この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月20日

所在地	安芸郡府中町鹿籠１丁目 （地番）4939-3　（住居表示）5-8　（ﾏﾝｼｮﾝ名）鹿籠コーポラス	地図	P 24 G-2	地区種類	安郡～マ	No.	45714

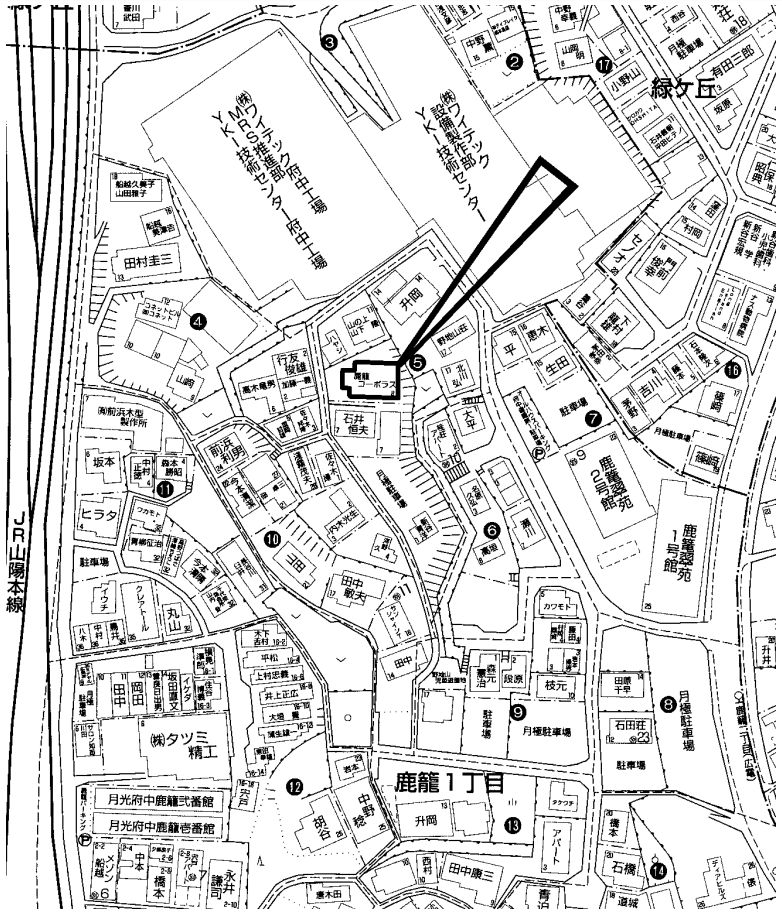
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 30.22 ㎡	㎡	1R（10洋）	管理費	3,000 円/月額
220 万円	9.14 坪	坪		修繕積立金	円/月額
				合計	3,000 円/月額

特記事項：ｵｰﾅｰﾁｪﾝｼﾞ　賃料32,000円/月(384,000円/年)で賃貸中
表面利回り：17.45%　実質利回り：15.31%　陽当たり良好　二面採光
修繕歴:2013年4月浴室入替･ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ張替 2024年10月屋上防水簡易補修･雨漏り箇所の天井交換･ｸﾛｽ張替(居室の壁･天井)･ﾄｲﾚ(ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ張替･ｸﾛｽ張替)･洗面所(ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ張替、壁漆喰塗り)･ｶﾒﾗｲﾝﾀｰﾎﾝに交換等多数

名称	鹿籠コーポラス	管理	自主管理/管理員無
交通	ＪＲ向洋駅歩13分　ＪＲ天神川駅歩19分　鹿籠２丁目バス停歩4分	備考	用途地域：第一種住居 令和7年度固定資産税相当額：11,168円

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		昭和48年 5月		無	円/月	429.55 ㎡の内 持分 1/16	
5 階建	4 階部分	（築 52 年）					
402	号室	総戸数	16 戸	現状	賃貸中	引渡	通常
				ペット	不明	ガス	プロパン
				分譲主	昭和住宅	施工業者	
				学区	府中南 小学校		府中緑ヶ丘 中学校

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者