この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月16日

所在地	安佐南区相田３丁目 （地番）　（住居表示）48-　（団地名）武田山	地図	P 58 B-1	地区種類	安南～中	No.	63866

No.	土地	建物	間取り				
価格	213.58 ㎡	112.50 ㎡	1F 2F	交通	ＡＬ安東駅歩21分　武田山団地中バス停歩2分	水道	
2,580 万円	64.60 坪	34.03 坪		現状	入居中	完成日	平成20年 9月（築 17 年）
				引渡	相談	駐車	可
						ガス	
						トイレ	

特記事項	3ＬＤＫ＋Ｓ	備考	間口：13.9m 間取り図無し				
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
				建ぺい率	%	容積率	%

構造	木造２階建	道路	公道　北6m
学区	安 小学校		安西 中学校

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月16日

所在地	安佐南区相田５丁目 （地番）　（住居表示）44-　（団地名）あさおか台	地図	P 66 D-2	地区種類	安南～中	No.	63862

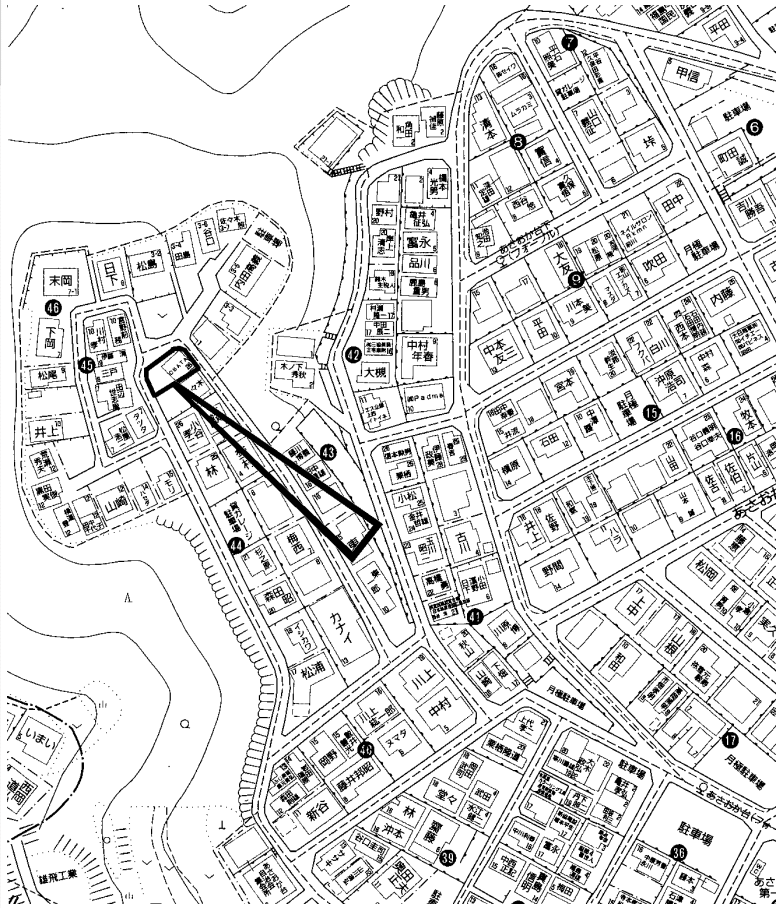
No.	土地	建物	間取り	交通	ＡＬ上安駅歩18分　あさおか台バス停歩3分	水道	
価格	138.60 ㎡	98.54 ㎡	1F　18ＬＤＫ ランドリールーム	現状	空家	完成日	令和 4年 5月（築 3 年）	ガス	
3,490 万円	41.92 坪	29.80 坪	2F　8.5洋　5洋　4.5洋　ＷＩＣ	引渡	通常	駐車	2台可	トイレ	

特記事項	備考	構造	道路
注文住宅　ｵｰﾙ電化　太陽光ﾊﾟﾈﾙ9.66kW　蓄電池 売電収入有(月平均1万円以上あり)　ｴｺｷｭｰﾄ IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ　食器洗浄乾燥機　ﾊﾞｽ1坪以上　浴室乾燥機 複層ｶﾞﾗｽ　浄水器　ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ　ｶｳﾝﾀｰｷｯﾁﾝ　ｵｰﾄﾊﾞｽ ｼｬﾝﾌﾟｰﾄﾞﾚｯｻｰ　洗浄便座　ﾓﾆﾀ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ　ｳｯﾄﾞﾃﾞｯｷ 安小学校約1,312m　安西中学校約2,326m	食器棚・冷蔵庫・全室エアコン・照明器具はお引渡しまでに撤去します	木造２階建	公道　西4.4m　北4.5m

用途地域	建ぺい率	容積率
第１種低層住居	50 %	100 %
	%	%

学区	安 小学校	安西 中学校

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月22日

所在地	安佐南区川内５丁目 （地番）　（住居表示）33-43　（団地名）	地図	P 71 A-4	地区種類	安南～中	No.	63919

No.	土地	建物	間取り	交通	セブンイレブンバス停歩3分	水道	
価格	115.06㎡	93.78㎡	1F　16.01ＬＤＫ　2和 パントリー　土間収納	現状	入居中	完成日	平成30年 3月（築 7 年）
4,180 万円	34.80 坪	28.36 坪	2F　10洋　7.5洋　2.94ＷＩＣ トイレ	引渡	2026年4月上旬	駐車	2台可
						構造	木造２階建
						道路	西　北
						学区	川内 小学校　城南 中学校

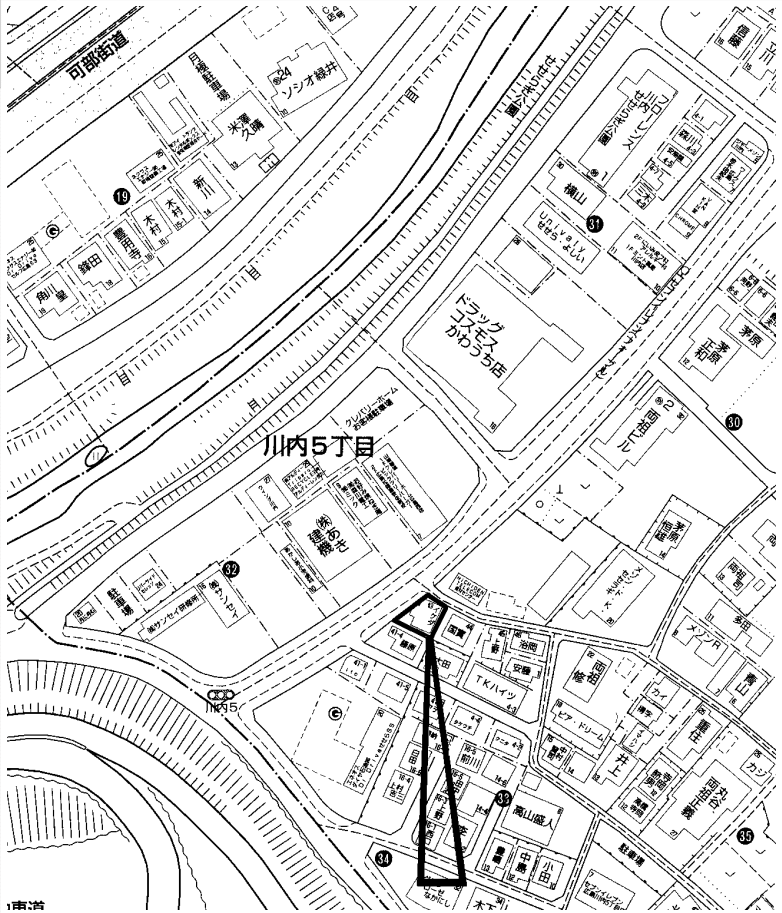
特記事項	
	ｵｰﾙ電化　太陽光発電ｼｽﾃﾑ　ｴｺｷｭｰﾄ　自然素材　琉球畳 ﾘﾋﾞﾝｸﾞ階段　玄関ﾎﾟｰﾁ　TVﾓﾆﾀ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ　長期優良住宅 ﾘﾋﾞﾝｸﾞ吹抜　ｵｰﾌﾟﾝ外構　外壁ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ　ﾍﾞﾀ基礎　角地 畳ｺｰﾅｰ　土間　駐車2台可　ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ　3口以上ｺﾝﾛ IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ　勝手口　備付食器棚　浄水器　ﾊﾟﾝﾄﾘｰ 浴室1坪以上　温水洗浄便座　三面鏡付洗面化粧台

備考	現状有姿での引き渡し　売主の契約不適合責任免責			
用途地域	第１種住居	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
		建ぺい率	%	容積率	%

1F

2F

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月22日

所在地	安佐南区高取北４丁目 （地番）　（住居表示）14-8　（団地名）高取第二	地図	P 82 J-4	地区種類	安南～中	No.	63920

No.	土地	建物	間取り
価格	215.77 ㎡	137.04 ㎡	1F 2F
2,080 万円	65.27 坪	41.45 坪	

交通	ＡＬ長楽寺駅歩11分　第２高取団地中バス停歩3分			水道	公営
現状	空家	完成日	平成10年12月（築 27 年）	ガス	都市ガス
引渡	相談	駐車	2台可	トイレ	公共下水
		構造	木造瓦葺２階建	道路	公道　南約6ｍ
		学区	安北 小学校		高取北 中学校

特記事項

5ＬＤＫ　2台駐車可能　閑静な住宅地で落ち着いた住環境
南側接道で陽当り良好　室内大変綺麗にお使いです
ゆめタウン安古市約1,000ｍ　マックスバリュ約650ｍ
セブンイレブン約1,100ｍ　ガスト広島高取店約450ｍ
虹が丘第二公園約190ｍ　高取公園約280ｍ

備考

間口：約12ｍ
間取り図無し

用途地域	建ぺい率	容積率
第１種低層住居	50 %	100 %
	%	%

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

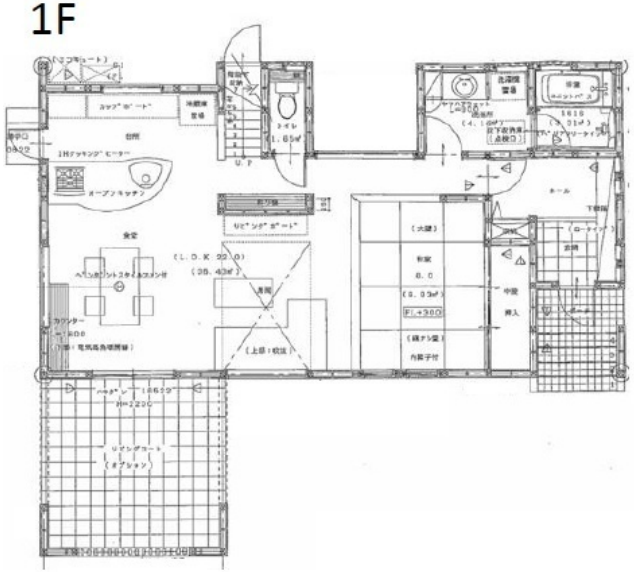
2025年12月20日

所在地	安佐南区伴北７丁目 （地番）　（住居表示）48-3　（団地名）若葉台	地図	P 173 E-2	地区種類	安南～中	No.	63907

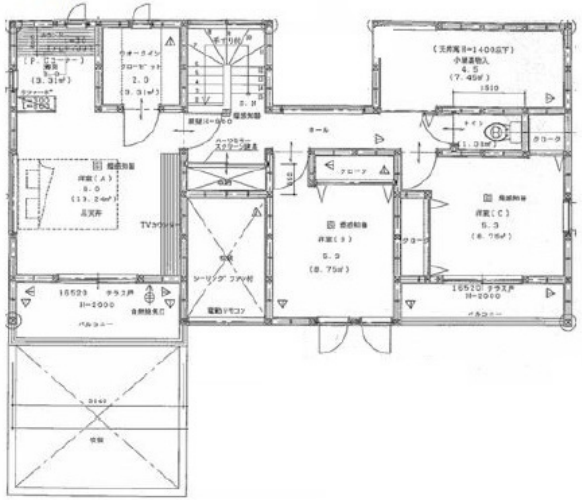
No.	土地	建物	間取り	交通	若葉台東上バス停歩1分	水道	公営
価格	172.99 ㎡	118.41 ㎡	1F　22ＬＤＫ　6和 2F　8洋　5.3洋　5.3洋　4.5洋 2書斎　ＷＩＣ　トイレ	現状	空家	完成日	平成22年 1月（築 15 年）	ガス	
2,280 万円	52.32 坪	35.81 坪		引渡	相談	駐車	2台可	トイレ	公共下水
						構造	木造２階建	道路	南約6ｍ
						学区	伴 小学校		伴 中学校

特記事項	デザイン住宅の中古戸建　リビング上部吹抜　ＬＤＫ22帖 白を基調としたオープンキッチンと収納でデザイン性抜群 リビング隣り和室の間取り　和室は美しい折上げ天井造り プライベート空間の創出と防犯性の向上、自然光と風通し が出来るリビングコートがある構造　収納も豊富な間取り 主寝室に書斎あり　オール電化　浴室乾燥機　駐車場2台	備考	現状渡し（現状有姿）		
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %
				建ぺい率 %	容積率 %

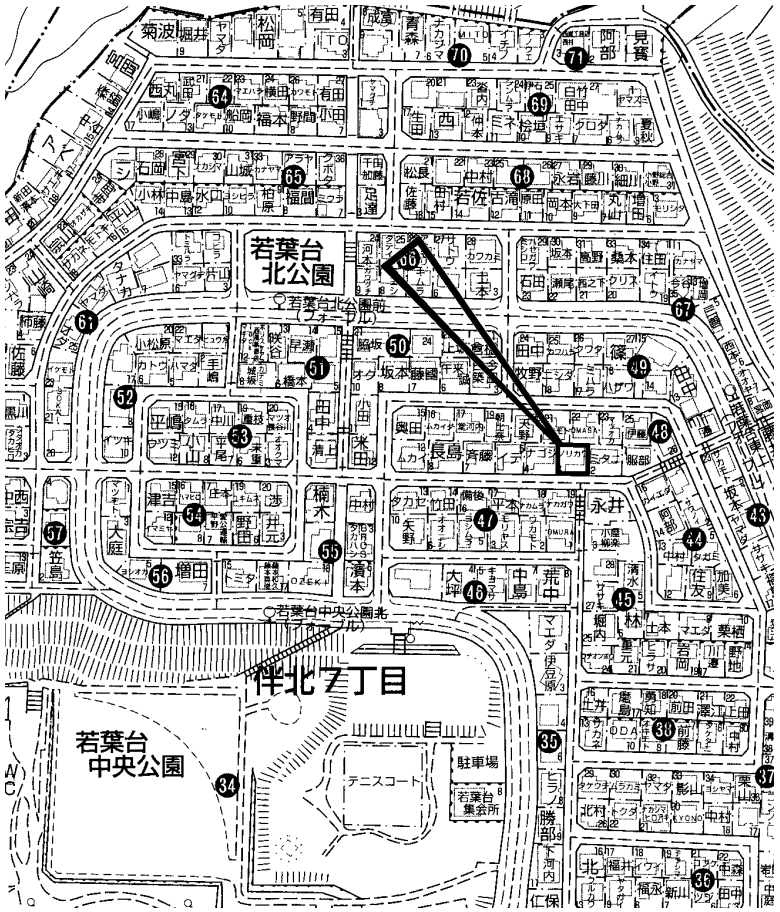
1F



2F



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

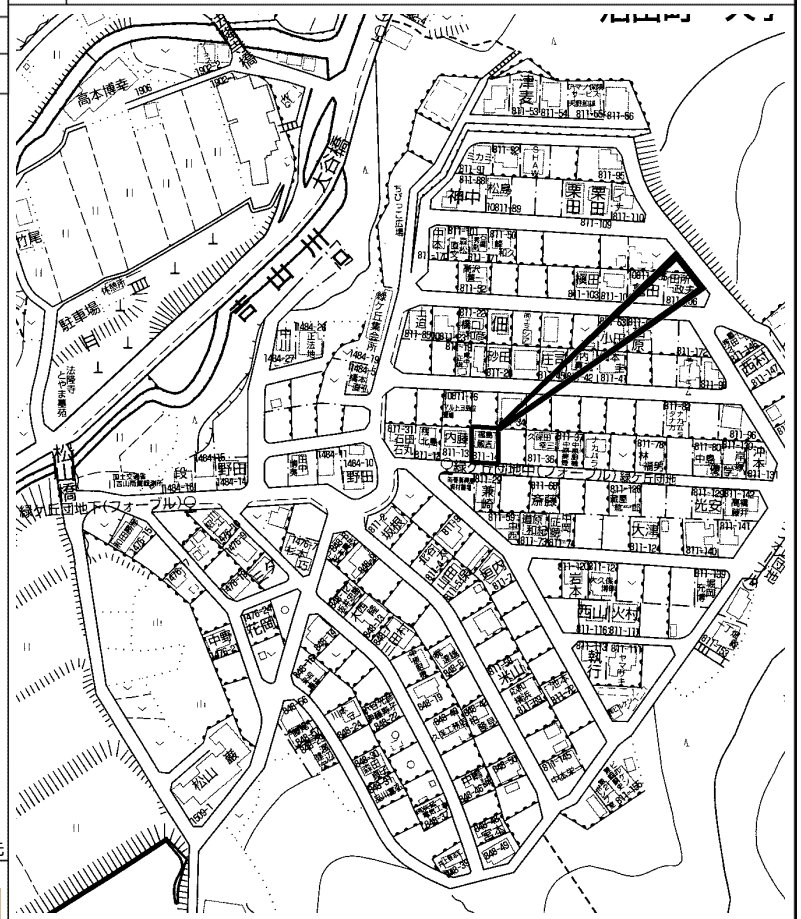
2025年12月16日

所在地	安佐南区沼田町大字吉山 (地番) 811-14　(住居表示)　(団地名) 緑ヶ丘	地図	P 175 H-4	地区種類	安南～中	No.	63861

No.	土地	建物	間取り	交通	緑ヶ丘団地中バス停歩1分	水道	公営
価格	180.00㎡	70.86㎡	1F　約15ＬＤＫ　約8和　約6洋 広縁	現状	空家	完成日	昭和50年10月（築 50 年）	ガス	プロパン
780 万円	54.45坪	21.43坪		引渡	相談	駐車	1台可	トイレ	汲取
				構造	木造平家建	道路	南5.9m
				学区	戸山 小学校		戸山 中学校

特記事項	2018年1月リフォーム：キッチン・浴室・トイレ・洗面所 内装全面(床・壁・天井・建具全て)、外装(屋根・外壁) 長く住める南向き平家住宅です システムキッチン　バス1坪以上　ウッドデッキ ＴＶドアホン　日当たり良好　閑静な住宅街	備考	間口：12.6m リフォーム時に北側を増築、登記面積との差異が出ている 可能性有		
		用途地域	都市計画区域外	建ぺい率 %	容積率 %
				建ぺい率 %	容積率 %

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者