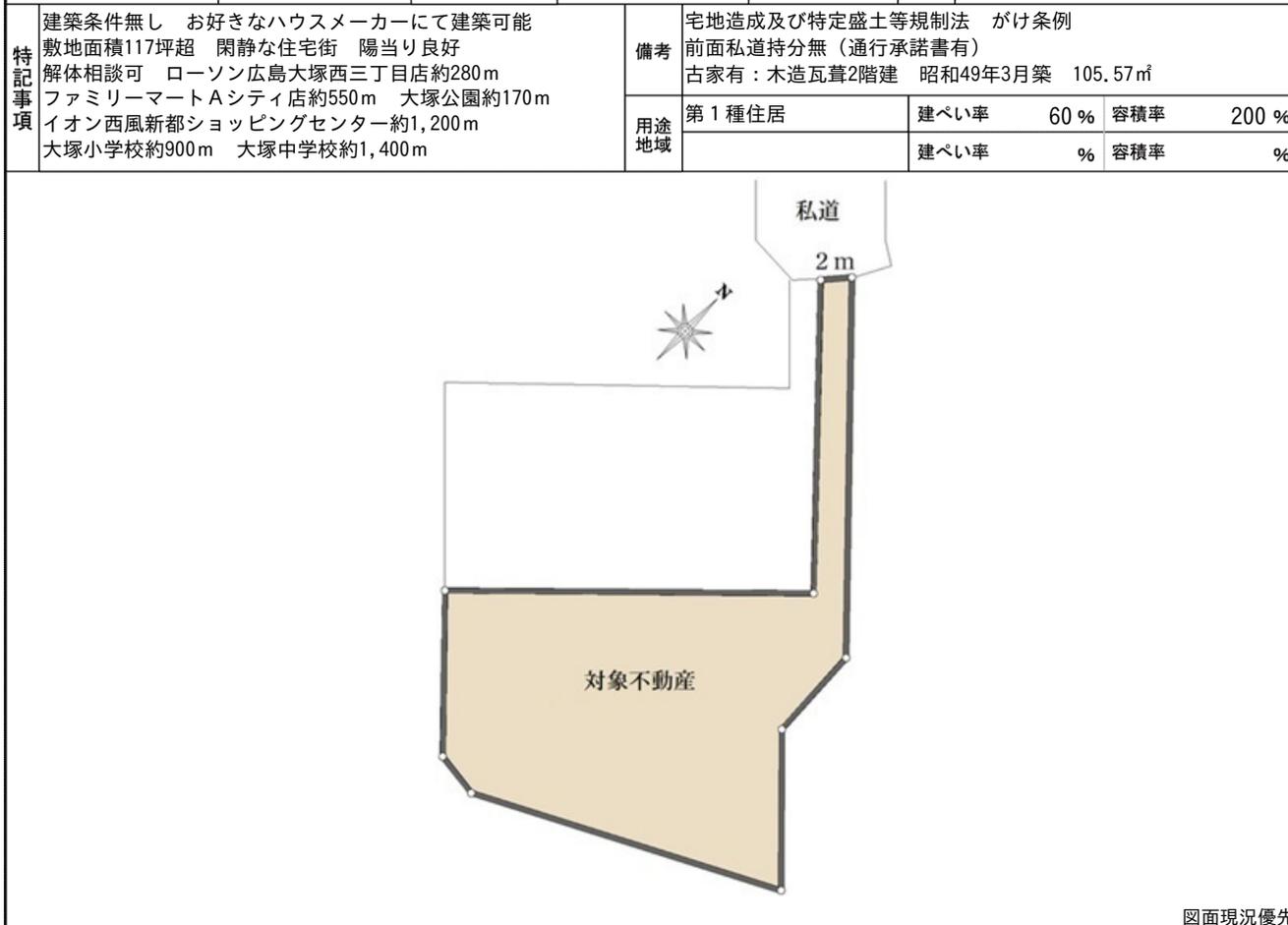


所在地	安佐南区大塚西3丁目 (地番) (住居表示) 6- (団地名)			地図	P 136 G-5	地区種類	安南～土	No.	62506		
No.	公簿面積			交通	A L 大塚駅歩12分 Aシティ中央バス停歩9分			水道	公営		
価格	387.92 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有 (居住中)			駐車	ガス 集中プロパン	
2,570 万円	117.34 坪	21.91 万円	坪	万円	地目	雑種地			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し お好きなハウスメーカーにて建築可能 敷地面積117坪超 閑静な住宅街 陽当り良好 解体相談可 ローソン広島大塚西三丁目店約280m ファミリーマートAシティ店約550m 大塚公園約170m イオン西風新都ショッピングセンター約1,200m 大塚小学校約900m 大塚中学校約1,400m			備考	宅地造成及び特定盛土等規制法 がけ条例 前面私道持分無 (通行承諾書有) 古家有: 木造瓦葺2階建 昭和49年3月築 105.57㎡			道路	私道 北西約4m		
				用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	大塚 小学校 大塚 中学校



この物件に関するお問い合わせは

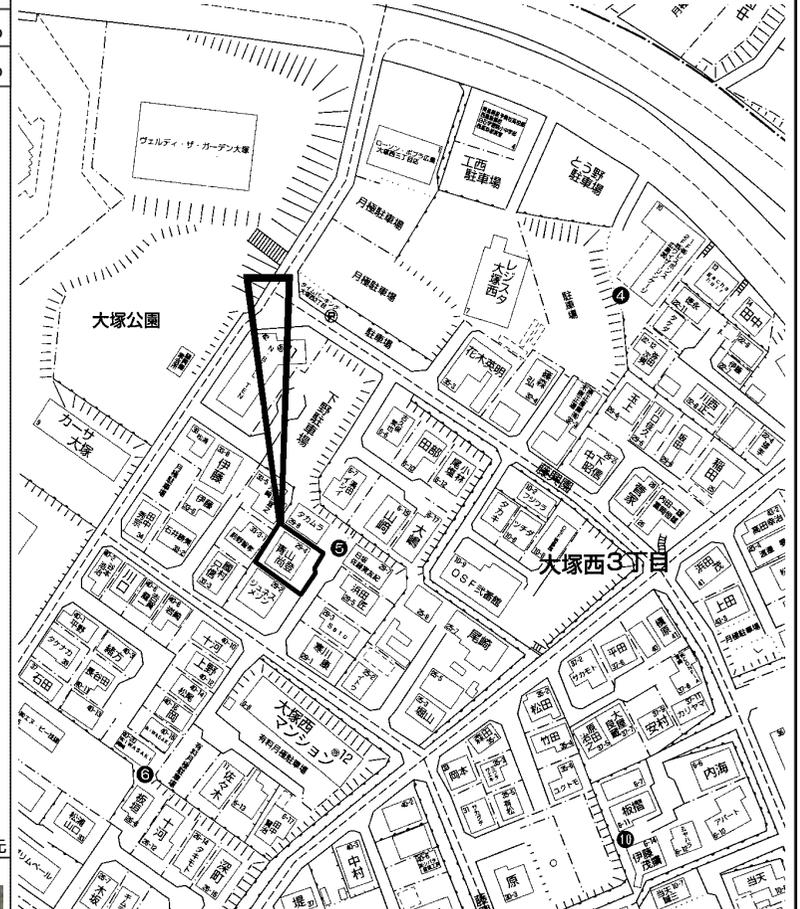
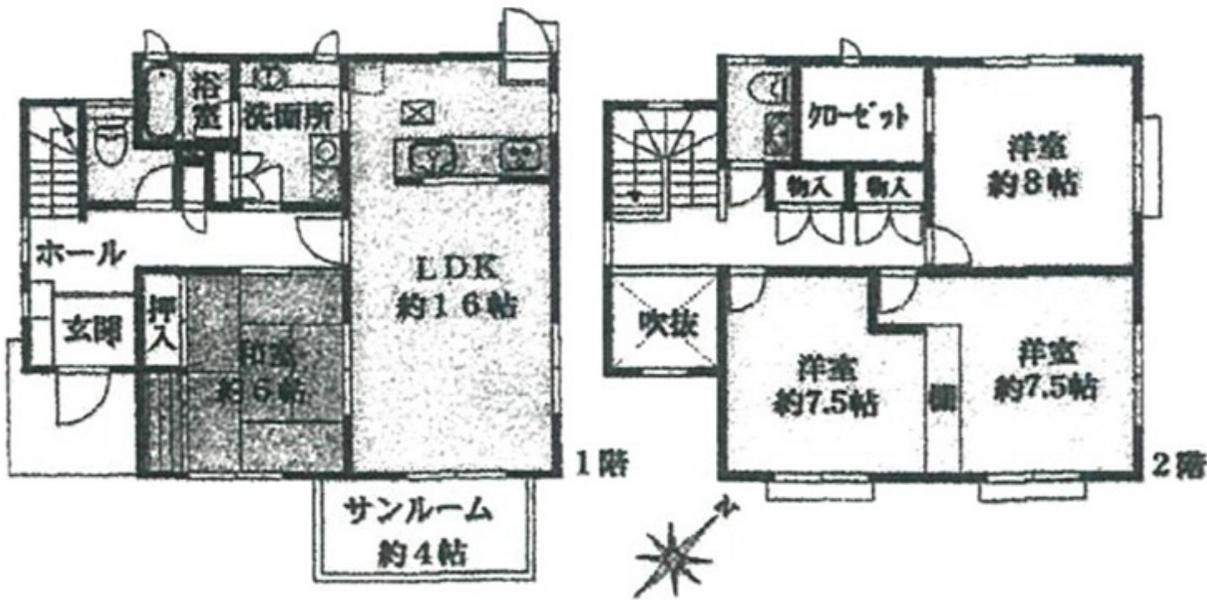
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐南区大塚西3丁目 (地番) 1066-160他 (住居表示) 5-29-4 (団地名) 藤興園			地図	P 136 G-4	地区種類	安南～中	No.	62758
No.	土地	建物	間取り	交通	A L大塚駅歩11分 Aシティ中央バス停歩7分			水道	公営
価格	180.83㎡	119.23㎡	1F 約16LDK 約6和 約4サンルーム	現状	入居中	完成日	昭和62年 4月 (築 38年)	ガス	
1,780万円	54.70坪	36.06坪	2F 約8洋 約7.5洋 約7.5洋 WIC トイレ	引渡	相談	駐車	1台可 (掘込)	トイレ	公共下水道

特記事項	オール電化 サンルーム 庭有り	備考	増築未登記部分有(1階サンルーム約6.6㎡) 私道持分1/6 位置指定道路			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	160%
			建ぺい率	%	容積率	%

構造	木造2階建	道路	私道 南東4m
学区	大塚 小学校 大塚 中学校		



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐南区大塚西6丁目 (地番) (住居表示) 8-2 (マンション名) A cityヒルズアーバンII番館			地図	P 136 B/C-1	地区 種類	安南～マ	No. 44606
-----	--	--	--	----	----------------	----------	------	--------------

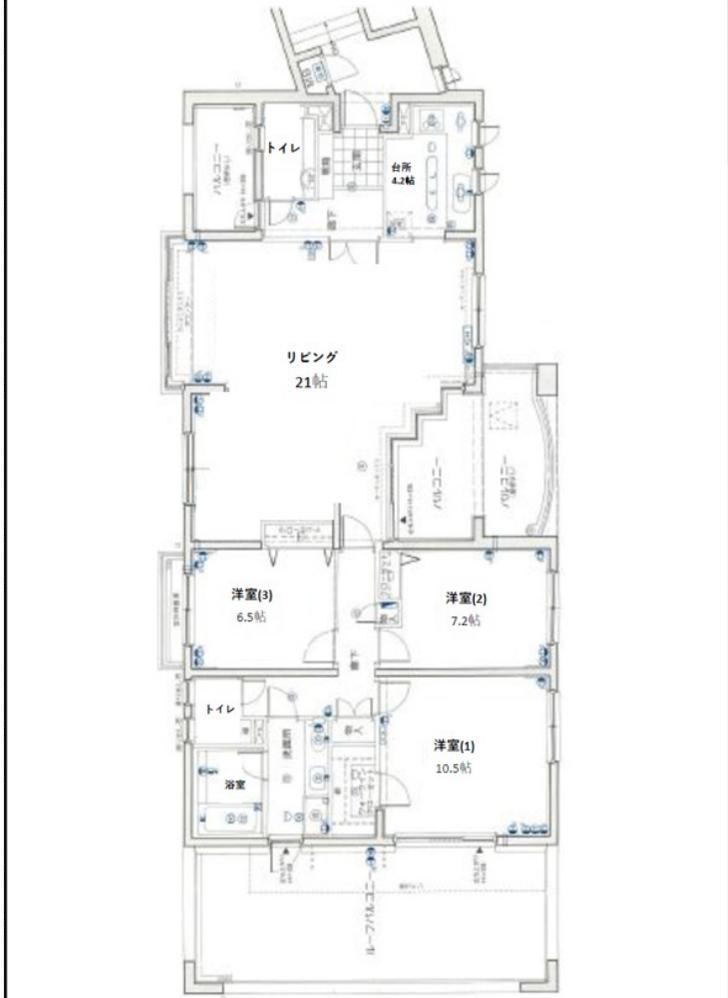
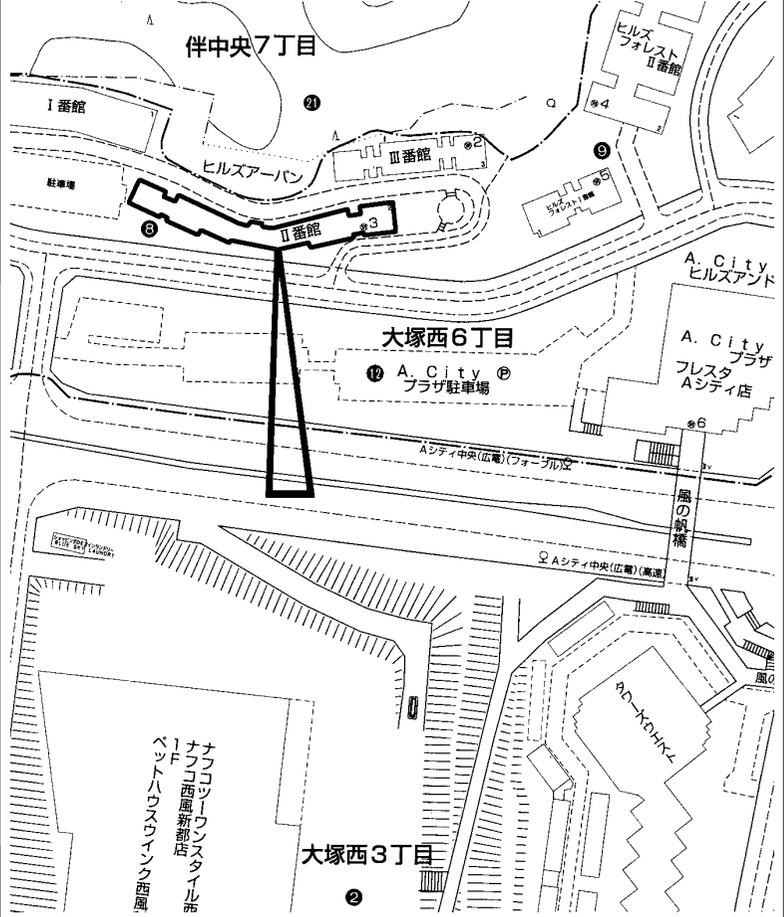
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	15,710円/月額
価格	124.78㎡	19.55㎡	21LD 4.2K 10.5洋 7.2洋 6.5洋 WIC	修繕 積立金	24,040円/月額
				合計	39,750円/月額
	壁 芯	37.74坪	5.91坪		
1,899万円					

特記事項
 2025年3月リフォーム完了 水回り設備交換：トイレ洗面台 内装：壁全室
 角住戸 窓が多いので開放感があります ｻｯﾄ可 南向き
 陽当り・風通・眺望良好 システムキッチン 最上階 ワイドバルコニー 3面採光
 バリアフリー トイレ2ヶ所 全居室6帖以上 駐輪場 バイク置場 浴室1坪以上
 キッチン・浴室・床クリーニング済み

名称	A cityヒルズアーバンII番館				
交通	AL大塚駅歩16分 Aシティ中央バス停歩2分				
管理	委託管理/常駐 野村不動産パートナーズ(株)				

備考
 用途地域：第一種中高層
 敷地内駐車場：高さ1,550mmまで
 ルーフバルコニー面積：31.5㎡(9.52坪)

構造	RC造		完成日	平成 7年 2月 (築 30年)	駐車	敷地内 9,000円/月	土地 持分	58556.69㎡の内
	5階建	5階部分						
	503	号室	総戸数	19	戸	現状	空家	引渡



ペット	可	ガス	
分譲主	野村不動産(株)	施工業者	鹿島建設(株)
学区	大塚小学校		大塚中学校



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

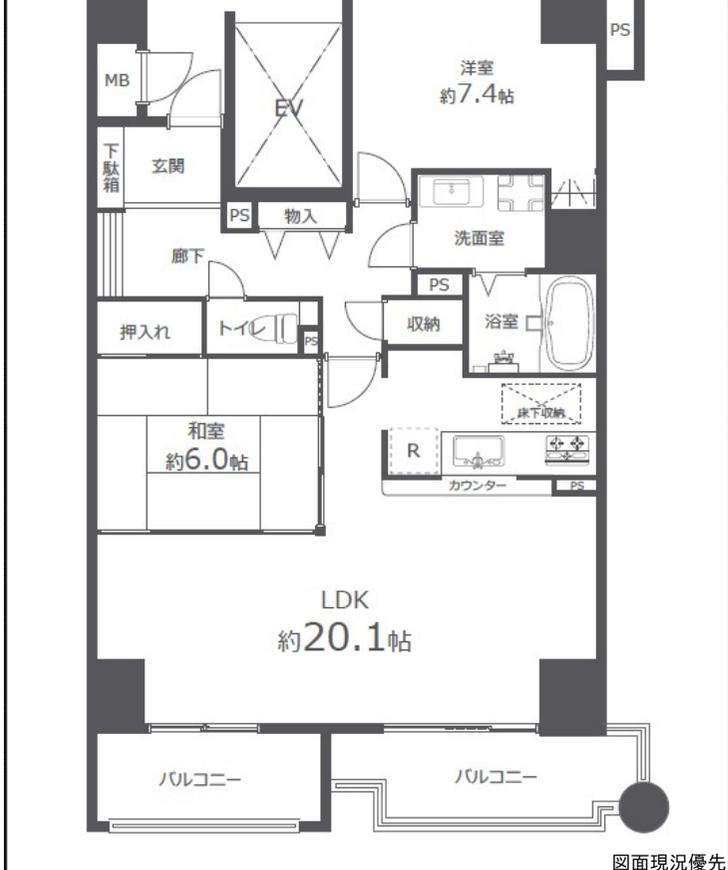
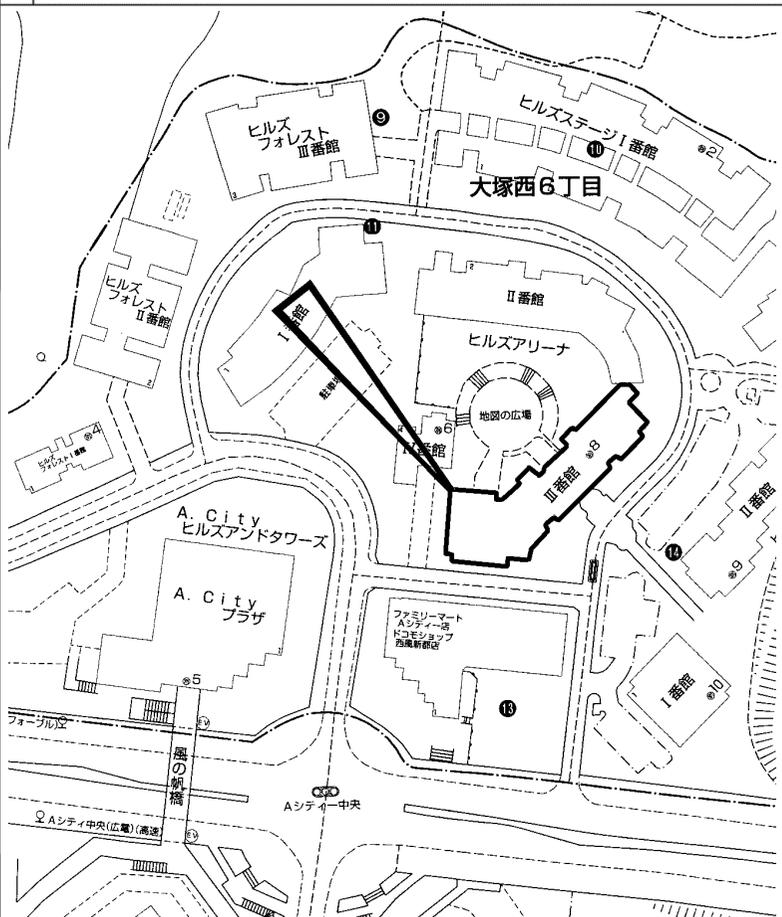
所在地	安佐南区大塚西6丁目 (地番) 7024 (住居表示) 11-3 (マンション名) A c i t yヒルズアリーナIII番館		
No.	専有面積	バルコニー	間取り
価格	81.27 m ²	12.36 m ²	約20.1LDK 約7.4洋 約6和
1,999 万円	壁芯	24.58 坪	3.73 坪

地図	P 136 E/F-1	地区種類	安南～マ	No.	45149
特記事項	2025年6月リフォーム完了：システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・洗濯機防水パン・温水洗浄機能付トイレ・建具・玄関収納新規交換、浴室乾燥機・LEDセンサーライト・LEDダウンライト新規設置、LEDシーリングライト新規取付、フローリング・ガス張替、カーテンル交換、ハウスクリーニング他 住宅ローン控除・フラット35適合 あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入				

名称	A c i t yヒルズアリーナIII番館		
交通	AL大塚駅徒歩13分 A・シティ中央バス停徒歩3分		

管理	全部委託/日勤 野村不動産パートナーズ(株)	備考	用途地域：第一種中高層 駐輪場：月額100円、バイク置場：月額250円(空有 令和7年5月現在) 駐車場：敷地内継承可(月額5,600円)、近隣月極確保済(月額9,000円)
----	---------------------------	----	---

構造	鉄骨コンクリート造	完成日	平成 7年 6月 (築 30 年)	駐車	敷地内継承可 5,600 円/月	土地	58556.69 m ² の内 持分 8,127/5,476,425
	10階建 1階部分	号室	105	戸	59	引渡	相談
	105	号室	総戸数	59	戸	59	引渡



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

図面現況優先

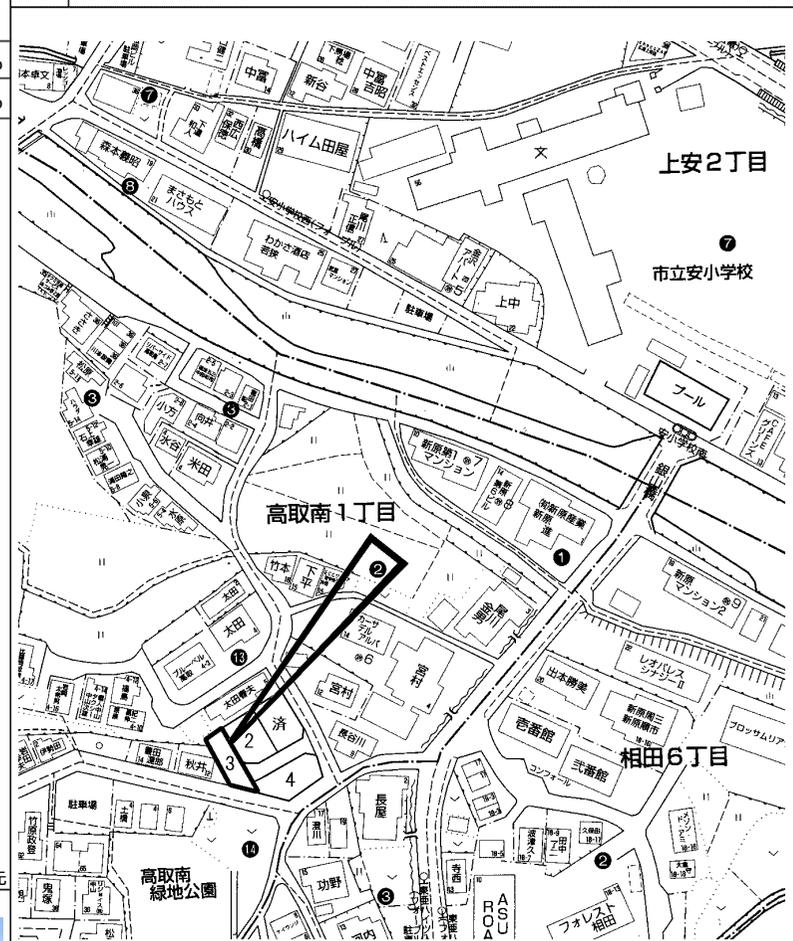
所在地	安佐南区高取南1丁目 (地番) (住居表示) 13- (団地名)			地図	P 75 A-4	地区種類	安南～新	No.	36388
No. 3	土地	建物	間取り	交通	A L 上安駅歩10分 東亜ハイツ入口バス停歩1分			水道	
価格	152.46㎡	114.27㎡	1F 17.4LDK 4.5和 ランドリールーム SIC	完成予定	令和 7年11月	駐車	3台可(車種による)	ガス	
4,227万円	46.11坪	34.56坪	2F 9洋 7洋 6.4洋 3サンルーム トイレ	確認番号	第R07認広建t00459号	道路	私有 東	トイレ	

特記事項	オール電化 アストラムライン上安駅まで徒歩10分 2階にはサンルームを完備 収納豊富な新築一戸建て シューズインクローク 対面式システムキッチン パントリー 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 床下収納 シャワー付洗面台 浴室1坪以上 TVモニター付インターホン 勝手口 エコキュート	備考	共有道路
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50% 容積率 100% 建ぺい率 % 容積率 %

学区	安 小学校	安西 中学校
----	-------	--------



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

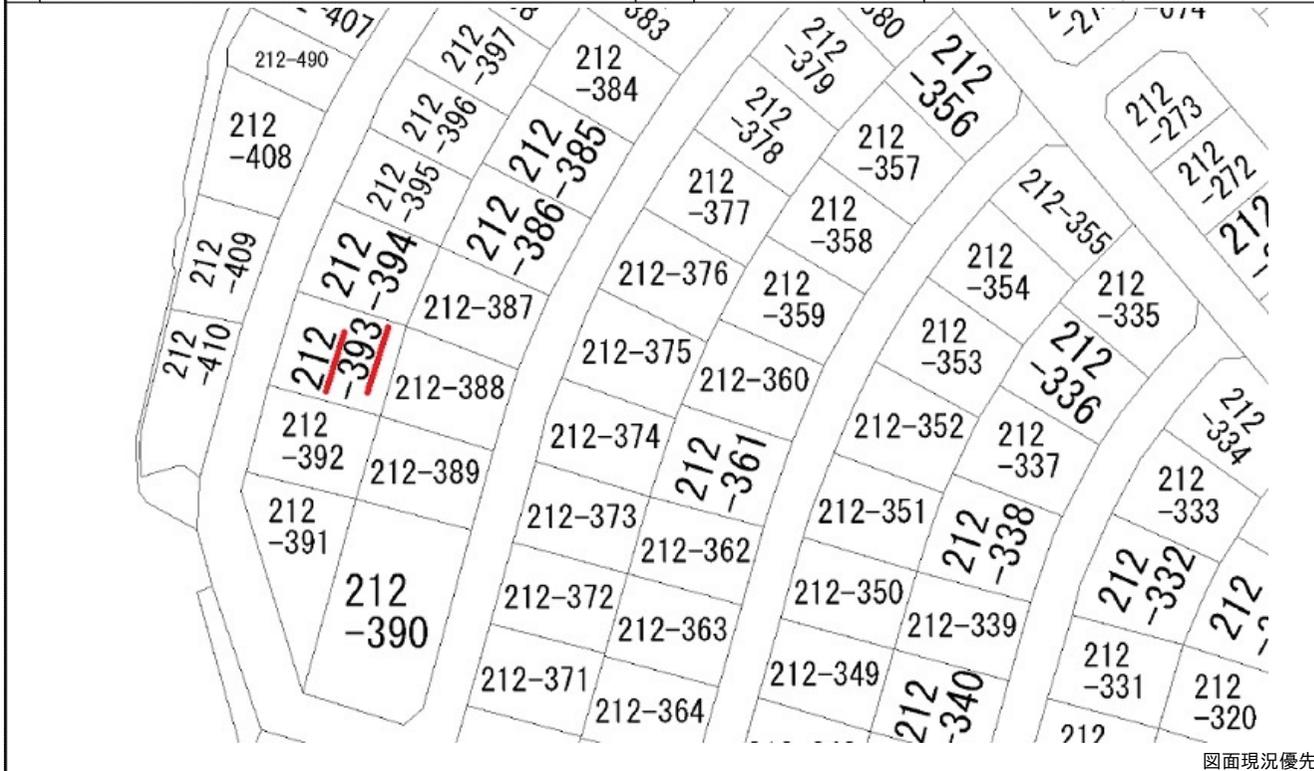
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐南区長楽寺3丁目 (地番) 212-393 (住居表示) 37- (団地名) ふじが丘			地図	P 170 G-1	地区種類	安南～土	No.	60138	
No.	公簿面積			交通	A L 長楽寺駅歩14分 ふじが丘団地バス停歩5分			水道	公営	
価格	207.66 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有 (入居中)			駐車	ガス 集中プロパン
1,480 万円	62.81 坪	23.57 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	通常
									トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し お好きなハウスメーカーで建築できます 道路とフラットに進入可	備考	古家有：木造瓦葺2階建、119.88m ² 、昭和56年3月築		
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%
				容積率	100%

道路	公道 西6.3m	間口	
学区	安西 小学校		安西 中学校



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐南区長楽寺3丁目 (地番) 212-393 (住居表示) 37-21 (団地名) ふじが丘			地図	P 170 G-1	地区種類	安南～中	No.	61395
-----	--	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	A L 長楽寺駅歩14分 ふじが丘団地バス停歩5分			水道	公営
価格	207.66㎡	119.88㎡	1F 18LDK 8和 ユーティリティ	現状	入居中	完成日	昭和56年 3月 (築 44年)	ガス	集中プロパン
1,480万円	62.81坪	36.26坪	2F 9洋 8和 6洋 トイレ	引渡	通常	駐車	並列2台可	トイレ	公共下水

特記事項	駐車並列2台可 カーポート付 各部屋が広いのでゆったり使用できます 丁寧に使用されています			敷地の一部が土砂災害警戒区域に入っています			構造 木造瓦葺2階建		道路 公道 西6.3m	
	備考			学区 安西 小学校 安西 中学校						
	用途地域 第1種低層住居			建ぺい率 50%		容積率 100%				



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐南区長束5丁目 (地番) (住居表示) 4- (団地名)			地図	P 11 J-2	地区種類	安南～土	No.	62672
No. 1	実測面積			交通	J R 安芸長束駅歩9分 J R 下祇園駅歩15分			水道	
価格	150.43 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	駐車場	駐車	ガス	
3,410 万円	45.50 坪	74.95 万円	坪	万円	地目	畑	引渡	相談	トイレ 公共下水

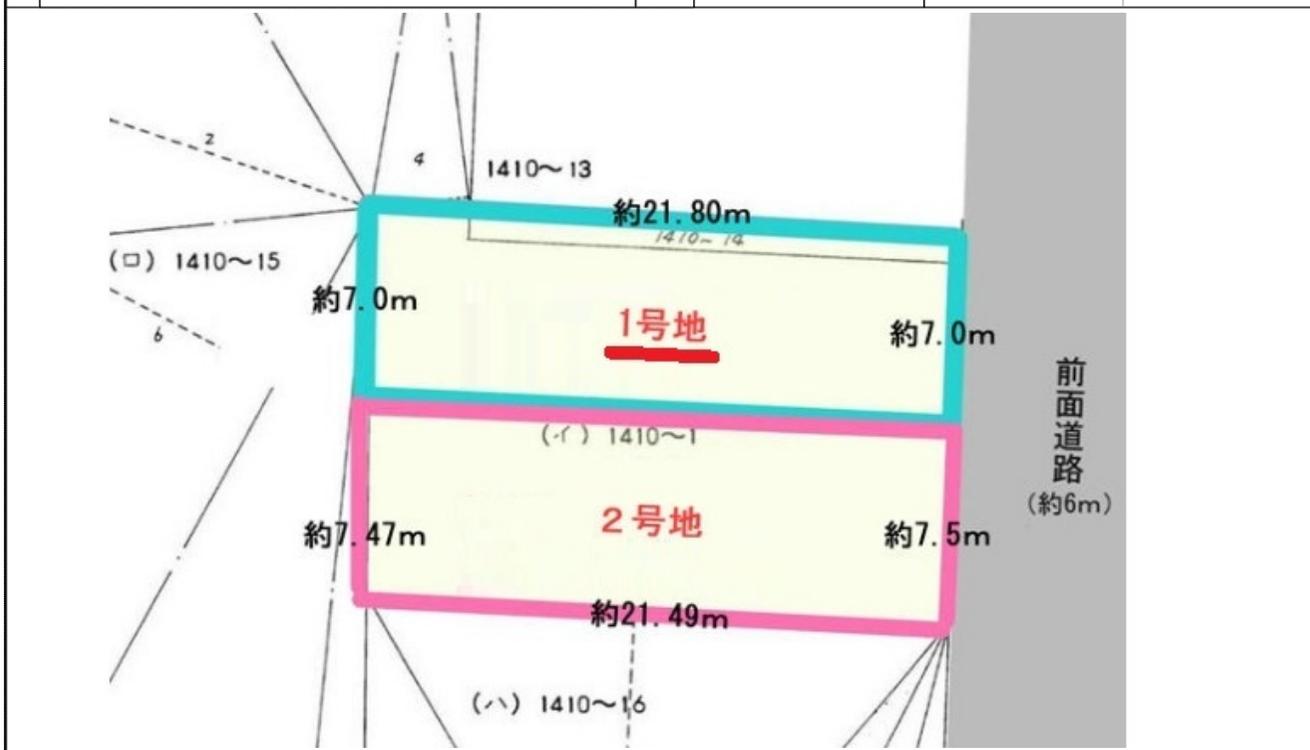
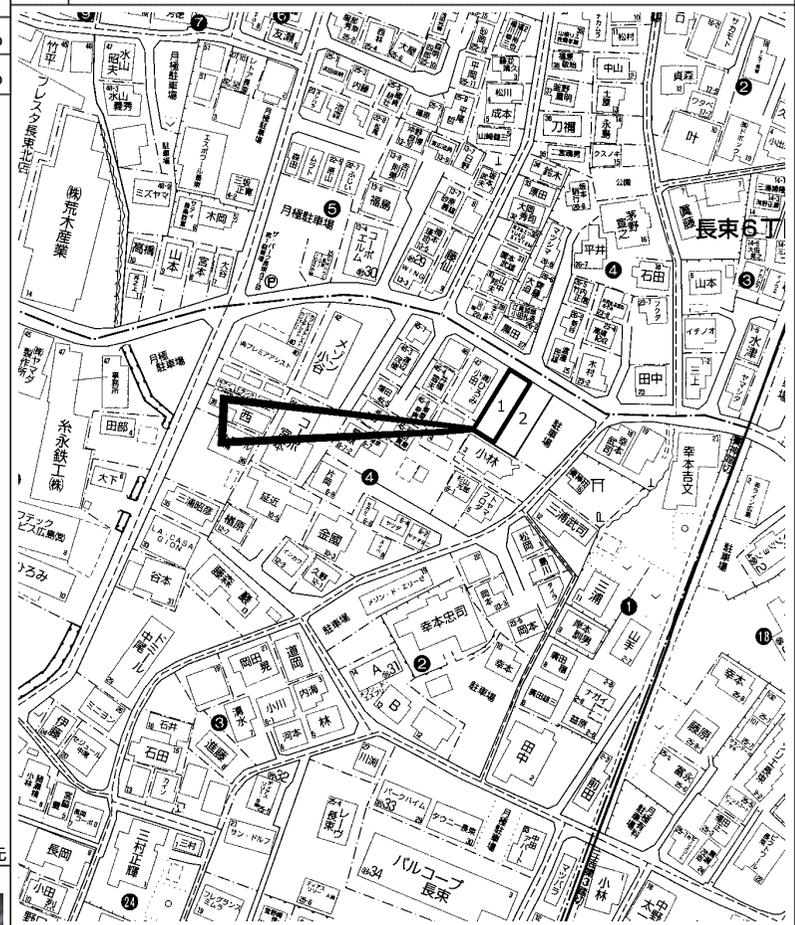
特記事項
 建築条件無し お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能
 駅近ながらも落ち着いた住宅地に位置する、約6mの前面道路と間口約7mの整形地 JR安芸長束駅まで徒歩約9分敷地は約45.5坪とゆとりがあり、きれいな形なのでプランの自由度も広がります 周辺にはスーパーやドラッグストア、保育園・小学校など生活施設が徒歩圏に揃う便利な立地

備考
 現況駐車場の為、お引き渡しには3ヶ月程度いただきます
 地目変更は買主負担 測量・分筆前の為、数値は概算です
 実際の面積は測量の上、差異が発生します

用途地域
 第1種住居 建ぺい率 60% 容積率 200%
 建ぺい率 % 容積率 %

道路 公道 北東約6m 間口 約7m

学区 長束 小学校 長束 中学校



図面現況優先



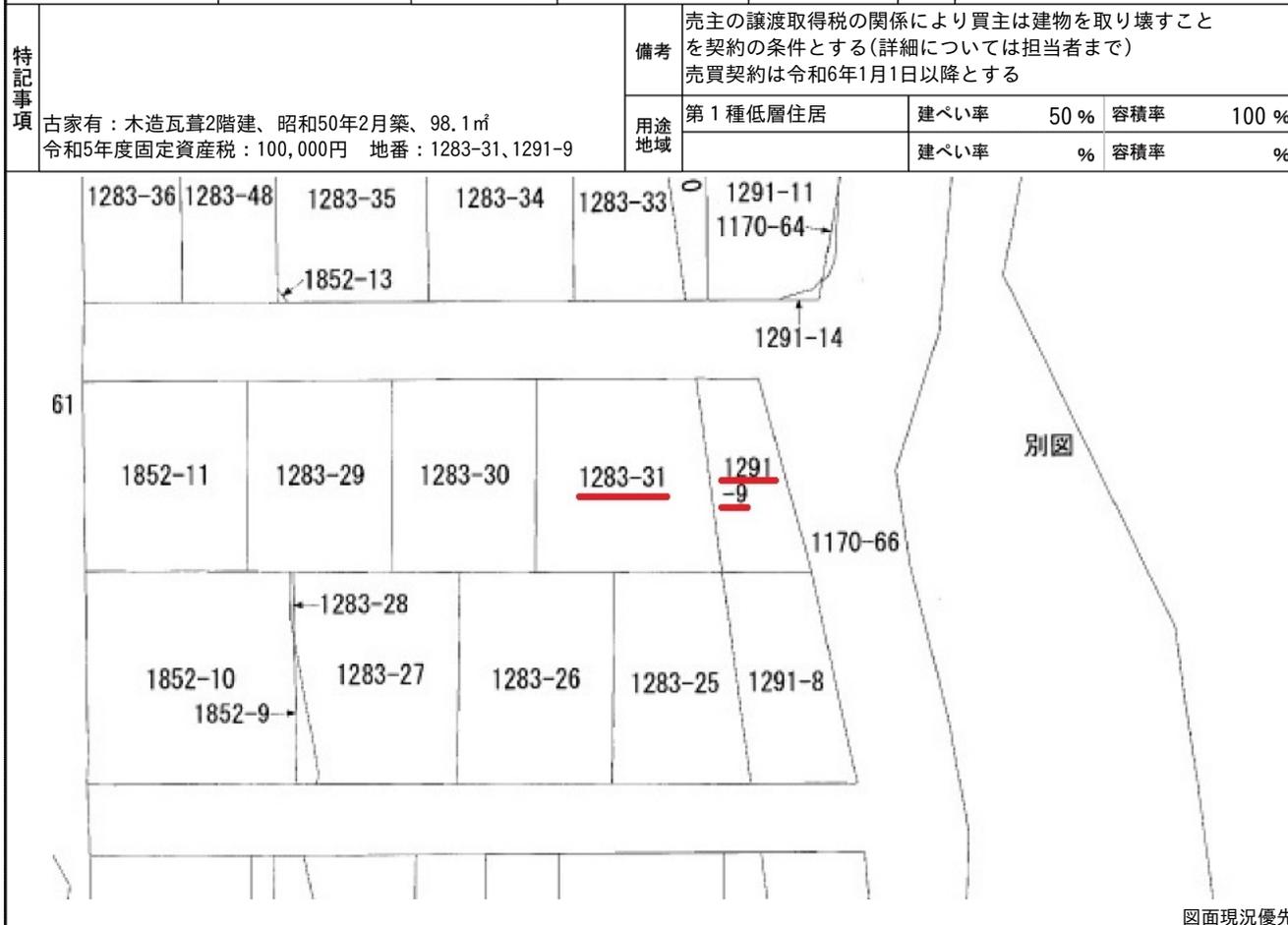
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐南区安東4丁目 (地番) 1283-31他 (住居表示) 43-17 (団地名) 弘億			地図	P 91 J-2	地区種類	安南～土	No.	56773	
No.	公簿面積			交通	弘億団地バス停歩5分			水道	公営	
価格	296.00 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有			駐車	ガス 個別プロパン
2,600 万円	89.54 坪	29.04 万円	坪	万円	地目	雑種地			引渡	相談
特記事項	備考			用途地域			道路	公道 北6m、東9m	間口	
古家有：木造瓦葺2階建、昭和50年2月築、98.1m ² 令和5年度固定資産税：100,000円 地番：1283-31、1291-9	売主の譲渡取得税の関係により買主は建物を取り壊すことを契約の条件とする(詳細については担当者まで) 売買契約は令和6年1月1日以降とする			第1種低層住居			学区	安東 小学校 安佐 中学校		
	建ぺい率	50%	容積率	100%	建ぺい率	%	容積率	%		



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

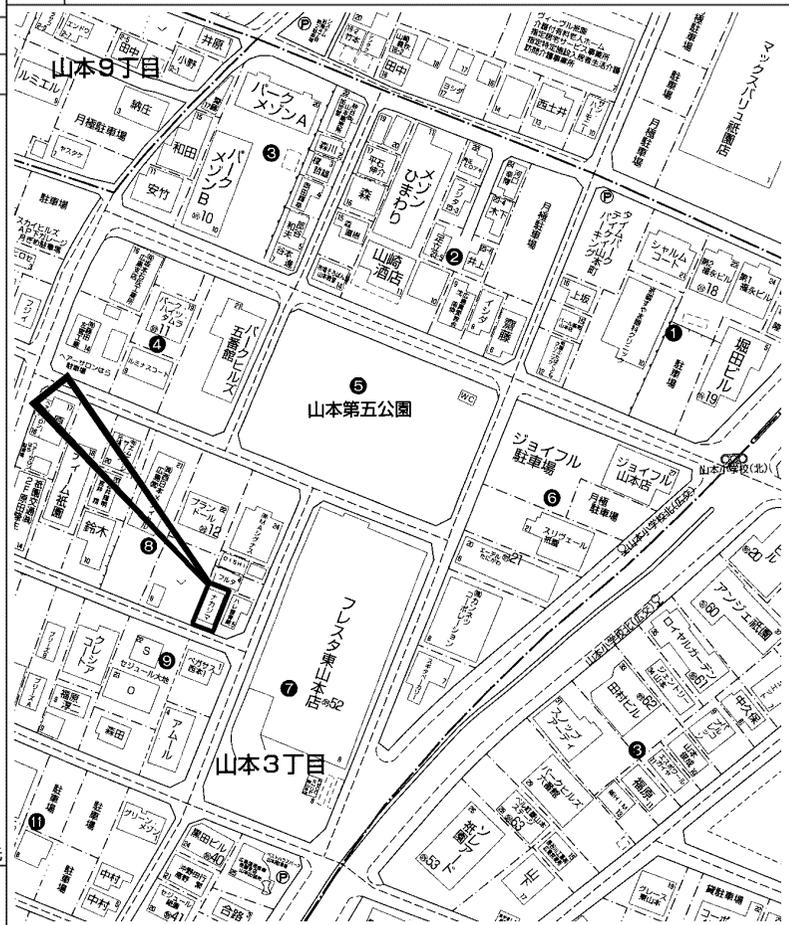
担当者

所在地	安佐南区山本3丁目 (地番) (住居表示) 8- (団地名)			地図	P 16 F-1	地区種類	安南～中	No.	63462	
No.	土地	建物	間取り	交通	J R下祇園駅歩14分			水道	公営	
価格	76.04㎡	57.98㎡	1F 納戸 車庫 2F 14.09LDK 納戸 浴室 洗面 トイレ ロフト	現状	入居中			完成日	令和 4年 7月 (築 3 年)	
4,198万円	23.00坪	17.53坪		引渡	相談			駐車	2台可	
							構造	木造2階建	道路	公道 南6m

特記事項	フレスタ約20m 生活利便性充実 買い物も通学も快適な好立地 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 オール電化 蓄電池 IHクッキングヒーター シャワー付洗面化粧台 バス1坪以上 オートバス 浴室暖房乾燥機 パントリー タンクレストイレ 省エネ給湯器 24時間換気システム	備考	間口: 7.5m
	用途地域	第2種住居	建ぺい率 60% 容積率 200% 建ぺい率 % 容積率 %



図面現況優先

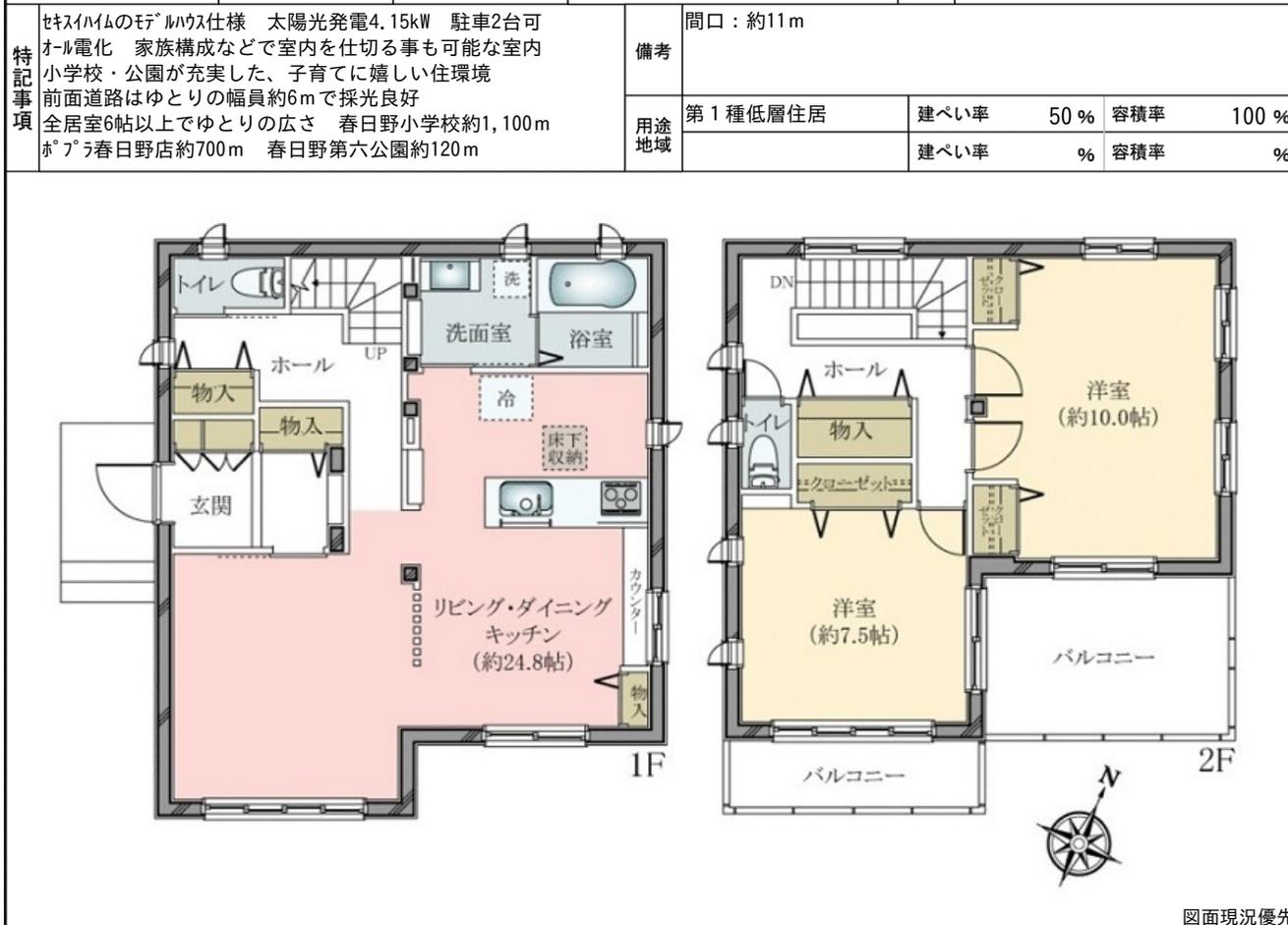


copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397
 担当者

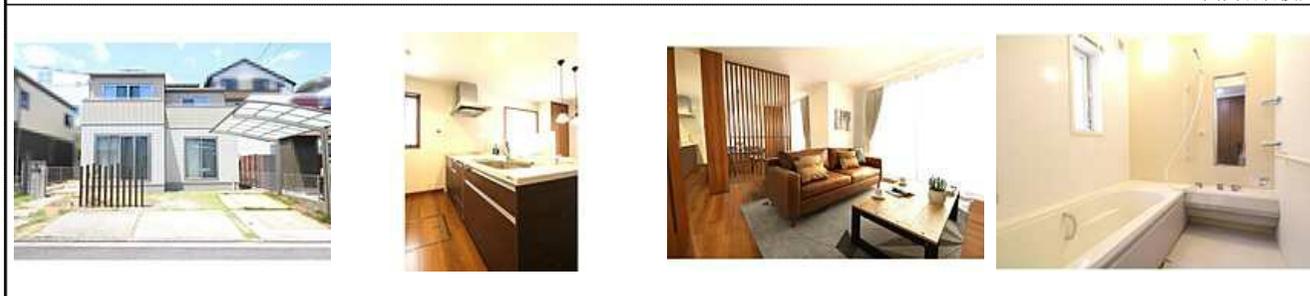
所在地	安佐南区山本新町3丁目 (地番) (住居表示) 32-13 (団地名) 東亜祇園ニュータウン春日野			地図	P 30 B-2	地区種類	安南～中	No.	59880	
No.	土地	建物	間取り	交通	春日野バス停歩4分			水道	公営	
価格	171.75㎡	104.16㎡	1F 約24.8LDK 2F 約10洋 約7.5洋 トイレ	現状	空家			完成日	平成26年 7月 (築 11年)	
3,180万円	51.95坪	31.50坪		引渡	相談			駐車	3台可	
特記事項	セキスイハイムのモデルハウス仕様 太陽光発電4.15kW 駐車2台可 オール電化 家族構成などで室内を仕切る事も可能な室内 小学校・公園が充実した、子育てに嬉しい住環境 前面道路はゆとりの幅員約6mで採光良好 全居室6帖以上でゆとりの広さ 春日野小学校約1,100m ボラ春日野店約700m 春日野第六公園約120m			備考	間口：約11m			構造	軽量鉄骨造2階建	
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50% 容積率 100%		学区	春日野 小学校 祇園 中学校			道路	公道 南東6m



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者