

所在地	佐伯区美鈴が丘西4丁目 (地番) (住居表示) (団地名) 美鈴が丘					地図	P 61 G-1	地区種類	佐区～中	No. 63901	
No.	土地	建物	間取り	交通	美鈴が丘西5丁目バス停歩6分			水道	公営		
価格	170.29 m ²	107.85 m ²	1F LDK 約6和 2F 約6和 洋 洋 洋	現状	入居中	完成日	昭和58年 7月 (築 42 年)	ガス	都市ガス		
2,200 万円	51.51 坪	32.62 坪		引渡	相談	駐車	1台可 (車種による)	トイレ	公共下水		
特記事項	土地面積170.29 m ² 建物面積1階58.17 m ² ・2階49.68 m ² 水回り綺麗にお使いです 南向き道路 広島市立美鈴が丘小学校まで徒歩10分(約800m) 広島市立美鈴が丘高等学校まで徒歩11分(約870m) 広島市立美鈴が丘中学校まで徒歩15分(約1,150m) 閑静な住宅街 1983年7月築の5LDK		備考	間口: 12m			構造	木造 2階建	道路	公道 南5.3m	
用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %				学区	美鈴が丘 小学校	美鈴が丘 中学校		
		建ぺい率 %	容積率 %								
<p>図面現況優先</p>											
<p>copyright (C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z 25 E P 第 705 号) ※無断での複製を禁じます。</p> <p>この物件に関するお問い合わせは</p> <p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p> <table border="1"> <tr> <td>担当者</td> </tr> </table>											担当者
担当者											

所在地	佐伯区八幡1丁目 (地番) 1272-3他 (住居表示) 18-8 (団地名)					地図	P 43 H-1	地区種類	佐区～中	No. 63881
No.	土地	建物	間取り	交通	城山バス停歩5分					水道
価格	501.00 m ²	1,129.08 m ²	1～5F	現状	賃貸中					ガス プロパン
2億 6,800 万円	151.55 坪	341.54 坪		引渡	相談					トイレ
特 記 事 項	オーナーチェンジ 店事×1戸・1K×36戸・2DK×9戸、計46戸 現収入：1,586,200円/月、19,034,400円/年 満室時： 1,788,400円/月、21,460,800円/年 利回り：現況7.1%、 満室時8% 駐車場15台可(縦列2台×6、普通×3台) 自動販売機収入有(約20,000円前後/月) 平成27年10月： 空室23部屋原状回復工事及び給湯器・共用部メーリングス交換			備考	ゴミ収集費:22,000円/月 プロパンガス会社継承必須(シガガス) 保証金は継承不可 令和7年度固定資産税:1,143,900円 固定資産評価額(合計):94,835,295円 間口:21m					構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
	用途 地域	第1種住居	建ぺい率 60 %	容積率 200 %						道路 公道 南東5.3m
			建ぺい率 %	容積率 %						学区 八幡 小学校 城山 中学校
										八幡第一公園
										タピラシブル
										八幡2丁目
										八幡1丁目
										サンリフ五日市店
										サンリフ五日市駐車場
										サンリフ五日市第2駐車場
										サンリフ五日市第3駐車場
										サンリフ五日市第4駐車場
										サンリフ五日市第5駐車場
										サンリフ五日市第6駐車場
										サンリフ五日市第7駐車場
										サンリフ五日市第8駐車場
										サンリフ五日市第9駐車場
										サンリフ五日市第10駐車場
										サンリフ五日市第11駐車場
										サンリフ五日市第12駐車場
										サンリフ五日市第13駐車場
										サンリフ五日市第14駐車場
										サンリフ五日市第15駐車場
										サンリフ五日市第16駐車場
										サンリフ五日市第17駐車場
										サンリフ五日市第18駐車場
										サンリフ五日市第19駐車場
										サンリフ五日市第20駐車場
										サンリフ五日市第21駐車場
										サンリフ五日市第22駐車場
										サンリフ五日市第23駐車場
										サンリフ五日市第24駐車場
										サンリフ五日市第25駐車場
										サンリフ五日市第26駐車場
										サンリフ五日市第27駐車場
										サンリフ五日市第28駐車場
										サンリフ五日市第29駐車場
										サンリフ五日市第30駐車場
										サンリフ五日市第31駐車場
										サンリフ五日市第32駐車場
										サンリフ五日市第33駐車場
										サンリフ五日市第34駐車場
										サンリフ五日市第35駐車場
										サンリフ五日市第36駐車場
										サンリフ五日市第37駐車場
										サンリフ五日市第38駐車場
										サンリフ五日市第39駐車場
										サンリフ五日市第40駐車場
										サンリフ五日市第41駐車場
										サンリフ五日市第42駐車場
										サンリフ五日市第43駐車場
										サンリフ五日市第44駐車場
										サンリフ五日市第45駐車場
										サンリフ五日市第46駐車場
										サンリフ五日市第47駐車場
										サンリフ五日市第48駐車場
										サンリフ五日市第49駐車場
										サンリフ五日市第50駐車場
										サンリフ五日市第51駐車場
										サンリフ五日市第52駐車場
										サンリフ五日市第53駐車場
										サンリフ五日市第54駐車場
										サンリフ五日市第55駐車場
										サンリフ五日市第56駐車場
										サンリフ五日市第57駐車場
										サンリフ五日市第58駐車場
										サンリフ五日市第59駐車場
										サンリフ五日市第60駐車場
										サンリフ五日市第61駐車場
										サンリフ五日市第62駐車場
										サンリフ五日市第63駐車場
										サンリフ五日市第64駐車場
										サンリフ五日市第65駐車場
										サンリフ五日市第66駐車場
										サンリフ五日市第67駐車場
										サンリフ五日市第68駐車場
										サンリフ五日市第69駐車場
										サンリフ五日市第70駐車場
										サンリフ五日市第71駐車場
										サンリフ五日市第72駐車場
										サンリフ五日市第73駐車場
										サンリフ五日市第74駐車場
										サンリフ五日市第75駐車場
										サンリフ五日市第76駐車場
										サンリフ五日市第77駐車場
										サンリフ五日市第78駐車場
										サンリフ五日市第79駐車場
										サンリフ五日市第80駐車場
										サンリフ五日市第81駐車場
										サンリフ五日市第82駐車場
										サンリフ五日市第83駐車場
										サンリフ五日市第84駐車場
										サンリフ五日市第85駐車場
										サンリフ五日市第86駐車場
										サンリフ五日市第87駐車場
										サンリフ五日市第88駐車場
										サンリフ五日市第89駐車場
										サンリフ五日市第90駐車場
										サンリフ五日市第91駐車場
										サンリフ五日市第92駐車場
										サンリフ五日市第93駐車場
										サンリフ五日市第94駐車場
										サンリフ五日市第95駐車場
										サンリフ五日市第96駐車場
										サンリフ五日市第97駐車場
										サンリフ五日市第98駐車場
										サンリフ五日市第99駐車場
										サンリフ五日市第100駐車場
										サンリフ五日市第101駐車場
										サンリフ五日市第102駐車場
										サンリフ五日市第103駐車場
										サンリフ五日市第104駐車場
										サンリフ五日市第105駐車場
										サンリフ五日市第106駐車場