この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

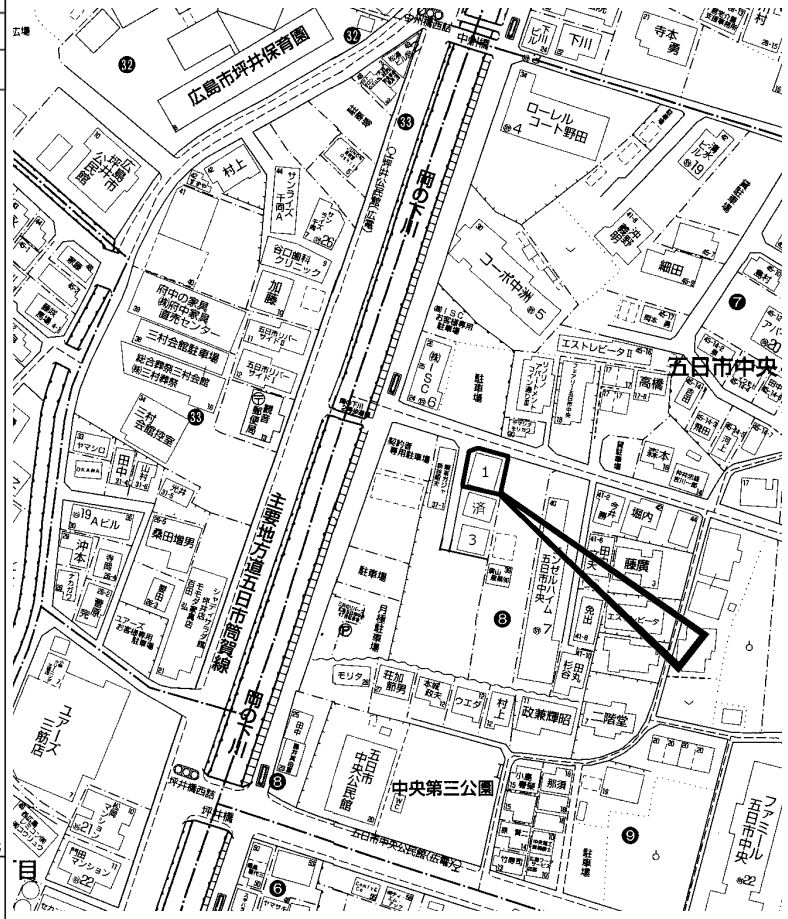
2025年3月4日

所在地	佐伯区五日市中央４丁目 （地番）　（住居表示）8-　（団地名）	地図	P 26 A-4	地区種類	佐区～新	No.	35498

No. 1	土地	建物	間取り	交通	楽々園電停歩15分　五日市中央公民館バス停歩3分		水道	公営
価格	110.04㎡	114.68㎡	1F　ＬＤＫ　パントリー 2F　洋　洋　洋　洋　ＷＩＣ トイレ	完成予定	令和 6年 8月	駐車	2台可	ガス	都市ガス
4,080 万円	33.28坪	34.69坪		確認番号	第R05認広建ｾ02648号	道路	北約5m　私道　西約4.2m	トイレ	公共下水

特記事項	4ＬＤＫ　角地　オール電化　パントリー ＩＨクッキングヒーター　ウォークインクローゼット シューズクローク 五日市中央小学校徒歩8分　五日市中学校徒歩9分 ローソン五日市中央北店徒歩6分 ユアーズ三筋店徒歩5分	備考	位置指定道路部分138㎡（持分1/12）＋0.56㎡（持分1/2） 間口：約9m	学区	五日市中央 小学校　五日市 中学校
		用途地域	第１種住居	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
				建ぺい率 %	容積率 %

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

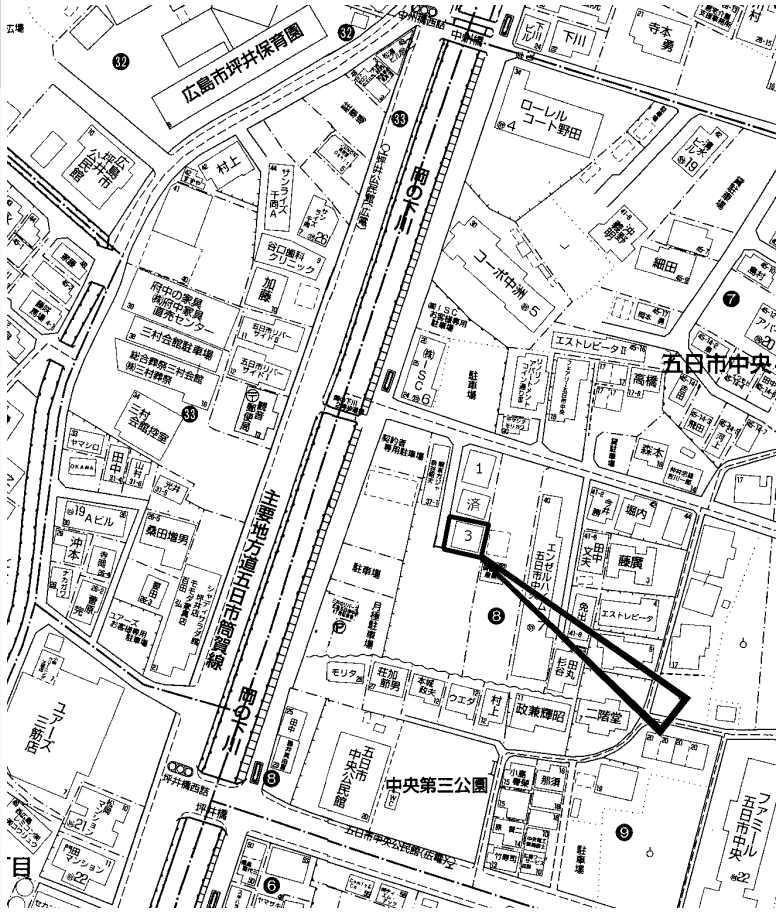
2025年3月4日

所在地	佐伯区五日市中央４丁目 （地番）　（住居表示）8-　（団地名）	地図	P 26 A-4	地区種類	佐区～新	No.	35499

No. 3	土地	建物	間取り	交通	楽々園電停歩15分　五日市中央公民館バス停歩3分	水道	公営
価格	106.34㎡	118.54㎡	1F　ＬＤＫ 2F　洋　洋　洋　洋　ＷＩＣ トイレ	完成予定	令和 6年 8月	駐車	2台可	ガス	都市ガス
4,135 万円	32.16坪	35.85坪		確認番号	第R05認広建セ02650号	道路	私道　西約4.2m	トイレ	公共下水

特記事項	4ＬＤＫ　オール電化　パントリー ＩＨクッキングヒーター　ウォークインクローゼット シューズクローク　対面式キッチン 五日市中央小学校徒歩8分　五日市中学校徒歩9分 ローソン五日市中央北店徒歩6分 ユアーズ三筋店徒歩5分	備考	位置指定道路部分138㎡（持分1/12）＋0.56㎡（持分1/2） 間口：約9m	学区	五日市中央 小学校　五日市 中学校
		用途地域	第１種住居	建ぺい率 60％	容積率 168％
				建ぺい率 ％	容積率 ％

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年7月27日

所在地	佐伯区五日市町大字下河内 （地番）664-1　（住居表示）664-1　（ﾏﾝｼｮﾝ名）アーク五日市	地図	P 81 C-4	地区種類	佐区～マ	No.	44774

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 80.97 ㎡	13.12 ㎡	ＬＤＫ　約7.5洋　洋 約5洋サービスルーム	管理費	8,100 円/月額
1,180 万円	24.49 坪	3.96 坪		修繕積立金	10,400 円/月額
				合計	18,500 円/月額

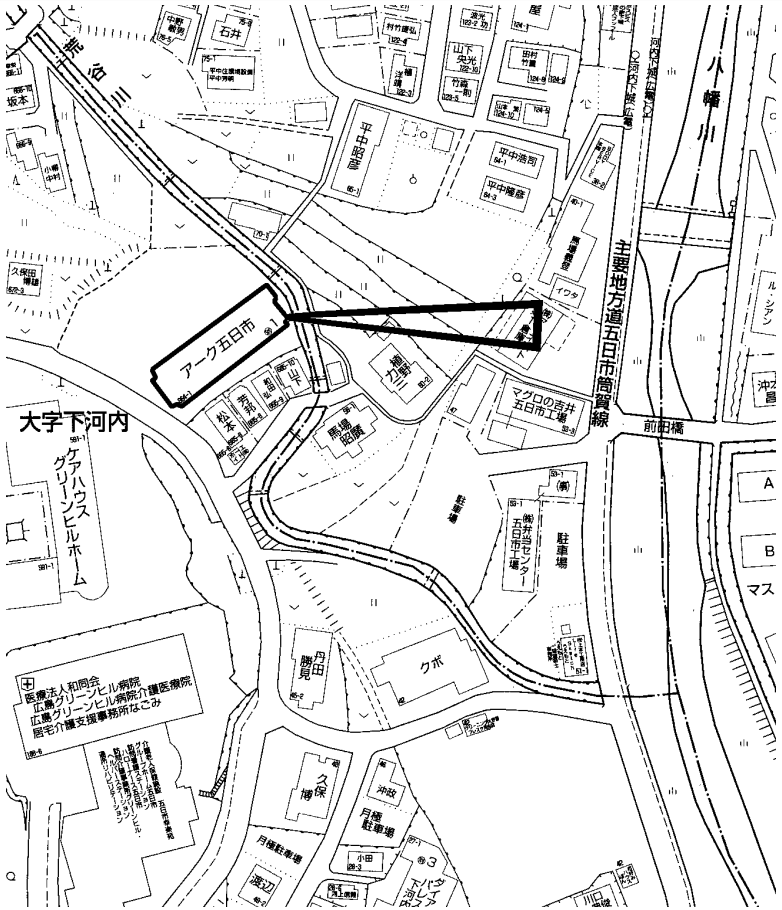
特記事項
2021年リノベーション　専有面積80㎡超え
ＬＤＫ広々18帖以上　山が見えるローケーション
スーパーフレスタまで徒歩約3分

名称	アーク五日市	管理	全部委託/巡回 （株）ロウジュウコミュニティー
交通	河内下城バス停歩5分		

備考
用途地域：第一種住居
駐車場:敷地内7,000円/月、敷地外6,500円/月　空有　令和7年7月4日現在
令和7年度固定資産税：88,303円　間取りは現況優先

構造		完成日		駐車		土地	
	ＳＲＣ造		平成 4年 6月 （築 33 年）		空有 6,500～7,000 円/月		1032.85 ㎡の内 持分 8,097/434,140
	11 階建　4 階部分						
	402 号室	総戸数	60 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	集中プロパン
				分譲主	（株）大志	施工業者	多田建設（株）
				学区	河内 小学校　三和 中学校		

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2024年8月27日

所在地	佐伯区隅の浜２丁目 （地番）710-4　（住居表示）8-9　（団地名）	地図	P 8 C-1	地区種類	佐区～中	No.	59993

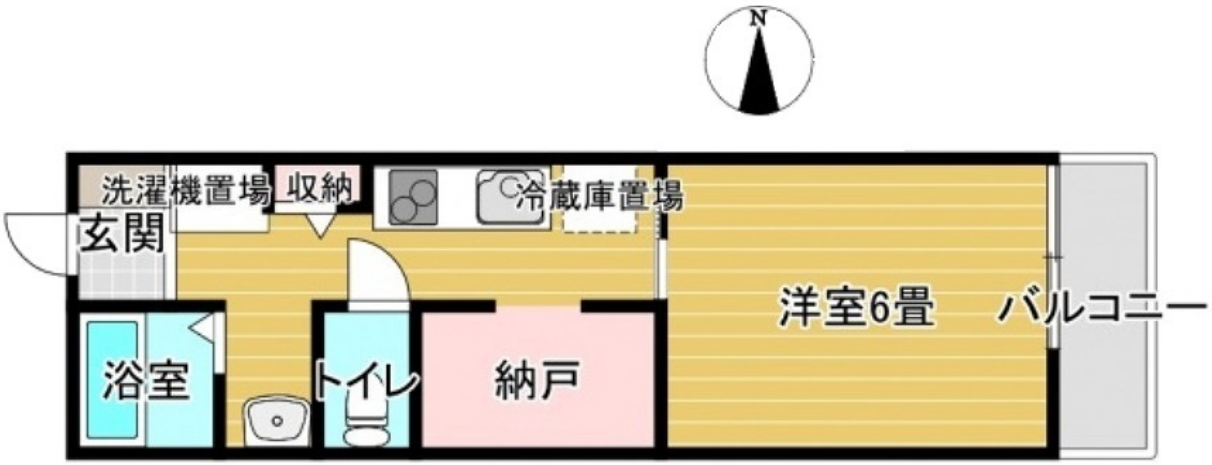
No.	土地	建物	間取り				
価格	262.03 ㎡	298.11 ㎡	1F　1K×3部屋 2F　1K×4部屋 3F　1K×4部屋	交通	楽々園電停歩9分	水道	公営
1億 1,500 万円	79.26 坪	90.17 坪		現状	賃貸中	完成日	令和 4年 3月（築 3 年）
				引渡	通常	駐車	4台可
						ガス	プロパン
						トイレ	公共下水
						構造	木造３階建
						道路	公道　東
						学区	楽々園 小学校　五日市南 中学校

特記事項

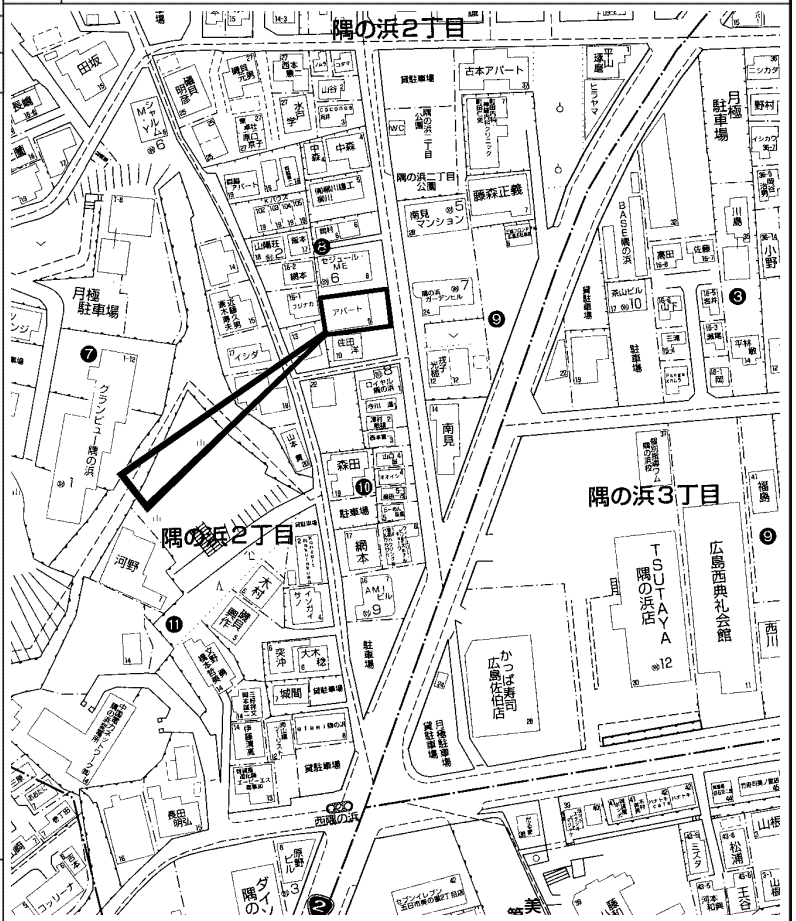
売アパート　1K×11戸
1F：50,000～53,000円×3戸　2F・3F：55,000円×8戸
満室賃料：628,300円/月　7,539,600/年　利回り6.5%
駐車場4台：7,000円～10,000円
間取りは全室同じ　2025年12月現在満室
オートロック　システムキッチン　エアコン付

備考

用途地域		建ぺい率	容積率
	第１種住居	60 %	200 %
		%	%



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年11月8日

所在地	佐伯区藤の木４丁目 (地番) 70-3　(住居表示) 20-8　(団地名) イトーピア五日市藤の木	地図	P 103 E-4	地区種類	佐区～中	No.	63540

No.	土地	建物	間取り				
価格	185.67 ㎡	103.50 ㎡	1F　約14ＬＤＫ　約6和 2F　約7洋　約6和　約5.5洋 ＷＩＣ　トイレ	交通	藤の木一丁目集会所前バス停歩2分	水道	公営
1,698 万円	56.16 坪	31.30 坪		現状	空家	ガス	
				引渡	相談	完成日	平成 8年 5月（築 29 年）
				駐車	縦列2台可	トイレ	公共下水
				構造	軽量鉄骨造２階建	道路	公道　北西16m
				学区	藤の木 小学校		三和 中学校

特記事項	令和7年9月一部ﾘﾌｫｰﾑ完了：外装(外壁・屋根塗装実施) 内装(全面ｸﾛｽ貼替、ｷｯﾁﾝ(ﾘﾍﾟｱ)、ﾄｲﾚ(便座交換)、 洗面化粧台取替、浴室ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ交換(1318ｻｲｽﾞ)、 洗面脱衣所・ﾄｲﾚ(CF貼替)、畳表替、襖障子貼替、 ﾓﾆﾀｰﾎﾝ取替、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ等 積水ﾊｳｽのお家　陽当り・通風良好　ｵｰﾙ電化	備考	令和7年度年税額：58,770円 間口：12.5m		
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %
				建ぺい率 %	容積率 %

図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月16日

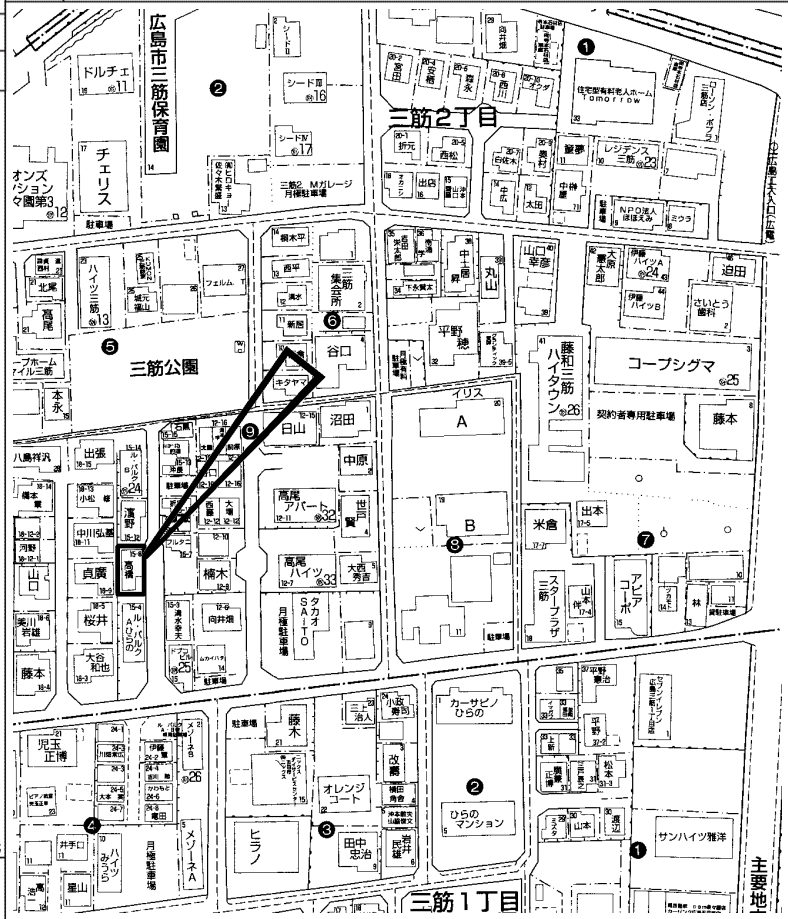
所在地	佐伯区三筋２丁目 (地番) 85-4　(住居表示) 9-15-8　(団地名)	地図	P 13 E-1	地区種類	佐区～中	No.	62286

No.	土地	建物	間取り				
価格	120.06 ㎡	92.32 ㎡	1F　7.5ＤＫ　6和　6和 2F　6和　6洋　4.5洋　トイレ	交通	楽々園電停歩8分	水道	公営
2,480 万円	36.31 坪	27.92 坪		現状	空家	完成日	昭和58年 7月（築 42 年）
				引渡	相談	駐車	2台可（普通車1台・軽1台）
						構造	木造２階建
						道路	公道　東約6ｍ
						ガス	都市ガス
						トイレ	公共下水

特記事項	陽当り良好　平坦地　前面道路6ｍ リフォーム歴あり カーポート・物置付き 保育園・公園が近く子育て向き 周辺にスーパー・コンビニ等商業施設が揃った 便利な立地	備考	外構の改修工事を行えば駐車3台可 令和6年10月より空家		
		用途地域	第１種住居	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
				建ぺい率 %	容積率 %

学区	五日市観音 小学校	五日市観音 中学校

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年10月26日

所在地	佐伯区皆賀２丁目 （地番）24-1　（住居表示）1-31　（ﾏﾝｼｮﾝ名）五日市ヒューマンズ	地図	P 33 A/B-5	地区種類	佐区～マ	No.	45359

No.		専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯	61.95 ㎡	9.93 ㎡	8.64ＬＤＫ　5.93洋　5.88洋 4.44洋	管理費	4,600 円/月額
1,880 万円		18.73 坪	3.00 坪		修繕積立金	7,400 円/月額
					合計	12,000 円/月額

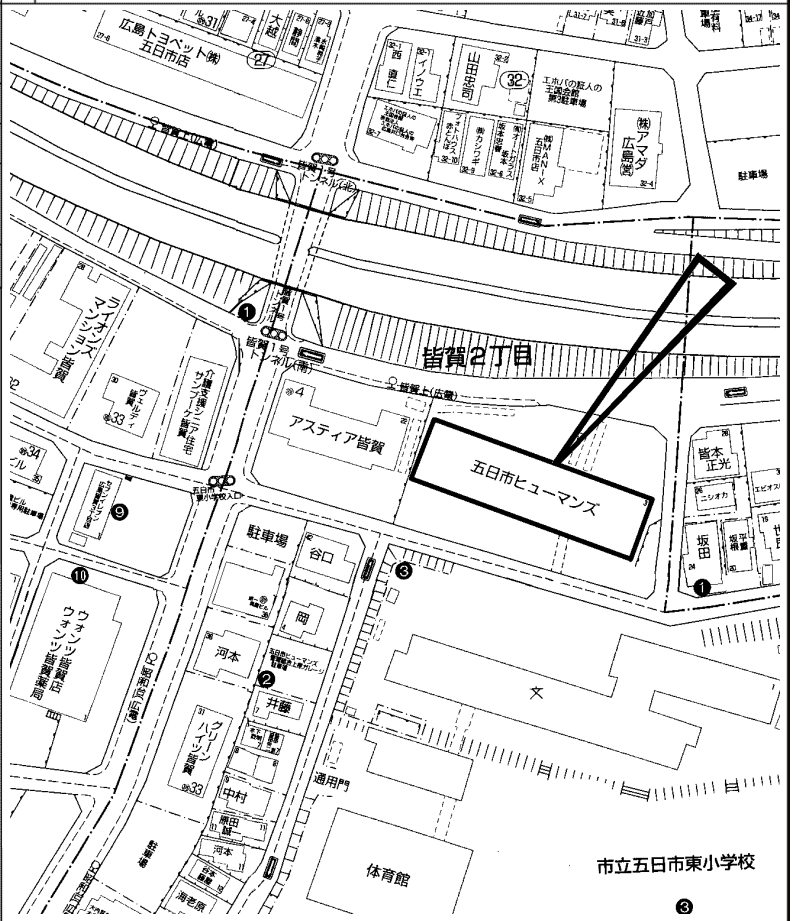
特記事項：2025年10月フルリフォーム：食器洗い乾燥機、オートバス、洗面化粧台
浴室暖房乾燥機、温水洗浄トイレ
陽当たり・眺望良好　エレベーター停止フロア　小学校まで約160ｍ

名称	五日市ヒューマンズ	管理	全部委託/日勤 日本ハウズイング（株）
交通	ＪＲ五日市駅歩20分　皆賀上バス停歩1分		

備考：用途地域：第一種住居
駐輪場（年額）：自転車500円、バイク1,000～2,000円
駐車場：敷地外空：9,000円（月額）

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		昭和63年 3月			円/月		3655.35 ㎡の内 持分 5,926/673,561
12 階建	5 階部分	（築 37 年）					
505	号室	総戸数	100 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）スミトー	施工業者	（株）竹中工務店
				学区	五日市東 小学校		五日市 中学校

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年1月25日

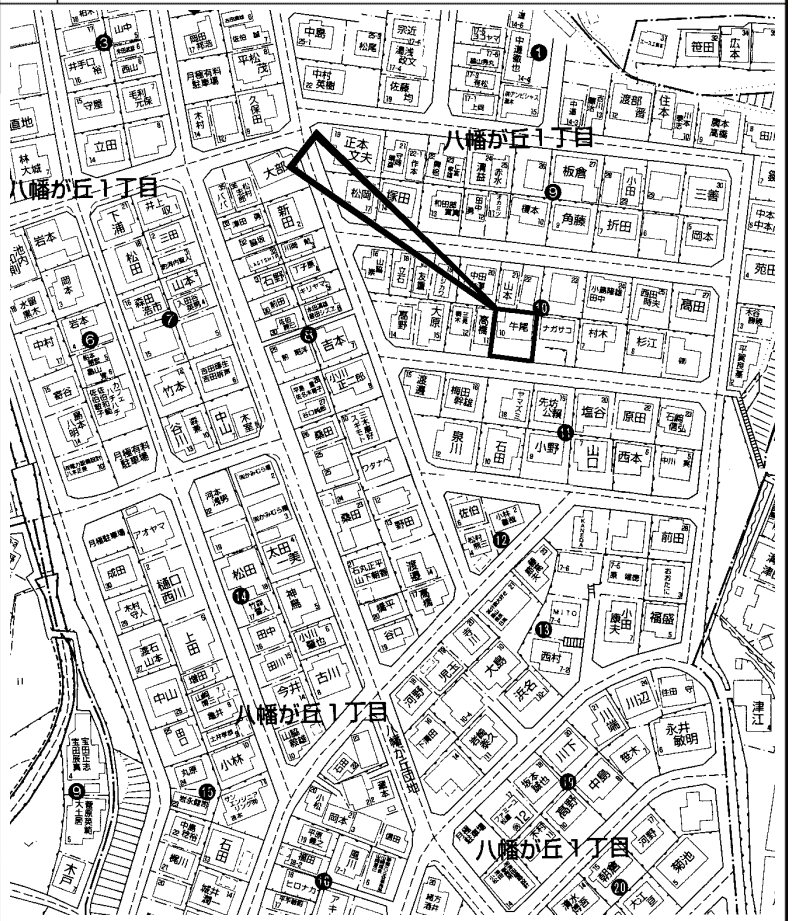
所在地	佐伯区八幡が丘１丁目 （地番）　（住居表示）10-10　（団地名）八幡が丘	地図	P 58 F-5	地区種類	佐区～中	No.	61123

No.	土地	建物	間取り	交通	八幡学校バス停歩4分	水道	公営
価格	209.20 ㎡	115.93 ㎡	1F　8ＤＫ　8和　6和　6洋 2F　6和　6洋　6洋　3S	現状	空家	完成日	昭和52年 3月（築 48 年）	ガス	都市ガス
1,300 万円	63.28 坪	35.06 坪		引渡	通常	駐車	1台可	トイレ	公共下水
						構造	ＲＣ造２階建	道路	公道　南 6.0m
						学区	八幡 小学校		城山 中学校

特記事項	追焚機能　温水洗浄便座　システムキッチン バス1坪以上　ガスコンロ3口 リフォーム歴有　2022年5月：屋根防水工事 2015年8月：キッチン、浴室、洗面所、給湯器	備考	間口：14.5m		
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %
				建ぺい率 %	容積率 %

1階平面図　　2階平面図

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

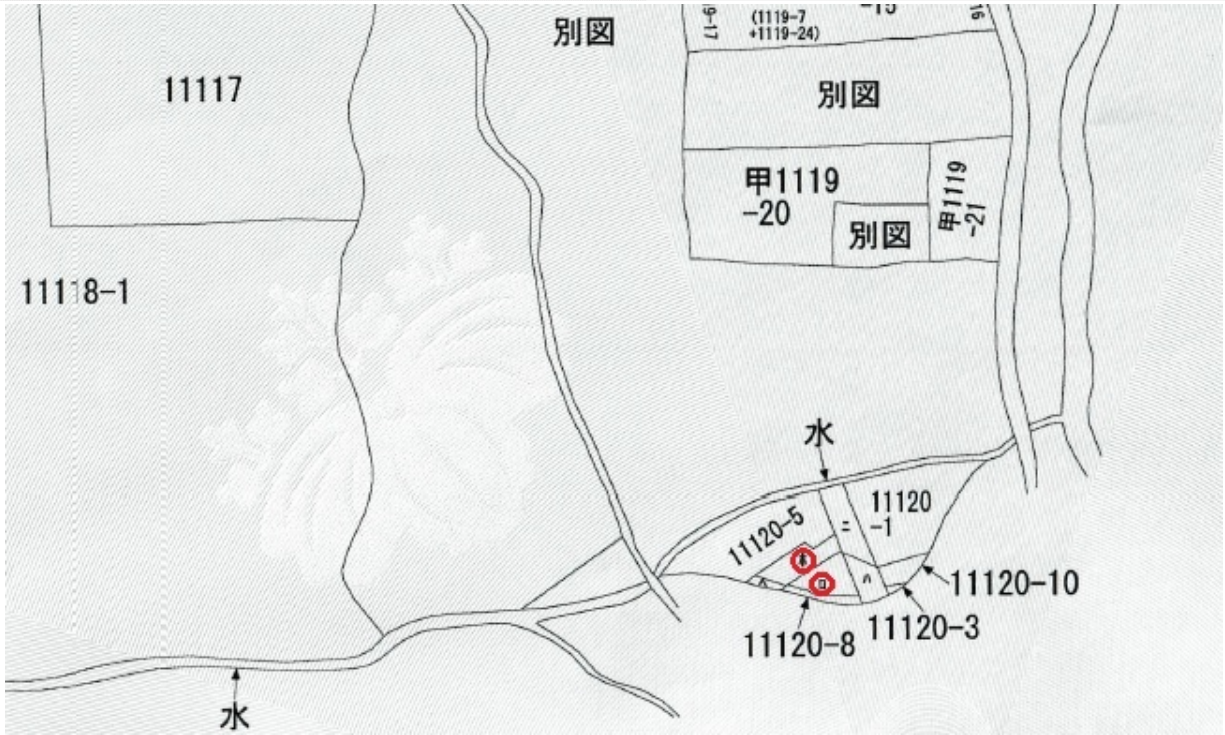
2025年8月31日

所在地	佐伯区湯来町大字伏谷字倉谷 （地番）11120-2、-7　（住居表示）　（団地名）	地図	P 145 J-5	地区種類	佐区～土	No.	61689

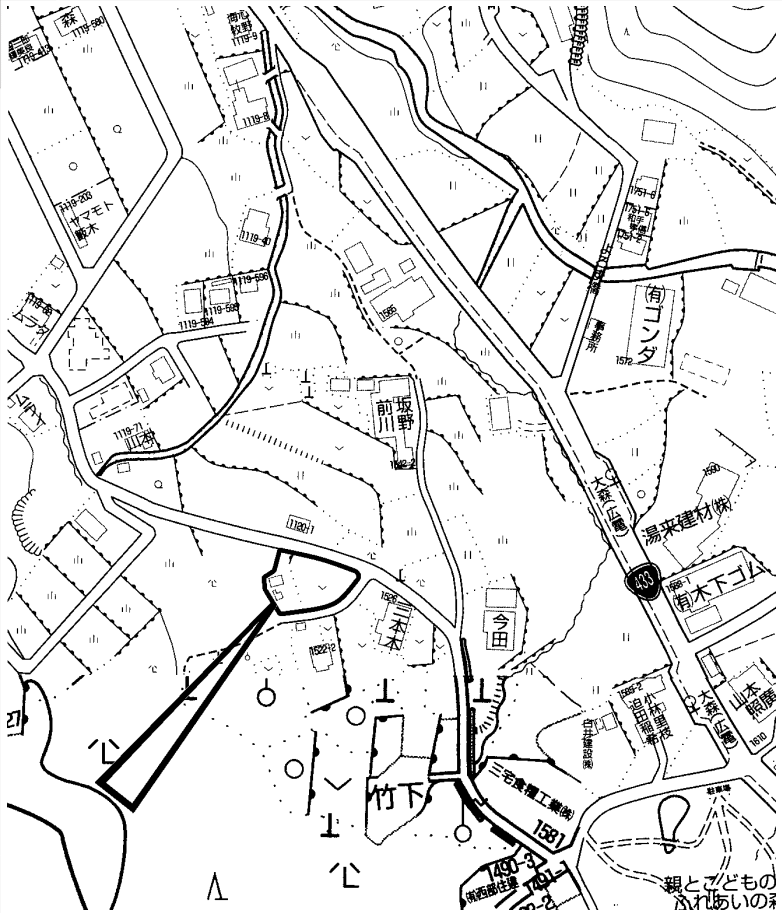
No.					交通	大森バス停歩4分		水道	
価格	770.00 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有	駐車	ガス	
290 万円	232.92 坪	1.25 万円	坪	万円	地目	山林	引渡	相談	トイレ
					道路	北東　南東		間口	

特記事項	建築条件無し	備考	現状渡し　売主境界非明示		
		用途地域	都市計画区域外	建ぺい率 %	容積率 %
				建ぺい率 %	容積率 %

学区	湯来南 小学校	砂谷 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年10月17日

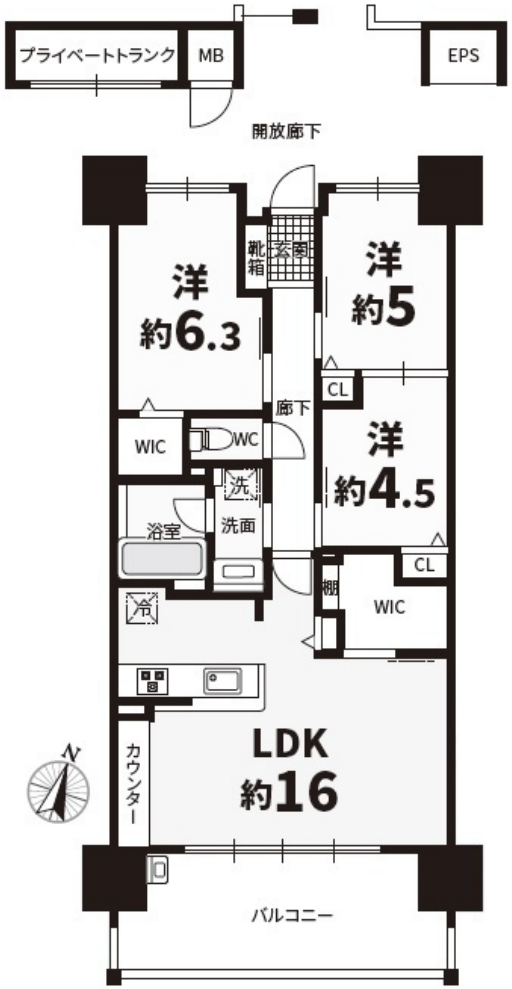
所在地	佐伯区楽々園５丁目 （地番）1067-19　（住居表示）9-15　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ヴェルディ楽々園パームガーデン・イースト	地図	P 9 B-3	地区種類	佐区～マ	No.	45291

No.		専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯	72.14 ㎡	13.80 ㎡	約16ＬＤＫ　約6.3洋　約5洋 約4.5洋　ＷＩＣ	管理費	7,700 円/月額
4,098 万円		21.82 坪	4.17 坪		修繕積立金	6,850 円/月額
					合計	14,550 円/月額

特記事項：
ペット相談可　大切なペットと一緒に暮らせるマンションです
宅配ボックス有　駐車場1台分確保
楽々園小学校徒歩10分　五日市南中学校徒歩12分
ヤマダデンキテックランド佐伯店徒歩2分　イオンタウン楽々園徒歩4分
ファミリーマート楽々園店徒歩3分　楽々園郵便局徒歩7分

名称	ヴェルディ楽々園パームガーデン・イースト	管理	全部委託/日勤 （株）穴吹コミュニティ
交通	楽々園電停歩8分　楽々園バス停歩5分	備考	用途地域：第一種中高層

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		令和元年 5月 （築 6 年）		有 円/月		9243.98 ㎡の内 持分	
15 階建	4 階部分						
405 号室		総戸数	191 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	可	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）信和不動産	施工業者	東亜建設工業（株） 西日本建築支店
				学区	楽々園 小学校		五日市南 中学校



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者