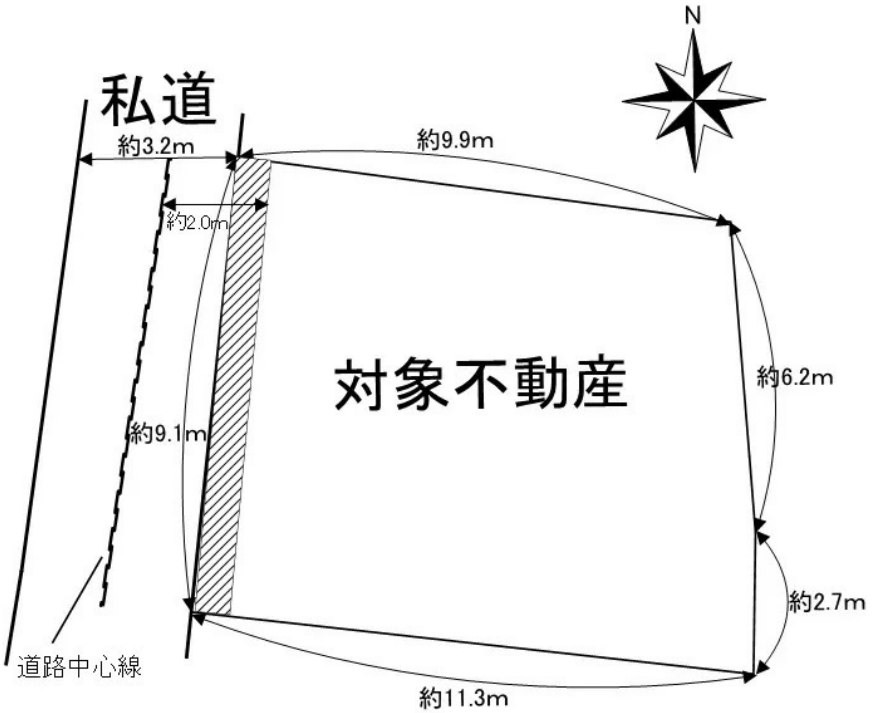
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月21日

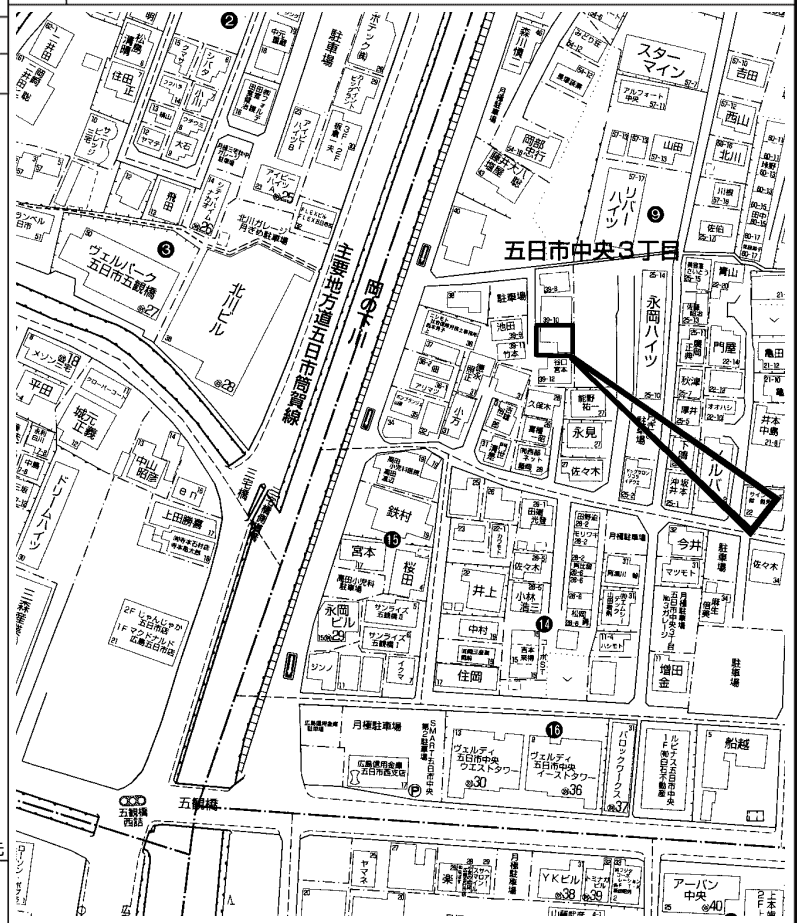
所在地	佐伯区五日市中央３丁目 （地番）（住居表示）（団地名）	地図	P 19 I-3	地区種類	佐区～土	No.	62750

No,	公簿面積				交通	楽々園電停歩9分	水道	公営
価格	99.17㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有	駐車		ガス	プロパン
1,870 万円	29.99 坪	62.36 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し　お好きなハウスメーカーで建築可能 土地面積：99.17㎡、約29.99坪の整形地 閑静な住宅地　周辺環境充実 広島市立五日市中央小学校：約420m（徒歩6分） 広島市立五日市中学校：約1,080m（徒歩14分） ユアーズ三筋店：約400m（徒歩5分）	備考	セットバック：7.14㎡含む 私道負担：78.64㎡あり 容積率:前面道路幅員による制限有り	道路	私道　西3.2m	間口	約9.1m
		用途地域	第１種住居　建ぺい率 60 %　容積率 160 %	学区	五日市中央 小学校		五日市 中学校
			建ぺい率 %　容積率 %				



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

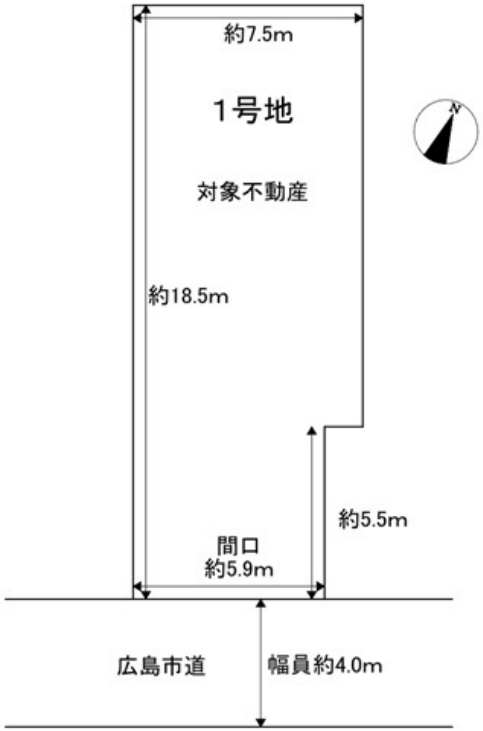
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月22日

所在地	佐伯区藤垂園 （地番）　（住居表示）29-　（団地名）	地図	P 16 F-4	地区種類	佐区～土	No.	62759

No. 1	実測面積				交通	ＪＲ五日市駅歩9分		水道	公営
価格	130.81 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有	駐車		ガス	都市ガス
3,580 万円	39.57 坪	90.48 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水
							道路	公道　南東約4m	間口	約5.9m
							学区	五日市南 小学校		五日市南 中学校

特記事項	建築条件無し　更地渡し 地積測量図あります 参考プランあります	備考	分筆登記前につき面積増減の可能性があります 宅地造成工事規制区域　景観法 古家有：軽量鉄骨造2階建		
		用途地域	第２種中高層住	建ぺい率 60 %	容積率 160 %
				建ぺい率 %	容積率 %



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

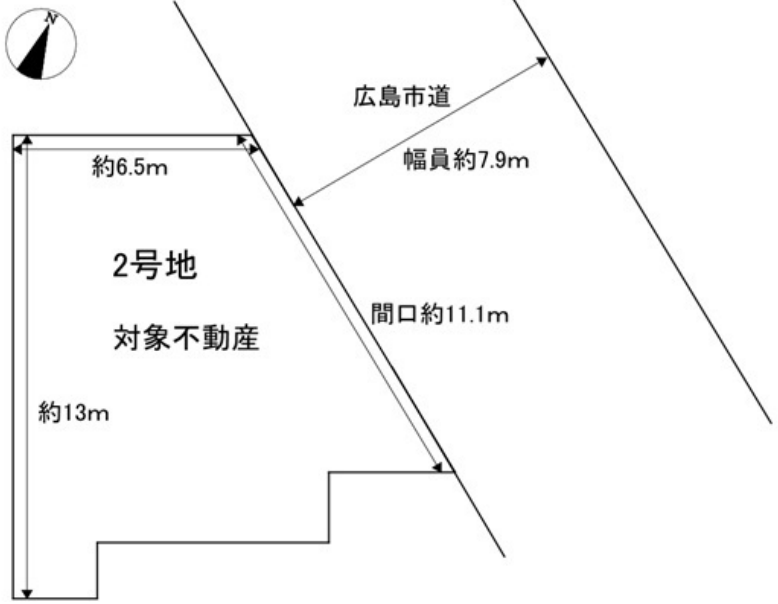
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月22日

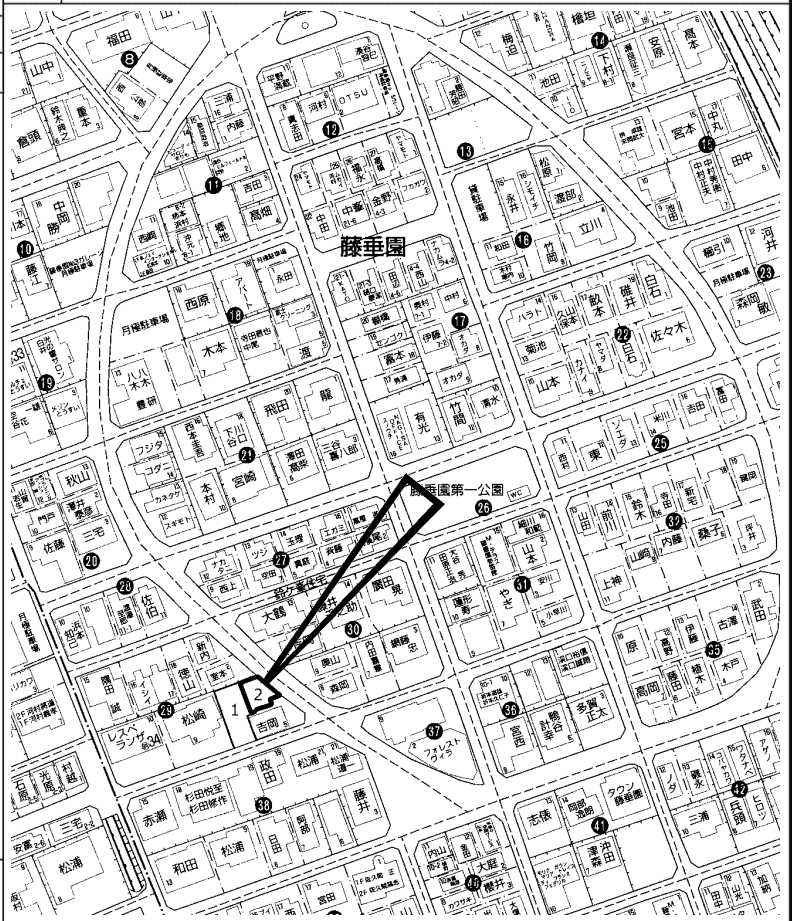
所在地	佐伯区藤垂園 （地番）　（住居表示）29-　（団地名）	地図	P 16 F-4	地区種類	佐区～土	No.	62760

No. 2	実測面積				交通	ＪＲ五日市駅歩9分		水道	公営
価格	109.89 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有	駐車		ガス	都市ガス
3,080 万円	33.24 坪	92.66 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水
					道路	公道　北東約7.9m			間口	約11.1m
					学区	五日市南 小学校				五日市南 中学校

特記事項	建築条件無し　更地渡し 地積測量図あります 参考プランあります	備考	分筆登記前につき面積増減の可能性があります 宅地造成工事規制区域　景観法 古家有：軽量鉄骨造2階建		
		用途地域	第２種中高層住	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
				建ぺい率 %	容積率 %



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

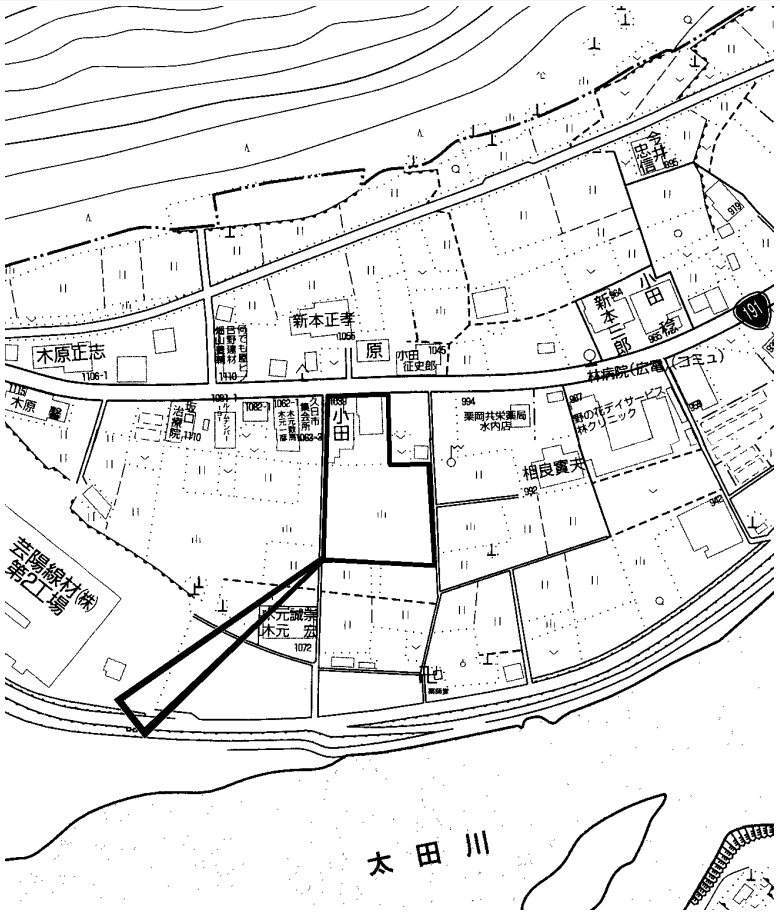
2025年12月18日

所在地	佐伯区湯来町大字下 (地番) 1039　(住居表示)　(団地名)	地図	P 174 G-5	地区種類	佐区～土	No.	62724

No.	公簿面積				交通	林病院バス停歩2分		水道	公営
価格	2,709.72 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有	駐車		ガス	
980 万円	819.69 坪	1.20 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	
							道路	公道　北7m	間口	

特記事項	建築条件無し 宅地：796.72㎡ 田：1,913㎡	備考	現況渡し 売主は境界確定を行いません 古家有：平家、蔵		
		用途地域	都市計画区域外	建ぺい率 %	容積率 %
				建ぺい率 %	容積率 %

学区	湯来東 小学校	湯来 中学校



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者