この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

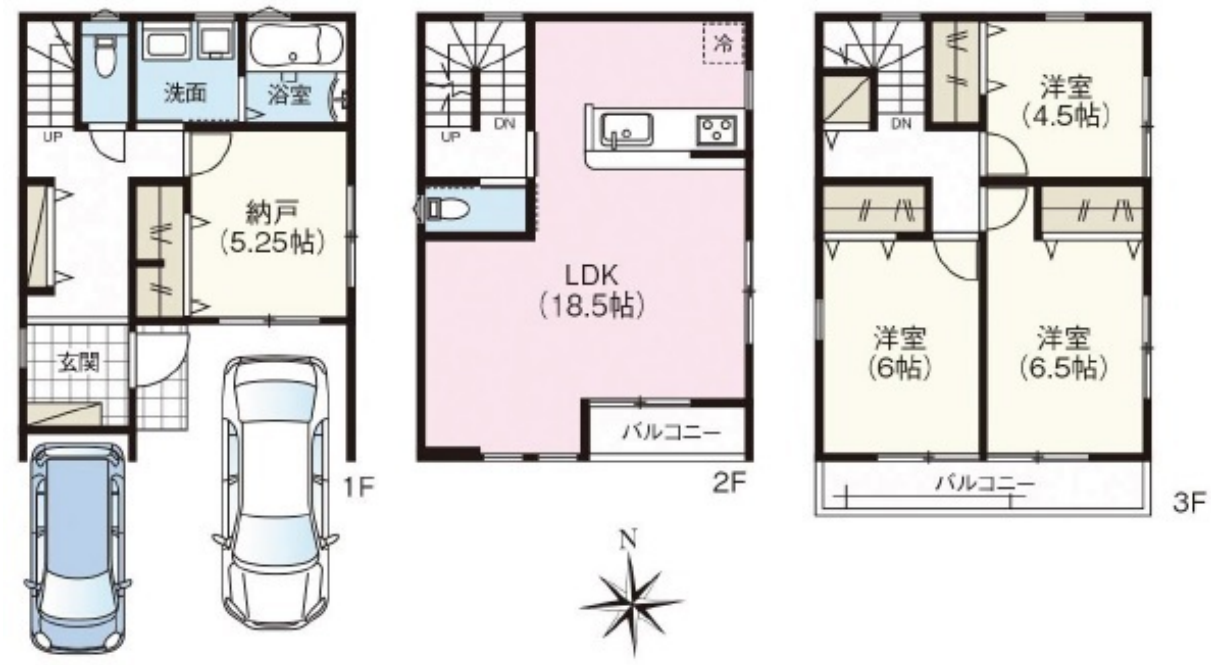
2025年4月15日

所在地	南区青崎２丁目 (地番) 148-118　(住居表示) 22-　(団地名)	地図	P 46 C-1	地区種類	南～新	No.	35687

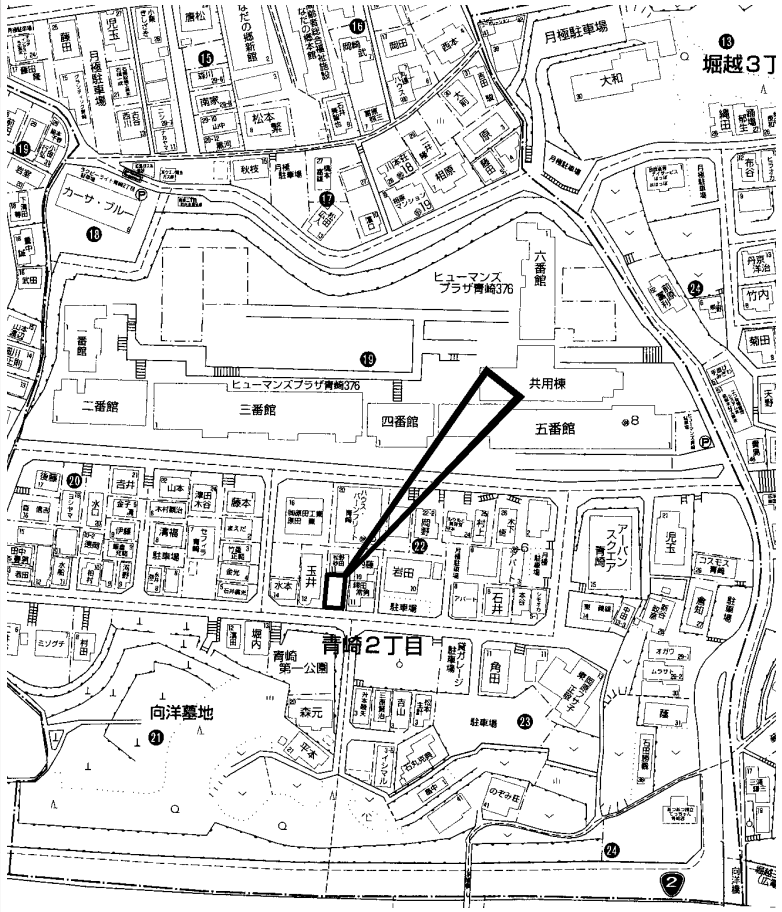
No. 1	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ向洋駅歩14分			水道	公営
価格	77.31 ㎡	107.55 ㎡	1F 5.25納戸 2F 18.5ＬＤＫ トイレ 3F 6.5洋 6洋 4.5洋	完成予定	令和 7年 2月完成済	駐車	並列2台可（車種による）	ガス	都市ガス
3,180 万円	23.38 坪	32.53 坪		確認番号	第R06確認建築広島市建00100号	道路	公道 南6.08m	トイレ	公共下水

特記事項		備考				
	ﾌﾗｯﾄ35S利用可(Aﾌﾟﾗﾝ) まもりすまい保険10年保証 LDK18帖以上 折り下げ天井 ｷｯﾁﾝｻｲﾄﾞﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ Low-eﾍﾟｱｶﾞﾗｽ(一部除く) ｶﾗｰﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾌｫﾝ 埋込LED照明 洗面台三面鏡ﾀｲﾌﾟｼｬﾜｰ水栓 ｱﾙﾐ樹脂ｻｯｼ複合窓 子育てｸﾞﾘｰﾝ住宅(ZEH水準)対象 事務手数料無料(振込手数料負担有)		別途車庫部分6.66㎡ 網戸・1階ｼｬｯﾀｰ雨戸標準仕様 消費税・外構工事費込(当社仕様のｵｰﾌﾟﾝ外構) CATVはお客様負担 照明器具・ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ等は別途注文				
		用途地域	第１種住居	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
				建ぺい率	%	容積率	%

学区	青崎 小学校	大州 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号） ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

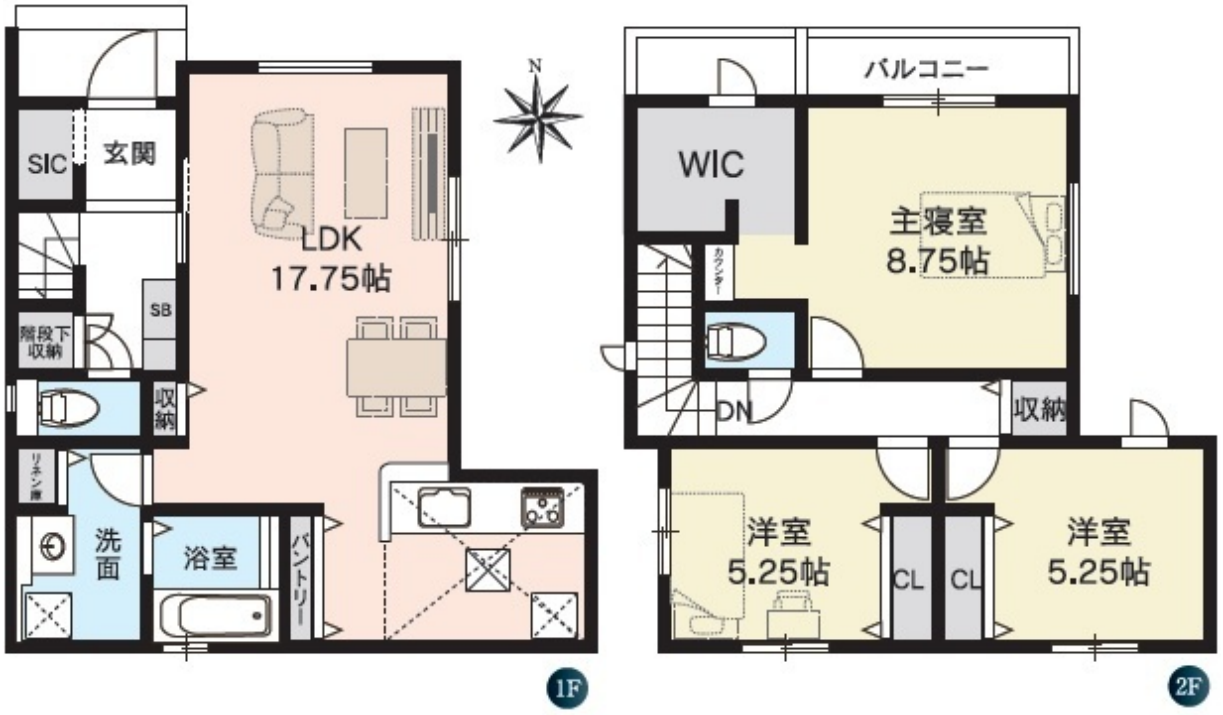
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年8月25日

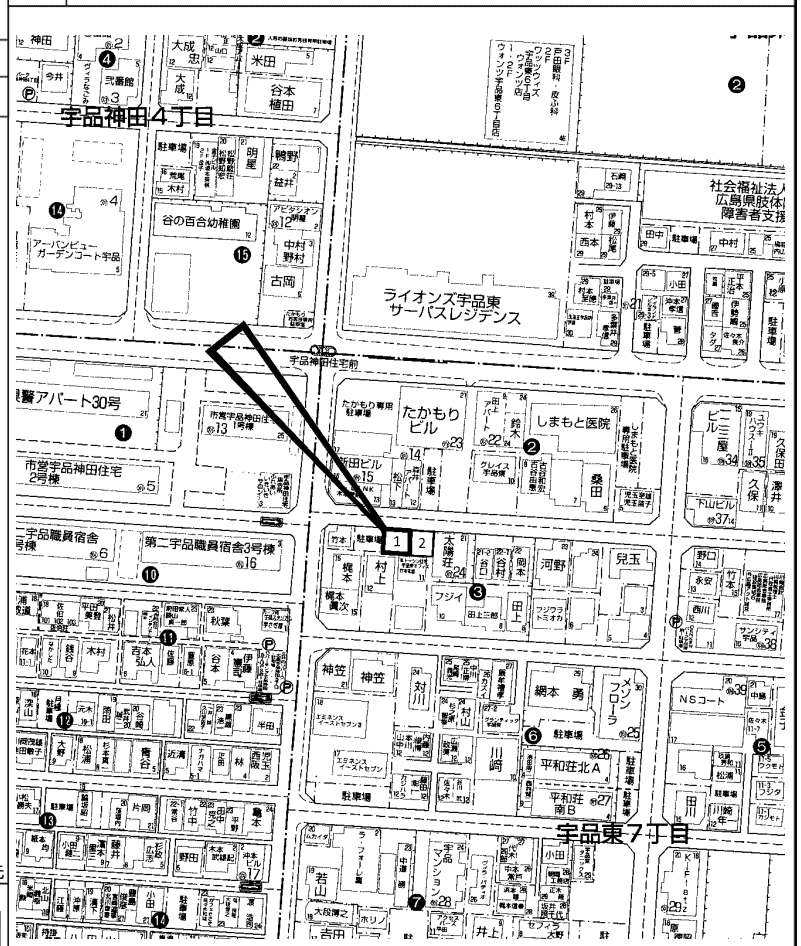
所在地	南区宇品東７丁目 （地番）834-22一部　（住居表示）3-　（団地名）	地図	P 60 B-3	地区種類	南～新	No.	36229

No. 1	土　地	建　物	間　取　り				
価　格	85.37 ㎡	95.63 ㎡	1F　17.75ＬＤＫ　ＳＩＣ 2F　8.75洋　5.25洋　5.25洋 ＷＩＣ　トイレ	交通	宇品四丁目電停歩5分	水道	公営
4,680 万円	25.82 坪	28.92 坪		完成予定	令和 7年11月完成済	駐車	1台可
				確認番号	第HPA-25-08251-1号	道路	公道　北6m
						ガス	都市ガス
						トイレ	公共下水

特記事項	設計・建設性能評価書取得　耐震等級3 フラット35Ｓ・金利Ａプラン 適合証明取得代別途要93,500円（税込） オールペアガラス（アルミ樹脂複合）　地盤保証20年 長期優良住宅取得予定 引渡後無料点検（6ヶ月、2年、5年）	備考	網戸・ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ・照明・ﾃﾚﾋﾞｱﾝﾃﾅ・ｴｱｺﾝ等はｵﾌﾟｼｮﾝ 網戸施工は指定業者による契約条件 別途165,000円（税込）要	学区	宇品東 小学校	宇品 中学校
		用途地域	第１種住居	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	
				建ぺい率 %	容積率 %	



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

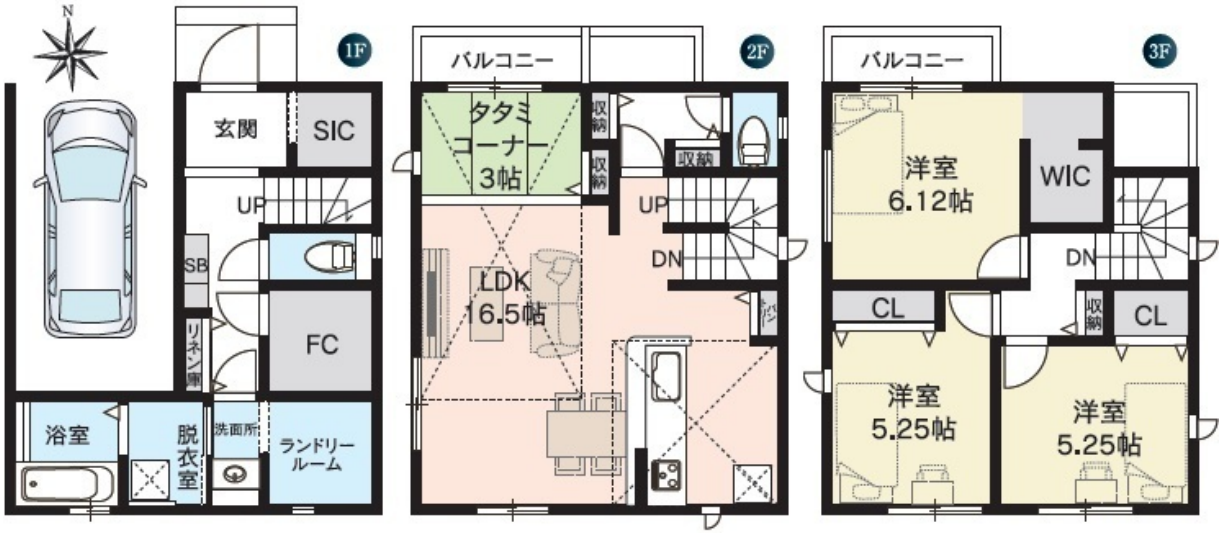
2025年8月25日

所在地	南区宇品東７丁目 （地番）834-22一部　（住居表示）3-　（団地名）	地図	P 60 B-3	地区種類	南～新	No.	36230

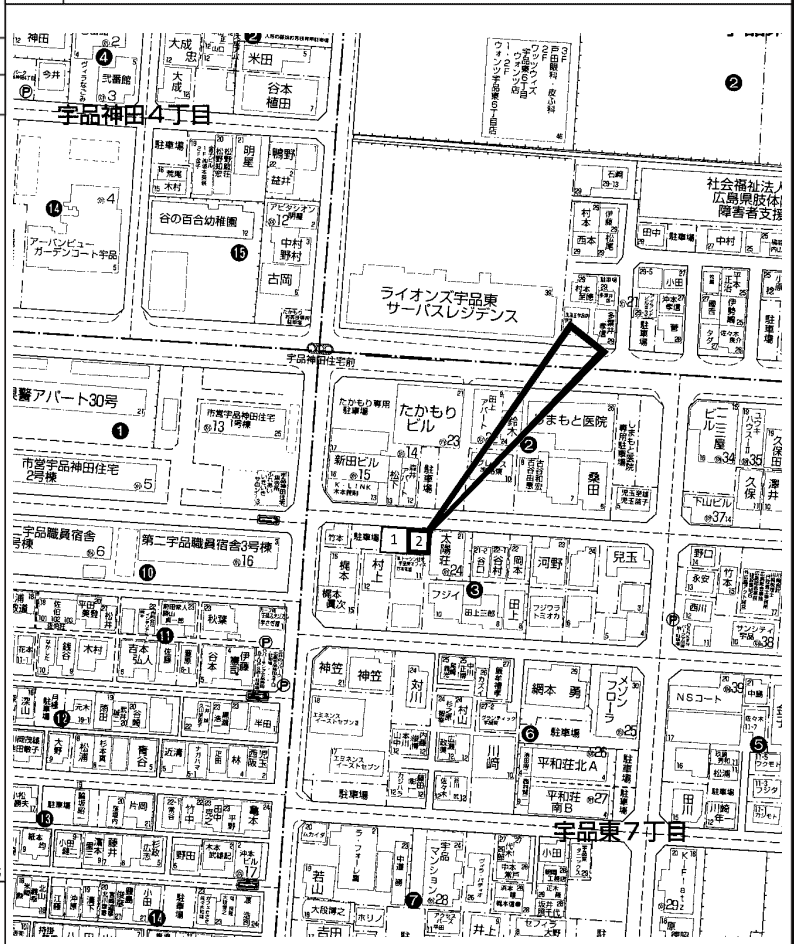
No. 2	土　地	建　物	間　取　り				
価　格	65.63 ㎡	121.55 ㎡	1F　ﾌｧﾐﾘｰｸﾛｰｾﾞｯﾄ ﾗﾝﾄﾞﾘｰﾙｰﾑ SIC 浴室 洗面 車庫	交通	宇品四丁目電停歩5分	水道	公営
4,380 万円	19.85 坪	36.76 坪	2F　16.5LDK 3ﾀﾀﾐｺｰﾅｰ ﾄｲﾚ 3F　6.12洋 5.25洋 5.25洋 WIC	完成予定	令和 7年11月完成済	駐車	1台可	ガス	都市ガス
				確認番号	第HPA-25-08351-1号	道路	公道　北6m	トイレ	公共下水

特記事項	設計・建設性能評価書取得　耐震等級3 フラット35Ｓ・金利Ａプラン 適合証明取得代別途要93,500円（税込） オールペアガラス（アルミ樹脂複合）　地盤保証20年 長期優良住宅取得予定 引渡後無料点検（6ヶ月、2年、5年）	備考	網戸・ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ・照明・ﾃﾚﾋﾞｱﾝﾃﾅ・ｴｱｺﾝ等はｵﾌﾟｼｮﾝ 網戸施工は指定業者による契約条件 別途165,000円（税込）要
		用途地域	第１種住居　建ぺい率 60 %　容積率 200 %
			建ぺい率 %　容積率 %

学区　宇品東 小学校　宇品 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

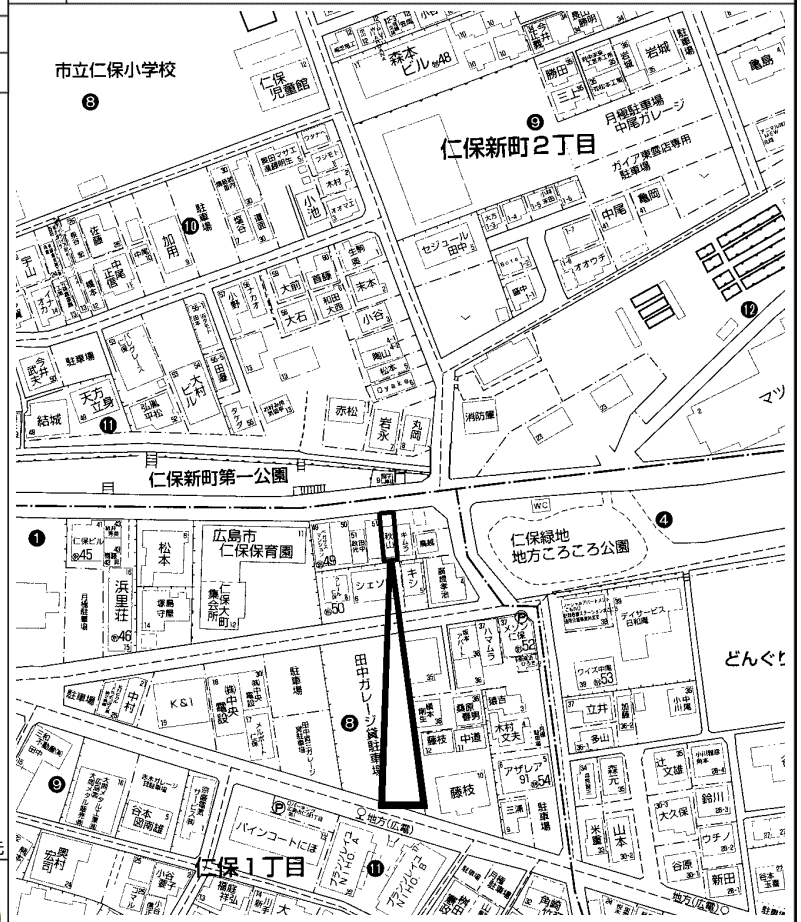
2025年11月21日

所在地	南区仁保１丁目 （地番）　（住居表示）1-　（団地名）	地図	P 36 G-2	地区種類	南～土	No.	62482

No,	公簿面積				交通	仁保１丁目バス停歩4分		水道	公営
価格	79.48 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有	駐車	ガス	都市ガス
2,580 万円	24.04 坪	107.33 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項		備考					道路	公道　北約7.2m	間口	約5m
お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可能 仁保1丁目にある平地　閑静な住宅街 建物の配置・間取の設計が自由な整形地 スーパー・ドラッグストア等商業施設が徒歩圏内 小学校まで徒歩約2分、公園まで徒歩約1分 お子様を育むのに適した立地		宅地造成工事規制区域　景観法 準防火地域 給水管引込工事が必要					学区	仁保 小学校		仁保 中学校
		用途地域	第１種住居	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
				建ぺい率	%	容積率	%			

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

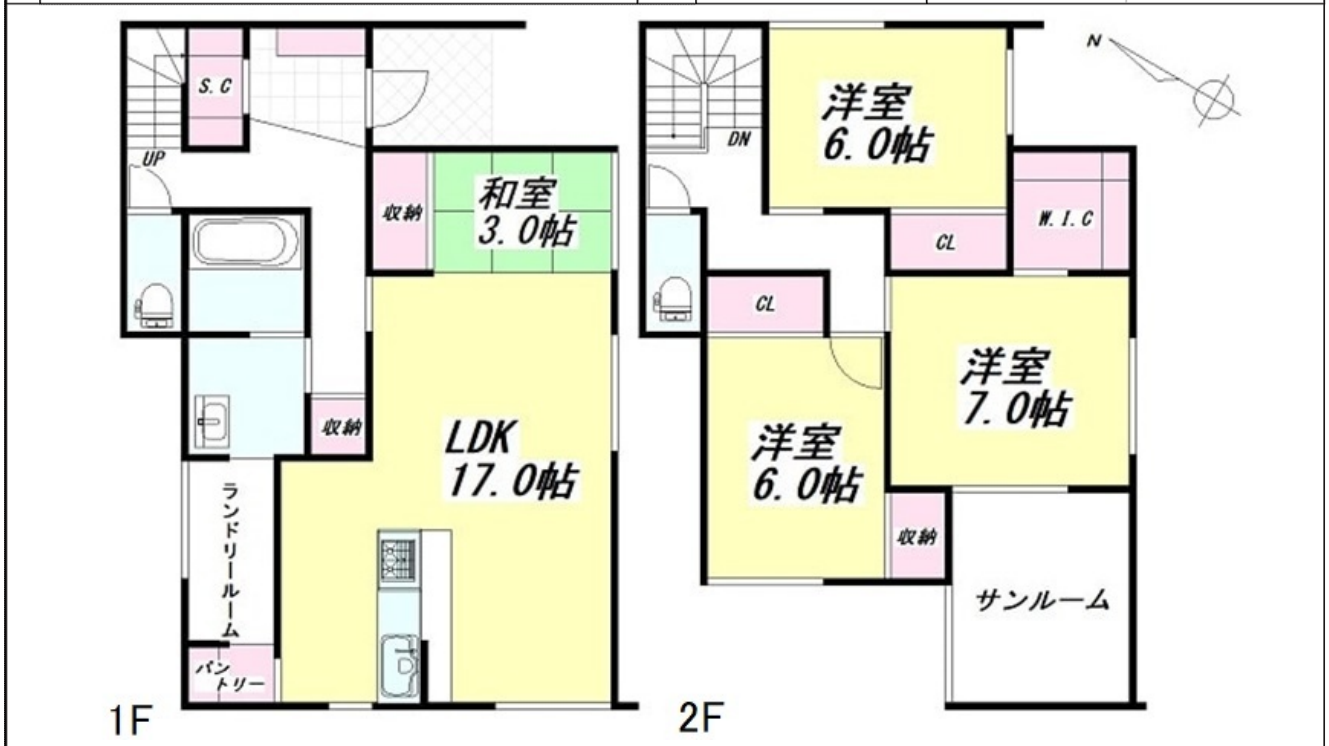
2024年10月13日

所在地	南区仁保２丁目 （地番）　（住居表示）7-　（団地名）	地図	P 36 H/I-5	地区種類	南～新	No.	34915

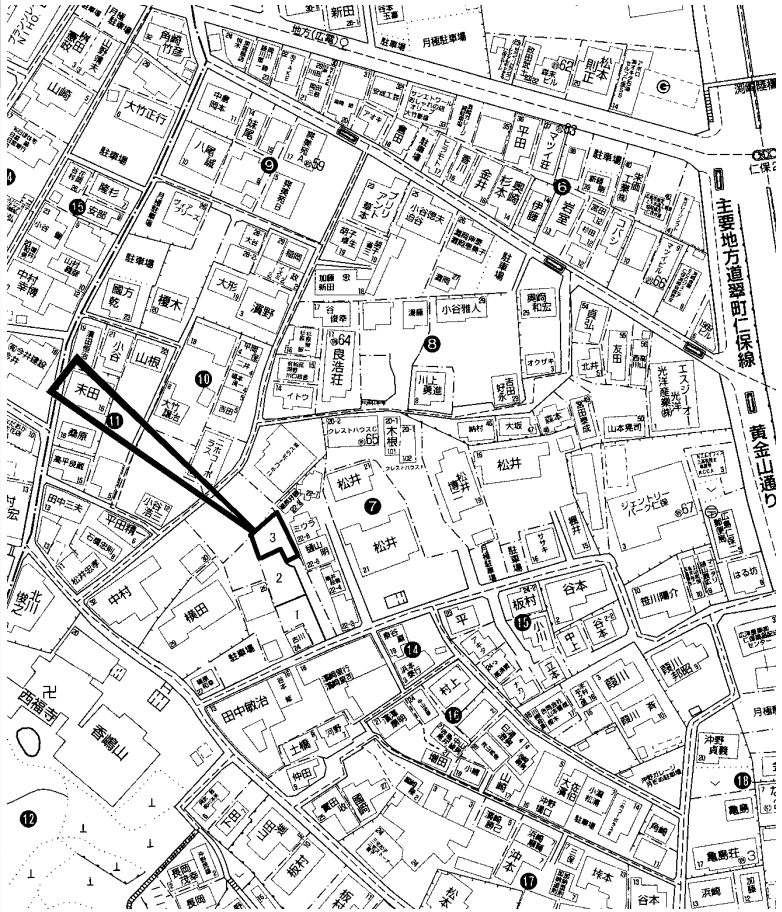
No. 3	土地	建物	間取り				
価格	121.91 ㎡	120.00 ㎡	1F　17LDK　3和　SIC　ﾊﾟﾝﾄﾘｰ ﾗﾝﾄﾞﾘｰﾙｰﾑ	交通	渕崎バス停歩4分	水道	公営
3,997 万円	36.87 坪	36.30 坪	2F　7洋　6洋　6洋　ｻﾝﾙｰﾑ WIC　ﾄｲﾚ	完成予定	令和 6年11月	駐車	2台可
				確認番号	第R06認広建ｾ00893号	道路	南東4m
						ガス	
						トイレ	公共下水

特記事項	備考				
オール電化　長期50年保証　地盤20年保証 シロアリ長期30年保証　設備機器延長保証 無償定期点検　制震住宅　ＺＥＨ水準の省エネ住宅 省令準耐火構造　スマートホーム　デザイナーズ住宅	用途地域	第１種住居	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	
			建ぺい率 %	容積率 %	

学区	仁保 小学校	仁保 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年5月22日

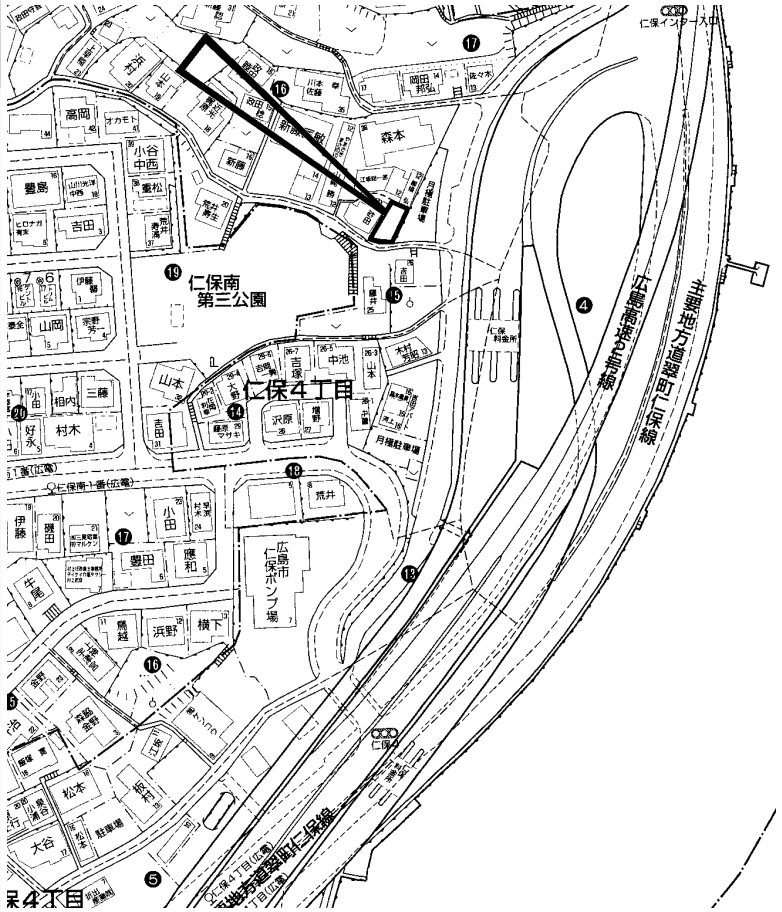
所在地	南区仁保４丁目 （地番）　（住居表示）16-10　（団地名）	地図	P 54 A-2/3	地区種類	南～新	No.	35854

No.	土地	建物	間取り	交通	仁保４丁目バス停歩4分	水道	公営
価格	112.25 ㎡	106.84 ㎡	1F　16.5ＬＤＫ 2F　7.1洋　6洋　5洋　5.3納戸 トイレ	完成予定	令和 7年 5月	駐車	2台可	ガス	都市ガス
4,230 万円	33.95 坪	32.31 坪		確認番号	広島市建00101号	道路	公道　南西	トイレ	公共下水

特記事項	備考	学区
リビングＬＥＤダウンライト　カップボード 室内物干し　ＥＶコンセント　宅配ボックス トイレ手洗い別　日当たり良好　公園近し 都市高速仁保ＩＣすぐ　平地	セットバック済(セットバック後面積：105.26㎡) 「仁保４」交差点から都市高速側道へ右折してください	仁保 小学校　仁保 中学校

用途地域	建ぺい率	容積率
第１種住居	60 %	160 %
	%	%

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

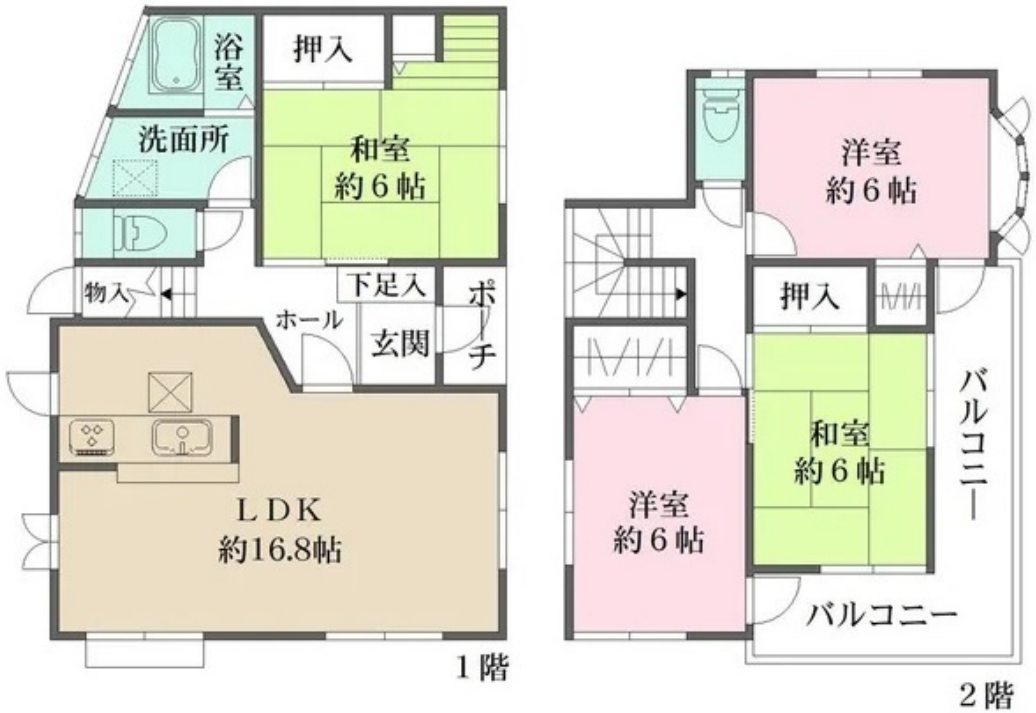
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月20日

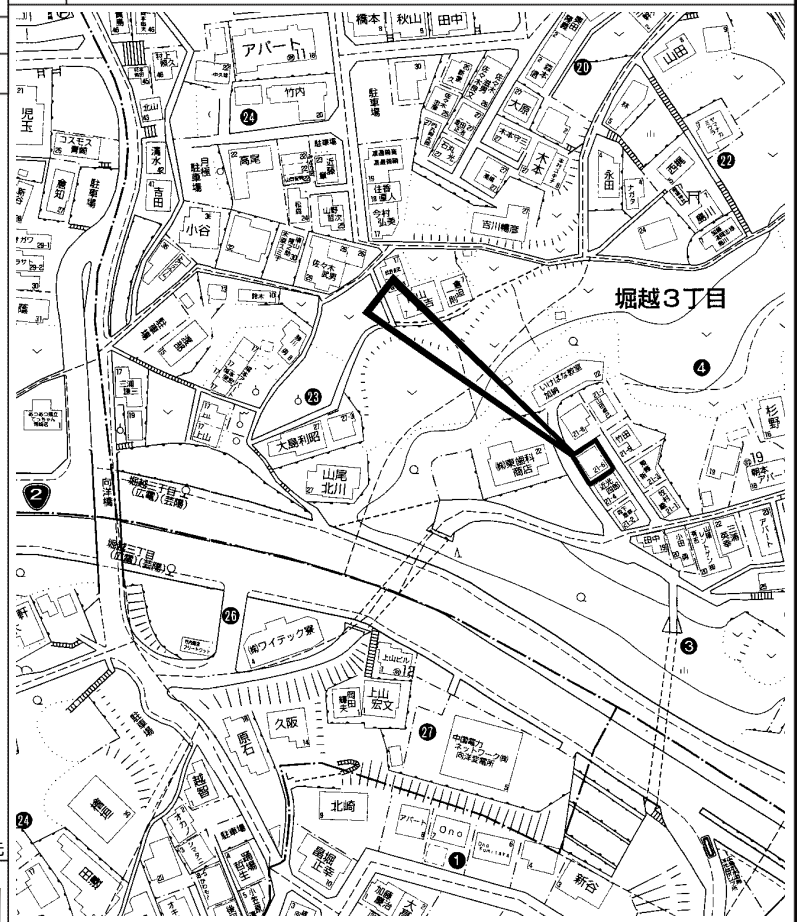
所在地	南区堀越３丁目 （地番）　（住居表示）4-21-6　（団地名）	地図	P 46 G-2	地区種類	南～中	No.	62333

No.	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ向洋駅歩16分　堀越３丁目バス停歩3分	水道	公営
価格	104.33㎡	96.39㎡	1F　約16.8ＬＤＫ　約6和 2F　約6洋　約6洋　約6和 トイレ	現状	空家	完成日	平成 5年12月（築 32 年）	ガス	プロパン
2,380 万円	31.55坪	29.15坪		引渡	相談	駐車	2台可（車種による）	トイレ	公共下水
						構造	木造２階建	道路	私道　北東約4m
						学区	青崎 小学校		大州 中学校

特記事項	備考	用途地域	建ぺい率	容積率
2023年12月中旬ﾘﾌｫｰﾑ実施：ｸﾛｽ張替(全室)　ふすま貼替 1階・2階ﾄｲﾚ交換　ﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ・洗濯水栓交換 ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ等　駐車場2台可(車種による) 対面式ｷｯﾁﾝ　各階にﾄｲﾚ有　2WAYのﾊﾞﾙｺﾆｰ ﾘﾋﾞﾝｸﾞに掃き出し窓有(荷物の出し入れが便利です) 2箇所に押入のある和室有　各居室に収納有	準防火地域 位置指定有　私道負担面積：149.41㎡(持分1/8) 容積率：接面道路幅員により160%	第１種住居	60 %	200 %
			建ぺい率 %	容積率 %



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年10月18日

所在地	南区翠５丁目 (地番) 1579-9　(住居表示) 7-4　(ﾏﾝｼｮﾝ名) グランドメゾン翠Ⅱ	地図	P 41 A-3	地区種類	南～マ	No.	45303

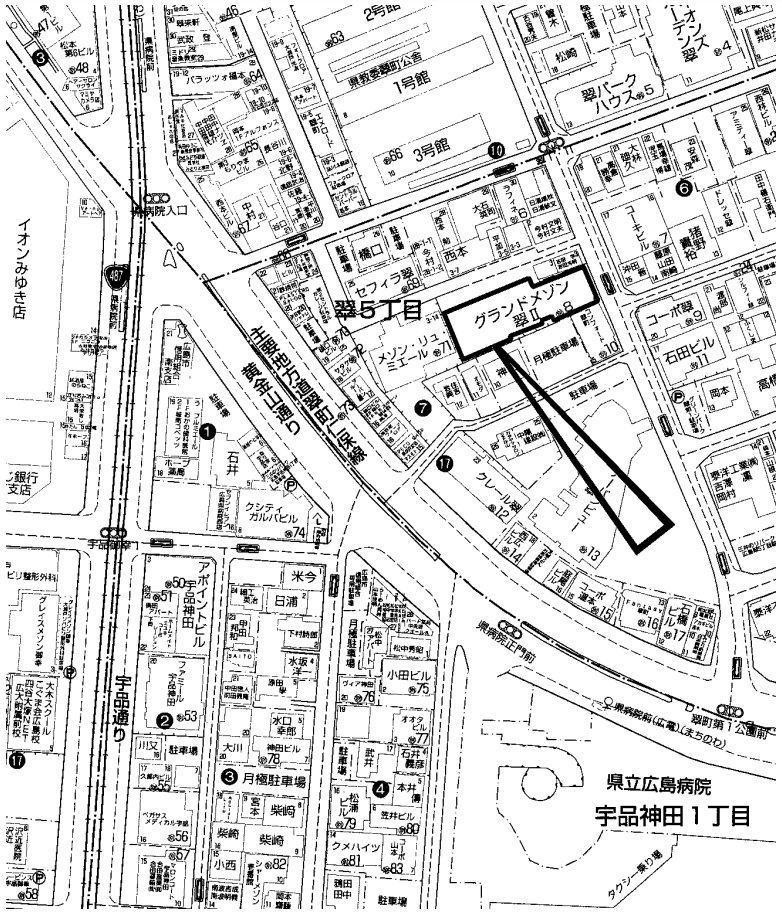
No.		専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯	67.72 ㎡	8.05 ㎡	約11.8ＬＤＫ　約6.1洋 約6洋　約5.9洋	管理費	9,500 円/月額
3,199 万円		20.48 坪	2.43 坪		修繕積立金	12,500 円/月額
					合計	22,000 円/月額

特記事項：2025年9月ﾘﾌｫｰﾑ完了：ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・洗面化粧台・洗濯機防水ﾊﾟﾝ・温水洗浄機能付ﾄｲﾚ・建具・玄関収納新規交換、浴室乾燥機・LEDｾﾝｻｰﾗｲﾄ・LEDﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ新規設置、ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ・ｸﾛｽ張替、ｶﾞｽ給湯器・ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ交換、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ他　住宅ﾛｰﾝ控除　あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入　ｵｰﾄﾛｯｸ　ﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ　角住戸　高温差し湯式　買物至便

名称	グランドメゾン翠Ⅱ	管理	全部委託/日勤 （株）第一ビルサービス
交通	県病院前電停歩4分　県病院前バス停歩3分　西翠町バス停歩4分	備考	用途地域：近隣商業 駐車場：13,000円/月(敷地内確保済) 12,000円/月(近隣月極確保済) 駐輪場・バイク置場：無料(ステッカー代300円/台) フリースペース

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		平成 8年 1月		有(敷地内確保済)		846.06 ㎡の内	
6 階建	2 階部分	(築 29 年)		13,000 円/月		持分 6,772/213,878	
206	号室	総戸数	29 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	積水ハウス（株）	施工業者	（株）竹中工務店
				学区	翠町 小学校		翠町 中学校

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年11月16日

所在地	南区向洋大原町 （地番）　（住居表示）43-　（団地名）	地図	P 55 C-2	地区種類	南～土	No.	62430

No,	公簿面積				交通	ＪＲ向洋駅歩20分　向洋新町二丁目バス停歩3分		水道	公営
価格	255.07㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有	駐車		ガス	都市ガス
3,280 万円	77.15坪	42.52 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水
					道路	公道　南西約3.6m			間口	約18.5m
					学区	青崎 小学校			大州 中学校	

特記事項		備考				
お好きなハウスメーカー・工務店で建築可　解体更地渡し 閑静な住宅街　移動が簡単な平地　広々とした約255.07㎡ 南西向き前面道路　お子様を育むのに適した立地 青崎小学校：約1,000m（徒歩13分） 大州中学校：約2,980m（徒歩38分） ピュアークック洋光台店：約300m（徒歩4分）		景観法　都市再生特別措置法　土砂災害警戒区域 準防火地域　私道負担面積：21㎡ 表記土地面積にセットバック約3.7㎡含む				
		用途地域	第１種住居	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
				建ぺい率	%	容積率	%

図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者