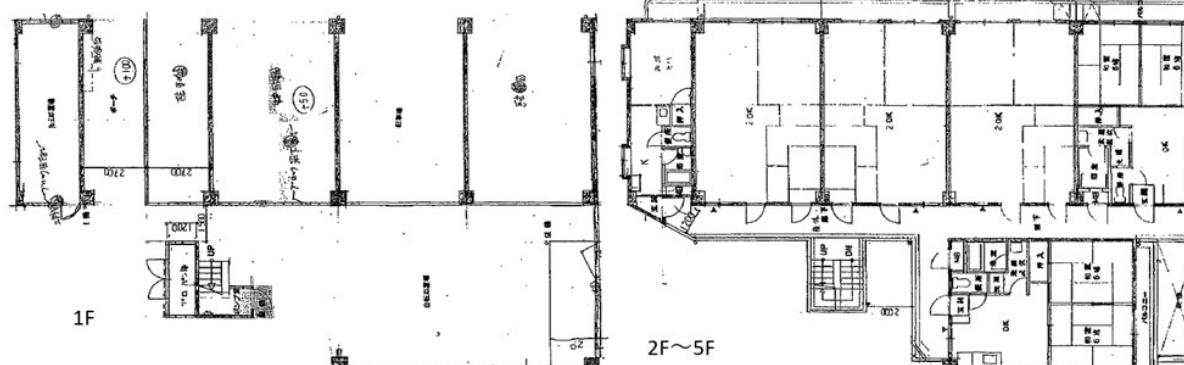
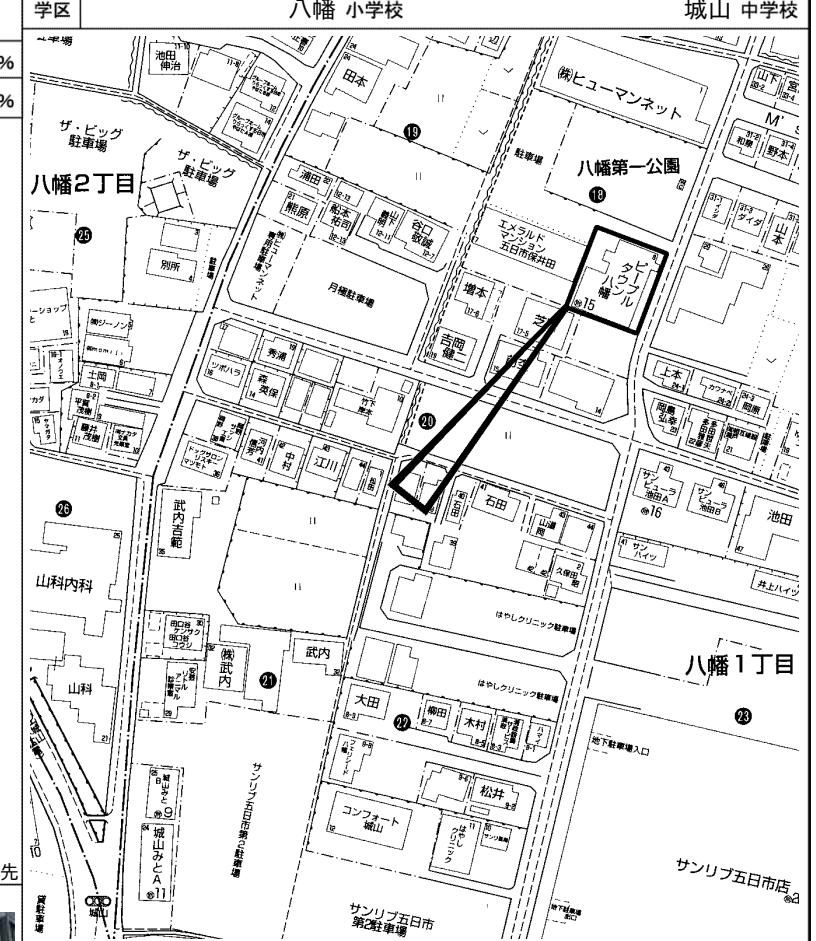


所在地	佐伯区八幡1丁目 (地番) 1272-3他 (住居表示) 18-8 (団地名)					地図	P 43 H-1	地区種類	佐区～中	No. 63881				
No.	土地	建物	間取り	交通	城山バス停歩5分					水道				
価格	501.00 m <sup>2</sup>	1,129.08 m <sup>2</sup>	1~5F	現状	賃貸中			完成日	平成 2年 4月 (築 35 年)					
2億	151.55 坪	341.54 坪		引渡	相談			ガス	プロパン					
6,800 万円				駐車	15台可(車種による)			トイレ						
特記事項	オーナー：店舗×1戸・1K×36戸・2DK×9戸、計46戸 現収入：1,586,200円/月、19,034,400円/年 満室時： 1,788,400円/月、21,460,800円/年 利回り：現況7.1%、 満室時8% 駐車場15台可(縦列2台×6、普通×3台) 自動販売機収入有(約20,000円前後/月) 平成27年10月： 空室23部屋原状回復工事及び給湯器・共用部メートル交換			備考	ゴミ収集費:22,000円/月 フローリング会社継承必須(引取入) 保証金は継承不可 令和7年度固定資産税:1,143,900円 固定資産評価額(合計):94,835,295円 間口:21m			構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		道路	公道 南東5.3m		
用途地域	第1種住居		建ぺい率	60 %	容積率	200 %	学区	八幡 小学校			城山 中学校			
			建ぺい率	%	容積率	%	地図							



図面現況優



copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD. (ゼンリン株式会社) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101  
TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397

担当者