この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月20日

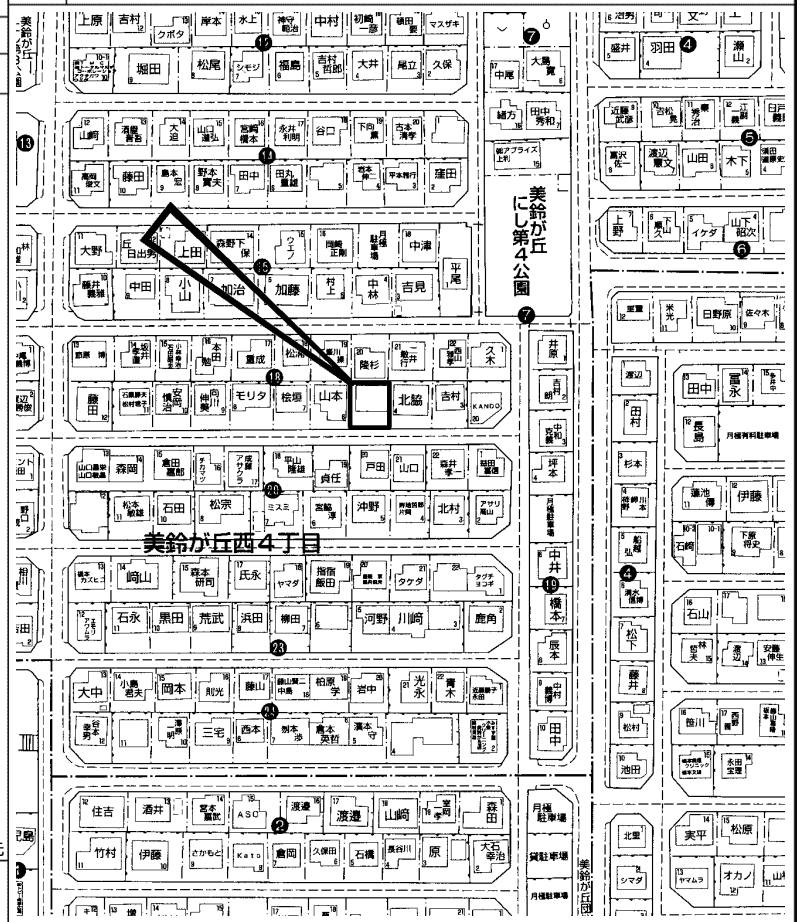
所在地	佐伯区美鈴が丘西４丁目 （地番）　（住居表示）　（団地名）美鈴が丘	地図	P 61 G-1	地区種類	佐区～中	No.	63901

No.	土地	建物	間取り	交通	美鈴が丘西５丁目バス停歩6分	水道	公営
価格	170.29㎡	107.85㎡	1F　ＬＤＫ　約6和 2F　約6和　洋　洋　洋	現状	入居中	完成日	昭和58年 7月（築 42 年）	ガス	都市ガス
2,200 万円	51.51 坪	32.62 坪		引渡	相談	駐車	1台可（車種による）	トイレ	公共下水
						構造	木造２階建	道路	公道　南5.3m

特記事項	備考	用途地域	建ぺい率	容積率
土地面積170.29㎡　建物面積1階58.17㎡・2階49.68㎡ 水回り綺麗にお使いです　南向き道路 広島市立美鈴が丘小学校まで徒歩10分(約800m) 広島市立美鈴が丘高等学校まで徒歩11分（約870m） 広島市立美鈴が丘中学校まで徒歩15分(約1,150m) 閑静な住宅街　1983年7月築の5ＬＤＫ	間口：12m	第１種低層住居	50 %	100 %
			%	%

学区	美鈴が丘 小学校	美鈴が丘 中学校

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月18日

所在地	佐伯区八幡１丁目 (地番) 1272-3他　(住居表示) 18-8　(団地名)	地図	P 43 H-1	地区種類	佐区～中	No.	63881

No.	土地	建物	間取り				
価格	501.00 ㎡	1,129.08 ㎡	1～5F	交通	城山バス停歩5分	水道	
2億 6,800 万円				現状	賃貸中	完成日	平成 2年 4月 (築 35 年)
	151.55 坪	341.54 坪		引渡	相談	駐車	15台可(車種による)
						構造	鉄筋コンクリート造陸屋根５階建
						学区	八幡 小学校　城山 中学校

ガス	プロパン	トイレ		道路	公道　南東5.3m

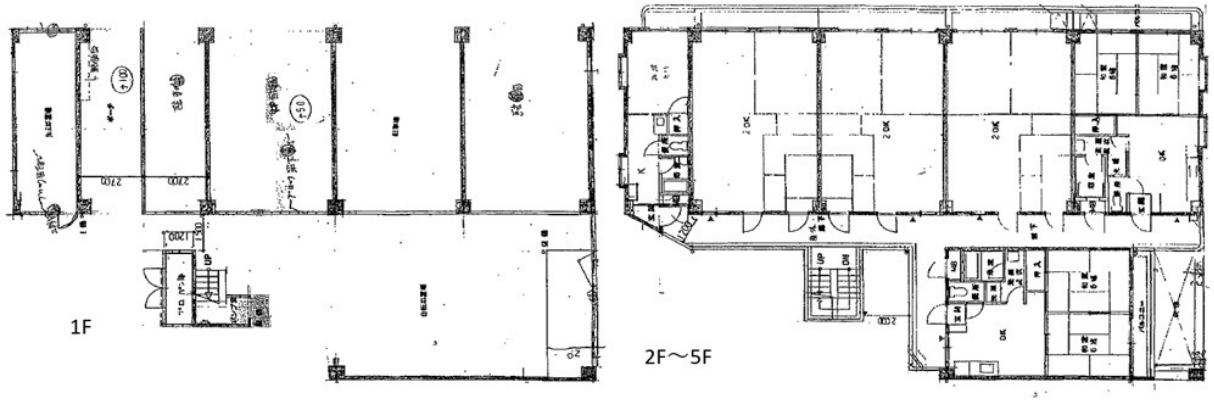
特記事項

ｵｰﾅｰﾁｪﾝｼﾞ　店事×1戸・1K×36戸・2DK×9戸、計46戸
現収入：1,586,200円/月、19,034,400円/年　満室時：
1,788,400円/月、21,460,800円/年　利回り：現況7.1%、
満室時8%　駐車場15台可(縦列2台×6、普通×3台)
自動販売機収入有(約20,000円前後/月)　平成27年10月：
空室23部屋原状回復工事及び給湯器・共用部ﾒｰﾙﾎﾞｯｸｽ交換

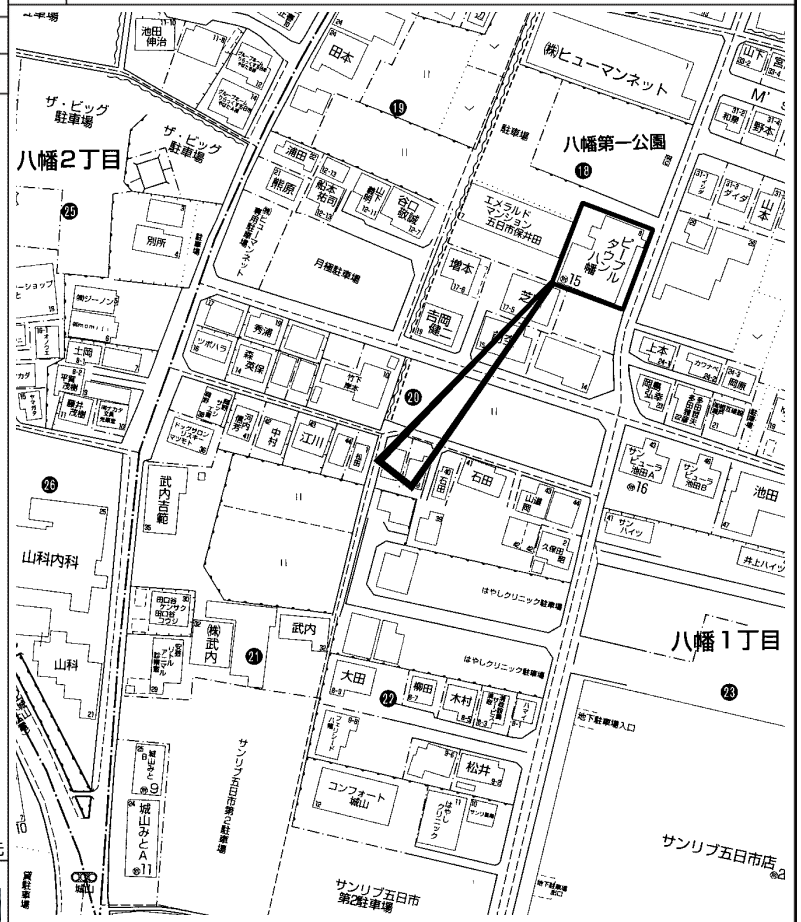
備考

ｺﾞﾐ収集費:22,000円/月 ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ会社継承必須(ｼﾃｨｶﾞｽ)
保証金は継承不可 令和7年度固定資産税:1,143,900円
固定資産評価額(合計):94,835,295円 間口:21m

用途地域		建ぺい率	容積率
	第１種住居	60 %	200 %
		%	%



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Ｚ２５ＥＰ第７０５号)　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者