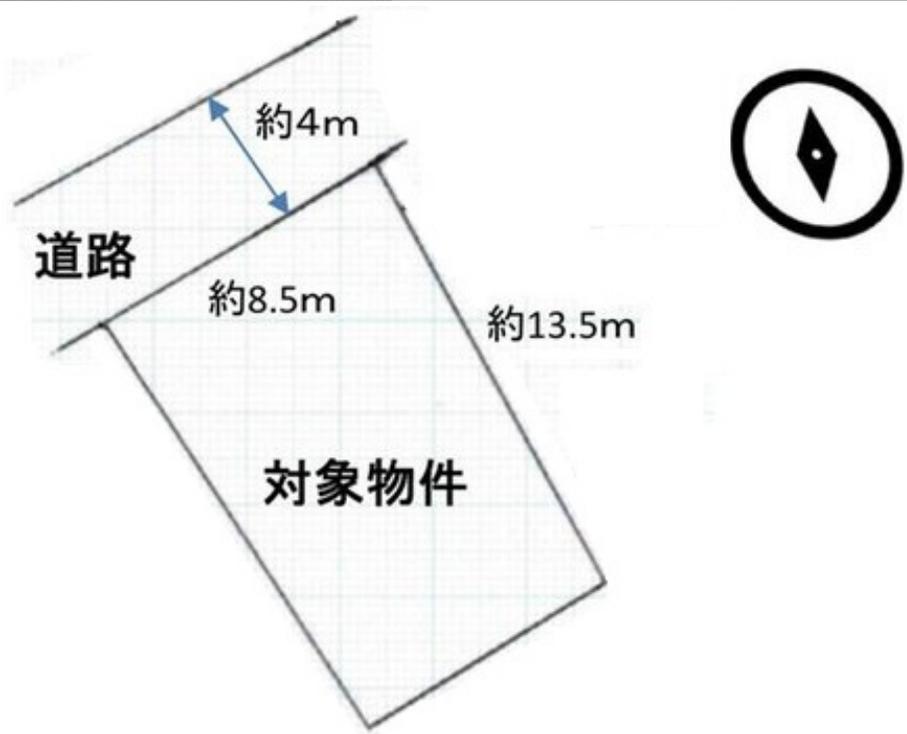
担当者

図面現況優先

所在地	呉市広名田2丁目 (地番) (住居表示) 5- (団地名)			地図	P 227 F-1	地区種類	呉～土	No.	62899	
No.	公簿面積			交通	J R 広駅歩9分 王子マテリア前バス停歩4分			水道	公営	
価格	111.80 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	都市ガス	
700 万円	33.81 坪	20.71 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます 白岳小学校徒歩21分 白岳中学校徒歩27分 名田保育園徒歩5分 J R 広駅徒歩9分 イオン広店徒歩14分 ひまわり広中央店徒歩21分 セブンイレブン呉市広中町店徒歩12分	備考				
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

道路	北約4m	間口	約8.5m
学区	白岳 小学校		白岳 中学校



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

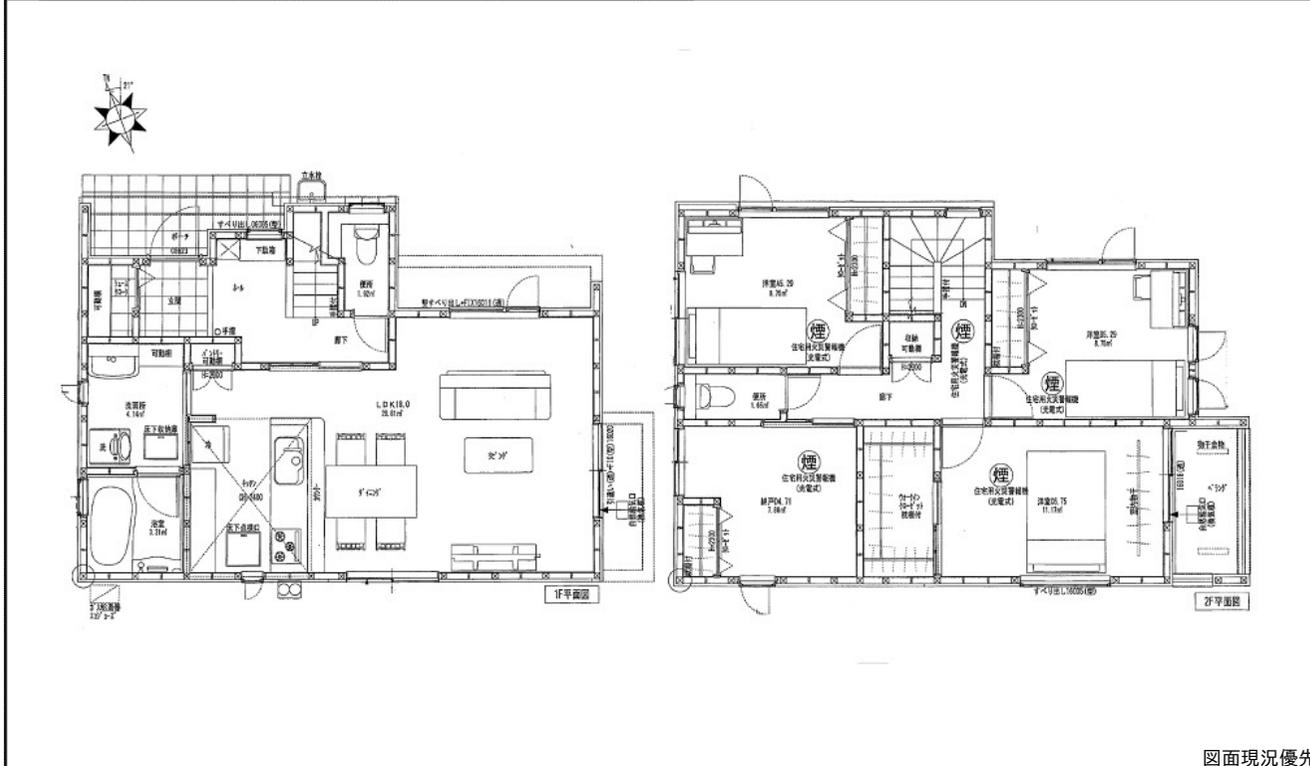
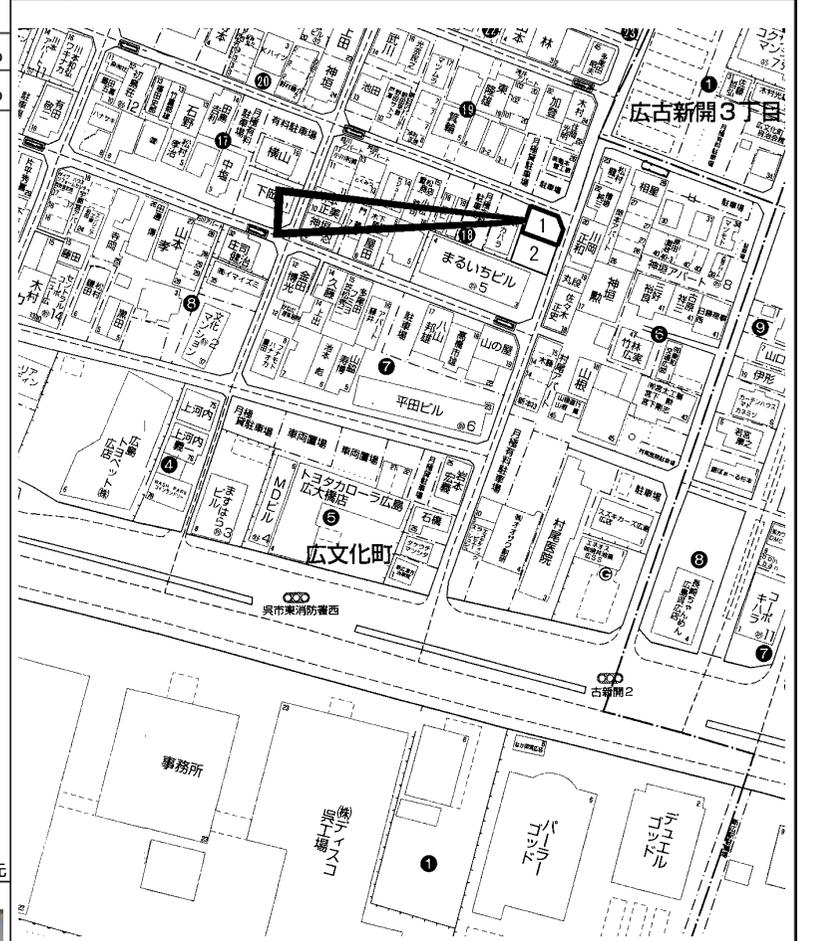
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市広文化町 (地番) (住居表示) 18- (団地名)			地図	P 210 B-1	地区種類	呉～新	No.	35747
No. 1	土地	建物	間取り	交通	J R新広駅歩6分 広市民センターバス停歩5分			水道	公営
価格	107.21 m <sup>2</sup>	102.06 m <sup>2</sup>	1F 18LDK S I C 2F 6.75洋 5.29洋 5.29洋 4.71納戸 W I C トイレ	完成予定	令和 6年12月完成済			駐車	可
3,480 万円	32.43 坪	30.87 坪		確認番号	第R06認広建t00864号			道路	北約3.95m 公道 東約4.4m
							トイレ	公共下水	都市ガス

特記事項	在来工法 施工:トータテハウジング 外構付 フラット35 S使用可能(但し、期限内に限りです) 瑕疵担保保険付 カップボードあり 角地	備考	セットバック後の土地面積: 106.83m <sup>2</sup>			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	横路 小学校	横路 中学校
----	--------	--------



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

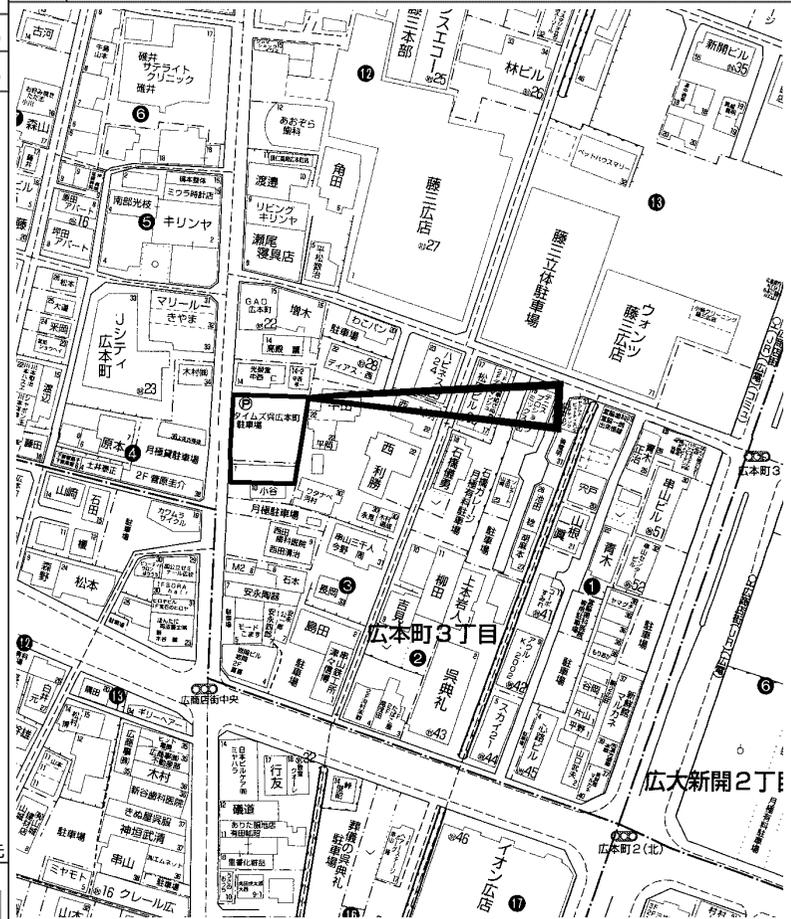
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市広本町3丁目 (地番) 10483-1他 (住居表示) 3- (団地名)			地図	P 204 C-5	地区種類	呉～土	No.	62246		
No.	公簿面積			交通	J R 新広駅歩20分			水道	公営		
価格	427.63 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	店舗・事務所有 (空家)			駐車	ガス	
7,300 万円	129.35 坪	56.44 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し 現在、タイムパ-キング 時間貸し8台 月極1台、タイムシェア2台稼働中 承継可能			備考	準防火地域 景観法 都市再生特別措置法 文化財保護法 宅地造成及び特定盛土等規制法 地番: 10483-1・ 10483-8・10483-9・10483-10・10500-5			道路	公道 西約7.6m	間口	
	古家有: 木・鉄骨コンクリートブロック造瓦陸屋根3階建 店舗・居宅有 205.13m <sup>2</sup> (約62.05坪) 築年数不明			用途地域	近隣商業	建ぺい率	80%	容積率	300%	学区	白岳 小学校 白岳 中学校
						建ぺい率	%	容積率	%		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市焼山宮ヶ迫1丁目 (地番) 339-196 (住居表示) 41- (団地名) 宮ヶ迫			地図	P 56 D-4	地区種類	呉～土	No.	62635
-----	---	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	公簿面積		交通	宮ヶ迫団地西バス停歩3分			水道	公営
価格	244.70 m <sup>2</sup>	坪単価	現状	古家有 (入居中)	駐車		ガス	個別プロパン
980 万円	74.02 坪	13.24 万円	地目	宅地	引渡	契約後3ヶ月	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し	備考	古家有：木造瓦葺2階建 昭和45年12月築 154.8m <sup>2</sup> 平成7年11月増築 道路幅員：北西約12.2m・南西約5.9m・南東約6m		
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50%	容積率 100%
				建ぺい率 %	容積率 %

道路	公道 北西 南西 南東	間口	
学区	昭和西 小学校		昭和北 中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

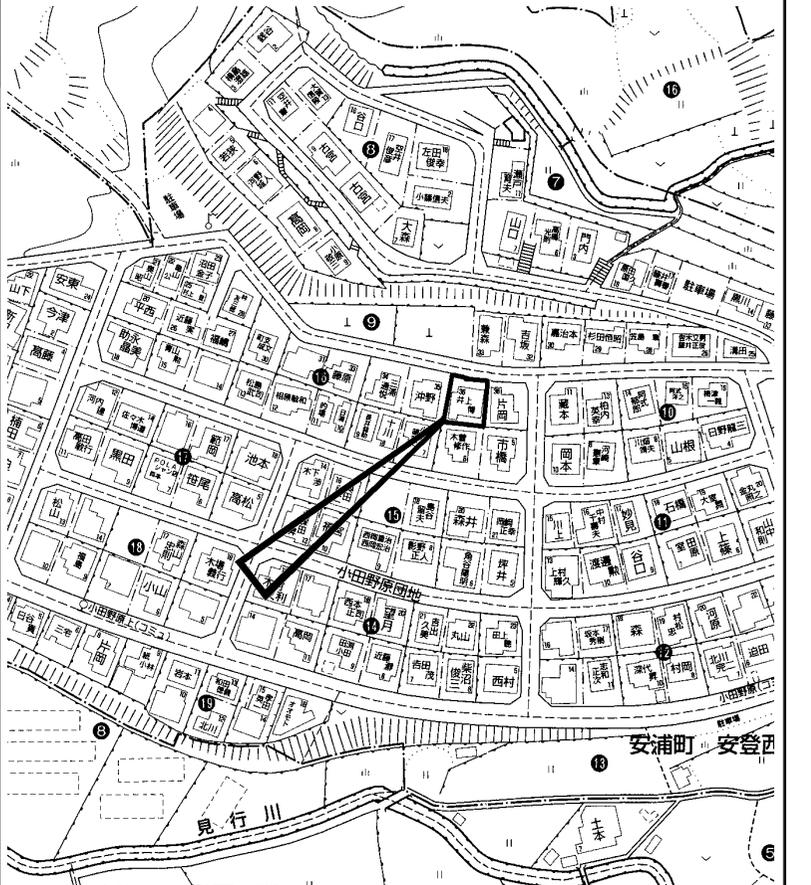
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市安浦町安登西10丁目 (地番) (住居表示) 16- (団地名) 小田野原			地図	P 41 E-2	地区種類	呉～中	No.	62987
-----	--	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	J R 安登駅歩13分			水道
価格	187.63 m <sup>2</sup>	88.18 m <sup>2</sup>	1F DK 洋 和 和 2F 洋 洋	現状	空家	完成日	昭和51年 3月 (築 50 年)	ガス プロパン
98 万円	56.75 坪	26.67 坪		引渡	相談	駐車	1台可	トイレ

特記事項	海や自然も身近な環境です 周辺は落ち着いたある住宅地 駐車は1台可能			備考					
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	60%	容積率	150%	構造	木造2階建	道路
			建ぺい率	%	容積率	%	学区	安登 小学校 安浦 中学校	



図面現況優先

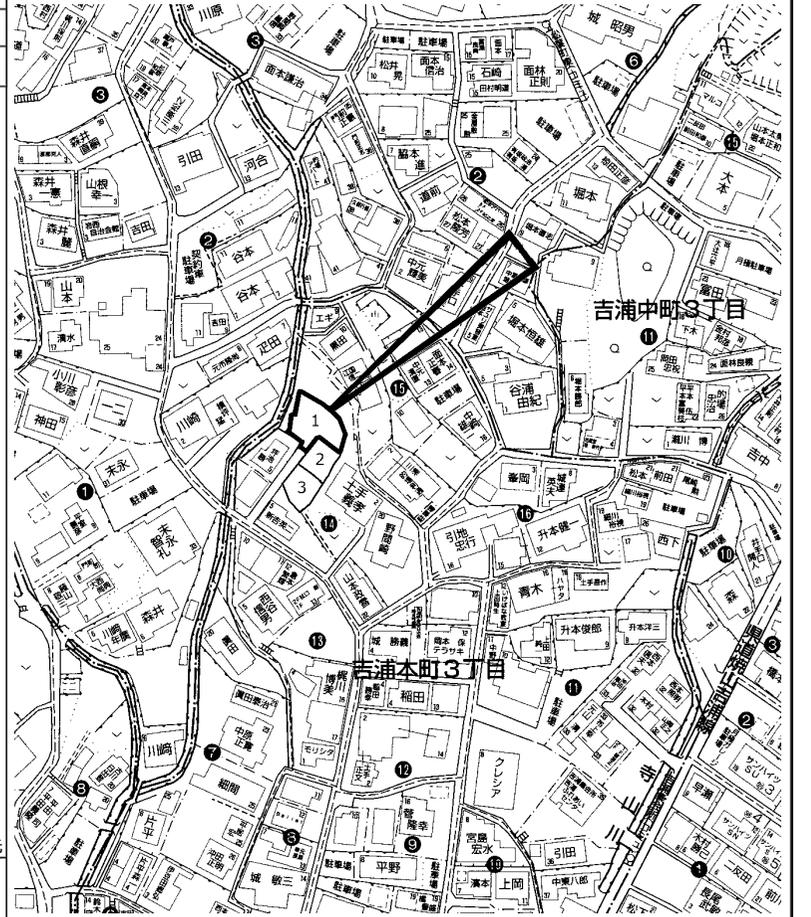
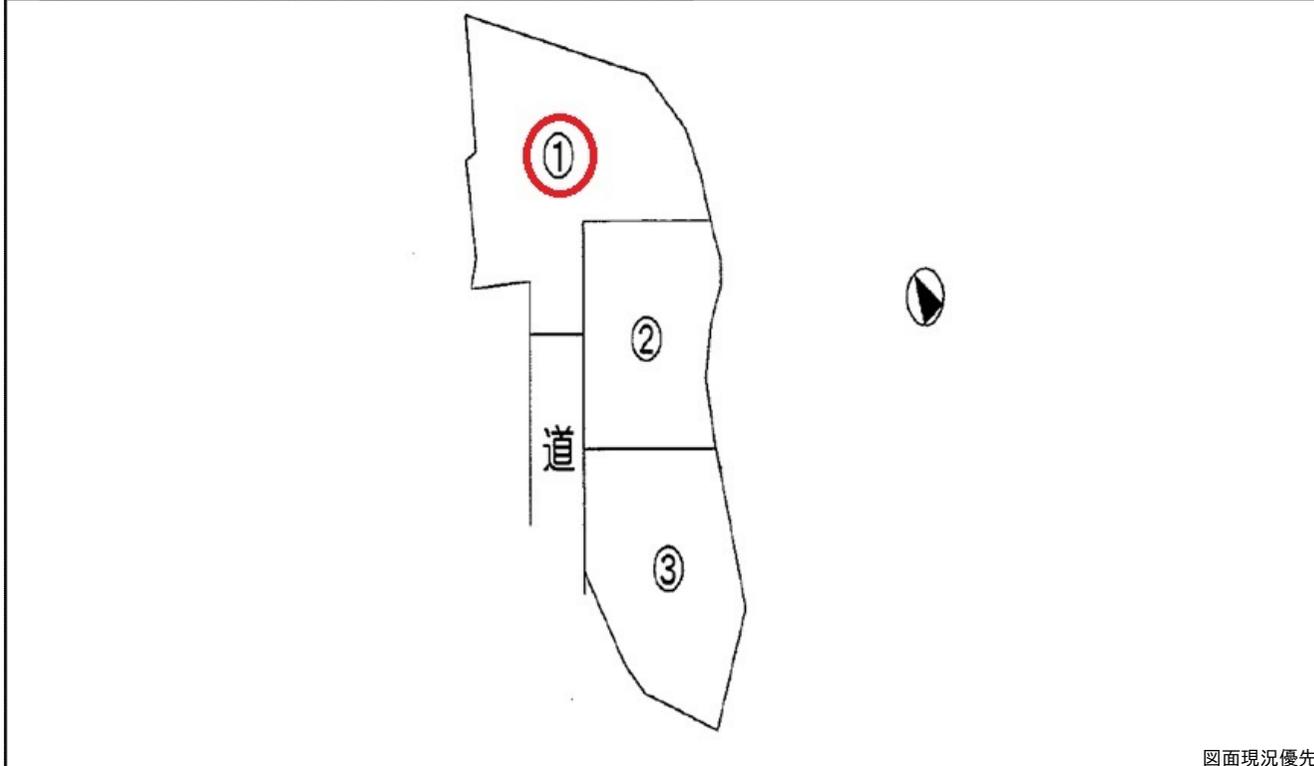


安浦町 安登西9丁目  
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは  
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397  
担当者

所在地	呉市吉浦本町3丁目 (地番) (住居表示) 14- (団地名)			地図	P 18 I-4	地区種類	呉～土	No.	61076	
No. 1	公簿面積			交通	J R 吉浦駅歩10分 吉浦集会所バス停歩4分			水道	公営	
価格	220.81 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	プロパン	
490 万円	66.79 坪	7.34 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し	備考	位置指定道路 呉都指令503号 持分1/5有					
	子育てにより環境		用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
	吉浦小学校徒歩6分 吉浦中学校徒歩25分 吉浦保育所徒歩9分 吉浦郵便局徒歩10分			建ぺい率	%	容積率	%	



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



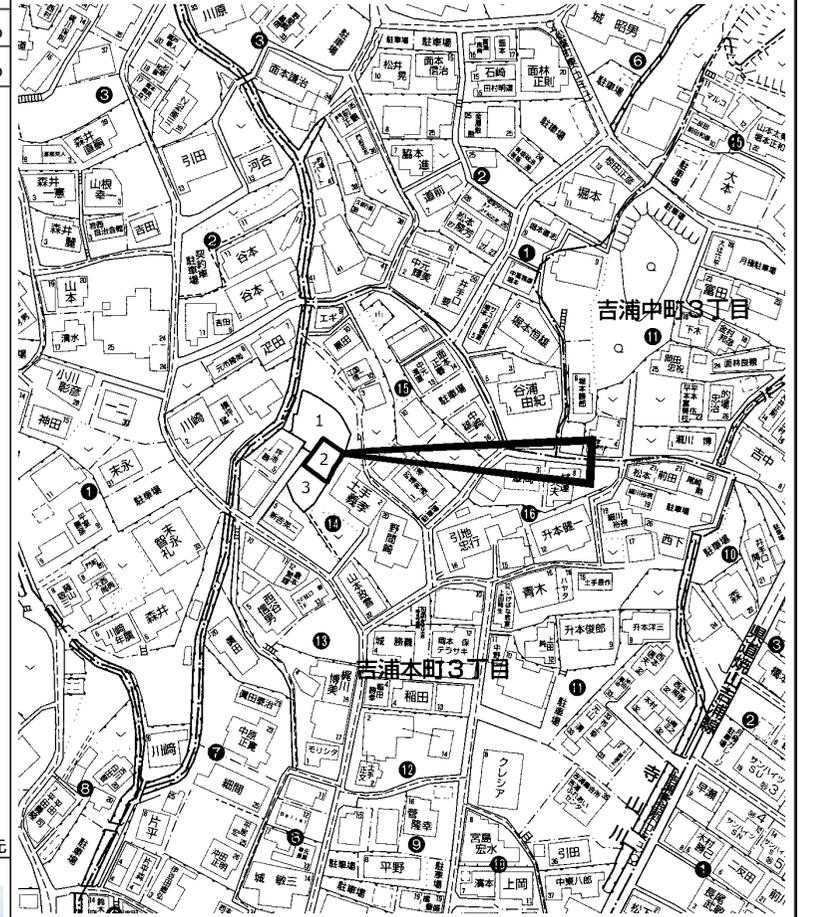
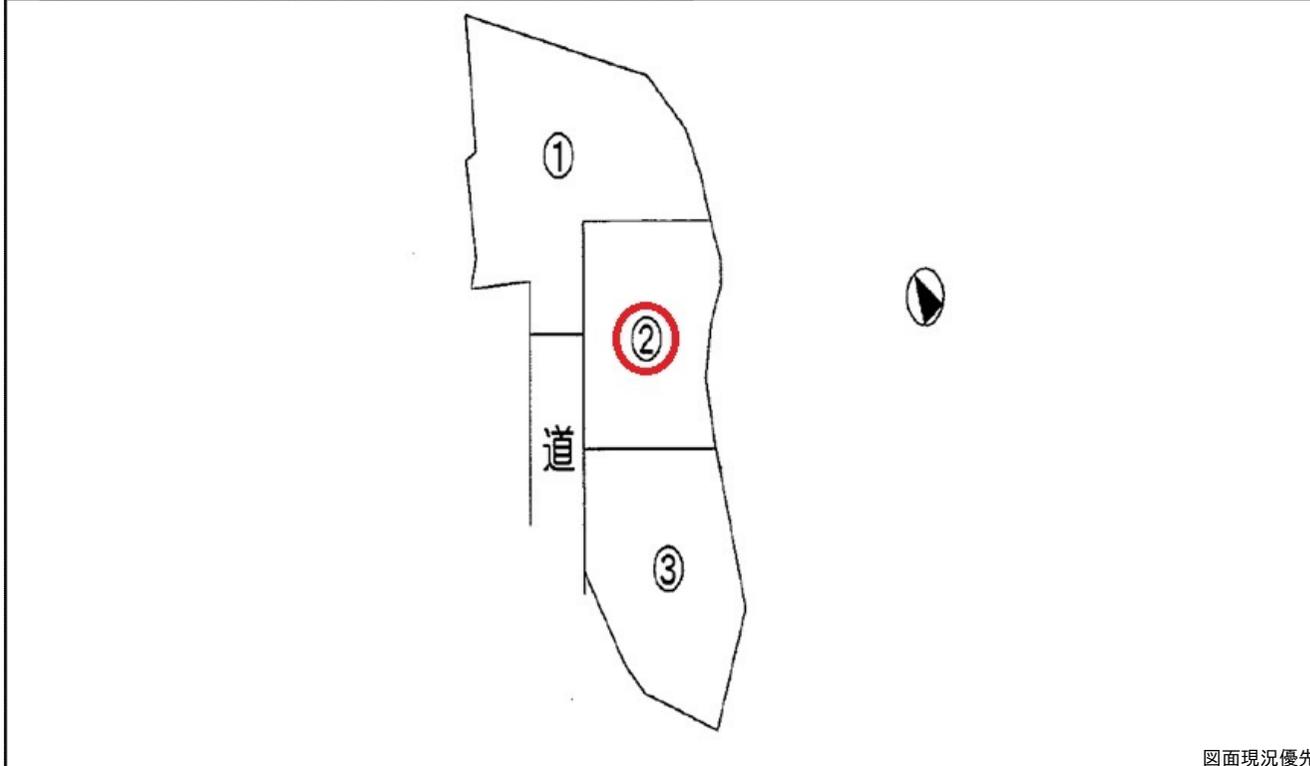
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市吉浦本町3丁目 (地番) (住居表示) 14- (団地名)			地図	P 18 I-4	地区種類	呉～土	No.	61077	
No. 2	公簿面積			交通	J R 吉浦駅歩10分 吉浦集会所バス停歩4分			水道	公営	
価格	156.96 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	プロパン	
340 万円	47.48 坪	7.17 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し	備考	位置指定道路 呉都指令503号 持分1/5有					
	子育てにより環境		用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
	吉浦小学校徒歩6分 吉浦保育所徒歩9分 吉浦郵便局徒歩10分			建ぺい率	%	容積率	%	



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

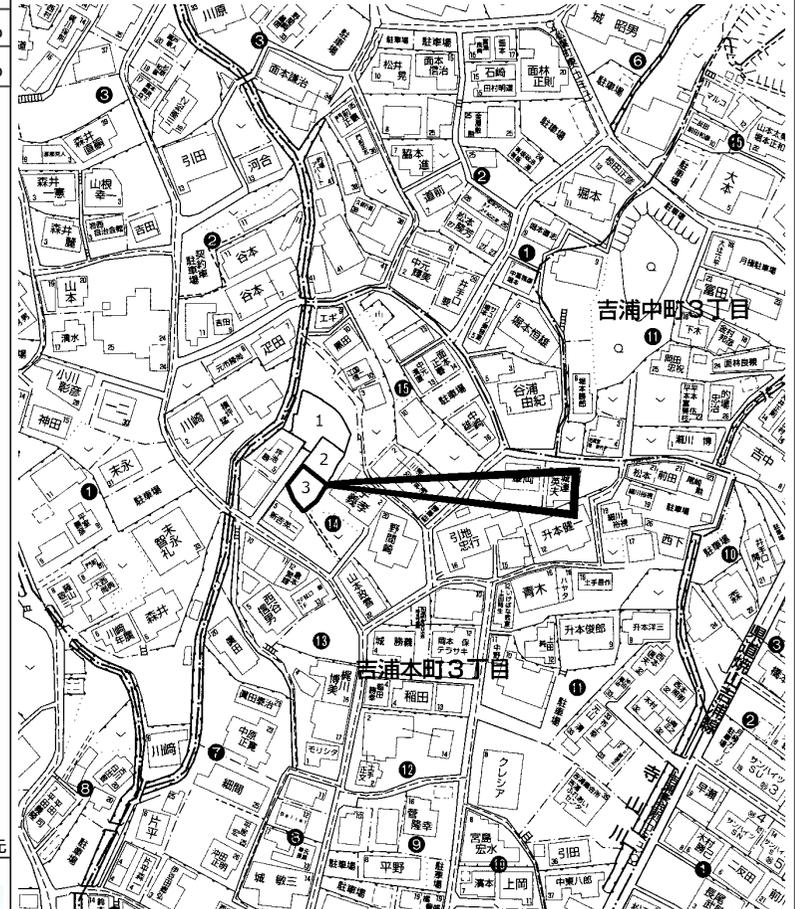
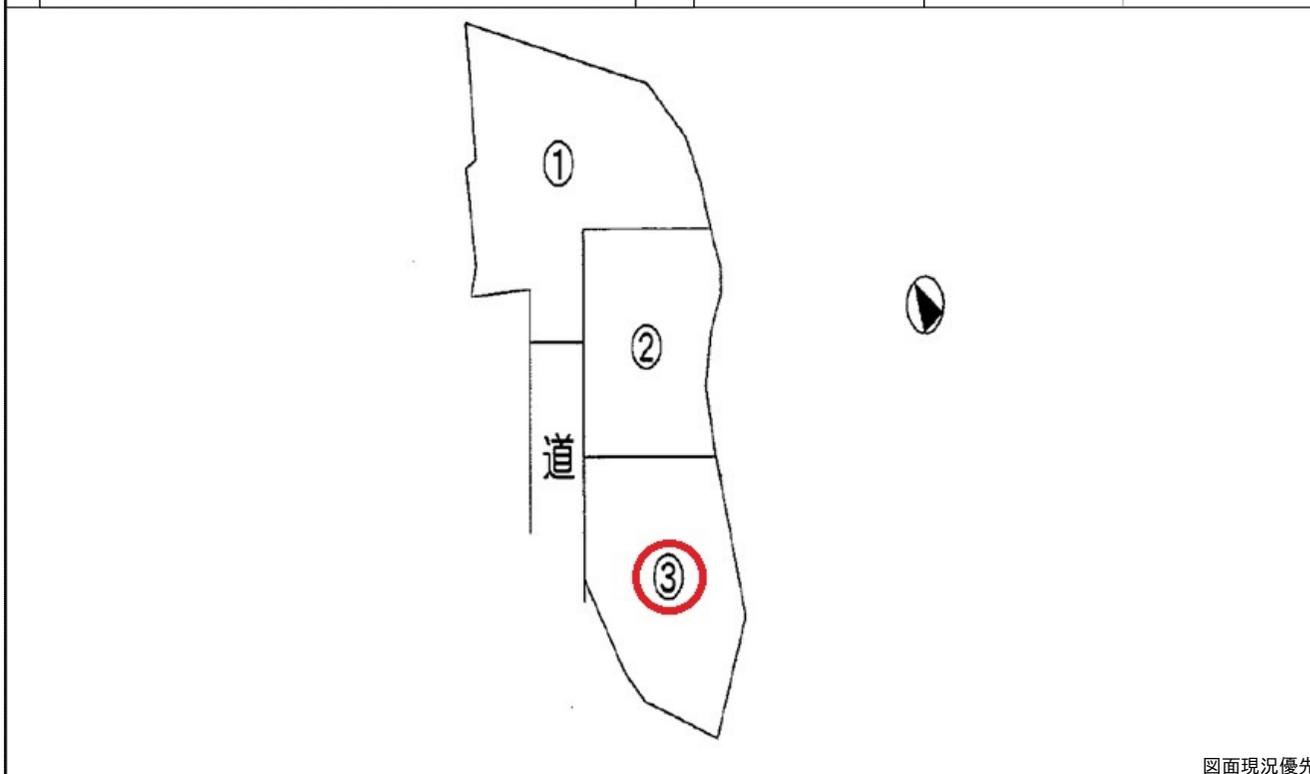
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市吉浦本町3丁目 (地番) (住居表示) 14- (団地名)			地図	P 18 I-4	地区種類	呉～土	No.	61078	
No. 3	公簿面積			交通	J R 吉浦駅歩10分 吉浦集会所バス停歩4分			水道	公営	
価格	155.39 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	プロパン	
450 万円	47.00 坪	9.58 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し	備考	位置指定道路 呉都指令503号 持分1/5有					
	子育てにより環境		用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
	吉浦小学校徒歩6分 吉浦保育所徒歩9分 吉浦郵便局徒歩10分			建ぺい率	%	容積率	%	

道路	私道 西4.2m	間口	7.7m
学区	吉浦 小学校		吉浦 中学校



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者