

所在地	佐伯区八幡1丁目 (地番) 1272-3他 (住居表示) 18-8 (団地名)				地図	P 43 H-1	地区種類	佐区～中	No. 63881
-----	--	--	--	--	----	-------------	------	------	-----------

No.	土 地	建 物	間 取 り	交通	城山バス停歩5分				水道
価 格	501.00 m <sup>2</sup>	1,129.08 m <sup>2</sup>	1～5F	現状	賃貸中	完成日	平成 2年 4月（築 35 年）	ガス	プロパン
2億 6,800 万円				引渡	相談	駐車	15台可（車種による）	トイレ	

特記事項	オーナーチェンジ 店事×1戸・1K×36戸・2DK×9戸、計46戸 現収入：1,586,200円/月、19,034,400円/年 満室時： 1,788,400円/月、21,460,800円/年 利回り：現況7.1%、満室時8% 駐車場15台可(縦列2台×6、普通×3台) 自動販売機収入有(約20,000円前後/月) 平成27年10月：空室23部屋原状回復工事及び給湯器・共用部メーリング交換	備考	ゴミ収集費:22,000円/月 プランガス会社継承必須(シティガス) 保証金は継承不可 令和7年度固定資産税:1,143,900円 固定資産評価額(合計):94,835,295円 間口:21m		構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		道路	公道 南東5.3m	
			学区	八幡 小学校					城山 中学校	

1F

2F～5F

図面現況優先

八幡2丁目

八幡第一公園

八幡1丁目

サンリブ五日市店

武内

山科

大田

松井

コンフォート

サンリブ五日市第2駐車場

武内

山科

大田

松井

コンフォート

サンリブ五日市第2駐車場

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者