

所在地		山県郡北広島町川井字岡田				地図	P 74 A-5		地区種類	山県～中		No.	63877			
		(地番) 227-1		(住居表示) 227-1		(団地名)										
No.		土 地		建 物		間 取 り		交通		壬生川井バス停歩2分		水道				
価 格		2,716.88㎡		830.05㎡		1F		現状		空家		完成日		平成 4年 4月 (築 33 年)		
8,100万円		821.85坪		251.09坪				引渡		相談		駐車		ガス		
												トイレ				
特記事項	売倉庫(作業所・事務所) 千代田インターチェンジ料金所まで約3,300m(車で約8分)				備考		売主の契約不適合責任免責 現状渡し 西側里道、南側河川管理道路については幅員未調査 間取り図無し				構造		鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		道路	
	附属建物有：物置、木造かわらぶき平家建、 39.06㎡、平成11年10月築				用途地域		非線引		建ぺい率		70 %		容積率		400 %	
									建ぺい率		%		容積率		%	
この物件に関するお問い合わせは																
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担当者		

所在地		山県郡北広島町吉木 (地番) (住居表示) 1963 (団地名)				地図		P 16 I-2		地区種類		山県～中		No. 63867																			
No.		土地		建物		間取り		交通		吉木栗谷口バス停歩5分				水道		井戸																	
価 格		825.35 m ²		138.22 m ²		1F DK 10和 8和 6和 6和 6和 4.5和		現状		空家		完成日		昭和34年 (築 66 年)		ガス プロパン																	
1,280 万円		249.66 坪		41.81 坪				引渡		相談		駐車		4台可		トイレ 簡易水洗																	
特記事項	2018年リフォーム済 畑5筆あり 平家 カウンターキッチン 付属建物有：納屋(木造2階建 102.68㎡)、 物置(土蔵・木造2階建 58.87㎡)					備考 別途:畑5筆(合計284.03坪)、山林14筆(合計5,903.46坪)、 保安林7筆(合計6,844.95坪)					構造		木造平家建		道路		公道 北西8m 東2m 南2.5m																
											学区		豊平学園 小学校 豊平学園 中学校																				
											用途地域		都市計画区域外		建ぺい率 % 容積率 %		建ぺい率 % 容積率 %																
<div><div><div><div><div>物入</div><div>物入</div></div><div><div>押入</div><div>押入</div></div><div><div>和室6</div><div>和室6</div><div>和室10</div></div><div><div>押入</div><div>押入</div></div><div><div>和室8</div><div>和室6</div><div>和室4.5</div></div><div><div>物入</div><div>物入</div></div><div><div>玄関</div><div></div></div></div><div>DK</div></div><div>図面現況優先</div></div>																	<div></div> <div>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。</div> <div>この物件に関するお問い合わせは</div> <div><div>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</div><div>担当者</div></div>																