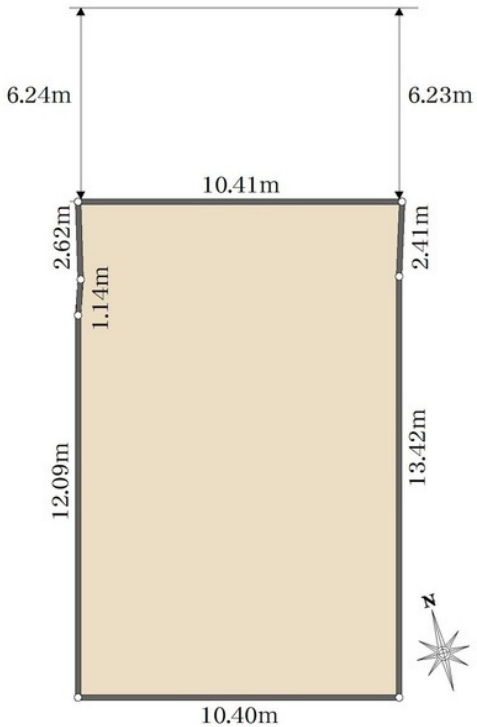
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月20日

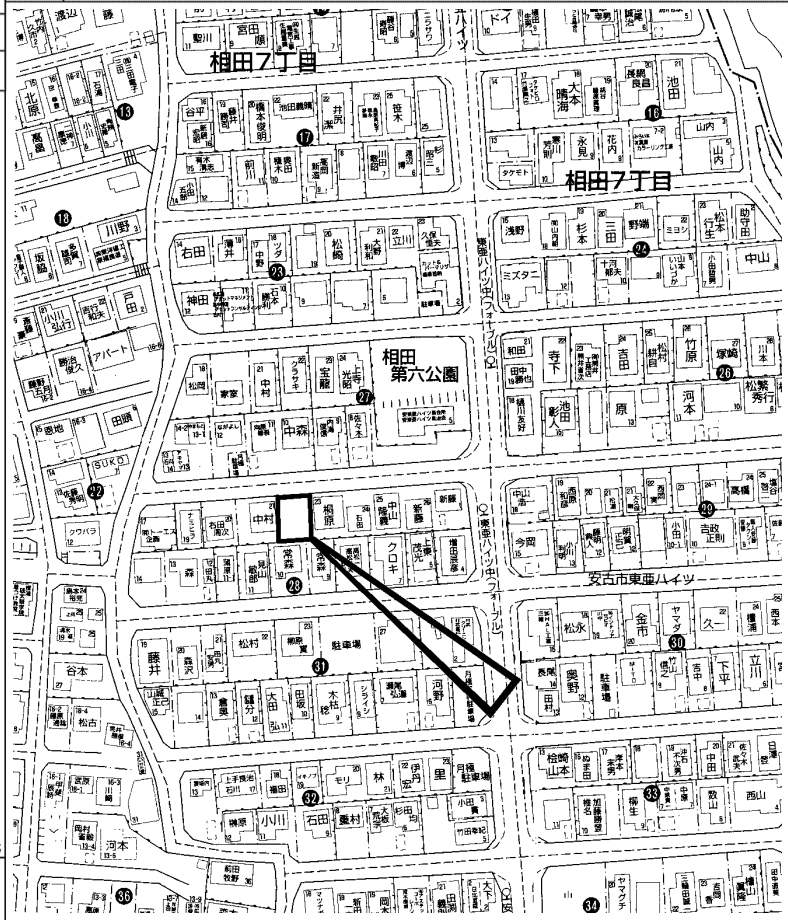
所在地	安佐南区相田７丁目 （地番）　（住居表示）28-　（団地名）安古市東亜ハイツ	地図	P 56 J-1	地区種類	安南～土	No.	62737

No.	公簿面積			坪単価	交通	ＡＬ上安駅歩22分　東亜ハイツ中バス停歩1分		水道	公営
価格	162.00 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	
998 万円	49.00 坪	20.37 万円	坪	万円	地目	雑種地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し　閑静な住宅街　整形地 ゆめタウン安古市店約1,300ｍ　相田第六公園約90ｍ 安西小学校約900ｍ　安西中学校約1,300ｍ	備考	景観法　盛土規制法　都市再生法			道路	公道　北6.2ｍ	間口	10.41ｍ
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	学区	安西 小学校　安西 中学校
				建ぺい率	%	容積率	%		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

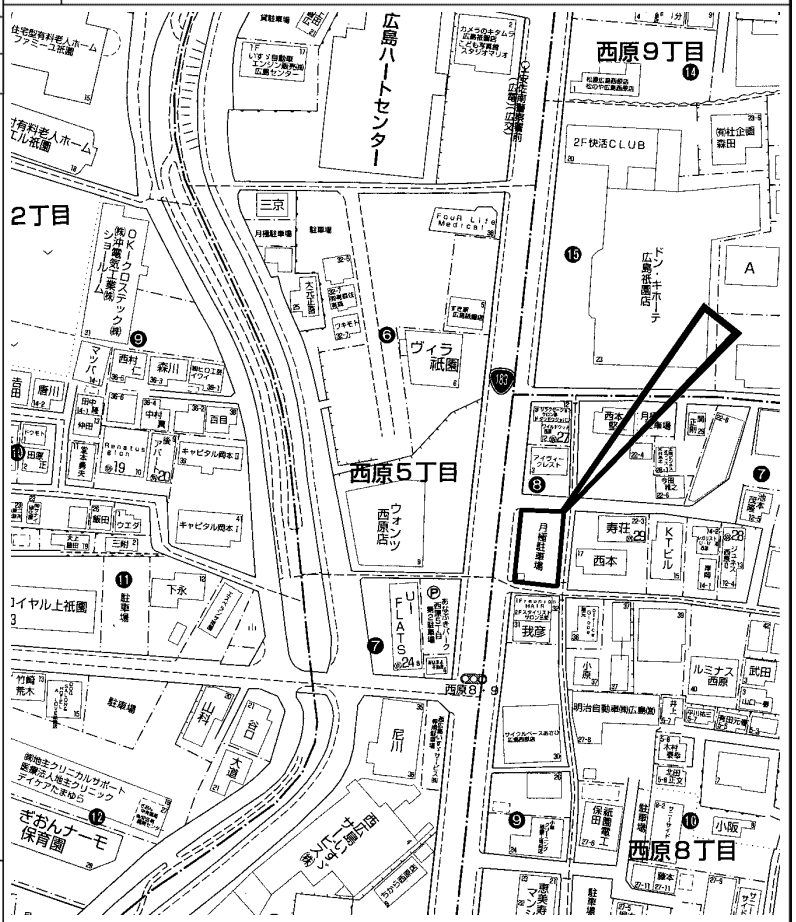
担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月16日

所在地	安佐南区西原８丁目 （地番）252-7　（住居表示）8-　（団地名）	地図	P 33 D-3	地区種類	安南～土	No.	62710

No,				交通	ＪＲ古市橋駅歩10分　ＡＬ西原駅歩9分　安佐南警察署前バス停歩3分	水道	
価格	363.72 ㎡	坪単価	㎡	坪単価			
1億 2,150 万円	110.02 坪	110.44 万円	坪	万円	現状 駐車場	駐車	ガス
					地目	引渡 相談	トイレ
特記事項	建築条件無し	備考	準防火地域 有効敷地面積：363.72㎡(110.02坪)			道路 公道　西　北　東　南	間口
		用途地域	近隣商業	建ぺい率 80 %	容積率 300 %	学区 原 小学校	祇園東 中学校
				建ぺい率 %	容積率 %		



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

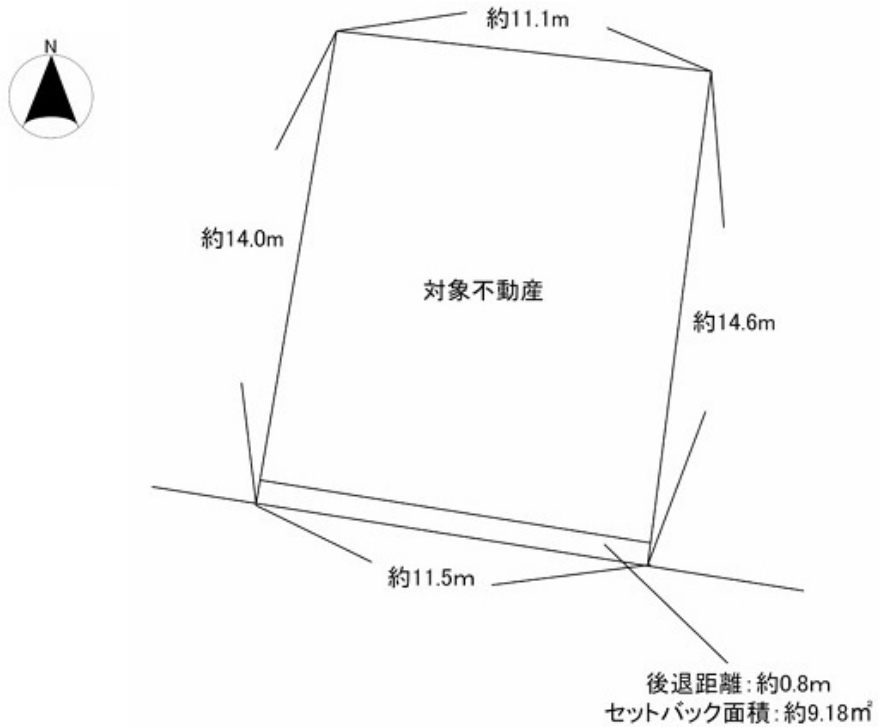
2025年12月20日

所在地	安佐南区西原８丁目 （地番）　（住居表示）　（団地名）	地図	P 33 H-3/4	地区種類	安南～土	No.	62747

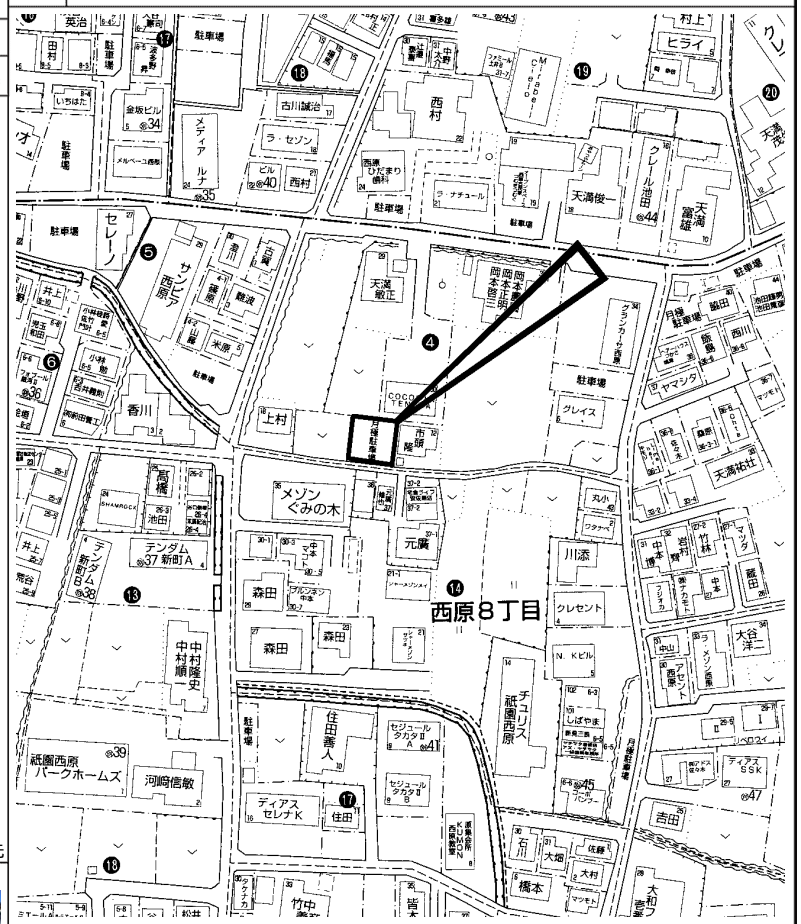
No.	実測面積				交通	ＡＬ西原駅歩7分		水道	
価格	162.99 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	更地	駐車		ガス	
3,690 万円	49.30 坪	74.85 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	
					道路	公道　南西2.5m			間口	約11.5m

特記事項	建築条件無し 整形地　現状更地	備考	表記土地面積はセットバック面積約9.18㎡を含む 容積率：前面道路幅員による制限有　現状月極駐車場 （退去については買主様側で対応をお願いします）				
		用途地域	第１種住居	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
				建ぺい率	%	容積率	%

学区	原 小学校	祇園東 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

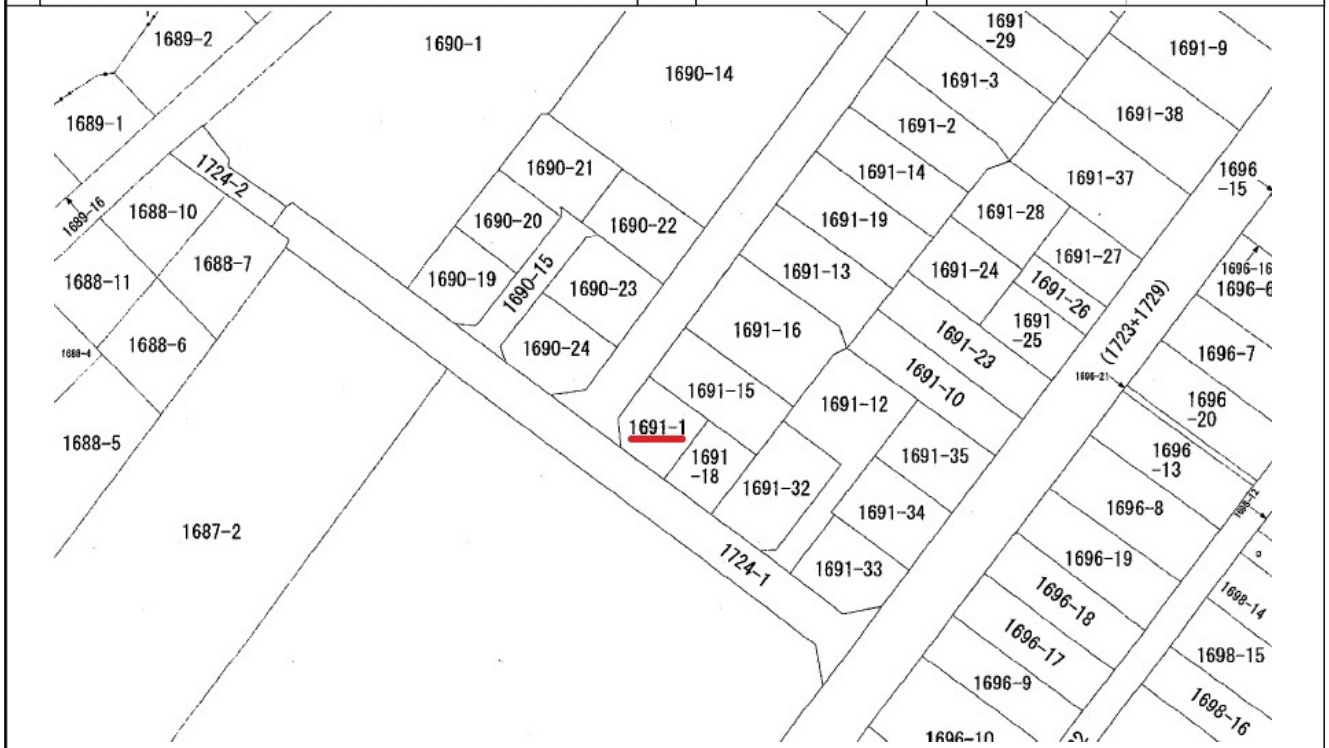
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月18日

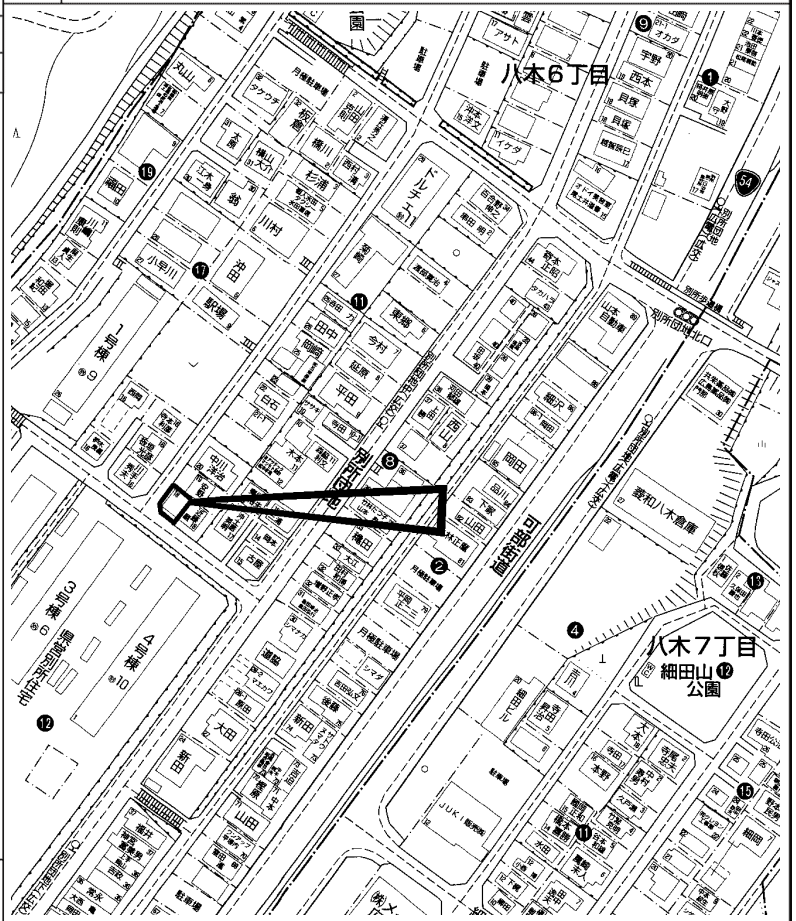
所在地	安佐南区八木６丁目 （地番）1691-1　（住居表示）11-　（団地名）別所	地図	P 115 E-3	地区種類	安南～土	No.	62723

No.	公簿面積				交通	ＪＲ上八木駅歩12分　別所団地中バス停歩2分		水道	公営
価格	73.00 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有（空家）	駐車		ガス	集中プロパン
250 万円	22.08 坪	11.33 万円	坪	万円	地目	雑種地	引渡	相談	トイレ	
					道路	公道　北西約4.4m　南西約6.2m			間口	
					学区	八木 小学校			城山北 中学校	

特記事項	建築条件無し	備考	古家有：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建　59.62㎡ 昭和48年2月築 解体費用は買主負担		
		用途地域	第１種中高層住	建ぺい率 60 %	容積率 160 %
				建ぺい率 %	容積率 %



図面現況優先


八木６丁目
八木７丁目
細田山公園
尾長川
尾長川
尾長川