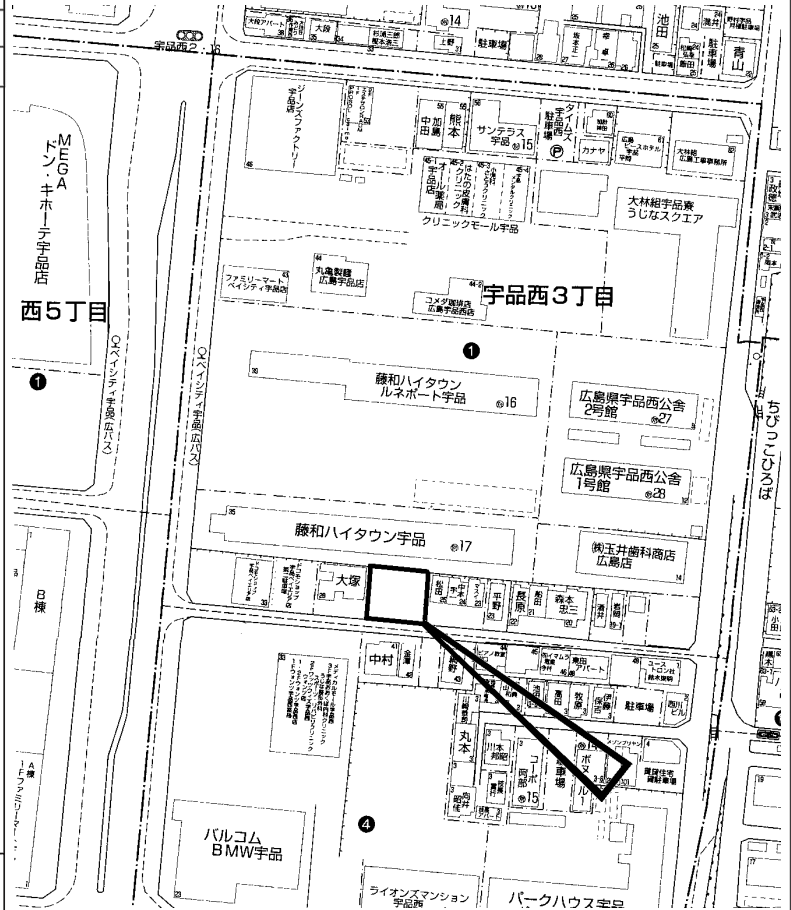
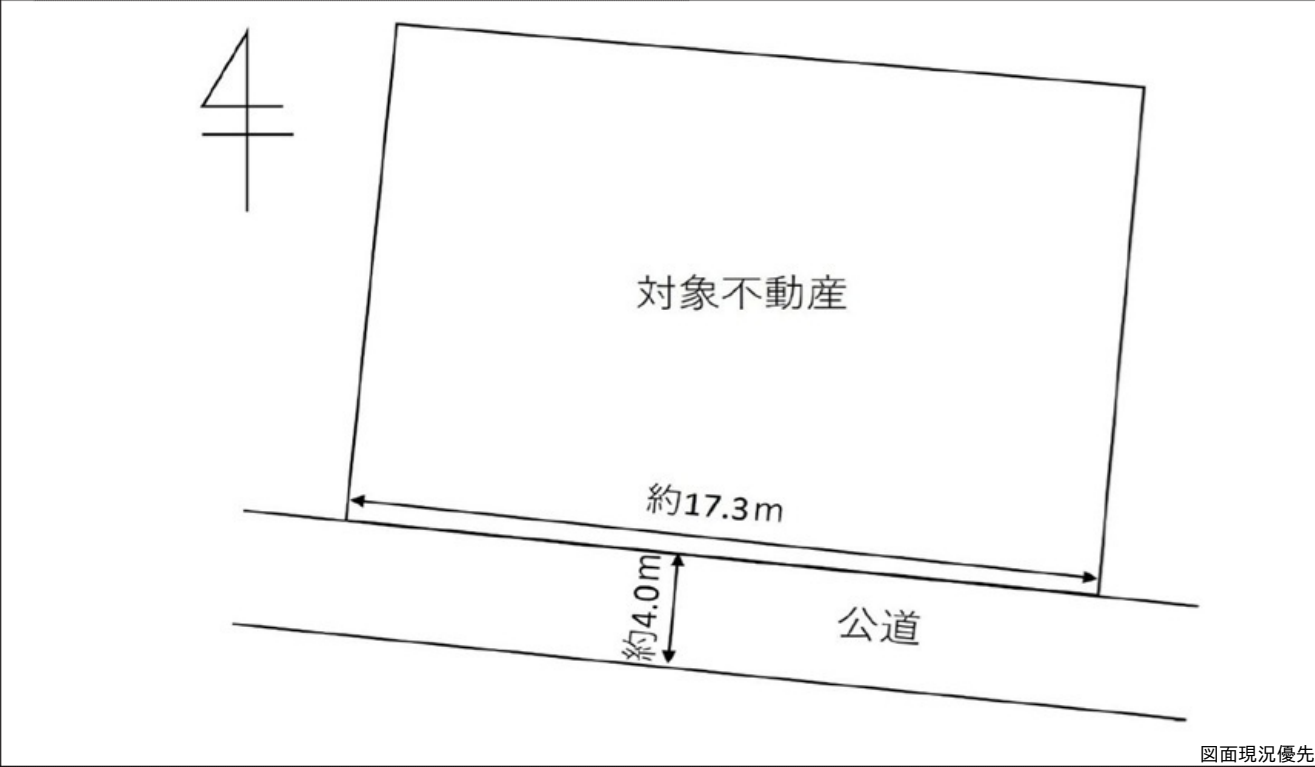


所在地		南区青崎2丁目 (地番) 802他 (住居表示) 23- (団地名)			地図	P 46 E-2		地区種類	南～土		No.	62762		
No.						交通	堀越三丁目バス停歩2分			水道				
価 格		322.15 m ²		坪単価		現状	更地		駐車	ガス				
2,380 万円		97.45 坪		24.43 万円			坪	万円		引渡	相談			
特記事項	建築条件無し				備考			地番：802、803-1、803-3(計3筆)			道路	公道 東約8m		間口
					用途地域	第1種住居		建ぺい率	60 %	容積率	200 %	学区	青崎 小学校	大州 中学校
								建ぺい率	%	容積率	%			
図面現況優先														
洋本町														
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。														
この物件に関するお問い合わせは														
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397												担当者		

所在地	南区宇品西3丁目 (地番) (住居表示) 1- (団地名)					地図	P 49 C-5		地区種類	南～土		No.	62713		
No.	実測面積					交通	宇品四丁目電停歩8分 ベイシティ宇品バス停歩2分					水道	公営		
価 格	280.04 m ²		坪単価	m ²		坪単価	現状	更地			駐車			ガス	都市ガス
1億	84.71 坪		139.30	坪			地目	宅地			引渡	相談		トイレ	公共下水
1,800 万円															

特記事項	建築条件無し 宇品小学校徒歩5分(約395m) 宇品中学校徒歩18分(約1,385m) ゆめタウンみゆき徒歩8分(約630m) ファミリーマート宇品西店徒歩3分(約195m)	備考	準防火地域 地区計画区域 現況渡し				
			用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率
					建ぺい率	%	容積率



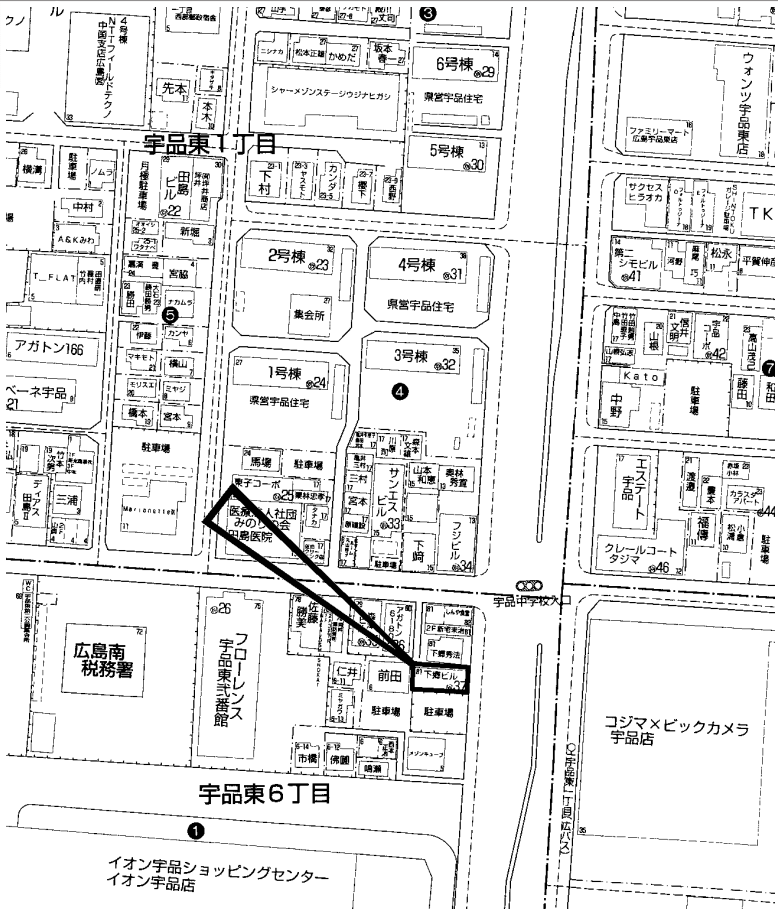
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地		南区宇品東6丁目 (地番) 892-5 (住居表示) 1- (団地名)					地図	P 50 E-4		地区種類	南～土		No.	62758						
No.		公簿面積					交通	宇品三丁目電停歩7分 宇品東一丁目バス停歩2分					水道	公営						
価 格		156.30 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状	古家有			駐車			ガス	都市ガス		
9,200 万円		47.28 坪		194.59 万円		坪		万円		地目	宅地			引渡	相談			トイレ	公共下水	
特記事項	建築条件無し 解体更地渡し イオン宇品店徒歩約2分 コジマ×ビックカメラ宇品店徒歩約1分 ファミリーマート広島宇品東店徒歩約3分 広島県立広島病院徒歩約10分					備考	説明事項あり													
							近隣商業					建ぺい率	80 %		容積率	300 %				
						用途地域						建ぺい率	%		容積率	%				
																				
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 5 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。																				
この物件に関するお問い合わせは																				
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4 - 1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																担 当 者				

所在地		南區宇品御幸 2 丁目				地図		P 40 E-5		地区種類		南～土		No. 62709			
		(地番)		(住居表示) 6-38		(団地名)											
No.		公簿面積					交通		宇品御幸 2 丁目バス停歩4分				水道		公営		
価 格		68.77 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		古家有		駐車		ガス	
2,280 万円		20.80 坪		109.62 万円		坪		万円		地目		宅地		引渡		相談	
建築条件無し 平坦地				備考				道路		公道 西6.6m				間口		7.5m	
特記事項				用途地域		第 1 種住居		建ぺい率 60 %		容積率 200 %		学区		宇品 小学校 宇品 中学校			
								建ぺい率 %		容積率 %							

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 5 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4 - 1 0 1
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担 当 者

所在地		南区皆実町3丁目				地図		P 25 C-5		地区種類		南～土		No. 62753			
No.		公簿面積				交通		皆実町二丁目電停歩5分				水道		公営			
価 格		81.77㎡		坪単価		現状		更地				ガス		都市ガス			
2,700万円		24.73坪		109.18万円		地目		宅地				トイレ		公共下水			
特記事項	建築条件無し 閑静な住宅地 皆実小学校まで約200m ゆめタウン広島まで約300m 周辺施設充実					備考 セットバック要す 準防火地域 契約不適合責任免責 南東側共有ブロック塀:行政指導の可能性有 前面道路水道管:私設管 敷地内引込無(ガス・水道・下水)		道路		公道 南東 3.6m		間口		8.8m			
								学区		皆実 小学校				翠町 中学校			
								用途地域		第1種住居		建ぺい率 60% 容積率 200%		建ぺい率 % 容積率 %			
<div><div><div>対象不動産</div><div><div><div></div><div>約8.8m</div></div><div><div>道路</div><div>約3.6m</div></div></div></div><div>図面現況優先</div></div>																	
<div><div><div>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。</div><div><div>この物件に関するお問い合わせは</div><div><div>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</div><div>担当者</div></div></div></div></div>																	

所在地

南区皆実町4丁目

(地番) 494-27

(住居表示) 5-

(団地名)

地図

P 25

D-4

地区種類

南〜土

No.

62719

No.

公簿面積

価 格

117.97 m²

坪単価

m²

坪単価

3,550 万円

35.68 坪

99.50 万円

坪

万円

交通

皆実町二丁目電停歩5分

水道

公営

現状

古家有

駐車

ガス

都市ガス

地目

宅地

引渡

相談

トイレ

公共下水

特記事項

建築条件付(要相談) 木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造による注文住宅など様々な建築工事をご提案いたします
解体後更地渡し 希少な皆実町 閑静な住宅街 南側道路ゆめタウン広島徒歩7分 コンビニ・電停徒歩9分以内
日常生活に必要な施設が全て徒歩圏内に揃った好立地

備考

前面道路:持分1,246/19,818 準防火地域
準耐火建築物以上の耐火性能を要するの建築物であれば
建蔽率70%

用途地域

第1種住居

建ぺい率 60%

容積率 200%

建ぺい率 %

容積率 %

北

奥行9.86m

対象物件

間口11.87m

前面道路幅員2.7m

図面現況優先

皆実町3丁目

皆実町4丁目

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担 当 者

所在地		南区向洋新町 2 丁目				地図				P 55 I-3		地区種類		南～土		No. 62707									
		(地番) 28-6		(住居表示) 28-		(団地名) 向洋ニュータウン洋光台																			
No.		公簿面積				交通				J R 向洋駅歩24分 洋光台団地北バス停歩3分				水道		公営									
価 格		398.79 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		更地		駐車		ガス 都市ガス									
7,980 万円		120.63 坪		66.16 万円		坪		万円		地目		雑種地		引渡 通常		トイレ 公共下水									
特記事項		建築条件無し				備考				契約不適合責任免責 宅地造成等規制法 給排水・固都税等調査中				道路		公道 北6.9m		間口 8m							
														学区		向洋新町 小学校 大州 中学校									
														用途地域		第 2 種中高層住		建ぺい率 60 %		容積率 200 %					

所在地		南区向洋新町2丁目					地図		P 55 D-2		地区種類		南～土		No. 62742			
No.		公簿面積					交通		向洋新町二丁目バス停歩2分				水道		公営			
価 格		303.05 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		更地		駐車		ガス		
2,650 万円		91.67 坪		28.91 万円		坪		万円		地目		宅地		引渡		相談		
特記事項	建築条件無し 敷地面積90坪超 西側段落ちのため日当たり良好 広島市立向洋新町小学校まで約180m ピュアークック洋光台店まで約140m 幸田内科医院まで約220m ローソン向洋大原店まで約790m					備考		景観法 盛土規制法 都市再生法 町会費：未定					道路		公道 南東6.3m		間口	
						用途地域		第2種中高層住		建ぺい率		60 %		容積率		200 %		
										建ぺい率		%		容積率		%		
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP705号) ※無断での複製を禁じます。																		
この物件に関するお問い合わせは																		
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397															担当者			