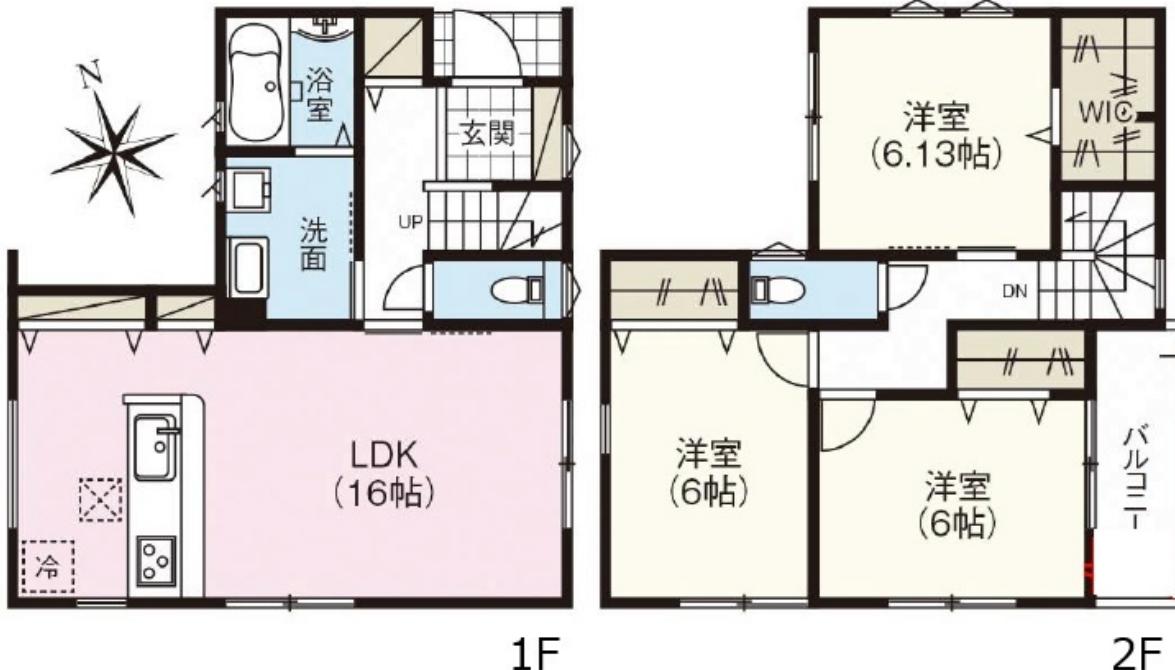
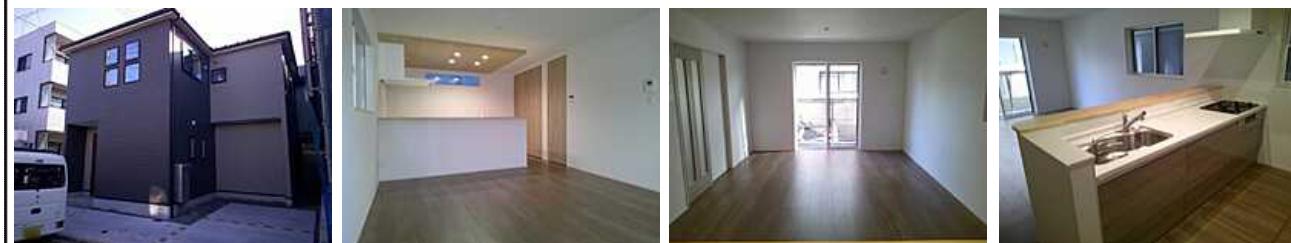


|          |   |                      |                                       |           |                      |   |                  |      |           |
|----------|---|----------------------|---------------------------------------|-----------|----------------------|---|------------------|------|-----------|
| 所在地      | 佐伯区五日市中央6丁目<br>(地番) 858-95 (住居表示) 11- (団地名)   |                      |                                       |           | 地図                   | P 31<br>D-3   | 地区種類             | 佐区～新 | No. 36651 |
| No.      | 土地  | 建物                   | 間取り                                   | 交通        | JR五日市駅歩28分 千同橋バス停歩4分 |   |                  |      | 水道 公営     |
| 価格       | 93.32 m <sup>2</sup>  | 87.07 m <sup>2</sup> | 1F 16LDK<br>2F 6.13洋 6洋 6洋 WIC<br>トイレ | 完成予定      | 令和7年12月中旬            | 駐車  | 2台可 (車種による)      | ガス   |           |
| 3,580 万円 | 28.22坪  | 26.33坪               |                                       | 確認番号      | 第HP16-4079728号       | 道路  | 東2.4m 公道 北約3.92m | トイレ  | 公共下水      |
| 特記<br>事項 | フラット35S(A型ラジ)利用可 まもりすまい保険10年保証<br>スリムレンジ フード Low-Eガラス(一部除く)<br>スマホアラブリで施解錠可能なタグキー搭載の玄関扉<br>洗面台三面鏡タイプ シャワ-水栓 1坪UB 浴室暖房乾燥機<br>静音シルク 人工大理石天板 清水機能水栓 フルスライド<br>パントリー 宅配BOX ウォークインクローゼット |                      |                                       |           | 備考                   | 網戸・1階シャッター雨戸標準仕様 東側法外道路<br>消費税・外構工事費込(当社仕様のオープン外構)<br>C A T Vはお客様負担 照明器具は別途注文 |                  |      |           |
|          | 用途地域  | 第1種住居                | 建ぺい率 60 %                             | 容積率 200 % |                      |   |                  |      |           |
|          |   |                      | 建ぺい率 %                                | 容積率 %     |                      |   |                  |      |           |



図面現況優先



学区 五日市中央 小学校 五日市 中学校



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

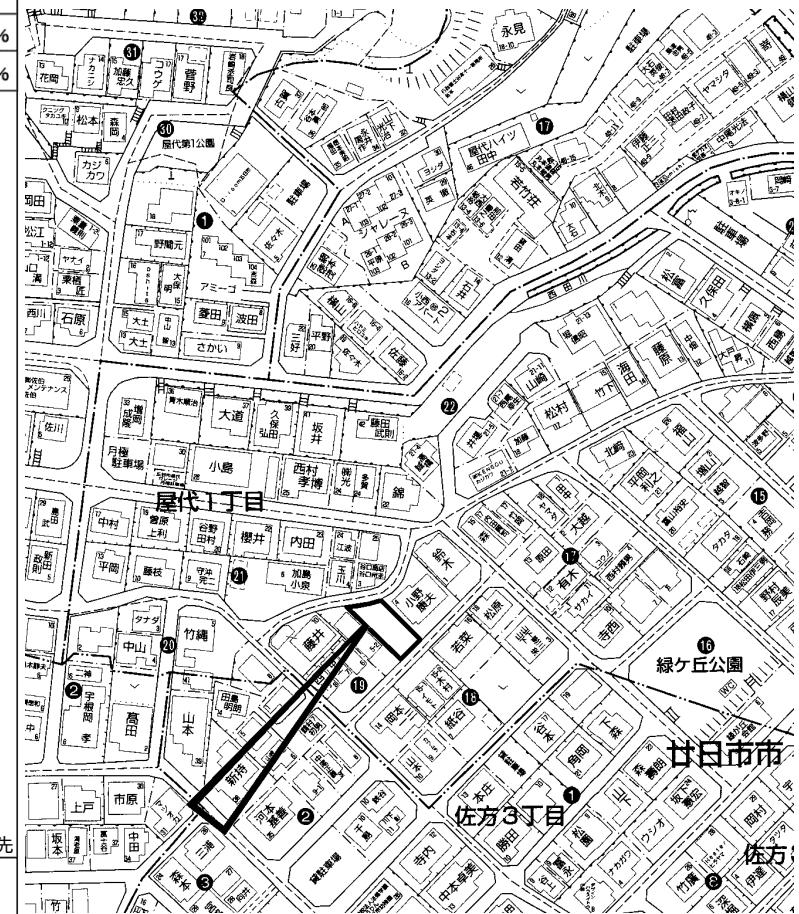
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 岡山市広島文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者



## 図面現況優



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) 禁止無断複製

### この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101  
TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397

担当者

|          |  |                       |                               |           |                                    |    |             |      |      |           |           |  |  |
|----------|--|-----------------------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|----|-------------|------|------|-----------|-----------|--|--|
| 所在地      | 佐伯区屋代3丁目<br>(地番) (住居表示) 12-3 (団地名)   |                       |                               |           |                                    | 地図 | P 24<br>F-5 | 地区種類 | 佐区～新 |           | No. 36653 |  |  |
| No.      | 土地   | 建物                    | 間取り                           | 交通        | J R 甘日市駅歩27分 山陽女学園前電停歩21分 屋代バス停歩6分 | 水道 | 公営          |      |      |           |           |  |  |
| 価格       | 132.21 m <sup>2</sup>  | 113.86 m <sup>2</sup> | 1F 18LDK 4.5和 SIC<br>ランドリールーム | 完成予定      | 令和 7年 3月完成済                        | 駐車 | 2台可         | ガス   |      |           |           |  |  |
| 3,180 万円 | 39.99 坪  | 34.44 坪               | 2F 7洋 5.2洋 5洋 WIC<br>トイレ      | 確認番号      | 第HP03-3937364号                     | 道路 | 公道 南西6.1m   | トイレ  | 公共下水 |           |           |  |  |
| 特記事項     | オール電化 南西向き 24時間換気システム オートバス<br>バス1坪以上 追焚機能 浴室暖房乾燥機 温水洗浄便座<br>シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ IHクッキングヒーター システムキッチン<br>食器洗浄乾燥機 ウォークインクローゼット シューズインクローケ 照明器具<br>間接照明 ダウンライト 室内物干し EV車充電設備<br>モニタ付インターホン 駐車場2台分 |                       |                               | 備考        | 間口: 9.5m                           | 学区 | 五日市観音 小学校   |      |      | 五日市観音 中学校 |           |  |  |
| 用途地域     | 第2種中高層住  |                       | 建ぺい率 60 %                     | 容積率 200 % |                                    |    |             |      |      |           |           |  |  |
|          |  |                       | 建ぺい率 %                        | 容積率 %     |                                    |    |             |      |      |           |           |  |  |



優況現面圖

copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

### この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者