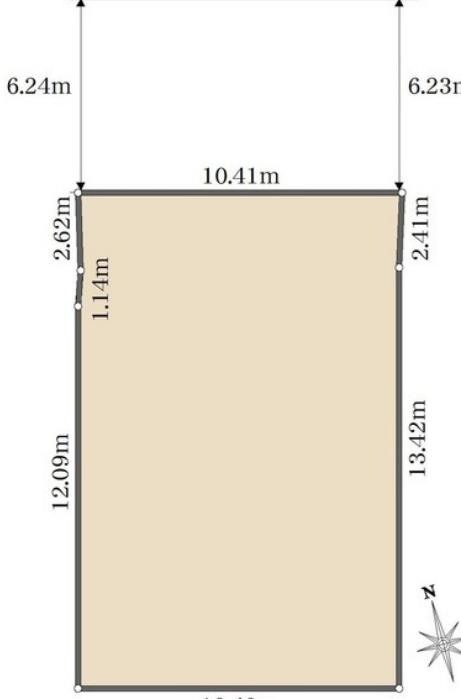
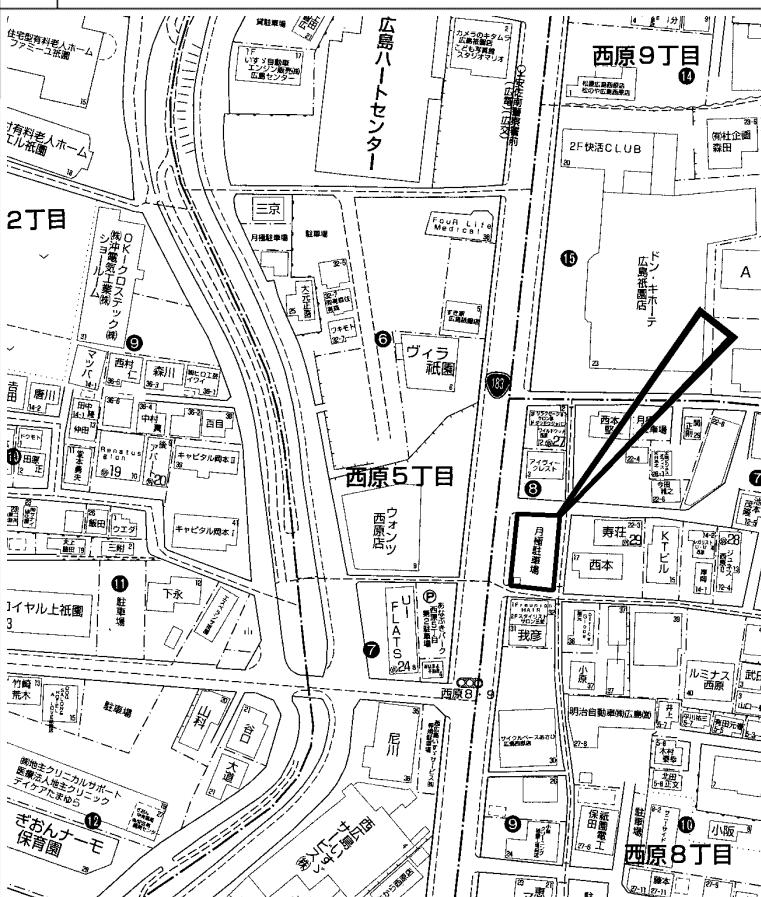
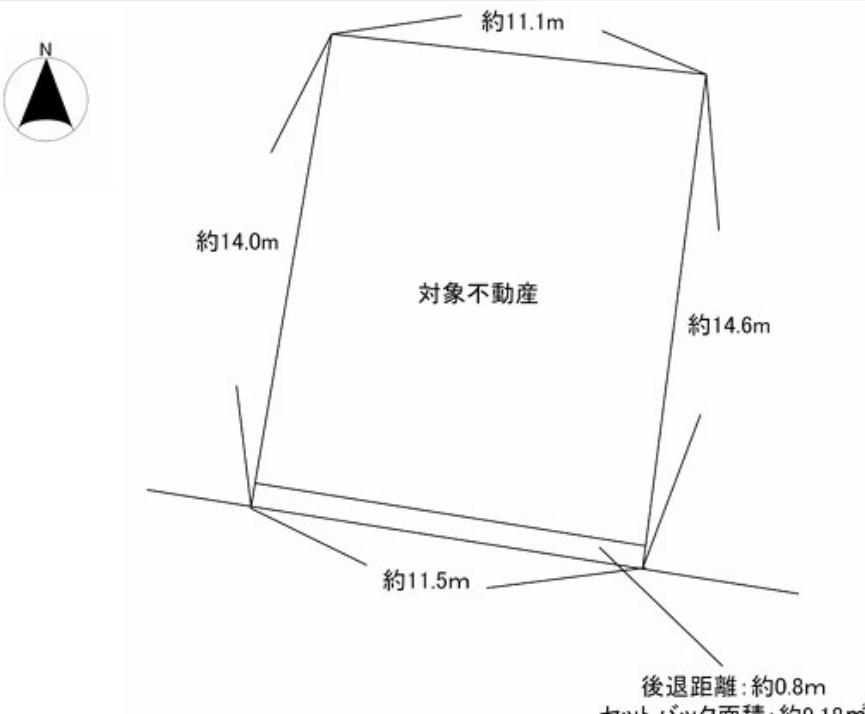


所在地	安佐南区相田7丁目 (地番) (住居表示) 28- (団地名) 安古市東亞ハイツ					地図	P 56 J-1	地区種類	安南～土	No. 62737			
No.	公簿面積				交通	A L 上安駅歩22分 東亞ハイツ中バス停歩1分			水道	公営			
価格	162.00 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地			駐車	ガス			
998 万円	49.00 坪	20.37 万円									坪	万円	地目
特記事項	建築条件無し 閑静な住宅街 整形地 ゆめタウン安古市店約1,300m 相田第六公園約90m 安西小学校約900m 安西中学校約1,300m		備考	景観法 盛土規制法 都市再生法						引渡	相談		
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %	建ぺい率 %	容積率 %	道路	公道 北6.2m	間口	10.41m			
											学区	安西 小学校	安西 中学校
													
図面現況優先													
													
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。													
この物件に関するお問い合わせは													
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岡山市北区文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397										担当者			

所在地	安佐南区西原8丁目 (地番) 252-7 (住居表示) 8- (団地名)					地図	P 33 D-3	地区種類	安南～土	No. 62710	
No.						交通	J R 古市橋駅歩10分 A L 西原駅歩9分 安佐南警察署前バス停歩3分			水道	
価格	363.72 m ²	坪単価	m ²		坪単価	現状	駐車場	駐車		ガス	
1億 2,150 万円	110.44 万円	110.02 坪				坪	万円	地目		引渡	相談
特記事項	建築条件無し		備考	準防火地域 有効敷地面積: 363.72 m ² (110.02坪)					道路	公道 西 北 東 南	間口
	用途地域	近隣商業	建ぺい率 80 %	容積率 300 %	建ぺい率 %	容積率 %	学区	原 小学校 祇園東 中学校			
											
											
<p>copyright (C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。</p> <p>この物件に関するお問い合わせは</p> <p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>											
担当者											

所在地	安佐南区西原8丁目 (地番) (住居表示) (団地名)					地図	P 33 H-3/4	地区種類	安南～土	No. 62747	
No.	実測面積			交通		A L 西原駅歩7分			水道		
価格	162.99 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地		駐車	ガス		
3,690 万円	49.30 坪	74.85 万円				坪	万円			地目	宅地
特記事項 建築条件無し 整形地 現状更地	備考 表記土地面積はセットバック面積約9.18m ² を含む 容積率：前面道路幅員による制限有 現状月極駐車場 (退去については買主様側で対応をお願いします)			用途地域		第1種住居	建ぺい率 60 %	容積率 160 %	道路	公道 南西2.5m	間口 約11.5m
						建ぺい率 %	容積率 %	学区	原 小学校	祇園東 中学校	
 <p>対象不動産</p> <p>約14.0m</p> <p>約11.5m</p> <p>約11.1m</p> <p>約14.6m</p> <p>後退距離: 約0.8m セットバック面積: 約9.18m²</p>											
図面現況優先											
											
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。											
この物件に関するお問い合わせは											
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岡山市北区文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397										担当者	

所在地	安佐南区八木6丁目 (地番) 1691-1 (住居表示) 11- (団地名) 別所					地図	P 115 E-3	地区種類	安南～土	No. 62723							
No.	公簿面積					交通	JR上八木駅歩12分 別所団地中バス停歩2分			水道 公営							
価格	73.00 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有 (空家)			ガス 集中プロパン	トイレ							
250 万円	22.08 坪	万円				地目	雑種地										
特記事項 建築条件無し	古家有: 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 59.62 m ² 昭和48年2月築 解体費用は買主負担					引渡	相談			道路 公道 北西約4.4m 南西約6.2m 間口							
	備考	用途地域	第1種中高層住	建ぺい率 60 %	容積率 160 %	道路	八木 小学校 城山北 中学校										
<table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td>第1種中高層住</td> <td>建ぺい率 60 %</td> <td>容積率 160 %</td> </tr> <tr> <td></td> <td>建ぺい率 %</td> <td>容積率 %</td> <td></td> </tr> </table>					用途地域	第1種中高層住	建ぺい率 60 %	容積率 160 %			建ぺい率 %	容積率 %		学区	八木 小学校 城山北 中学校		
用途地域	第1種中高層住	建ぺい率 60 %	容積率 160 %														
	建ぺい率 %	容積率 %															
<img alt="Site plan of the residential area showing property boundaries and numbers. Property 1691-1 is highlighted with a red border. Other property numbers visible include 1689-1, 1689-2, 1688-5, 1688-6, 1688-7, 1688-10, 1688-11, 1690-1, 1690-14, 1690-19, 1690-20, 1690-21, 1690-22, 1690-23, 1690-24, 1691-1, 1691-2, 1691-3, 1691-4, 1691-5, 1691-6, 1691-7, 1691-8, 1691-9, 1691-10, 1691-11, 1691-12, 1691-13, 1691-14, 1691-15, 1691-16, 1691-17, 1691-18, 1691-19, 1691-20, 1691-21, 1691-22, 1691-23, 1691-24, 1691-25, 1691-26, 1691-27, 1691-28, 1691-29, 1691-30, 1691-31, 1691-32, 1691-33, 1691-34, 1691-35, 1691-36, 1691-37, 1691-38, 1691-39, 1691-40, 1691-41, 1691-42, 1691-43, 1691-44, 1691-45, 1691-46, 1691-47, 1691-48, 1691-49, 1691-50, 1691-51, 1691-52, 1691-53, 1691-54, 1691-55, 1691-56, 1691-57, 1691-58, 1691-59, 1691-60, 1691-61, 1691-62, 1691-63, 1691-64, 1691-65, 1691-66, 1691-67, 1691-68, 1691-69, 1691-70, 1691-71, 1691-72, 1691-73, 1691-74, 1691-75, 1691-76, 1691-77, 1691-78, 1691-79, 1691-80, 1691-81, 1691-82, 1691-83, 1691-84, 1691-85, 1691-86, 1691-87, 1691-88, 1691-89, 1691-90, 1691-91, 1691-92, 1691-93, 1691-94, 1691-95, 1691-96, 1691-97, 1691-98, 1691-99, 1691-100, 1691-101, 1691-102, 1691-103, 1691-104, 1691-105, 1691-106, 1691-107, 1691-108, 1691-109, 1691-110, 1691-111, 1691-112, 1691-113, 1691-114, 1691-115, 1691-116, 1691-117, 1691-118, 1691-119, 1691-120, 1691-121, 1691-122, 1691-123, 1691-124, 1691-125, 1691-126, 1691-127, 1691-128, 1691-129, 1691-130, 1691-131, 1691-132, 1691-133, 1691-134, 1691-135, 1691-136, 1691-137, 1691-138, 1691-139, 1691-140, 1691-141, 1691-142, 1691-143, 1691-144, 1691-145, 1691-146, 1691-147, 1691-148, 1691-149, 1691-150, 1691-151, 1691-152, 1691-153, 1691-154, 1691-155, 1691-156, 1691-157, 1691-158, 1691-159, 1691-160, 1691-161, 1691-162, 1691-163, 1691-164, 1691-165, 1691-166, 1691-167, 1691-168, 1691-169, 1691-170, 1691-171, 1691-172, 1691-173, 1691-174, 1691-175, 1691-176, 1691-177, 1691-178, 1691-179, 1691-180, 1691-181, 1691-182, 1691-183, 1691-184, 1691-185, 1691-186, 1691-187, 1691-188, 1691-189, 1691-190, 1691-191, 1691-192, 1691-193, 1691-194, 1691-195, 1691-196, 1691-197, 1691-198, 1691-199, 1691-200, 1691-201, 1691-202, 1691-203, 1691-204, 1691-205, 1691-206, 1691-207, 1691-208, 1691-209, 1691-210, 1691-211, 1691-212, 1691-213, 1691-214, 1691-215, 1691-216, 1691-217, 1691-218, 1691-219, 1691-220, 1691-221, 1691-222, 1691-223, 1691-224, 1691-225, 1691-226, 1691-227, 1691-228, 1691-229, 1691-230, 1691-231, 1691-232, 1691-233, 1691-234, 1691-235, 1691-236, 1691-237, 1691-238, 1691-239, 1691-240, 1691-241, 1691-242, 1691-243, 1691-244, 1691-245, 1691-246, 1691-247, 1691-248, 1691-249, 1691-250, 1691-251, 1691-252, 1691-253, 1691-254, 1691-255, 1691-256, 1691-257, 1691-258, 1691-259, 1691-260, 1691-261, 1691-262, 1691-263, 1691-264, 1691-265, 1691-266, 1691-267, 1691-268, 1691-269, 1691-270, 1691-271, 1691-272, 1691-273, 1691-274, 1691-275, 1691-276, 1691-277, 1691-278, 1691-279, 1691-280, 1691-281, 1691-282, 1691-283, 1691-284, 1691-285, 1691-286, 1691-287, 1691-288, 1691-289, 1691-290, 1691-291, 1691-292, 1691-293, 1691-294, 1691-295, 1691-296, 1691-297, 1691-298, 1691-299, 1691-300, 1691-301, 1691-302, 1691-303, 1691-304, 1691-305, 1691-306, 1691-307, 1691-308, 1691-309, 1691-310, 1691-311, 1691-312, 1691-313, 1691-314, 1691-315, 1691-316, 1691-317, 1691-318, 1691-319, 1691-320, 1691-321, 1691-322, 1691-323, 1691-324, 1691-325, 1691-326, 1691-327, 1691-328, 1691-329, 1691-330, 1691-331, 1691-332, 1691-333, 1691-334, 1691-335, 1691-336, 1691-337, 1691-338, 1691-339, 1691-340, 1691-341, 1691-342, 1691-343, 1691-344, 1691-345, 1691-346, 1691-347, 1691-348, 1691-349, 1691-350, 1691-351, 1691-352, 1691-353, 1691-354, 1691-355, 1691-356, 1691-357, 1691-358, 1691-359, 1691-360, 1691-361, 1691-362, 1691-363, 1691-364, 1691-365, 1691-366, 1691-367, 1691-368, 1691-369, 1691-370, 1691-371, 1691-372, 1691-373, 1691-374, 1691-375, 1691-376, 1691-377, 1691-378, 1691-379, 1691-380, 1691-381, 1691-382, 1691-383, 1691-384, 1691-385, 1691-386, 1691-387, 1691-388, 1691-389, 1691-390, 1691-391, 1691-392, 1691-393, 1691-394, 1691-395, 1691-396, 1691-397, 1691-398, 1691-399, 1691-400, 1691-401, 1691-402, 1691-403, 1691-404, 1691-405, 1691-406, 1691-407, 1691-408, 1691-409, 1691-410, 1691-411, 1691-412, 1691-413, 1691-414, 1691-415, 1691-416, 1691-417, 1691-418, 1691-419, 1691-420, 1691-421, 1691-422, 1691-423, 1691-424, 1691-425, 1691-426, 1691-427, 1691-428, 1691-429, 1691-430, 1691-431, 1691-432, 1691-433, 1691-434, 1691-435, 1691-436, 1691-437, 1691-438, 1691-439, 1691-440, 1691-441, 1691-442, 1691-443, 1691-444, 1691-445, 1691-446, 1691-447, 1691-448, 1691-449, 1691-450, 1691-451, 1691-452, 1691-453, 1691-454, 1691-455, 1691-456, 1691-457, 1691-458, 1691-459, 1691-460, 1691-461, 1691-462, 1691-463, 1691-464, 1691-465, 1691-466, 1691-467, 1691-468, 1691-469, 1691-470, 1691-471, 1691-472, 1691-473, 1691-474, 1691-475, 1691-476, 1691-477, 1691-478, 1691-479, 1691-480, 1691-481, 1691-482, 1691-483, 1691-484, 1691-485, 1691-486, 1691-487, 1691-488, 1691-489, 1691-490, 1691-491, 1691-492, 1691-493, 1691-494, 1691-495, 1691-496, 1691-497, 1691-498, 1691-499, 1691-500, 1691-501, 1691-502, 1691-503, 1691-504, 1691-505, 1691-506, 1691-507, 1691-508, 1691-509, 1691-510, 1691-511, 1691-512, 1691-513, 1691-514, 1691-515, 1691-516, 1691-517, 1691-518, 1691-519, 1691-520, 1691-521, 1691-522, 1691-523, 1691-524, 1691-525, 1691-526, 1691-527, 1691-528, 1691-529, 1691-530, 1691-531, 1691-532, 1691-533, 1691-534, 1691-535, 1691-536, 1691-537, 1691-538, 1691-539, 1691-540, 1691-541, 1691-542, 1691-543, 1691-544, 1691-545, 1691-546, 1691-547, 1691-548, 1691-549, 1691-550, 1691-551, 1691-552, 1691-553, 1691-554, 1691-555, 1691-556, 1691-557, 1691-558, 1691-559, 1691-560, 1691-561, 1691-562, 1691-563, 1691-564, 1691-565, 1691-566, 1691-567, 1691-568, 1691-569, 1691-570, 1691-571, 1691-572, 1691-573, 1691-574, 1691-575, 1691-576, 1691-577, 1691-578, 1691-579, 1691-580, 1691-581, 1691-582, 1691-583, 1691-584, 1691-585, 1691-586, 1691-587, 1691-588, 1691-589, 1691-590, 1691-591, 1691-592, 1691-593, 1691-594, 1691-595, 1691-596, 1691-597, 1691-598, 1691-599, 1691-600, 1691-601, 1691-602, 1691-603, 1691-604, 1691-605, 1691-606, 1691-607, 1691-608, 1691-609, 1691-610, 1691-611, 1691-612, 1691-613, 1691-614, 1691-615, 1691-616, 1691-617, 1691-618, 1691-619, 1691-620, 1691-621, 1691-622, 1691-623, 1691-624, 1691-625, 1691-626, 1691-627, 1691-628, 1691-629, 1691-630, 1691-631, 1691-632, 1691-633, 1691-634, 1691-635, 1691-636, 1691-637, 1691-638, 1691-639, 1691-640, 1691-641, 1691-642, 1691-643, 1691-644, 1691-645, 1691-646, 1691-647, 1691-648, 1691-649, 1691-650, 1691-651, 1691-652, 1691-653, 1691-654, 1691-655, 1691-656, 1691-657, 1691-658, 1691-659, 1691-660, 1691-661, 1691-662, 1691-663, 1691-664, 1691-665, 1691-666, 1691-667, 1691-668, 1691-669, 1691-670, 1691-671, 1691-672, 1691-673, 1691-674, 1691-675, 1691-676, 1691-677, 1691-678, 1691-679, 1691-680, 1691-681, 1691-682, 1691-683, 1691-684, 1691-685, 1691-686, 1691-687, 1691-688, 1691-689, 1691-690, 1691-691, 1691-692, 1691-693, 1691-694, 1691-695, 1691-696, 1691-697, 1691-698, 1691-699, 1691-700, 1691-701, 1691-702, 1691-703, 1691-704, 1691-705, 1691-706, 1691-707, 1691-708, 1691-709, 1691-710, 1691-711, 1691-712, 1691-713, 1691-714, 1691-715, 1691-716, 1691-717, 1691-718, 1691-719, 1691-720, 1691-721, 1691-722, 1691-723, 1691-724, 1691-725, 1691-726, 1691-727, 1691-728, 1691-729, 1691-730, 1691-731, 1691-732, 1691-733, 1691-734, 1691-735, 1691-736, 1691-737, 1691-738, 1691-739, 1691-740, 1691-741, 1691-742, 1691-743, 1691-744, 1691-745, 1691-746, 1691-747, 1691-748, 1691-749, 1691-750, 1691-751, 1691-752, 1691-753, 1691-754, 1691-755, 1691-756, 1691-757, 1691-758, 1691-759, 1691-760, 1691-761, 1691-762, 1691-763, 1691-764, 1691-765, 1691-766, 1691-767, 1691-768, 1691-769, 1691-770, 1691-771, 1691-772, 1691-773, 1691-774, 1691-775, 1691-776, 1691-777, 1691-778, 1691-779, 1691-780, 1691-781, 1691-782, 1691-783, 1691-784, 1691-785, 1691-786, 1691-787, 1691-788, 1691-789, 1691-790, 1691-791, 1691-792, 1691-793, 1691-794, 1691-795, 1691-796, 1691-797, 1691-798, 1691-799, 1691-800, 1691-801, 1691-802, 1691-803, 1691-804, 1691-805, 1691-806, 1691-807, 1691-808, 1691-809, 1691-810, 1691-811, 1691-812, 1691-813, 1691-814, 1691-815, 1691-816, 1691-817, 1691-818, 1691-819, 1691-820, 1691-821, 1691-822, 1691-823, 1691-824, 1691-825, 1691-826, 1691-827, 1691-828, 1691-829, 1691-830, 1691-831, 1691-832, 1691-833, 1691-834, 1691-835, 1691-836, 1691-837, 1691-838, 1691-839, 1691-840, 1691-841, 1691-842, 1691-843, 1691-844, 1691-845, 1691-846, 1691-847, 1691-848, 1691-849, 1691-850, 1691-851, 1691-852, 1691-853, 1691-854, 1691-855, 1691-856, 1691-857, 1691-858, 1691-859, 1691-860, 1691-861, 1691-862, 1691-863, 1691-864, 1691-865, 1691-866, 1691-867, 1691-868, 1691-869, 1691-870, 1691-871, 1691-872, 1691-873, 1691-874, 1691-875, 1691-876, 1691-877, 1691-878, 1691-879, 1691-880, 1691-881, 1691-882, 1691-883, 1691-884, 1691-885, 1691-886, 1691-887, 1691-888, 1691-889, 1691-890, 1691-891, 1691-892, 1691-893, 1691-894, 1691-895, 1691-896, 1691-897, 1691-898, 1691-899, 1691-900, 1691-901, 1691-902, 1691-903, 1691-904, 1691-905, 1691-906, 1691-907, 1691-908, 1691-909, 1691-910, 1691-911, 1691-912, 1691-913, 1691-914, 1691-915, 1691-916, 1691-917, 1691-918, 1691-919, 1691-920, 1691-921, 1691-922, 1691-923, 1691-924, 1691-925, 1691-926, 1691-927, 1691-928, 1691-929, 1691-930, 1691-931, 1691-932, 1691-933, 1691-934, 1691-935, 1691-936, 1691-937, 1691-938, 1691-939, 1691-940, 1691-941, 1691-942, 1691-943, 1691-944, 1691-945, 1691-946, 1691-947, 1691-948, 1691-949, 1691-950, 1691-951, 1691-952, 1691-953, 1691-954, 1691-955, 1691-956, 1691-957, 1691-958, 1691-959, 1691-960, 1691-961, 1691-962																	