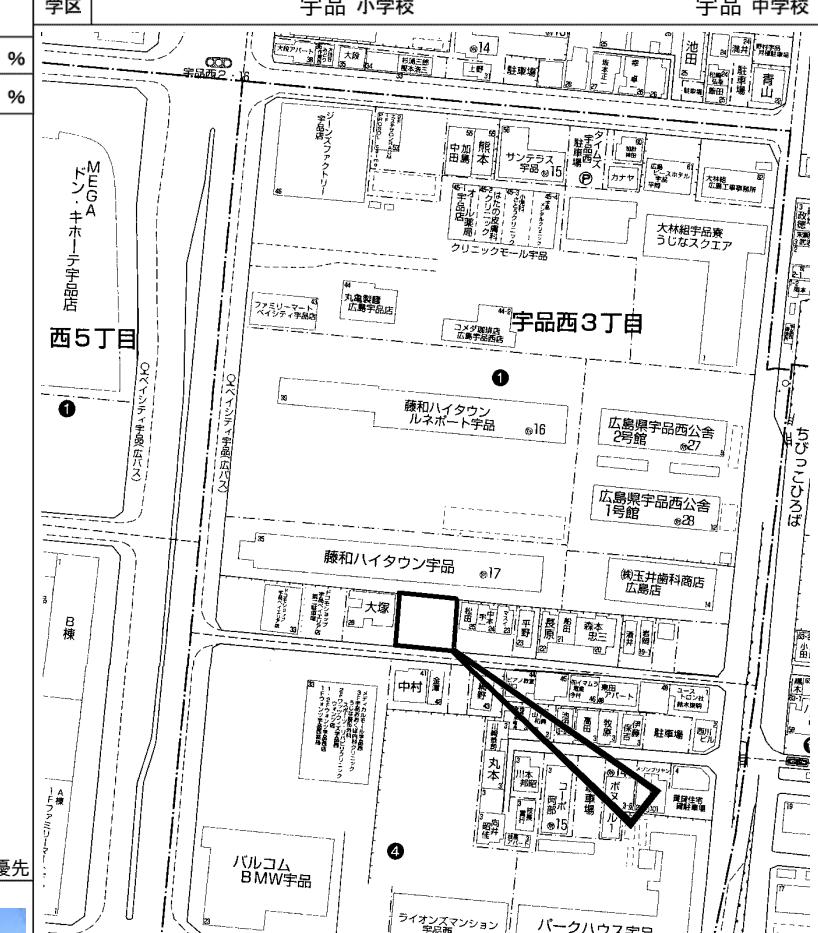
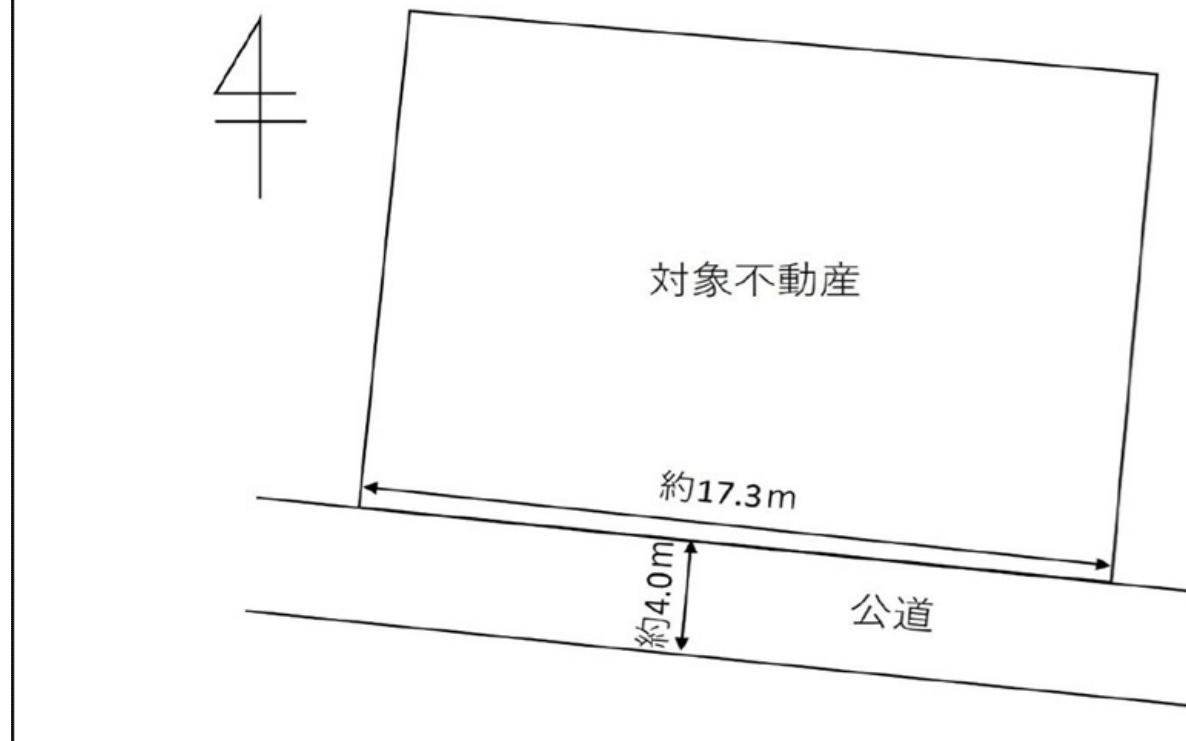


所在地	南区宇品西3丁目 (地番) (住居表示)1- (団地名)					地図	P 49 C-5	地区種類	南～土		No. 62713	
No.	実測面積				交通	宇品四丁目電停歩8分 ベイシティ宇品バス停歩2分				水道	公営	
価格	280.04 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地		駐車			ガス 都市ガス	
1億 1,800 万円	84.71 坪	139.30 万円			地目	宅地		引渡	相談		トイレ 公共下水	
特 記 事 項	建築条件無し 宇品小学校徒歩5分(約395m) 宇品中学校徒歩18分(約1,385m) ゆめタウンみゆき徒歩8分(約630m) ファミリーマート宇品西店徒歩3分(約195m)			備考	準防火地域 地区計画区域 現況渡し			道路	公道 南約4m		間口 約17.3m	
				用途 地域	第1種住居		建ぺい率 60 %	容積率 160 %	学区 宇品 小学校 宇品 中学校			
							建ぺい率 %	容積率 %				



copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 岐市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

苗 族

所在地	南区宇品東6丁目 (地番) 892-5 (住居表示) 1- (団地名)					地図	P 50 E-4	地区種類	南～土		No. 62758			
No.	公簿面積				交通	宇品三丁目電停歩7分 宇品東一丁目バス停歩2分				水道	公営			
価格	156.30 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有		駐車			ガス	都市ガス		
9,200 万円	47.28 坪	194.59 万円				坪	万円	地目	宅地		引渡	相談		トイレ
特記事項	建築条件無し 解体更地渡し イオン宇品店徒歩約2分 コジマ×ピックカメラ宇品店徒歩約1分 ファミリーマート広島宇品東店徒歩約3分 広島県立広島病院徒歩約10分		備考	説明事項あり								道路	公道 東約36.5m	間口
	用途地域	近隣商業		建ぺい率 80 %	容積率 300 %	建ぺい率 %	容積率 %			学区	宇品東 小学校 宇品 中学校			

クノル

横溝

中村

田島

高橋

アガトノ166

ペーネ宇品

三浦

広島商税務署

フローティング館

イオン宇品ショッピングセンター
イオン宇品店

宇品東1丁目

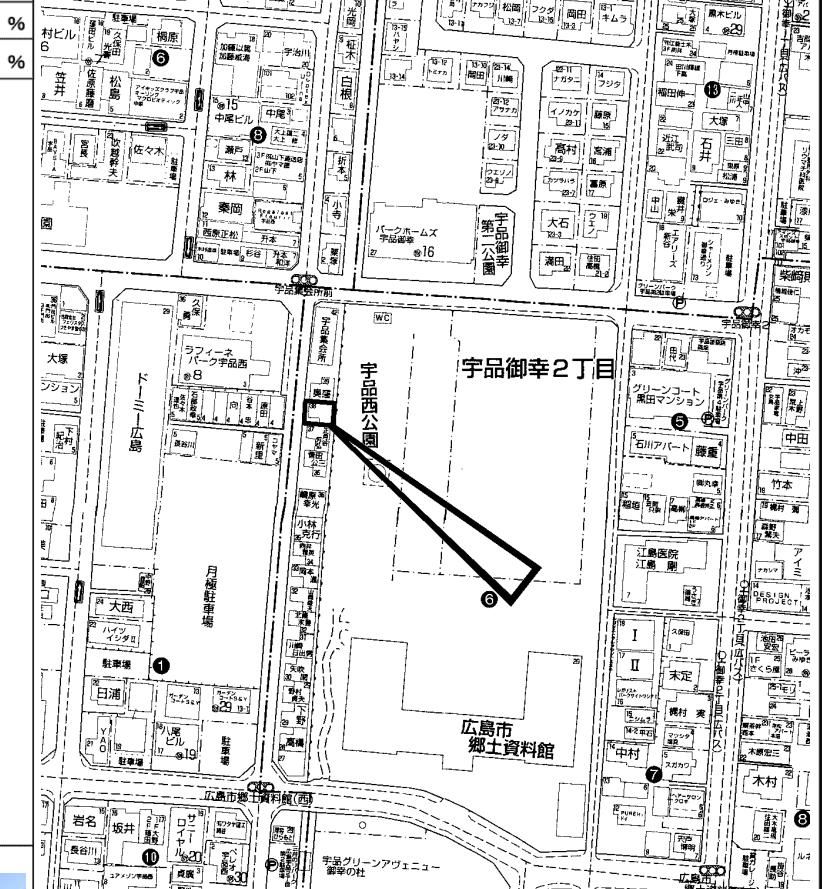
宇品東6丁目

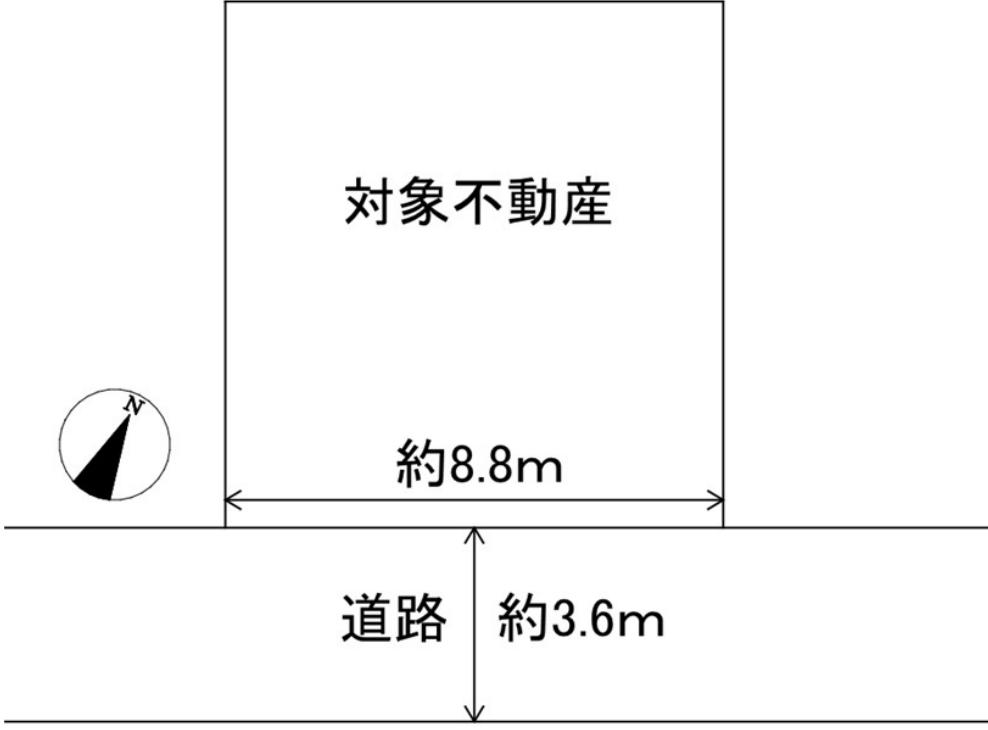
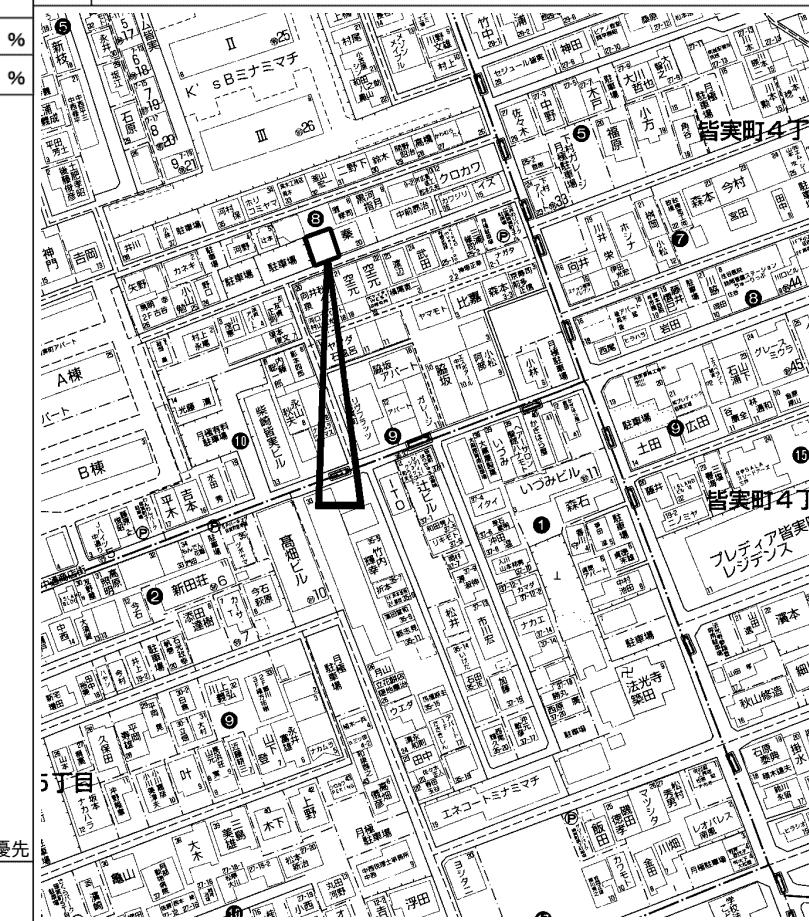
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。

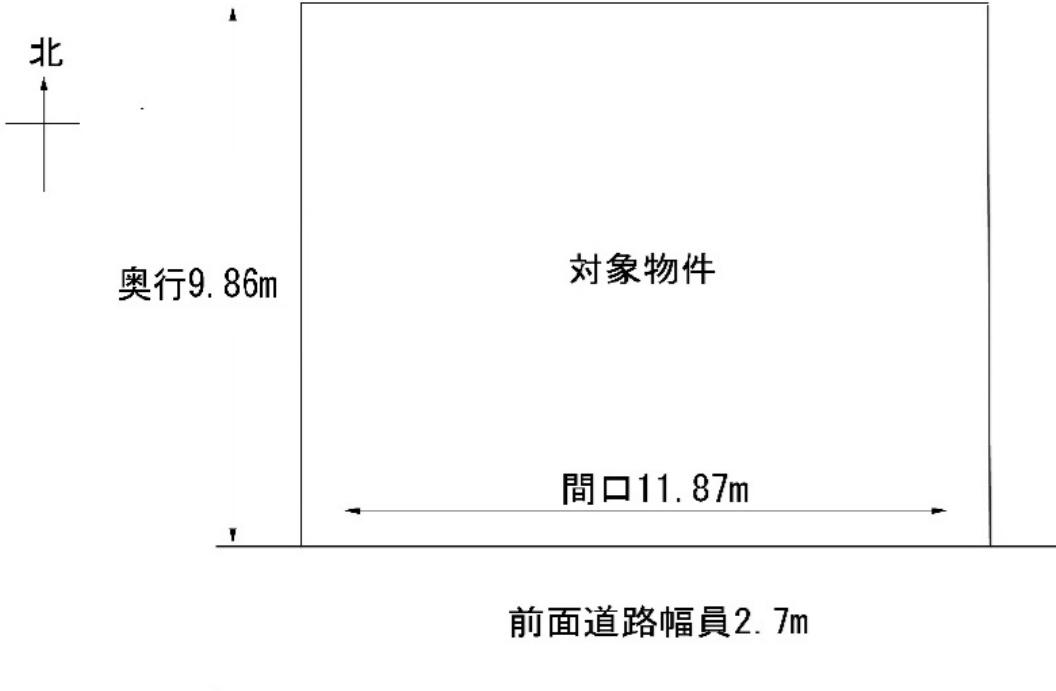
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区宇品御幸2丁目 (地番) (住居表示) 6-38 (団地名)					地図	P 40 E-5	地区種類	南～土	No. 62709
No.	公簿面積				交通	宇品御幸2丁目バス停歩4分			水道	公営
価格	68.77 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有		駐車		ガス
2,280 万円	20.80 坪	万円				坪	万円			
特記事項 建築条件無し 平坦地			備考							
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	建ぺい率	%	容積率	%
										
										
copyright (C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第 705 号) ※無断での複製を禁じます。										
この物件に関するお問い合わせは										
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397										担当者

所在地	南区皆実町3丁目 (地番) 469-7 (住居表示) 8- (団地名)					地図	P 25 C-5	地区種類	南～土	No. 62753
No.	公簿面積				交通	皆実町二丁目電停歩5分			水道	公営
価格	81.77 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地			ガス	都市ガス
2,700 万円	24.73 坪	万円				坪	万円	地目		
特記事項	建築条件無し 閑静な住宅地 皆実小学校まで約200m ゆめタウン広島まで約300m 周辺施設充実		備考	セットバック要す 準防火地域 契約不適合責任免責 南東側共有ブロック塀:行政指導の可能性有 前面道路水道管:私設管 敷地内引込無(ガス・水道・下水)						
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	建ぺい率	%	容積率	%
 <p>対象不動産</p> <p>約8.8m</p> <p>道路 約3.6m</p> <p>図面現況優先</p>										
 <p>皆実町4丁 皆実町3丁</p> <p>copyright (C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。</p>										
<p>この物件に関するお問い合わせは</p> <p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>										
担当者										

所在地	南区皆実町4丁目 (地番) 494-27 (住居表示) 5- (団地名)					地図	P 25 D-4	地区種類	南～土	No. 62719						
No.	公簿面積				交通	皆実町二丁目電停歩5分			水道	公営						
価格	117.97 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有			ガス	都市ガス						
3,550 万円	35.68 坪	万円			地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水						
特記事項	建築条件付(要相談) 木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造による注文住宅など様々な建築工事をご提案いたします 解体後更地渡し 希少な皆実町 閑静な住宅街 南側道路 ゆめタウン広島徒歩7分 コンビニ・電停徒歩9分以内 日常生活に必要な施設が全て徒歩圏内に揃った好立地					前面道路:持分1,246/19,818 準防火地域 準耐火建築物以上の耐火性能を要するの建築物であれば 建蔽率70%	道路	私道 南約2.7m	間口	11.87m						
備考	第1種住居		建ぺい率	60 %	容積率	200 %	皆実 小学校		翠町 中学校							
	用途地域		建ぺい率	%	容積率	%										
		<p>対象物件</p> <p>前面道路幅員2.7m</p> <p>図面現況優先</p>														
					<p>copyright (C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第705号) ※無断での複製を禁じます。</p> <p>この物件に関するお問い合わせは</p> <p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>											
<p>担当者</p>																



copyright (C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第705号) ※無断での複製を禁じます。

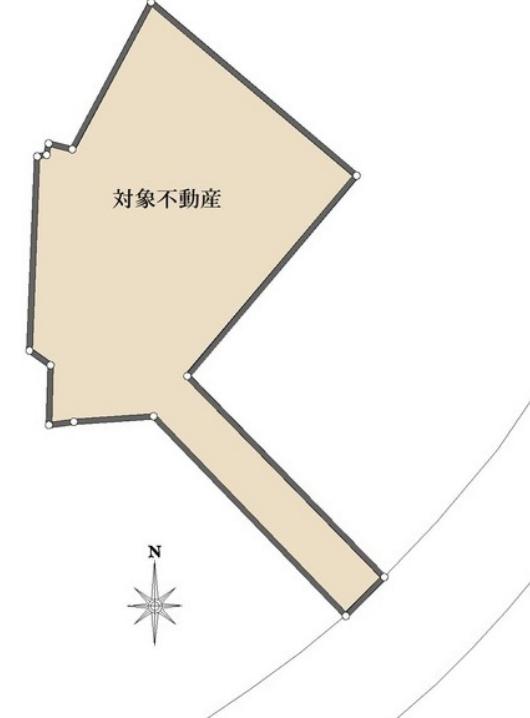
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

所在地	南区向洋新町2丁目 (地番) 28-6 (住居表示) 28- (団地名) 向洋ニュータウン洋光台					地図	P 55 I-3	地区種類	南~土	No. 62707			
No.	公簿面積				交通	JR 向洋駅歩24分 洋光台団地北バス停歩3分			水道	公営			
価格	398.79 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地	駐車		ガス	都市ガス			
7,980 万円	120.63 坪	万円									66.16	坪	万円
特記事項	建築条件無し		備考		契約不適合責任免責 宅地造成等規制法 給排水・固都税等調査中								
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	建ぺい率	%	容積率	%	道路	公道 北6.9m	間口
										学区	向洋新町 小学校	大州 中学校	
												<small>copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z 25 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。</small>	
												<small>この物件に関するお問い合わせは</small>	
												<small>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</small>	
												<small>担当者</small>	



所在地	南区向洋新町2丁目 (地番) (住居表示)3- (団地名) 向洋ニュータウン洋光台						地図	P 55 D-2	地区種類	南～土		No. 62742		
No.	公簿面積				交通	向洋新町二丁目バス停歩2分					水道	公営		
価格	303.05 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地		駐車			ガス			
2,650 万円	91.67 坪	万円			地目	宅地		引渡	相談		トイレ	公共下水		
特記事項	建築条件無し 敷地面積90坪超 西側段落ちのため日当たり良好 広島市立向洋新町小学校まで約180m ピュアクリック洋光台店まで約140m 幸田内科医院まで約220m ローソン向洋大原店まで約790m			備考	景観法 盛土規制法 都市再生法 町会費:未定				道路	公道 南東6.3m		間口		
				用途地域	第2種中高層住		建ぺい率 60 %	容積率 200 %			学区	向洋新町 小学校		大州 中学校
										向洋新町1丁目				



図面現況優



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) 禁止無断複製

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101
TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397

担当者