

所在地	安芸区瀬野西6丁目 (地番) (住居表示) 4-19 (団地名) スカイレールタウン瀬野みどり坂					地図	P 177 H-1	地区種類	安区～中	No. 60955
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 濑野駅歩27分 濑野西5丁目バス停歩3分		水道	公営		
価格	180.10 m ²	108.86 m ²	1F 約20LDK 2F 8洋 5洋 4.5洋 4.5和 トイレ WIC	現状	空家	完成日	平成20年 1月(築17年)	ガス		
2,149 万円	54.48坪	32.93坪		引渡	通常	駐車	2台可	トイレ	公共下水	
特記事項	2025年5月内装リフォーム完了:浴室・トイレ・壁・床・洗面所・給湯器・建具 閑静な住宅街 南向き カーポート 積水ハウス施工のオール電化の4LDK住宅 太陽光発電システム 駐車場2台分 バス1坪以上 システムキッチン パントリー ダウンライト ハガラス モニタ付インターホン 洗髪洗面化粧台 IHクッキングヒーター みどり坂小学校約1,000m 濑野川東中学校約2,000m					構造	軽量鉄骨造2階建	道路	公道 南西6m	
	備考	ショージみどり坂店約1,900m					学区	みどり坂 小学校	瀬野川東 中学校	
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50%	容積率 100%						
		建ぺい率 %	容積率 %							



1F



2F

図面現況優先

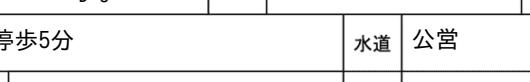


copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 岡山市広島文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安芸区中野1丁目 (地番)24-4 (住居表示)10- (団地名)					地図	P 122 D-5	地区種類	安区～新	No. 36599
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 安芸中野駅歩13分 井手橋バス停歩5分		水道	公営		
価格	140.39 m ²	104.70 m ²	1F 20LDK(パントリー含む) 2F 12.5洋 6洋 5洋 W I C トイレ	完成予定	令和7年12月上旬	駐車	2台可	ガス		
3,890 万円	42.46 坪	31.67 坪		確認番号	第R07SHC115220号	道路	公道 南東約5.9m	トイレ	公共下水	
特記事項	制振ダンパー 耐震等級3の住宅性能評価 長期優良住宅 エネルギー消費性能星3つ 無料点検実施(引渡後3ヶ月・2年・5年・10年) オール電化 食洗乾燥機 浴室換気乾燥機 LED照明(玄関・廊下・キッチン等) 収納充実プラン 樹脂複合サッシ 表記建物面積に貯湯タンク0.82m ² 含む			備考	網戸はオプション(全窓125,000円税込) 電子契約手数料5,000円税込(契約印紙不要)			学区	中野 小学校 濑野川 中学校	
				用途地域	第1種住居	建ぺい率 60 %	容積率 200 %			
						建ぺい率 %	容積率 %		広島市 安芸区	

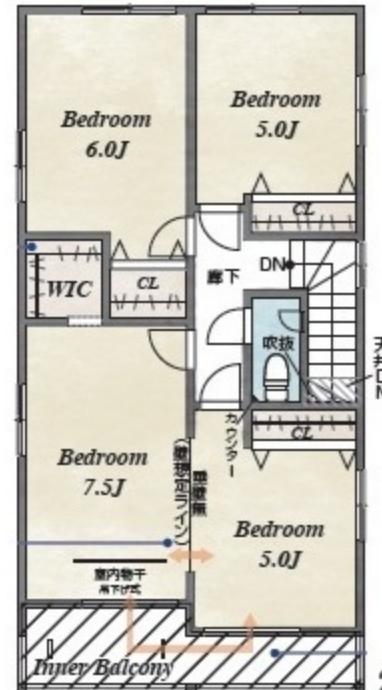
特 記 事 項	制振ダンパー 耐震等級3の住宅性能評価 長期優良住宅 エネルギー消費性能星3つ 無料点検実施(引渡後3ヶ月・2年・5年・10年) オール電化 食洗乾燥機 浴室換気乾燥機 LED照明(玄関・廊下・キッチン等) 収納充実プラン 樹脂複合サッシ 表記建物面積に貯湯タンク0.82m ³ 含む
------------------	--

網戸はオプション(全窓125,000円税込)

電子契約手数料5,000円税込(契約印紙不要)

余 第1種住居 建ぺい率 60% 容積率 200%

或 建築率



図面現況優



copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

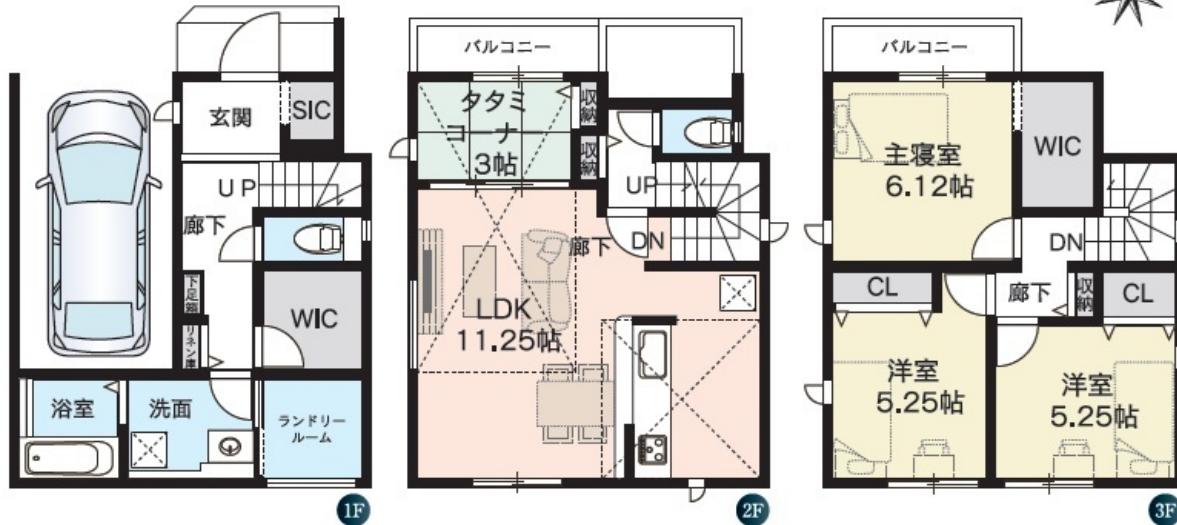
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101
TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397

担当者

所在地	安芸区中野東2丁目 (地番) 6863他 (住居表示) 46-9 (団地名)						地図	P 123 I-3	地区種類	安区～土		No. 52442
No.			交通	J R 安芸中野駅歩15分					水道			
価格	1,811.00 m ²	坪単価	m ² 2.20	坪単価 坪 万円	現状	古家有(入居中)		駐車			ガス	
1,200 万円	547.82 坪	万円			地目	宅地 田 畑		引渡	相談	トイレ	公共下水	
特記事項	建築条件無し 居宅:軽量鉄骨造亞鉛メッキ鋼板葺2階建、97.6m ² 、昭和45年10月築 木・軽量鉄骨造瓦・亞鉛メッキ鋼板葺2階建、212.99m ² 、昭和62年10月増築 納屋・居宅:木造瓦葺2階建、112.06m ² 、昭和46年3月築		備考	地番:6863(宅地、768m ²)、6861(田・畠、282m ²)、6860(田、244m ²)、7080(田・畠、161m ²)、7079(田・畠、198m ²)、7078(田、158m ²) 現状渡し 都市ガス供給エリア外					道路	南	間口	
用途地域	第1種住居		建ぺい率	60 %	容積率	200 %	学区	中野 小学校		瀬野川 中学校		
			建ぺい率	%	容積率	%						
<p>図面現況優先</p>												
<p>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。</p>												
<p>この物件に関するお問い合わせは</p>												
<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岡山市広島文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>												
<p>担当者</p>												

所在地	安芸区船越1丁目 (地番) 304-2 (住居表示) 1- (団地名)					地図	P 34 G-3	地区種類	安区～土		No. 59882		
No.	公簿面積				交通	JR 海田市駅歩17分 JR 向洋駅歩22分 入川バス停歩5分			水道	公営			
価格	85.10 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有	駐車				ガス		
780 万円	25.74 坪	30.31 万円						坪	万円	地目	宅地		
特記事項	建築条件無し 角地 2方向道路に接続		備考	セットバック要す 現状渡し							道路	公道 北東4m 南東3.9m	間口
	用途地域	第1種住居	建ぺい率 60%	容積率 200%	建ぺい率 %	容積率 %	学区	船越 小学校			船越 中学校		
図面現況優先													
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。													
この物件に関するお問い合わせは													
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岡山市広島区文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397											担当者		



図面現況優



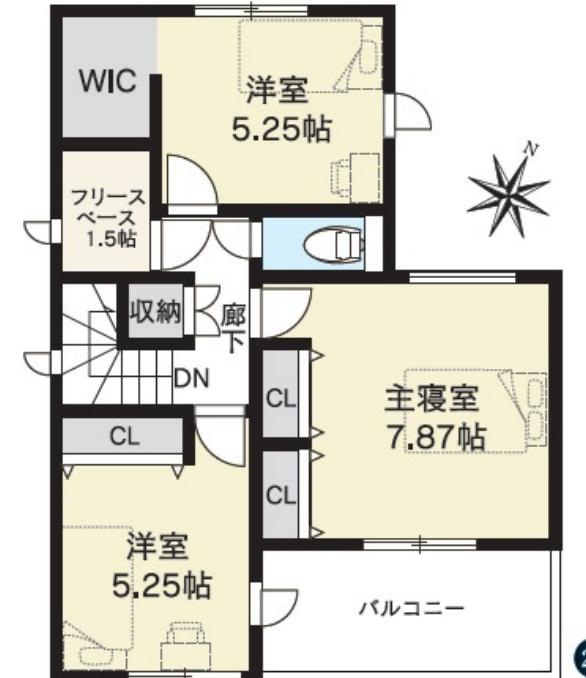
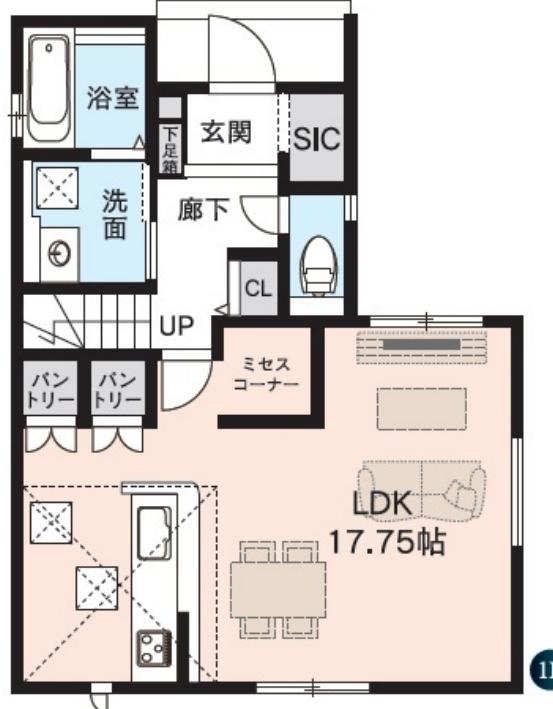
copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

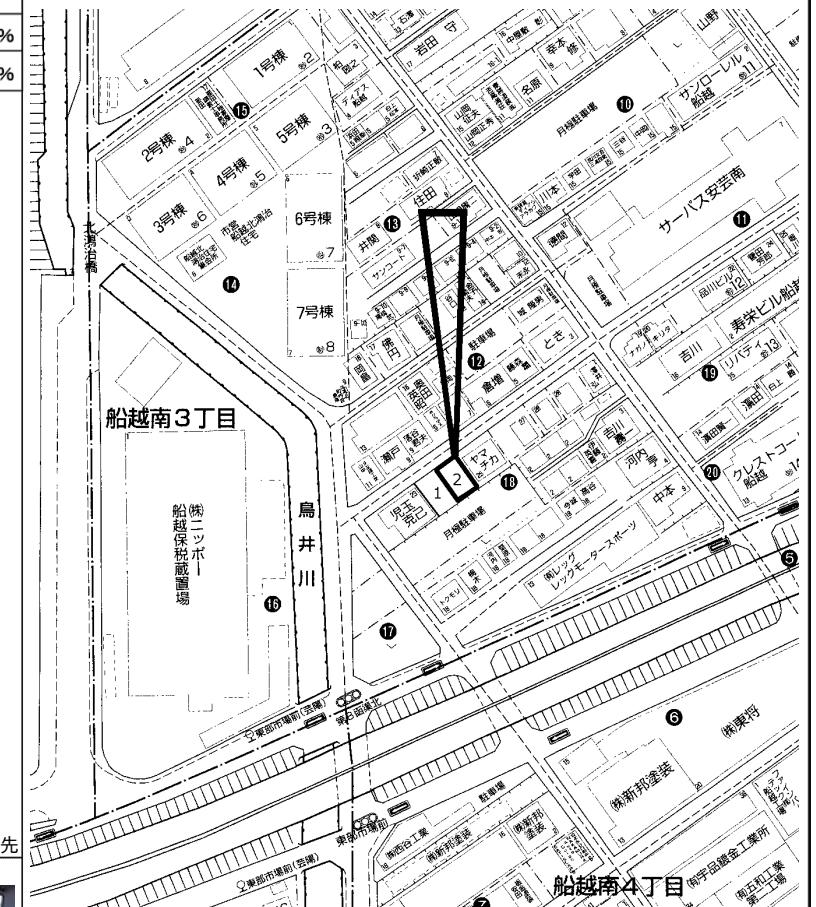
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101
TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397

担当者

所在地	安芸区船越南3丁目 (地番) 2556-4一部 (住居表示) 18- (団地名)					地図	P 47 I-3	地区種類	安区～新	No. 36493			
No. 2	土地	建物	間取り	交通	J R 海田市駅歩13分 東部市場前バス停歩2分					水道 公営			
価格	89.72 m ²	96.67 m ²	1F 17.75LDK SIC 2F 7.87洋 5.25洋 5.25洋 W I C フリースペース トイレ	完成予定	令和8年1月下旬		駐車	1台可		ガス 都市ガス			
4,180 万円	27.14坪	29.24坪	確認番号 第HPA-25-11833-1号	確認番号	第HPA-25-11833-1号		道路	公道 北西約5m		トイレ 公共下水			
特記事項	設計・建設性能評価書取得 耐震等級3 フラット35S・金利Aプラン 適合証明取得代別途要93,500円(税込み) オールペアガラス(アルミ樹脂複合) 地盤保証20年 長期優良住宅取得 引渡後無料点検(6ヶ月、2年、5年)			備考	網戸・カーテンレール・照明・テレビアンテナ・エアコン等はオプション 網戸施工は指定業者による契約条件 別途165,000円(税込)要			学区	船越 小学校		船越 中学校		
			用途地域	準工業		建ぺい率 60 %	容積率 200 %						
						建ぺい率 %	容積率 %						



図面現況優



copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101
TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397

担当者