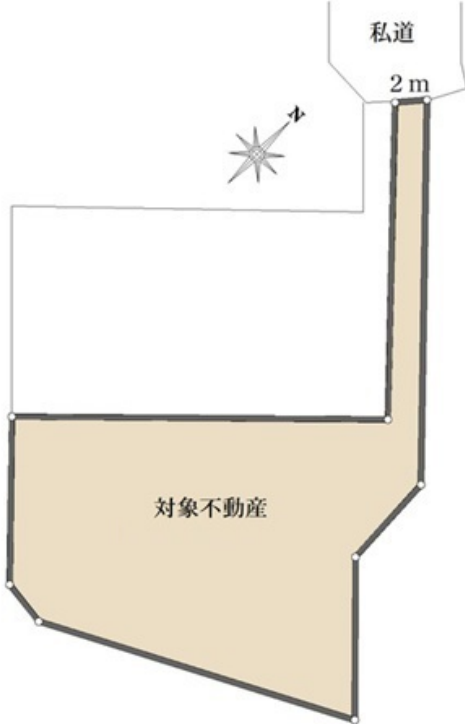




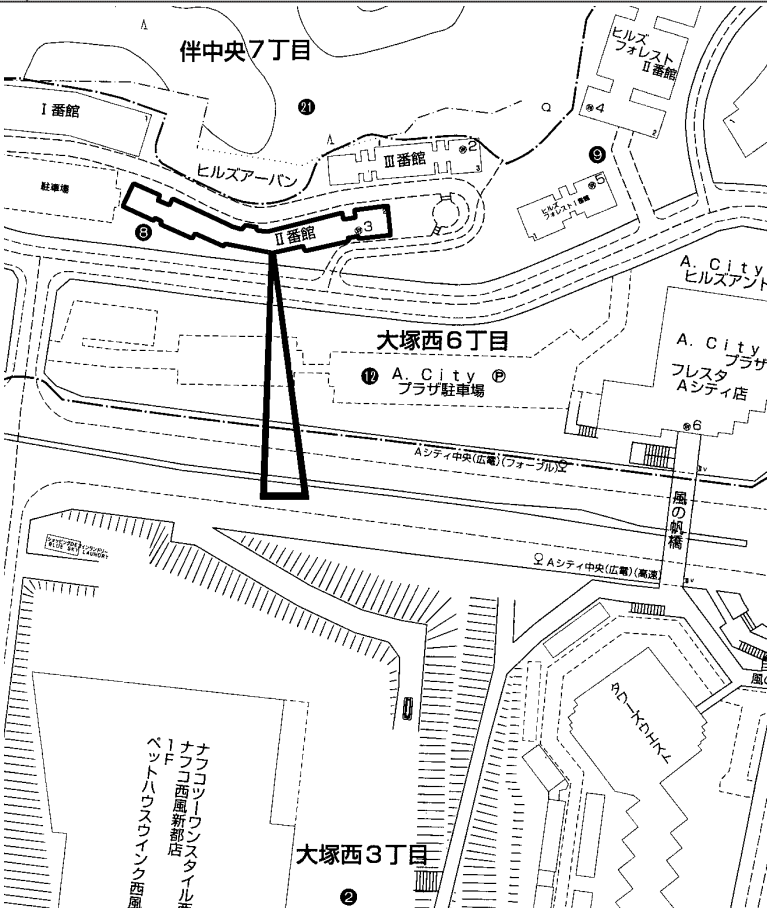



所在地		安佐南区大塚西3丁目				地図		P 136 G-5		地区種類		安南～土		No. 62506					
No.		公簿面積					交通		A L 大塚駅歩12分 A シティ 中央バス停歩9分				水道		公営				
価 格		387.92 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		古家有（居住中）		駐車		ガス 集中プロパン			
2,570 万円		117.34 坪		21.91 万円		坪		万円		地目		雑種地		引渡 相談		トイレ 公共下水			
特記事項	建築条件無し お好きなハウスメーカーにて建築可能 敷地面積117坪超 閑静な住宅街 陽当り良好 解体相談可 ローソン広島大塚西三丁目店約280m ファミリーマートAシティ店約550m 大塚公園約170m イオン西風新都ショッピングセンター約1,200m 大塚小学校約900m 大塚中学校約1,400m					備考		宅地造成及び特定盛土等規制法 がけ条例 前面私道持分無（通行承諾書有） 古家有：木造瓦葺2階建 昭和49年3月築 105.57㎡											
						用途地域		第1種住居		建ぺい率 60 % 容積率 200 %		道路		私道 北西約4m		間口			
										建ぺい率 % 容積率 %		学区		大塚 小学校 大塚 中学校					
																			
																			
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。																			
この物件に関するお問い合わせは																			
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担 当 者					



図面現況優先

所在地		安佐南区大塚西6丁目 (地番) (住居表示) 8-2 (マンション名) A c i t yヒルズアーバンⅡ番館					地図	P 136 B/C-1	地区 種類	安南～マ	No. 44606				
No.	専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	15,710 円/月額							
価 格	壁 芯	124.78 m ²	19.55 m ²		21LD 4.2K 10.5洋 7.2洋 6.5洋 W I C		修繕 積立金	24,040 円/月額							
1,899 万円		37.74 坪	5.91 坪				合 計	39,750 円/月額							
名 称	A c i t yヒルズアーバンⅡ番館						管 理	委託管理/常駐 野村不動産パートナーズ (株)							
交 通	AL大塚駅歩16分 Aシティ中央バス停歩2分						用途地域：第一種中高層 敷地内駐車場：高さ1,550mmまで ルーフバルコニー面積：31.5㎡(9.52坪)								
構 造	RC造		完成日	平成 7年 2月 (築 30 年)		駐 車	敷地内 58556.69 m ² の内								
	5 階建	5 階部分		9,000 円/月		土 地	持分								
	503	号室	総戸数	19		戸 現 状	空家								
						ペット	可								
						分譲主	野村不動産(株)					施 工 業 者	鹿島建設(株)		
						学区	大塚 小学校 大塚 中学校								
															
						copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。									
この物件に関するお問い合わせは											担 当 者				
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397															

図面現況優先

図面現況優先

[illegible]

所在地 安佐南区高取南1丁目 (地番) (住居表示) 13- (団地名)				地図	P 75 A-4	地区種類	安南～新	No. 36388	
No. 3	土地	建物	間取り	交通	AL上安駅歩10分 東亜ハイツ入口バス停歩1分			水道	
価格	152.46㎡	114.27㎡	1F 17.4LDK 4.5和 ランドリールーム SIC	完成予定	令和 7年11月	駐車	3台可(車種による)	ガス	
4,227万円	46.11坪	34.56坪	2F 9洋 7洋 6.4洋 3サンルーム トイレ	確認番号	第R07認広建t00459号	道路	私道 東	トイレ	
特記事項	オール電化 アストラムライン上安駅まで徒歩10分 2階にはサンルームを完備 収納豊富な新築一戸建て シューズインクローク 対面式システムキッチン パントリー 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 床下収納 シャワー付洗面台 浴室1坪以上 TVモニター付インターホン 勝手口 エコキュート			備考	共有道路				
				用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
						建ぺい率	%	容積率	%

Bedroom (7.0)

DN

Sunroom (3.0)

Bedroom (6.4)

Bedroom (9.0)

2F

Living Dining (LDK17.4)

Japanese Style Room (4.5)

CL

CL

CL

Shoe closet

Laundry room

Wash room

Bath Room

Pantry

kitchen

1F

図面現況優先

上安2丁目

市立安小学校

高取南1丁目

相田6丁目


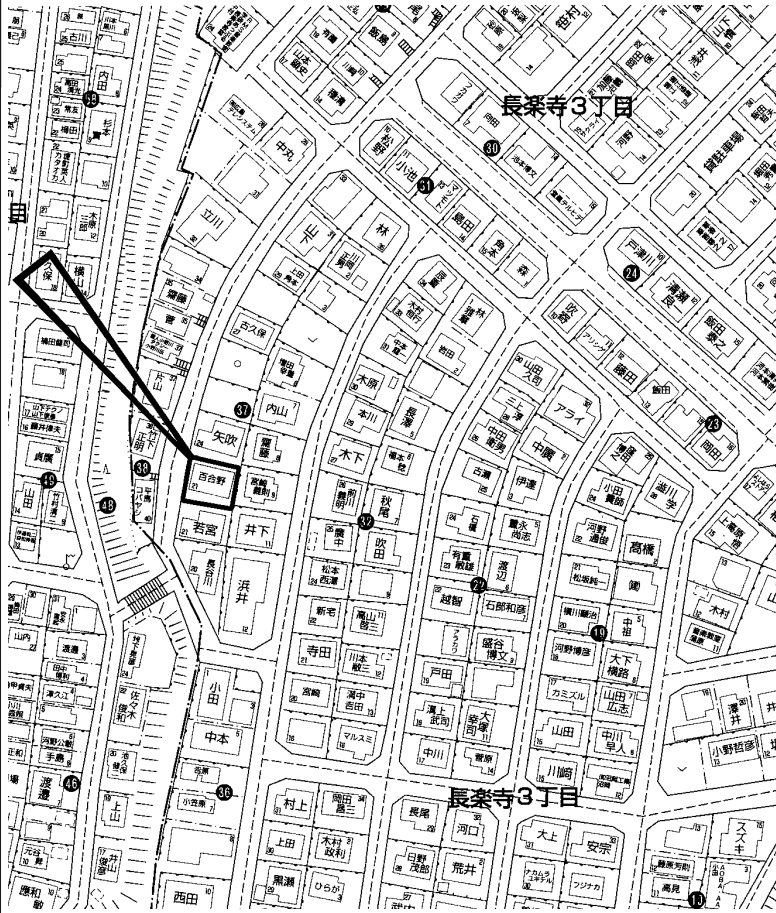




高取南緑地公園

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地		安佐南区長楽寺3丁目				地図		P 170 G-1		地区種類		安南〜土		No. 60138			
		(地番) 212-393		(住居表示) 37-		(団地名) ふじが丘											
No.		公簿面積				交通		A L 長楽寺駅歩14分 ふじが丘団地バス停歩5分				水道		公営			
価 格		207.66 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		古家有 (入居中)		駐車		ガス 集中プロパン	
1,480 万円		62.81 坪		23.57 万円		坪		万円		地目		宅地		引渡 通常		トイレ 公共下水	
特記事項		建築条件無し お好きなハウスメーカーで建築できます 道路とフラットに進入可		備考		古家有：木造瓦葺2階建、119.88㎡、昭和56年3月築				道路		公道 西6.3m		間口			
						用途地域		第1種低層住居		建ぺい率 50 % 容積率 100 %		学区		安西 小学校 安西 中学校			
										建ぺい率 % 容積率 %							
<div><div><div>図面現況優先</div></div><div><div>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。</div></div></div> <div><div><div></div><div><div>この物件に関するお問い合わせは</div><div>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</div></div><div><div>担当者</div><div></div></div></div></div>																	

所在地		安佐南区長楽寺3丁目 (地番) 212-393 (住居表示) 37-21 (団地名) ふじが丘				地図	P 170 G-1		地区種類	安南～中		No. 61395				
No.		土地	建物	間取り		交通	A L 長楽寺駅歩14分 ふじが丘団地バス停歩5分				水道	公営				
価 格		207.66㎡	119.88㎡	1F 18LDK 8和 ユーティリティ		現状	入居中				完成日	昭和56年 3月 (築 44 年)		ガス	集中プロパン	
1,480万円		62.81坪	36.26坪	2F 9洋 8和 6洋 トイレ		引渡	通常				駐車	並列2台可		トイレ	公共下水	
特記事項	駐車並列2台可 カーポート付 各部屋が広いのでゆったり使用できます 丁寧に使用されています			備考	敷地の一部が土砂災害警戒区域に入っています				構造		木造瓦葺 2階建		道路	公道 西6.3m		
									学区		安西 小学校 安西 中学校					
									用途地域		第1種低層住居		建ぺい率 50 % 容積率 100 %		建ぺい率 % 容積率 %	

物入

押入

和室8畳

洋室6帖

洋室9帖

押入

物入

2階

物入

DK4帖

カウンター

ユーティリティ

LD14帖

和室8畳

玄関

物入

床の間

物入

1階

長楽寺3丁目

安西 小学校

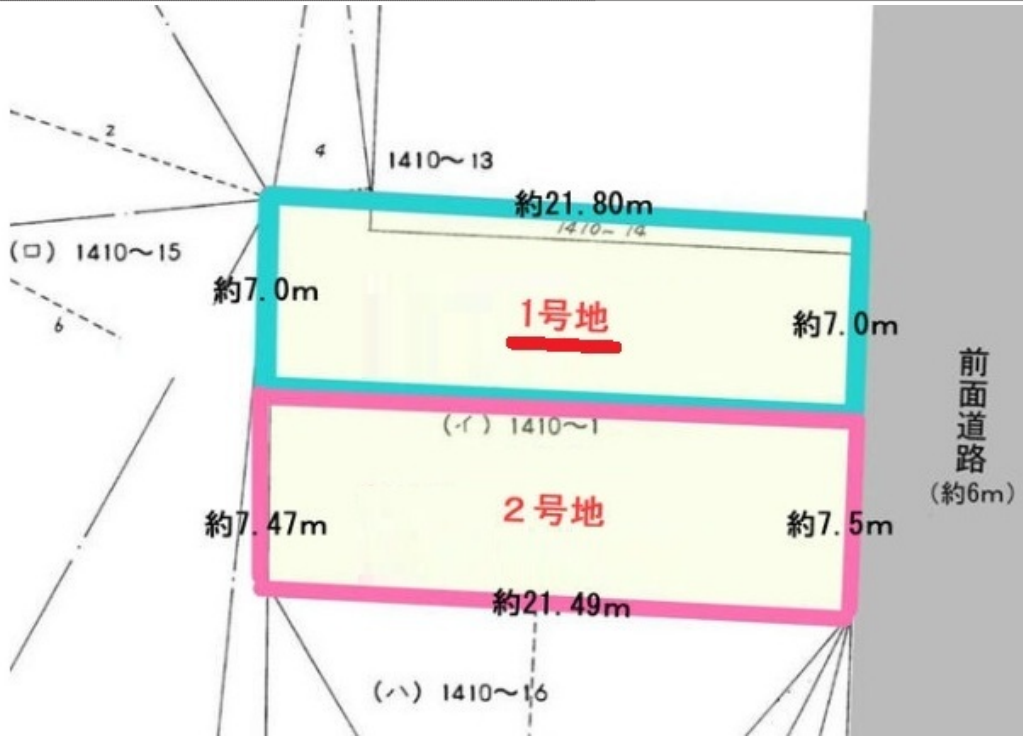

安西 中学校

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地		安佐南区長束5丁目				地図		P 11 J-2		地区種類		安南～土		No. 62672							
		(地番)		(住居表示) 4-		(団地名)															
No. 1		実測面積				交通		J R 安芸長束駅歩9分 J R 下祇園駅歩15分				水道									
価 格		150.43 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		駐車場		駐車							
3,410 万円		45.50 坪		74.95 万円		坪		万円		地目		畑		引渡							
										相談		ガス		トイレ							
										公共下水											
特記事項		建築条件無し お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能 駅近ながらも落ち着いた住宅地に位置する、約6mの前面道路と間口約7mの整形地 JR安芸長束駅まで徒歩約9分敷地は約45.5坪とゆとりがあり、きれいな形なのでプランの自由度も広がります 周辺にはスーパーやドラッグストア、保育園・小学校など生活施設が徒歩圏に揃う便利な立地				備考		現況駐車場の為、お引き渡しには3ヶ月程度いただきます 地目変更は買主負担 測量・分筆前の為、数値は概算です 実際の面積は測量の上、差異が発生します				道路		公道 北東約6m		間口		約7m			
												学区		長束 小学校				長束 中学校			
						用途地域		第1種住居		建ぺい率		60 %		容積率		200 %					
										建ぺい率		%		容積率		%					
																					
図面現況優先																					
																					
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。																					
この物件に関するお問い合わせは																					
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担当者							

所在地

安佐南区安東4丁目

(地番) 1283-31他

(住居表示) 43-17

(団地名) 弘億

地図

P 91

J-2

地区種類

安南～土

No.

56773

No.

公簿面積

交通

弘億団地バス停歩5分

水道

公営

価 格

296.00 m²

坪単価

m²

坪単価

現 状

古家有

駐車

ガス

個別プロパン

2,600 万円

89.54 坪

29.04 万円

坪

万円

地目

雑種地

引渡

相談

トイレ

公共下水

特記事項

古家有：木造瓦葺2階建、昭和50年2月築、98.1㎡
令和5年度固定資産税：100,000円 地番：1283-31、1291-9

備考

売主の譲渡取得税の関係により買主は建物を取り壊すことを契約の条件とする(詳細については担当者まで)
売買契約は令和6年1月1日以降とする

用途地域

第1種低層住居

建ぺい率 50 %

容積率 100 %

建ぺい率 %

容積率 %

1283-36

1283-48

1283-35

1283-34

1283-33

1291-11

1170-64

1852-13

1291-14

1852-11

1283-29

1283-30

1283-31

1291-9

1170-66

1852-10

1283-27

1283-26

1283-25

1291-8

1283-28

1852-9

別図

図面現況優先

安東5丁目

安東4丁目

安東下第一公園

安東3丁目

弘億団地

安東4丁目

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担 当 者









所在地	安佐南区山本3丁目			地図	P 16 F-1	地区種類	安南～中	No.	63462
	(地番)	(住居表示) 8-	(団地名)						

No.	土地	建物	間取り	交通	J R 下祇園駅歩14分			水道	公営
価格	76.04㎡	57.98㎡	1F 納戸 車庫 2F 14.09LDK 納戸 浴室 洗面 トイレ ロフト	現状	入居中	完成日	令和 4年 7月 (築 3 年)	ガス	
4,198万円	23.00坪	17.53坪		引渡	相談	駐車	2台可	トイレ	公共下水

特記	フレスタ約20m 生活利便性充実 買い物も通学も快適な 好立地 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 オール電化	備考	間口：7.5m	構造	木造2階建	道路	公道	南6m
				学区	山本 小学校 祇園 中学校			

	第2種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
		建ぺい率	%	容積率	%

1F



2F





図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地

安佐南区山本新町 3 丁目

(地番)

(住居表示) 32-13

(団地名) 東亜祇園ニュータウン春日野

地図

P 30

B-2

地区種類

安南～中

No.

59880

No.	土地	建物	間取り	交通	春日野バス停歩4分			水道	公営
価格	171.75㎡	104.16㎡	1F 約24.8LDK 2F 約10洋 約7.5洋 トイレ	現状	空家	完成日	平成26年 7月 (築 11 年)	ガス	
3,180 万円	51.95坪	31.50坪		引渡	相談	駐車	3台可	トイレ	公共下水

特記事項

セキスイハイムのモデルハウス仕様 太陽光発電4.15kW 駐車2台可
オール電化 家族構成などで室内を仕切る事も可能な室内
小学校・公園が充実した、子育てに嬉しい住環境
前面道路はゆとりの幅員約6mで採光良好
全居室6帖以上でゆとりの広さ 春日野小学校約1,100m
がら春日野店約700m 春日野第六公園約120m

備考

間口：約11m

用途地域

第1種低層住居

建ぺい率 50%

容積率 100%

建ぺい率 %

容積率 %

1F

2F

図面現況優先

山本新町3丁目

春日野第六公園

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

